



P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

Variante generale ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Piano dei Servizi

Schede dei servizi esistenti

Gennaio 2025

Il Sindaco

Ing. Massimo Morstabilini.....

L'Assessore all'Urbanistica

Roberto Balduzzi.....

Il Segretario generale

Dott. Vittorio Carrara.....

Il RUP

Arch. Andrea Locatelli.....

Adottato con Delibera del C.C. n° del.....

Publicato il.....

Approvato con Delibera del C.C. n° del.....

Publicato sul BURL n° del.....

Gruppo di lavoro

Arch. Paolo Favole

Arch. Carlo Luigi Gerosa

Arch. Alessio Pennè

SOMMARIO

Titolo I - Servizi di carattere sovracomunale.....	2
1 – Servizi per la cultura	2
2 – Servizi generali di livello sovracomunale.....	3
3 – Servizi sociosanitari	7
4 – Istruzione di livello sovracomunale.....	10
Titolo II - Servizi di carattere comunale	13
1 – Attrezzature di interesse generale.....	13
2 – Parcheggi.....	30
3 – Aree a verde e per lo sport.....	111
4– Attrezzature scolastiche	145
5– Area servizi e attrezzature private di interesse turistico sportivo	149

Titolo I - Servizi di carattere sovracomunale

1 – Servizi per la cultura

	NUMERO DI RIFERIMENTO <h1 style="text-align: center;">SC1</h1>		
	SERVIZIO <h2 style="text-align: center;">MUSEO PALAZZO MARINONI BARCA</h2>		
	VIA/PIAZZA <h2 style="text-align: center;">VICOLO CAIO – VIA CLARA MAFFEI</h2>		
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico	X	Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		STATO DI CONSERVAZIONE	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale		Adeguato	
Sovraccomunale	X	Discreto	
Numero di persone servite		Buono	X
ACCESSIBILITA'		MODALITA' DI FRUIZIONE	
Adeguata	X	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	X
VALUTAZIONE SINTETICA			
Ospitò al suo interno, per diversi anni, la biblioteca comunale e attualmente è sede del museo della città "Arte e tempo".			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area	(mq)		1.530
Superficie coperta	(mq)		700
Superficie lorda di pavimento	(mq)		1.500
NOTE			
Edificio di valenza storico-architettonica che sorge a lato della piazzetta Marinoni, arricchito da un cortile verde a scendere verso la via Maffei.			

2 – Servizi generali di livello sovracomunale



NUMERO DI RIFERIMENTO

SG1

SERVIZIO

CASERMA DEI CARABINIERI

VIA/PIAZZA

VIA S. ALESSANDRO

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico	X	Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		STATO DI CONSERVAZIONE	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale		Adeguato	
Sovracomunale	X	Discreto	
Numero di persone servite		Buono	X
ACCESSIBILITA'		MODALITA' DI FRUIZIONE	
Adeguata	X	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	X
VALUTAZIONE SINTETICA			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area	(mq)		4.721
Superficie coperta	(mq)		1.200
Superficie lorda di pavimento	(mq)		
NOTE			
L'edificio è di recente realizzazione.			



NUMERO DI RIFERIMENTO

SG2

SERVIZIO

GUARDIA DI FINANZA

VIA/PIAZZA

VIALE VENEZIA

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	X	Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	

BACINO DI UTENZA

STATO DI CONSERVAZIONE

Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	X	Adeguato	
Sovraccomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	X

ACCESSIBILITA'

MODALITA' DI FRUIZIONE

Adeguata	X	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	X

VALUTAZIONE SINTETICA

Palazzina di 2 piani adibita a caserma della Guardia di Finanza di recente ristrutturazione

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie dell'area	(mq)	924
Superficie coperta	(mq)	
Superficie lorda di pavimento	(mq)	

NOTE



NUMERO DI RIFERIMENTO

SG3

SERVIZIO

**PALAZZO DELLA COMUNITA'
MONTANA/INPS/ARCHIVIO
COMUNALE**

VIA/PIAZZA

VIALE VITORIO EMANUELE II

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	X	Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	

BACINO DI UTENZA		STATO DI CONSERVAZIONE	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale		Adeguato	
Sovraccomunale	X	Discreto	
Numero di persone servite		Buono	X

ACCESSIBILITA'		MODALITA' DI FRUIZIONE	
Adeguate	X	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	X

VALUTAZIONE SINTETICA

Fabbricato con cortina edilizia unitaria prospettante su Viale Vittorio Emanuele, parte di sistemazione recente, sia esterna che interna, per l'inserimento degli uffici giudiziari, parte non utilizzata ed in condizioni di abbandono, con piazzole nella parte sud attrezzate a parcheggio.
E' sede della Comunità montana Valle Seriana, dell'INPS e ospita gli archivi del Comune di Clusone.

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie dell'area	(mq)	991
Superficie coperta	(mq)	1.120
Superficie lorda di pavimento	(mq)	2.051

NOTE



NUMERO DI RIFERIMENTO

SG4

SERVIZIO

AGENZIA DELLE ENTRATE

VIA/PIAZZA

VIA NINO ZUCCHETTI

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	X	Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		STATO DI CONSERVAZIONE	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale		Adeguato	
Sovraccomunale	X	Discreto	
Numero di persone servite		Buono	X
ACCESSIBILITA'		MODALITA' DI FRUIZIONE	
Adeguata	X	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	X

VALUTAZIONE SINTETICA

Fabbricato di recente costruzione, sede dell'Agencia delle entrate e di un magazzino del Comune di Clusone

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie dell'area	(mq)	3.030
Superficie coperta	(mq)	1.852
Superficie lorda di pavimento	(mq)	1.400

NOTE

3 – Servizi sociosanitari

	NUMERO DI RIFERIMENTO <h1 style="text-align: center;">SS1</h1>		
	SERVIZIO <h2 style="text-align: center;">CASA DELLA COMUNITA'</h2>		
	VIA/PIAZZA <h2 style="text-align: center;">VIA SOMVICO</h2>		
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico	X	Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		STATO DI CONSERVAZIONE	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale		Adeguato	
Sovraccomunale	X	Discreto	
Numero di persone servite		Buono	
ACCESSIBILITA'		MODALITA' DI FRUIZIONE	
Adeguata	X	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	X
VALUTAZIONE SINTETICA			
L'ex complesso ospedaliero ospita la Casa della Comunità, il centro operativo territoriale e la sede AVIS di Clusone.			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area	(mq)		4.467
Superficie coperta	(mq)		
Superficie lorda di pavimento	(mq)		



