



COMUNE
DI CERVIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 21 del 20 gennaio 2026

OGGETTO: “PROLUNGAMENTO VIA DELLE ROSE” (CUP E81B23000160004) - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA FINALIZZATA ALL’AVVIO DEL PROCEDIMENTO UNICO DI APPROVAZIONE DELL’OPERA PUBBLICA AI SENSI DELL’ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 – APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ

Il giorno **20 gennaio 2026** alle ore **14:50** a Cervia, presso la Residenza Municipale, nella apposita sala delle adunanze.

Convocata a cura del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale. Accertata la legalità dell'adunanza il Presidente dichiara aperta la seduta

Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato risultano presenti i Signori:

N.	Componente	Funzione	Presenza
1	MISSIROLI MATTIA	Sindaco	PRES
2	GRANDU GIOVANNI	Vice Sindaco	PRES
3	ALTINI ANNA	Assessore	PRES
4	BRUNELLI MICHELA	Assessore	PRES
5	BOSCHETTI MIRKO	Assessore	PRES
6	BOSI FEDERICA	Assessore	PRES

Presiede la Giunta il Sig. Sindaco Mattia Missiroli, presente in sede.

Partecipa il Vice Segretario Generale Guglielmo Senni, presente in sede.

Sul punto relaziona l' Assessore BOSCHETTI MIRKO .

Vista la proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

VISTE le seguenti deliberazioni, esecutive ai sensi di legge:

C.C. n. 36 del 26/09/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2025/2027;

C.C. n. 10 del 27/02/2025 di approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) relativa al periodo 2025/2027;

C.C. n. 15 del 27/02/2025 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025/2027, variato da ultimo con atto C.C. 61 del 27/11/2025;

G.C. n. 9 del 13/01/2026 di approvazione dello schema della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) relativa al periodo 2026/2028;

G.C. n. 10 del 13/01/2026 di approvazione dello schema del Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026/2028;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2025 che dispone il differimento al 28 febbraio 2026 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2026-2028 degli enti locali e, conseguentemente, autorizza l'esercizio provvisorio fino a tale data;

CONSIDERATO che:

il Consiglio Comunale non ha ancora approvato il bilancio di previsione 2026-2028;

dall'ultimo Rendiconto riferito all'esercizio 2024, approvato con deliberazione C.C. n. 26 del 29/04/2025, risulta un avanzo di amministrazione in ciascuna delle sue componenti (fondi accantonati, fondi vincolati, fondi destinati agli investimenti e fondi disponibili);

e, pertanto, il Comune di Cervia si trova attualmente in regime di esercizio provvisorio, ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. 267/2000 e del principio contabile 4/2 allegato al D.lgs. 118/2011;

RILEVATO che, ai sensi della vigente normativa, la gestione in esercizio provvisorio avviene:

- sulla base degli stanziamenti di competenza, previsti nell'ultimo bilancio di previsione approvato, per l'esercizio cui si riferisce l'esercizio provvisorio (art 163 c.1 D. Lgs. n. 267/2000), ovvero degli stanziamenti riferiti all'esercizio 2026 del bilancio di previsione 2025/2027;
- sulla base delle previsioni del secondo esercizio del PEG dell'anno precedente (punto 8.13 all. 4/2 D. Lgs. n. 118/2011 s.m.i), ovvero delle previsioni dell'esercizio 2026 del PEG 2025/2027;

VISTO il punto 8 dell'allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011 e in particolare il capoverso che recita: *"Nel corso dell'esercizio provvisorio, non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare mensilmente, per ciascun programma, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, spese correnti non superiori ad un dodicesimo delle somme previste nel secondo esercizio dell'ultimo bilancio di previsione deliberato, ridotte delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale (la voce "di cui fondo*

pluriennale vincolato”), con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge, non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi e le spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti”;