NUMERO DI RIFERIMENTO

SS2

SERVIZIO

CASA ALBERGO S. ANDREA

VIA/PIAZZA

VIA MILANO

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico	X	Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		STATO DI CONSERVAZIONE	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale		Adeguato	
Sovracomunale	X	Discreto	
Numero di persone servite		Buono	X
ACCESSIBILITA'		MODALITA' DI FRUIZIONE	
Adeguate	X	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	X
VALUTAZIONE SINTETICA			
Casa di accoglienza per anziani con 90 posti letto.			
Svolge anche servizi residenziali di assistenza e servizi specialistici.			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area	(mq)		11.870
Superficie coperta	(mq)		
Superficie lorda di pavimento	(mq)		



NUMERO DI RIFERIMENTO

SS3

SERVIZIO

CASA MARIA AUSILIATRICE

VIA/PIAZZA

VIA S. DEFENDENTE

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico		Privato	
Ente - Istituzione religiosa	X	Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		STATO DI CONSERVAZIONE	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale		Adeguato	
Sovracomunale	X	Discreto	
Numero di persone servite		Buono	X
ACCESSIBILITA'		MODALITA' DI FRUIZIONE	
Adeguata	X	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	X
VALUTAZIONE SINTETICA			
Istituto			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area	(mq)		878
Superficie coperta	(mq)		660
Superficie lorda di pavimento	(mq)		1.320

4 – Istruzione di livello sovracomunale

	NUMERO DI RIFERIMENTO <h1 style="text-align: center;">IS1</h1>		
	SERVIZIO <h2 style="text-align: center;">ISTITUTO SCOLASTICO</h2>		
	VIA/PIAZZA <h2 style="text-align: center;">VIA SAN LUCIO</h2>		
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico		Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	X
BACINO DI UTENZA		STATO DI CONSERVAZIONE	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale		Adeguato	
Sovracomunale	X	Discreto	
Numero di persone servite		Buono	X
ACCESSIBILITA'		MODALITA' DI FRUIZIONE	
Adeguata		Libera	
Inadeguata	X	Regolamentata	X
VALUTAZIONE SINTETICA			
L'istituto è insediato negli edifici dell'ex Patronato San Vincenzo, in locazione alla Provincia e dispone di 17 classi per circa 350 alunni.			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area	(mq)		14.916
Superficie coperta	(mq)		3.725
Superficie lorda di pavimento	(mq)		6.370
NOTE			
Si segnala l'esigenza di intervento di riqualificazione.			



NUMERO DI RIFERIMENTO

IS2

SERVIZIO

LICEO SCIENTIFICO

VIA/PIAZZA

VIA MILANO

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	X	Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	

BACINO DI UTENZA		STATO DI CONSERVAZIONE	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale		Adeguato	
Sovraccomunale	X	Discreto	
Numero di persone servite		Buono	X

ACCESSIBILITA'		MODALITA' DI FRUIZIONE	
Adeguata	X	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	X

VALUTAZIONE SINTETICA

Il liceo scientifico dispone di 15 classi per circa 350 alunni.

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie dell'area	(mq)	6.729
Superficie coperta	(mq)	990
Superficie lorda di pavimento	(mq)	2.880

NOTE

Conferma della destinazione all'interno della più ampia struttura comprendente le altre istituzioni scolastiche e la futura istituzione della scuola alberghiera.



NUMERO DI RIFERIMENTO

IS3

SERVIZIO

**ISTITUTO SCOLASTICO
FANTONI E C.F.P.**

VIA/PIAZZA

VIA BARBARIGO

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico	X	Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		STATO DI CONSERVAZIONE	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale		Adeguato	
Sovraccomunale	X	Discreto	X
Numero di persone servite		Buono	
ACCESSIBILITA'		MODALITA' DI FRUIZIONE	
Adeguata	X	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	X
VALUTAZIONE SINTETICA			
<p>Il complesso scolastico superiore è di proprietà della Provincia. Ospita l'istituto per ragionieri, geometri e turismo, oltre al centro di formazione professionale. L'I.S.I.S. dispone di 33 classi per circa 720 alunni, il G.F.P. di 6 classi per 150 alunni. Nella superficie rientra la palestra di 2.500 mq affidata al Comune per uso anche esterno.</p>			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area	(mq)		19.786
Superficie coperta	(mq)		4.450
Superficie lorda di pavimento	(mq)		12.100
NOTE			
<p>Sono in corso interventi di completamento della palestra, di sistemazione delle aree esterne e di manutenzione straordinaria. Nella adiacente area libera è in previsione la realizzazione della scuola alberghiera costituita da un edificio di tre piani fuori terra e interrato per una slp di 500 mq.</p>			

Titolo II - Servizi di carattere comunale

1 – Attrezzature di interesse generale

	NUMERO DI RIFERIMENTO <h1 style="text-align: center;">IG1</h1>		
	SERVIZIO <h2 style="text-align: center;">BASILICA DI MARIA ASSUNTA</h2>		
	VIA/PIAZZA <h2 style="text-align: center;">VIA P. BRASI</h2>		
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico		Privato	
Ente - Istituzione religiosa	X	Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		STATO DI CONSERVAZIONE	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	X	Adeguato	
Sovracomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	X
ACCESSIBILITA'		MODALITA' DI FRUIZIONE	
Adeguata	X	Libera	X
Inadeguata		Regolamentata	
VALUTAZIONE SINTETICA			
Chiesa parrocchiale, monumentale nella struttura e per la presenza della torre – campanile in pietra.			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area	(mq)		8.425
Superficie coperta	(mq)		1.500
Superficie lorda di pavimento	(mq)		1.500
NOTE			
Importante complesso storico-architettonico-artistico. Presenza di opere pittoriche e lignee significative e di un organo della bottega dei Serassi.			



NUMERO DI RIFERIMENTO

IG2

SERVIZIO

MUNICIPIO

VIA/PIAZZA

PIAZZA DELL'OROLOGIO

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico	X	Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		STATO DI CONSERVAZIONE	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	X	Adeguato	
Sovracomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	X
ACCESSIBILITA'		MODALITA' DI FRUIZIONE	
Adeguata	X	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	X
VALUTAZIONE SINTETICA			
<p>Complesso architettonico di notevole rilevanza storico-architettonica che ingloba al suo interno la torre quadrangolare dell'orologio e caratterizza la piazza antistante. E' sede del Palazzo Municipale e al suo interno trovano posto gli uffici amministrativi e tecnici.</p>			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area	(mq)		1.322
Superficie coperta	(mq)		1.322
Superficie lorda di pavimento	(mq)		1.705
NOTE			
<p>Risale all'inizio dell'anno Mille, ricostruito e affrescato nei secoli XV e XVI e successivamente interessato da aggiunte e modificazioni che lo hanno portato all'attuale assetto.</p>			



NUMERO DI RIFERIMENTO

IG3

SERVIZIO

CHIESA DI SANT'ANNA

VIA/PIAZZA

PIAZZA SANT'ANNA

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico		Privato	
Ente - Istituzione religiosa	X	Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		STATO DI CONSERVAZIONE	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	X	Adeguato	
Sovracomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	X
ACCESSIBILITA'		MODALITA' DI FRUIZIONE	
Adeguate	X	Libera	X
Inadeguata		Regolamentata	

VALUTAZIONE SINTETICA

Il complesso arriva a noi attraverso diverse vicende storiche, da convento delle monache, ad alloggio della guardia austriaca, al primo ospedale civile di Clusone.

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie dell'area	(mq)	267
Superficie coperta	(mq)	250
Superficie lorda di pavimento	(mq)	250

NOTE

Importante il ciclo di affreschi e le tele presenti al suo interno.



NUMERO DI RIFERIMENTO

IG4

SERVIZIO

CHIESA DI S. DEFENDENTE

VIA/PIAZZA

VIA S. DEFENDENTE

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico		Privato	
Ente - Istituzione religiosa	X	Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		STATO DI CONSERVAZIONE	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	X	Adeguato	
Sovracomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	X
ACCESSIBILITA'		MODALITA' DI FRUIZIONE	
Adeguata	X	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	X
VALUTAZIONE SINTETICA			
<p>Eretta come chiesa. Nei passaggi storici divenne abitazione dei Padri Riformati, proprietà demaniale adibita a magazzino, riscattata e nuovamente riaperta al culto nel 1895, utilizzata come cappella del nuovo ospedale civile, di nuovo abbandonata e riaperta al culto nel 1971.</p>			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area	(mq)		402
Superficie coperta	(mq)		245
Superficie lorda di pavimento	(mq)		245
NOTE			
<p>Da struttura di fine Quattrocento con navata unica, con arco di pietra e presbiterio e voltino.</p>			



NUMERO DI RIFERIMENTO

IG5

SERVIZIO

ORATORIO E CINEMA

VIA/PIAZZA

VIALE GUSMINI

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico		Privato	
Ente - Istituzione religiosa	X	Ente o associazione privata	

BACINO DI UTENZA

STATO DI CONSERVAZIONE

Di quartiere		Inadeguato	
Comunale		Adeguate	
Sovraccomunale	X	Discreto	
Numero di persone servite		Buono	X

ACCESSIBILITA'

MODALITA' DI FRUIZIONE

Adeguate	X	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	X

VALUTAZIONE SINTETICA

Trattasi del complesso oratoriale con annesso cinema.

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie dell'area (mq)		11.270
Superficie coperta (mq)		1.930
Superficie lorda di pavimento (mq)		

NOTE

Complesso di recente realizzazione, tranne l'edificio posto ad ovest in condizioni di degrado. Oltre ai volumi edilizi vi è la presenza di attrezzature sportive e di un'area a parcheggio.



NUMERO DI RIFERIMENTO

IG6

SERVIZIO

**COMPLESSO DEL
SANTUARIO DEL PARADISO**

VIA/PIAZZA

PIAZZA DEL PARADISO

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico		Privato	
Ente - Istituzione religiosa	X	Ente o associazione privata	

BACINO DI UTENZA

STATO DI CONSERVAZIONE

Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	X	Adeguato	
Sovraccomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	X

ACCESSIBILITA'

MODALITA' DI FRUIZIONE

Adeguata	X	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	X

VALUTAZIONE SINTETICA

Chiesa risalente al XV secolo.

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie dell'area (mq)	1.060
Superficie coperta (mq)	1.060
Superficie lorda di pavimento (mq)	1.060

NOTE

Questa chiesa è strettamente legata ai Padri Serviti che passarono da Clusone nel 1488, alloggiando provvisoriamente nell'Ospizio sito in Contrada Canepa. Negli anni successivi, visto il fiorire delle vocazioni, costruirono il Convento (l'attuale Collegio A.Maj) e una chiesetta aperta al pubblico, S.Maria del Paradiso. L'attuale massiccia costruzione in pietra scura sostituì la primitiva chiesetta dopo il 1495, l'anno in cui venne sfregiata l'immagine della Madonna, affrescata sul muro esterno dell'antica cappella. La venerazione a quest'immagine di Maria crebbe enormemente, tanto che i Padri ritennero necessario costruire una chiesa più grande, incorporandovi anche il muro affrescato della precedente cappella. Nel 1882 si volle sostituire il voltone della chiesa con uno di nuova concezione. L'innovazione, non riuscita, mise in pericolo la stabilità di tutta la chiesa, che dovette essere in gran parte smontata e ricostruita sotto la direzione dell'arch.Muzio.



NUMERO DI RIFERIMENTO

IG8

SERVIZIO

ORATORIO SS. TRINITA' SUL MONTE CROSIO

VIA/PIAZZA

VIA CROSIO

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico		Privato	
Ente - Istituzione religiosa	X	Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		STATO DI CONSERVAZIONE	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	X	Adeguato	
Sovracomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	X
ACCESSIBILITA'		MODALITA' DI FRUIZIONE	
Adeguate	X	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	X
VALUTAZIONE SINTETICA			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area	(mq)		270
Superficie coperta	(mq)		270
Superficie lorda di pavimento	(mq)		270
NOTE			



NUMERO DI RIFERIMENTO

IG9

SERVIZIO

BOCCIOFILA

VIA/PIAZZA

VIA DANTE

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico		Privato	X
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		STATO DI CONSERVAZIONE	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	X	Adeguato	
Sovraccomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	X
ACCESSIBILITA'		MODALITA' DI FRUIZIONE	
Adeguate	X	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	X
VALUTAZIONE SINTETICA			
Campo di bocce coperto con annesso bar e area libera			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area	(mq)		1.767
Superficie coperta	(mq)		680
Superficie lorda di pavimento	(mq)		



NUMERO DI RIFERIMENTO

IG10

SERVIZIO

POSTE

VIA/PIAZZA

VIA DANTE

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico		Privato	X
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	