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale intende realizzare un nuovo tratto di strada nel quartiere Malva Nord, nello specifico il prolungamento dell'attuale strada chiusa Via delle Rose fino alla Via Maccanetto per una lunghezza di circa 100 m;
- il quartiere Malva Nord rappresenta un'urbanizzazione storica del Comune di Cervia e, allo stato attuale, la viabilità interna al quartiere risulta sottodimensionata e mancante del necessario numero di connessioni verso l'esterno, il nuovo collegamento permetterà di eliminare notevoli flussi di traffico presso le strade interne al quartiere (ad esempio la stessa via delle Rose, via Malva nord, via della Mimosa, via delle Gardenie, ecc.) e contemporaneamente garantirà una minore percorrenza per i residenti in ingresso/uscita dal quartiere che devono raggiungere la S.S. 16;
- l'opera, dell'importo complessivo iniziale di € 350.000,00, risultava inserita nel programma triennale 2024/2026 e nel bilancio di previsione 2024-2026 es. 2024 nel seguente modo:
 - per € 20.000,00 al Capitolo 10052.02.230208534 PROLUNGAMENTO VIA DELLE ROSE (Q.RP) – (2024/2024);
 - per € 330.000,00 al Capitolo 10052.02.230208560 PROLUNGAMENTO VIA DELLE ROSE (Q.AV.LIBERO) – (2024/2024);
- con atto D.D. n. 854 del 11/06/2024 sono stati affidati i servizi di progettazione, direzione lavori e sicurezza per l'intervento in oggetto allo Studio Tecnico Associato Barbieri, con sede in Viale Osservanza, n.145 – 47521 - Cesena (C.F./P.IVA 03796260408), nella persona dell'Arch. Ing. Filippo Barbieri, per l'importo di € 27.141,21 oltre oneri al 4% per € 1.085,65 e IVA 22% per € 6.209,91 e così per complessivi € 34.436,77 e con medesimo atto è stata impegnata la somma relativa ai servizi di progettazione e C.S.P. per l'importo di € 18.509,75 (oneri ed IVA inclusi) al Capitolo 10052.02.230208534 - PROLUNGAMENTO VIA DELLE ROSE (Q.RP) - (2024/2024), imp. 1486/2024 (CIG B1FAC0EC1B del 04/06/2024);

Rilevato che:

- con successivo atto D.D. n. 1789 del 06/12/2024 è stato affidato il servizio di “Rilievo e riconfinamento catastale” allo Studio Tecnico Associato TOP4 dei Geometri Baldrati e Minguzzi, con sede in Via Grattacoppa n. 285 – Grattacoppa, Comune di Ravenna, C.F./P.IVA 01437830399, per un importo complessivo € 1.281,00, con copertura finanziaria al Capitolo 10052.02.230208534 - PROLUNGAMENTO VIA DELLE ROSE (Q.RP) - (2024/2024), imp. 3070/2024 (CIG B4894BD116 del 29/11/2024);

Preso atto che:

- nel corso delle attività di progettazione del prolungamento di Via delle Rose, l'Amministrazione Comunale ha valutato opportuna la realizzazione di un parcheggio in adiacenza alla nuova strada di progetto al fine di rispondere all'esigenza di un maggior numero di posti auto a servizio del quartiere Malva Nord, conseguentemente, si è proceduto con la quantificazione economica dell'importo aggiuntivo necessario alla realizzazione del parcheggio, oltre ad un aggiornamento del costo per la realizzazione del prolungamento di via delle Rose dovuto all'adeguamento dei prezzi delle opere pubbliche;
- per quanto sopra, l'importo complessivo dell'intervento è stato aggiornato ad € 750.000,00, con un incremento di € 400.000,00 rispetto al finanziamento iniziale, che trova adeguata copertura

finanziaria nel bilancio 2025-2027 al Capitolo 10052.02.230208619 - PROLUNGAMENTO VIA DELLE ROSE – INTEGRAZIONE (RP) – (2025/2025);