BACINO DI UTENZA

STATO DI CONSERVAZIONE

Di quartiere		Inadeguato	
Comunale		Adeguato	
Sovraccomunale	X	Discreto	
Numero di persone servite		Buono	X

ACCESSIBILITA'

MODALITA' DI FRUIZIONE

Adeguata	X	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	X

VALUTAZIONE SINTETICA

Uffici posti al p.t. di palazzina con presenza di pochi spazi a parcheggio antistanti

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie dell'area	(mq)	165
Superficie coperta	(mq)	165
Superficie lorda di pavimento	(mq)	



NUMERO DI RIFERIMENTO

IG11

SERVIZIO

**CENTRO PARROCCHIALE DON
GIOVANNI TRUSSARDI**

VIA/PIAZZA

VIA FIORINE

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico		Privato	
Ente - Istituzione religiosa	X	Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		STATO DI CONSERVAZIONE	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	X	Adeguato	
Sovracomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	X
ACCESSIBILITA'		MODALITA' DI FRUIZIONE	
Adeguate	X	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	X

VALUTAZIONE SINTETICA

Il complesso oltre alla chiesa parrocchiale ospita l'oratorio, un'area attrezzata per i bambini ed il campo da calcio.

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie dell'area	(mq)	5.915
Superficie coperta	(mq)	1.200
Superficie lorda di pavimento	(mq)	



NUMERO DI RIFERIMENTO

IG12

SERVIZIO

CENTRO SOCIO-EDUCATIVO

VIA/PIAZZA

VIA FIORINE

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	X	Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	

BACINO DI UTENZA		STATO DI CONSERVAZIONE	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	X	Adeguito	X
Sovraccomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	

ACCESSIBILITA'		MODALITA' DI FRUIZIONE	
Adeguita	X	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	X

VALUTAZIONE SINTETICA

Attualmente l'edificio risulta in disuso.

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie dell'area	(mq)	893
Superficie coperta	(mq)	455
Superficie lorda di pavimento	(mq)	

NOTE

La nuova sede del giudice di pace ha preso il posto dell'ex scuola elementare di Via Dante, al piano secondo.



NUMERO DI RIFERIMENTO

IG13

SERVIZIO

**COMPLESSO DELLA
CHIESA DEI MORTI NUOVI**

VIA/PIAZZA

VIA BRIGHENTI

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico		Privato	
Ente - Istituzione religiosa	X	Ente o associazione privata	

BACINO DI UTENZA		STATO DI CONSERVAZIONE	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	X	Adeguato	
Sovracomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	X

ACCESSIBILITA'		MODALITA' DI FRUIZIONE	
Adeguata	X	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	X

VALUTAZIONE SINTETICA

La Cappella dei Morti Nuovi, iniziata nel 1795, fu completata solo nel 1801.

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie dell'area	(mq)	1.040
Superficie coperta	(mq)	177
Superficie lorda di pavimento	(mq)	

NOTE

La pala dell'altare è opera di L.Querena, e ritrae, a fianco del crocifisso, S.M.Maddalena e S.Rocco. Gli affreschi della cupoletta, quelli esterni della facciata e del portico, sono di G.Brighenti e fanno rivivere al passante le tremende giornate della Peste che a Clusone fecero un migliaio di vittime.



NUMERO DI RIFERIMENTO

IG14

SERVIZIO

**DISTACCAMENTO
VIGILI DEL FUOCO**

VIA/PIAZZA

VIA MONS. ANTONIETTI

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico		Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	X
BACINO DI UTENZA		STATO DI CONSERVAZIONE	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	X	Adeguato	
Sovraccomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	X
ACCESSIBILITA'		MODALITA' DI FRUIZIONE	
Adeguata	X	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	X
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area	(mq)		3.046
Superficie coperta	(mq)		670
Superficie lorda di pavimento	(mq)		
NOTE			



NUMERO DI RIFERIMENTO

IG15

SERVIZIO

**EDIFICIO PER UFFICI PUBBLICI
POLIFUNZIONALE**

VIA/PIAZZA

VIA MATTEOTTI

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	X	Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	

BACINO DI UTENZA		STATO DI CONSERVAZIONE	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	X	Adeguito	X
Sovraccomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	

ACCESSIBILITA'		MODALITA' DI FRUIZIONE	
Adeguate	X	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	X

VALUTAZIONE SINTETICA

Attualmente l'edificio risulta in disuso.

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie dell'area	(mq)	240
Superficie coperta	(mq)	150
Superficie lorda di pavimento	(mq)	750

NOTE

L'edificio ospita una pluralità di sedi di associazioni operanti sul territorio, il centro per l'impiego della Provincia di Bergamo e, all'ultimo piano, uno degli uffici dei servizi sociali d'Ambito.

		NUMERO DI RIFERIMENTO	
		IG16	
		SERVIZIO	
		EX FUNIVIA	
		VIA/PIAZZA	
		VIA SAN LUCIO	
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico	X	Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		STATO DI CONSERVAZIONE	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	X	Adeguito	X
Sovracomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	
ACCESSIBILITA'		MODALITA' DI FRUIZIONE	
Adeguita	X	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	X
VALUTAZIONE SINTETICA			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area	(mq)		5
Superficie coperta	(mq)		5
Superficie lorda di pavimento	(mq)		5
NOTE			



NUMERO DI RIFERIMENTO

IG17

SERVIZIO

MAGAZZINO COMUNALE

VIA/PIAZZA

VIA SAN LUCIO

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico	X	Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		STATO DI CONSERVAZIONE	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	X	Adeguito	X
Sovracomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	
ACCESSIBILITA'		MODALITA' DI FRUIZIONE	
Adeguita	X	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	X
VALUTAZIONE SINTETICA			
Attualmente l'edificio risulta in disuso.			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area	(mq)		2.232
Superficie coperta	(mq)		667
Superficie lorda di pavimento	(mq)		667
NOTE			

	NUMERO DI RIFERIMENTO <h1 style="text-align: center;">IG18</h1>		
	SERVIZIO <h2 style="text-align: center;">SOCCORSO ALPINO</h2>		
	VIA/PIAZZA <h2 style="text-align: center;">VIA LAMA</h2>		
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico		Privato	X
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		STATO DI CONSERVAZIONE	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	X	Adeguato	X
Sovraccomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	
ACCESSIBILITA'		MODALITA' DI FRUIZIONE	
Adeguata	X	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	X
VALUTAZIONE SINTETICA			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area	(mq)		6.473
Superficie coperta	(mq)		1.320
Superficie lorda di pavimento	(mq)		1.320
NOTE			

2 – Parcheggi

	<p>CODICE DI RIFERIMENTO</p> <p>P1</p>
	<p>UBICAZIONE</p> <p>Via Fiorine</p>
	<p>CARATTERISTICHE DIMENSIONALI</p> <p>1.115 mq</p>
<p>EROGATORE SERVIZIO</p>	-
<p>MODALITA' DI FRUIZIONE</p>	Libera
<p>STATO DI CONSERVAZIONE</p>	Buono
<p>VALUTAZIONE QUALITA' URBANA</p>	Buona
<p>VALUTAZIONE URBANISTICA</p>	Parcheggio a servizio delle attrezzature religiose
<p>VALUTAZIONE STRATEGICA</p>	Conferma
<p>NOTE</p>	-

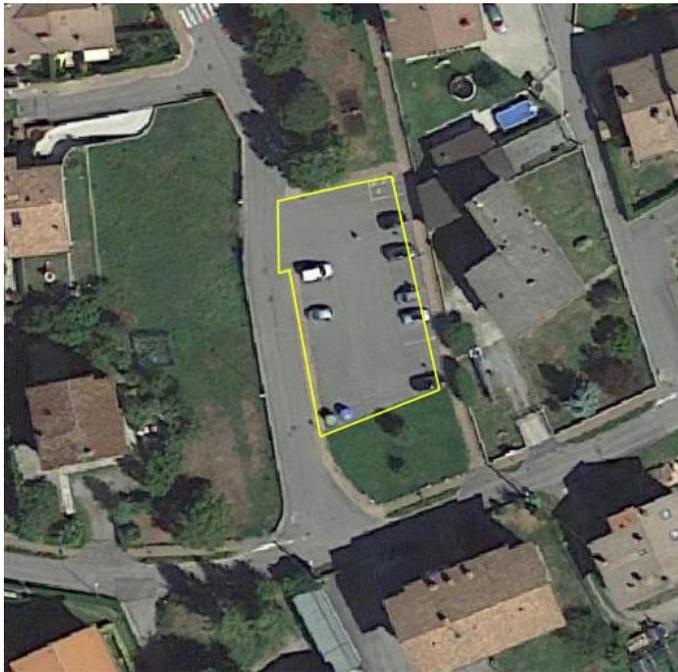
	CODICE DI RIFERIMENTO <h1 style="text-align: center;">P2</h1>	
	UBICAZIONE Via Sales	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 237 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	

	CODICE DI RIFERIMENTO	
	<h1 style="text-align: center;">P3</h1>	
	UBICAZIONE	
		Via Sales
		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI
		505 mq
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità collegato alle attività presenti in loco	
VALUTAZIONE STRATEGICA	-	
NOTE	-	

	CODICE DI RIFERIMENTO	
	P4	
	UBICAZIONE	
	Via Sales	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
	289 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Privato	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimita'	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	

	CODICE DI RIFERIMENTO <h1>P5</h1>	
	UBICAZIONE Via Sales	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 315 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	

	CODICE DI RIFERIMENTO	
	<h1 style="text-align: center;">P6</h1>	
	UBICAZIONE	
		Via Michelangelo da Caravaggio
		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI
		3.885 mq
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Modesta	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di servizio al centro sportivo consortile	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	

	CODICE DI RIFERIMENTO <h1>P7</h1>	
	UBICAZIONE Via Gambirasio	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 605 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	

	CODICE DI RIFERIMENTO <h1>P8</h1>
	UBICAZIONE Via Bonandrini
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 46 mq
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-

	CODICE DI RIFERIMENTO <h1 style="text-align: center;">P9</h1>	
	UBICAZIONE Via Avogadri - Via Milesi	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 344 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	

		CODICE DI RIFERIMENTO <h1>P10</h1>
		UBICAZIONE Via Gambirasio – Via Avogadri
		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 461 mq
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	

	CODICE DI RIFERIMENTO <h1>P11</h1>	
	UBICAZIONE Via Mazza	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 210 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	

	CODICE DI RIFERIMENTO	
	<h1>P12</h1>	
	UBICAZIONE	
	Via Aldo Moro	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
	310 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Privato	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	

	CODICE DI RIFERIMENTO	
	<h1>P13</h1>	
	UBICAZIONE	
	Via Bergamo	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
	939 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	

		CODICE DI RIFERIMENTO <h1>P14</h1>
		UBICAZIONE Viale Europa
		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 81 mq
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Modesto	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Modesto	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio al servizio delle attività presenti sul lato ovest la strada e di prossimità alla fermata di mezzi pubblici	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	

		CODICE DI RIFERIMENTO	
		<h1>P15</h1>	
		UBICAZIONE	
		Via Mazzini	
		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
		803 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico		
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera		
STATO DI CONSERVAZIONE	Modesto		
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-		
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio a servizio l'insediamento prospiciente e di attività commerciali		
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma		
NOTE	-		

	CODICE DI RIFERIMENTO <h1>P16</h1>	
	UBICAZIONE Via Battisti	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 245 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	

		CODICE DI RIFERIMENTO <h1>P17</h1>
		UBICAZIONE Via S.Marco
		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 6.231 mq
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Positiva per la parte a monte di nuova formazione; necessita di Interventi di riqualificazione ambientale con formazione di verde Nella parte a sud	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio strategico di testata e corona c.s.	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	La grande dimensione delle superfici asfaltate richiederebbe la formazione di piantumazione sparsa a larga chioma per l'abbattimento riverbero solare e a protezione la sosta	

	CODICE DI RIFERIMENTO <h1>P18</h1>	
	UBICAZIONE V.le Gusmini	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 345 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Privato	
MODALITA' DI FRUIZIONE	-	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA		
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità strategico e di corona al centro storico	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Da acquisire	
NOTE		

	CODICE DI RIFERIMENTO <h1 style="text-align: center;">P19</h1>	
	UBICAZIONE V.le Gusmini	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 195 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Modesta	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Modesta	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio a servizio l'attività commerciale	
VALUTAZIONE STRATEGICA	-	
NOTE	-	

	CODICE DI RIFERIMENTO	
	<h1>P20</h1>	
	UBICAZIONE	
	Via S.Alessandro	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
	368 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libero	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	