- si è quindi proceduto all'aggiornamento della parcella per le attività tecniche di progettazione e direzione lavori in funzione dell'importo aggiornato del progetto, con atto D.D. n. 950 del 04/08/2025 è stata affidata l'integrazione dei servizi di progettazione, direzione lavori e sicurezza allo Studio Tecnico Associato Barbieri, con sede in Viale Osservanza, n.145 – 47521 - Cesena (C.F./P.IVA 03796260408), nella persona dell'Arch. Ing. Filippo Barbieri, per l'importo di € 20.343,92, oltre oneri al 4% per € 813,76 e IVA 22% per € 4.654,69 e così per complessivi € 25.812,37 (CIG B7D2B62ADC del 30/07/2025) e con medesimo atto è stata impegnata la somma relativa ai servizi di progettazione e C.S.P. per l'importo di € 14.593,57 (oneri e IVA inclusi) al Capitolo 10052.02.230208560 PROLUNGAMENTO VIA DELLE ROSE (Q.AV.LIBERO) – (2024/2024), imp. 1756/2025;

Preso atto che:

- lo Studio Tecnico incaricato ha presentato, in data 16/01/2026 con nota registrata al P.G. n. 3089, e successiva integrazione P.G. n. 3843 del 20/01/2026, il Progetto di Fattibilità Tecnica-Economica (PFTE) per l'intervento di "PROLUNGAMENTO VIA DELLE ROSE", per un importo complessivo di quadro economico pari a € 750.000,00, distinto come segue:

	LAVORI A BASE DI GARA:	
a.1	Lavori soggetti a ribasso	515.515,00
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	15.015,00
A	Totale netto lavori e forniture	530.530,00
	SOMME A DISPOSIZIONE:	
b.1	Allacciamenti ai pubblici servizi/interferenze (IVA compresa)	5.000,00
b.2	Intervento su linea elettrica E-Distribuzione Media Tensione (IVA compresa)	21.000,00
b.3	Spese tecniche (contributi e IVA compresa)	67.227,54
b.4	Imprevisti / adeguamento prezzi (IVA compresa)	19.522,46
b.5	Fondo art. 45 D.Lgs n. 36/2023	9.549,54
b.6	Tasse, spese di pubblicazione	500,00
b.7	I.V.A. al 10% su A	53.053,00
b.8	Somme per acquisizione delle aree	38.336,46
b.9	Onere per verifiche preventive ordigni bellici	4.000,00
b.10	Servizio riconfinamento catastale (contributi e IVA compresa)	1.281,00
B	Totale somme a disposizione	219.470,00
	TOTALE GENERALE €uro	750.000,00

e composto dai seguenti elaborati

A-01) Relazione Tecnica Generale;

B-01) Relazione Tecnica Architettonica;

B-02) Relazione Geologica;

B-03) Relazione Archeologica;

C-01) Inquadramento su PUG e Mappa Catastale;

C-02) Rilievo e Doc. Fotografica;

C-03) Opere fuori terra;

C-04) Planimetria di Progetto della rete fognaria bianca;

C-05) Profilo rete fognaria bianca;

C-06) Sezioni stradali;
C-07) Planimetria di Progetto della rete energia elettrica;
C-08) Planimetria di Progetto illuminazione pubblica;
C-09) Planimetria di Progetto acquedotto;
C-10) Planimetria di Progetto Irrigazione;
C-11) Planimetria di Progetto Verde;
C-12) Planimetria della Segnaletica verticale ed orizzontale;
C-13) Planimetria rappresentante lo Stato Comparativo e Opere Ipripi;
C-14) Calcolo dell'Invarianza Idraulica;
C-15) Planimetria sovrapposizione reti impiantistiche;
C-16) Piano Particellare di Esproprio;
D-01) Relazione Tecnica Fognatura Bianca e invarianza idraulica;
D-02) Relazione relativa alle dorsali Enel;
D-03) Relazione Illuminotecnica;
D-04) Relazione tecnica condotta acquedotto e irrigazione;
D-05) Relazione tecnica progetto del Verde;
E-01) Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti;
F-01) Piano di Sicurezza e Coordinamento – Prime Indicazioni;
G-01) Computo Metrico Estimativo;
G-02) Quadro Economico di Progetto;
G-03) Elenco Prezzi Unitari;
Disciplinare Descrittivo e Prestazionale;
Capitolato Speciale – Parte Tecnica;