	CODICE DI RIFERIMENTO <h1>P21</h1>	
	UBICAZIONE Via S.Alessandro	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 910 MQ	
EROGATORE SERVIZIO	PUBBLICO	
MODALITA' DI FRUIZIONE	LIBERO	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	MODESTA	
VALUTAZIONE URBANISTICA	PARCHEGGIO ANTISTANTE LA SEDE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI, DI UTILIZZO PUBBLICO	
VALUTAZIONE STRATEGICA	CONFERMA	
NOTE	-	

	CODICE DI RIFERIMENTO <h1>P22</h1>	
	UBICAZIONE Via Moroni	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 589 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Buono	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggi di quartiere	
VALUTAZIONE STRATEGICA	-	
NOTE	-	

	CODICE DI RIFERIMENTO	
	P23	
	UBICAZIONE	
	Via Palma il Vecchio	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
	201 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Modesta	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Modesta	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Di utilità locale	
VALUTAZIONE STRATEGICA	-	
NOTE	-	

		CODICE DI RIFERIMENTO <h1>P24</h1>
		UBICAZIONE Viale S. Lucio
		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 3.911 mq
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Parcheggio pubblico.	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio utilizzato per servire il centro sportivo, per le vicine scuole superiori (itis), e per la chiesa di San Pietro	
VALUTAZIONE STRATEGICA	-	
NOTE	-	

	CODICE DI RIFERIMENTO <h1>P25</h1>	
	UBICAZIONE Via Fantoni	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 591 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	

CODICE DI RIFERIMENTO

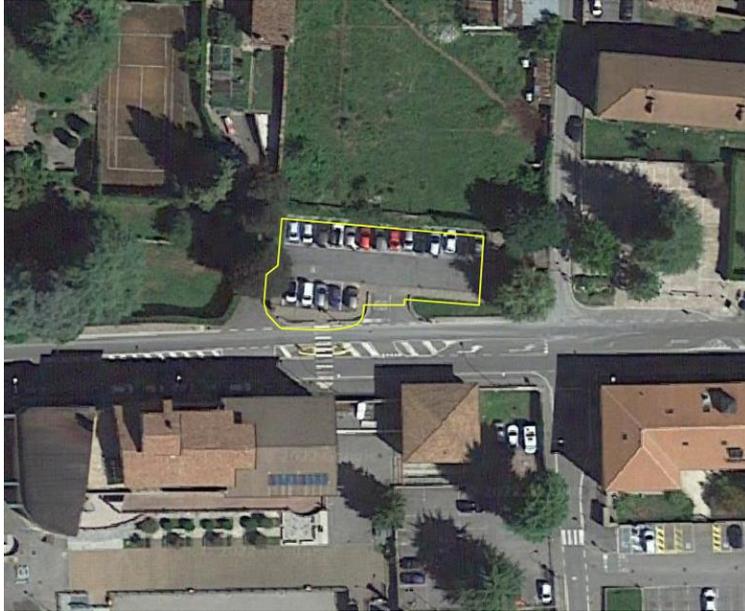
P26

UBICAZIONE

Viale Gusmini

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

564 mq



EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Buona
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di servizio al c.s. e agli insediamenti di Interesse pubblico adiacenti
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-

		CODICE DI RIFERIMENTO <h1>P27</h1>
		UBICAZIONE Viale Gusmini
		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 860 mq
EROGATORE SERVIZIO	Ente pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Parcheggio pubblico.	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio utilizzato per le soste limitrofe al centro storico	
VALUTAZIONE STRATEGICA	-	
NOTE	Dotato anche di un'area per la sosta dei pedoni attrezzata con panchine e piantumata	



CODICE DI RIFERIMENTO

P28

UBICAZIONE

Via Dante

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

1.153 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Negativa per mancanza di elementi di mitigazione ambientale
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio a servizio palazzo di giustizia
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-

 		CODICE DI RIFERIMENTO
		P29
		UBICAZIONE
		Via Bonomelli
		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI
		254 mq
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Ben inserito nel contesto	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio utilizzato per servire le residenze di Via Bonomelli e per raggiungere i servizi di quartiere.	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Confermare	
NOTE	-	

	CODICE DI RIFERIMENTO <h1>P30</h1>	
	UBICAZIONE Via Vittorio Emanuele II	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 422 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	

 		CODICE DI RIFERIMENTO
		<h1>P31</h1>
		UBICAZIONE
		Viale S. Defendente
		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI
		419 mq
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libero	
STATO DI CONSERVAZIONE	-	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Previsto dal PRG come parcheggio pubblico.	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Necessità di riprogettazione ai fini della sistemazione del sagrato Della chiesa di s. Defendente	
NOTE	-	



CODICE DI RIFERIMENTO

P32

UBICAZIONE

Viale Venezia

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

1.739 mq

EROGATORE SERVIZIO	Publicco
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Previsto dal PRG come parcheggio pubblico.
VALUTAZIONE URBANISTICA	Il parcheggio è a servizio cimitero.
VALUTAZIONE STRATEGICA	Confermare
NOTE	-

		CODICE DI RIFERIMENTO <h1>P33</h1>
		UBICAZIONE
		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 269 mq
EROGATORE SERVIZIO	Privato	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità assoggettato all'uso pubblico	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	

CODICE DI RIFERIMENTO

P34

UBICAZIONE

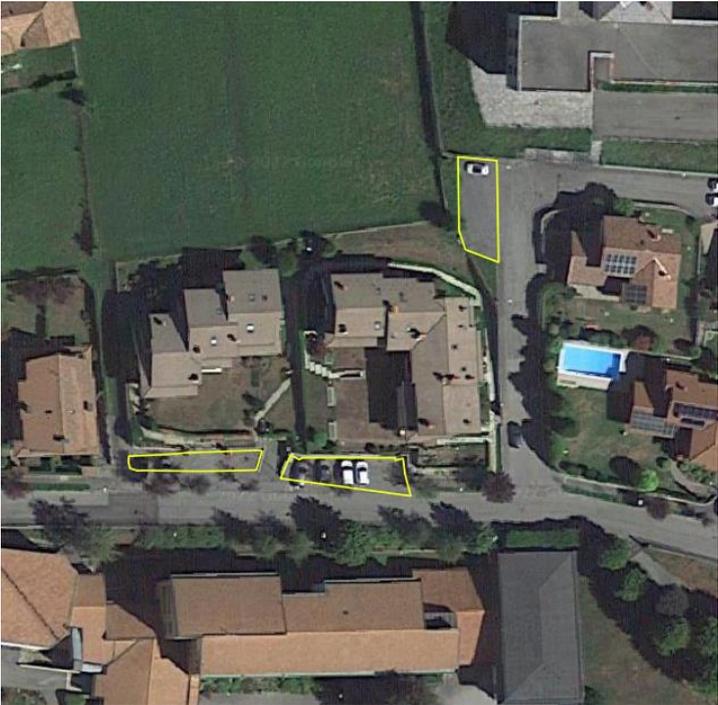
Via Vittorio Emanuele II

**CARATTERISTICHE
DIMENSIONALI**

6.992 mq



EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio pubblico di corona in parte realizzato ed in parte in previsione
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-

	CODICE DI RIFERIMENTO	
	<h1>P35</h1>	
	UBICAZIONE	
	Via Osoppo	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
	272 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Privato asservito all'uso pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Modesta	
VALUTAZIONE URBANISTICA	A servizio degli insediamenti	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	

 		CODICE DI RIFERIMENTO
		<h1>P36</h1>
		UBICAZIONE
		Via Romelli Gervasoni
		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI
		236 MQ
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Parcheggio pubblico.	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Il parcheggio è situato nei pressi dei due parchi pubblici di Via Romelli Gervasoni.	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	

	CODICE DI RIFERIMENTO	
	<h1>P37</h1>	
	UBICAZIONE	
	Via Volontariato	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
	319 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	

	CODICE DI RIFERIMENTO <h1>P38</h1>	
	UBICAZIONE Via Volontariato	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 157 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	

	CODICE DI RIFERIMENTO	
	<h1>P39</h1>	
	UBICAZIONE	
	Via Gorizia	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
	81 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	

	CODICE DI RIFERIMENTO	
	<h1>P40</h1>	
	UBICAZIONE	
	Via Osoppo	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
	80 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Privato asservito all'uso pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreta	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Modesta	
VALUTAZIONE STRATEGICA	A servizio degli insediamenti circostanti	
NOTE	-	

	CODICE DI RIFERIMENTO	
	<h1>P41</h1>	
	UBICAZIONE	
	Strada vicinale di Valle Cadregone	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
	123 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libero	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Modesta	
VALUTAZIONE URBANISTICA	A servizio degli insediamenti esistenti	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	



CODICE DI RIFERIMENTO

P42

UBICAZIONE

Strada vicinale di Valle Cadregone

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

477 mq

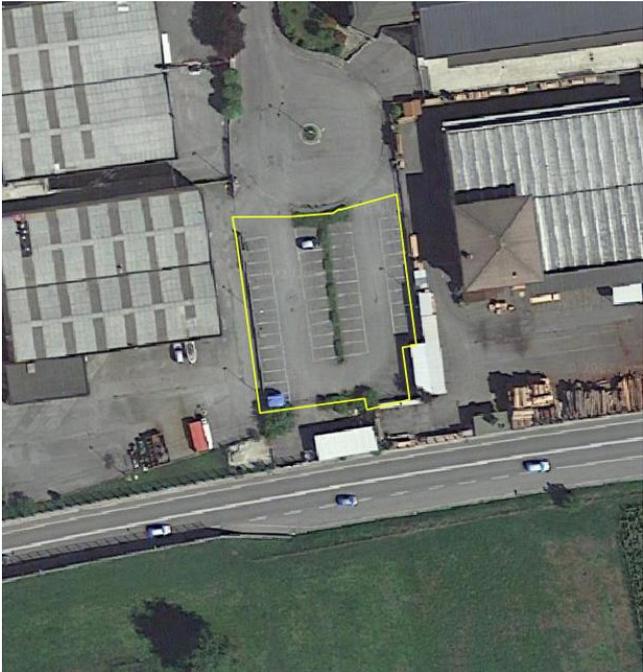
EROGATORE SERVIZIO	Publico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Parcheggio pubblico.
VALUTAZIONE URBANISTICA	Il parcheggio è situato presso il parco pubblico sito in strada vicinale di valle cadregone.
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-

	CODICE DI RIFERIMENTO <h1>P43</h1>	
	UBICAZIONE Via dei Murù	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 139 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Parcheggio pubblico.	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Il parcheggio e' situato presso il parco pubblico sito in strada vicinale di valle cadregone.	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	

		CODICE DI RIFERIMENTO	
		<h1 style="text-align: center;">P44</h1>	
		UBICAZIONE Via S. Defendente	
		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 1.121 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Privato asservito all'uso pubblico		
MODALITA' DI FRUIZIONE	-		
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono		
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-		
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità		
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma		
NOTE	-		

	CODICE DI RIFERIMENTO	
	<h1>P45</h1>	
	UBICAZIONE	
	Via S. Defendente	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
	700 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Privato	
MODALITA' DI FRUIZIONE	-	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	

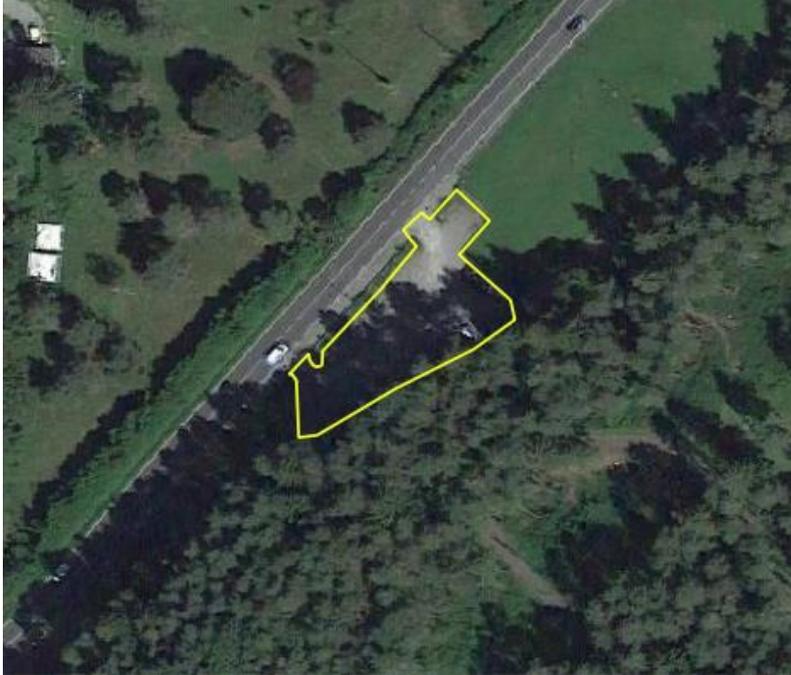
		CODICE DI RIFERIMENTO <h1>P46</h1>
		UBICAZIONE Via Balduzzi
		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 3.557 mq
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Modesta	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Di servizio agli insediamenti delle attività economiche	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	