Dato atto che le aree oggetto di intervento sono in parte di proprietà comunale ed in parte private e che pertanto, valutato l'interesse pubblico prevalente, si rende necessario, per la realizzazione della strada e del parcheggio, l'avvio della procedura espropriativa;

Considerato inoltre che:

- lo strumento indicato dalla norma per l'apposizione del vincolo, è il "Procedimento Unico" di cui all'art. 53 della Legge Urbanistica Regionale, L.R. n. 24/2017;
- nell'ambito di tale procedimento, è previsto che l'autorità competente per la valutazione ambientale di cui all'art. 19, comma 3, si esprima in sede di conferenza dei servizi sulla sostenibilità ambientale e territoriale delle proposte;

Valutata quindi l'esigenza di apporre sulle aree interessate dall'opera, il vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarare la pubblica utilità dell'opera;

Richiamata la L.R. n. 24 del 21/12/2017 avente ad oggetto "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che all'art. 53 consente agli enti e ai soggetti interessati di promuovere lo svolgimento del procedimento unico, disciplinato dallo stesso articolo, per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo delle opere pubbliche;

Preso atto che l'art. 53 comma 2 lettera c) della richiamata Legge prevede che l'approvazione del progetto attraverso il "Procedimento Unico" consente di conseguire per le opere pubbliche e, nei casi previsti dalla legge, per le opere di pubblica utilità, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità;

Ritenuto di approvare la proposta di Progetto di Fattibilità Tecnica-Economica come predisposto dal progettista incaricato relativo all'intervento "PROLUNGAMENTO VIA DELLE ROSE" per l'avvio del procedimento unico di approvazione opera pubblica ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, dell'importo complessivo di € 750.000,00 composto dagli elaborati e dal Quadro Economico in premessa richiamati;

Dato atto inoltre che:

il Codice Unico di Progetto (CUP) per il presente intervento è E81B23000160004;

- ai sensi dell'art. 15 del D.Leg.vo n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto incaricato per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto è l'ing. Luca Giovannini, Funzionario del Settore Gestione del Territorio;

Accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e ss.mm.ii., con il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale;

Visti:

- l'atto C.C. 1 del 10/01/2013, Regolamento comunale sui controlli interni come modificato con atto C.C. 1 del 24/01/2018;
- il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e successive modificazioni;
- il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni;
- il D.lgs. 81/2008 e successive modificazioni;
- la L.R. 24/2017;
- la delibera di C.C. n. 70 del 28/11/2018 di approvazione del Piano Urbanistico Generale;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi

DELIBERA

- **di approvare**, per i motivi addotti in premessa, la proposta di Progetto di Fattibilità Tecnica-Economica avente ad oggetto "PROLUNGAMENTO VIA DELLE ROSE", per un importo complessivo di spesa pari a € 750.000,00, come indicato nel seguente quadro economico:

LAVORI A BASE DI GARA:		
a.1	Lavori soggetti a ribasso	515.515,00

a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	15.015,00
A	Totale netto lavori e forniture	530.530,00
	SOMME A DISPOSIZIONE:	
b.1	Allacciamenti ai pubblici servizi/interferenze (IVA compresa)	5.000,00
b.2	Intervento su linea elettrica E-Distribuzione Media Tensione (IVA compresa)	21.000,00
b.3	Spese tecniche (contributi e IVA compresa)	67.227,54
b.4	Imprevisti / adeguamento prezzi (IVA compresa)	19.522,46
b.5	Fondo art. 45 D.Lgs n. 36/2023	9.549,54
b.6	Tasse, spese di pubblicazione	500,00
b.7	I.V.A. al 10% su A	53.053,00
b.8	Somme per acquisizione delle aree	38.336,46
b.9	Onere per verifiche preventive ordigni bellici	4.000,00
b.10	Servizio riconfinamento catastale (contributi e IVA compresa)	1.281,00
B	Totale somme a disposizione	219.470,00
	TOTALE GENERALE €uro	750.000,00

e composto dagli elaborati di seguito richiamati:

- A-01) Relazione Tecnica Generale;
- B-01) Relazione Tecnica Architettonica;
- B-02) Relazione Geologica;
- B-03) Relazione Archeologica;
- C-01) Inquadramento su PUG e Mappa Catastale;
- C-02) Rilievo e Doc. Fotografica;
- C-03) Opere fuori terra;
- C-04) Planimetria di Progetto della rete fognaria bianca;
- C-05) Profilo rete fognaria bianca;
- C-06) Sezioni stradali;
- C-07) Planimetria di Progetto della rete energia elettrica;
- C-08) Planimetria di Progetto illuminazione pubblica;
- C-09) Planimetria di Progetto acquedotto;
- C-10) Planimetria di Progetto Irrigazione;
- C-11) Planimetria di Progetto Verde;
- C-12) Planimetria della Segnaletica verticale ed orizzontale;
- C-13) Planimetria rappresentante lo Stato Comparativo e Opere Ipripi;
- C-14) Calcolo dell'Invarianza Idraulica;
- C-15) Planimetria sovrapposizione reti impiantistiche;
- C-16) Piano Particellare di Esproprio;
- D-01) Relazione Tecnica Fognatura Bianca e invarianza idraulica;
- D-02) Relazione relativa alle dorsali Enel;

D-03) Relazione Illuminotecnica;
D-04) Relazione tecnica condotta acquedotto e irrigazione;
D-05) Relazione tecnica progetto del Verde;
E-01) Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti;
F-01) Piano di Sicurezza e Coordinamento – Prime Indicazioni;
G-01) Computo Metrico Estimativo;
G-02) Quadro Economico di Progetto;
G-03) Elenco Prezzi Unitari;
Disciplinare Descrittivo e Prestazionale;
Capitolato Speciale – Parte Tecnica;

- **di dare atto che** l'opera è finanziata come segue:
 - € 20.000,00 al Capitolo 10052.02.230208534 - PROLUNGAMENTO VIA DELLE ROSE (Q.RP) – (2024/2024), Imp. 1486/2024 - 3068/2024;
 - € 330.000,00 al Capitolo 10052.02.230208560 - PROLUNGAMENTO VIA DELLE ROSE (Q.AV.LIBERO) – (2024/2024), Imp. 3069/2024;
 - € 400.000,00 al Capitolo 10052.02.230208619 - PROLUNGAMENTO VIA DELLE ROSE – INTEGRAZIONE (RP) – (2025/2025), Imp. 3255/2025;
- **di dare infine atto che:**
 - il Codice Unico di Progetto (CUP) per il presente intervento è E81B23000160004;
 - ai sensi dell'art. 15 del D.Leg.vo n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto incaricato per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto è l'ing. Luca Giovannini, Funzionario del Settore Gestione del Territorio;
 - ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera c) della richiamata Legge Regionale 24/2017, l'approvazione del progetto, attraverso il suddetto procedimento unico, consente di conseguire per le opere pubbliche e, nei casi previsti dalla legge, per le opere di pubblica utilità, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera stessa;
- **di avviare** il procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017, attivando ogni adempimento conseguente previsto dalla norma (deposito, pubblicazione, pubblicità, raccolta osservazioni, ecc.);
- **di procedere** altresì alla convocazione della Conferenza dei Servizi secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 3 e successivi della L.R. 24/2017;
- **di dare mandato** all'ufficio espropri di procedere all'inoltro dell'avviso avente i contenuti di cui all'articolo 45, comma 3 della L.R. 24/2017, a coloro che risultano proprietari delle aree interessate secondo le risultanze dei registri catastali, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o PEC;

Ed inoltre, preso atto della necessità di procedere celermente alla convocazione della conferenza dei servizi per la successiva elaborazione e approvazione del livello progettuale esecutivo dell'opera, con voti favorevoli, unanimi e palesi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

La presente delibera è firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, come segue:

Il Sindaco
Mattia Missiroli

Il Vice Segretario Generale
Guglielmo Senni