		CODICE DI RIFERIMENTO <h1>P46</h1>
		UBICAZIONE Via Balduzzi
		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 1.317 mq
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Modesto	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Di servizio agli insediamenti delle attività economiche	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	

	CODICE DI RIFERIMENTO <h1>P47</h1>	
	UBICAZIONE Viale Venezia	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 893 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Assoggettato all'uso pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreta	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Di supporto alle attività commerciali presenti	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Mantenere	
NOTE	-	

	CODICE DI RIFERIMENTO	
	P48	
	UBICAZIONE	
	Via Bergamo	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
	718 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	-	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Migliora gli spazi di sosta per l'intero comparto urbano di riferimento	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Mantenimento	
NOTE	-	

		CODICE DI RIFERIMENTO
		P49
		UBICAZIONE
		Località Morti Nuovi
		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI
		1.512 mq
EROGATORE SERVIZIO	-	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	-	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Posti in abbinamento alla nuova viabilità	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Previsione	
NOTE	-	

		CODICE DI RIFERIMENTO <h1>P50</h1>
		UBICAZIONE Ex S.S. n.671 (Viale A. Manzoni)
		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 1.191 MQ
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Spazi di sosta veicolare realizzati dalla comunità montana a supporto delle piste ciclopedonali della "selva".	
VALUTAZIONE STRATEGICA	-	
NOTE	-	

COMUNE DI CLUSONE
PROVINCIA DI BERGAMO
 VALUTAZIONE DELLE AREE A STANDARD

PIANO DEI SERVIZI: SCHEDA DI SINTESI

AREE A PARCHEGGIO: valutazione dello stato di fatto

STATO DI ATTUAZIONE
 ESISTENTE



CODICE DI RIFERIMENTO

P51

UBICAZIONE

Via Divisione Tridentina

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

762 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Formazione di parcheggi e ampliamento viabilità di collegamento del centro abitato con il cimitero.
VALUTAZIONE STRATEGICA	-
NOTE	-

CODICE DI RIFERIMENTO

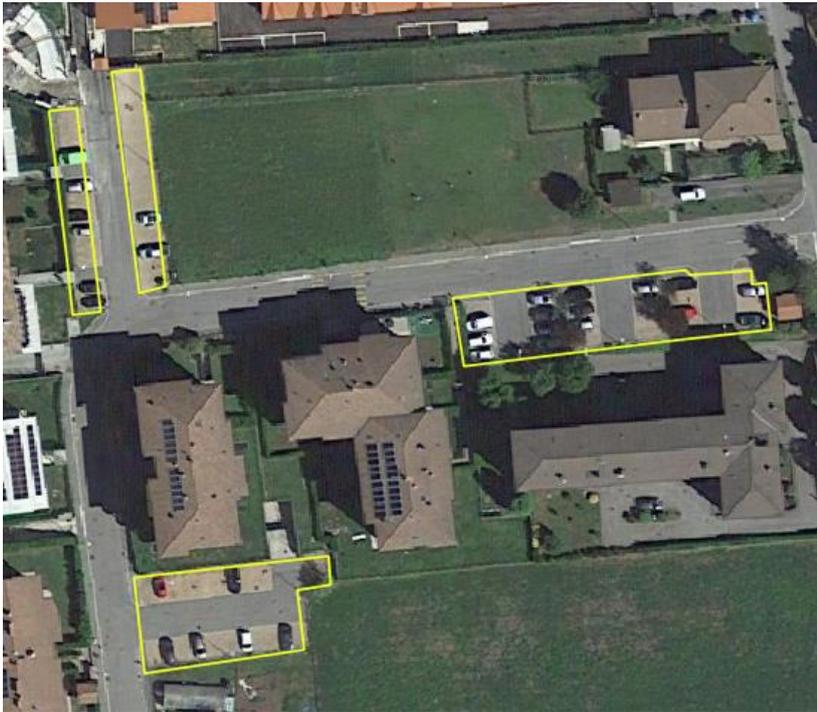
P52

UBICAZIONE

Via Ricci e Via Meroni

**CARATTERISTICHE
DIMENSIONALI**

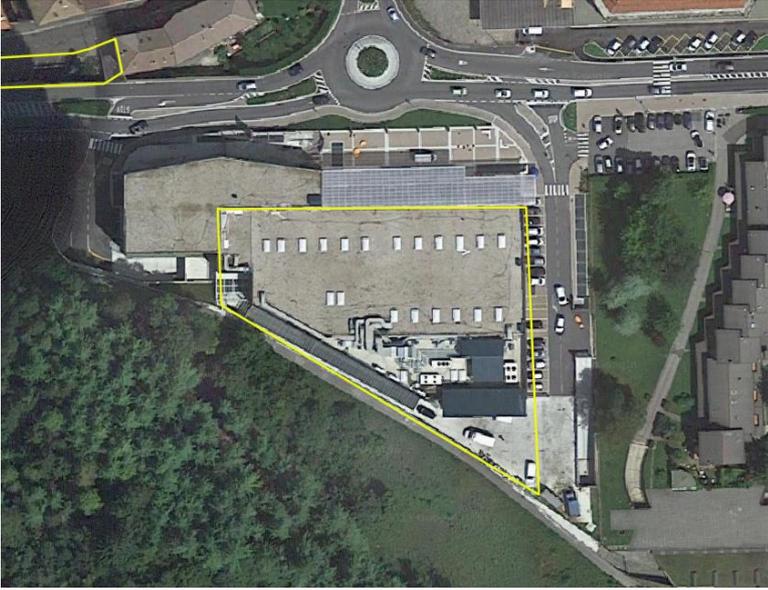
1.364 mq



EROGATORE SERVIZIO	PUBBLICO
MODALITA' DI FRUIZIONE	LIBERA
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Aree a parcheggio a servizio delle residenze
VALUTAZIONE STRATEGICA	-
NOTE	-

		CODICE DI RIFERIMENTO	
		<h1>P53</h1>	
		UBICAZIONE	
		SP 53 della Val Borlezza	
		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
		1.519 mq	
EROGATORE SERVIZIO		Pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE		Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE		Discreto	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA		-	
VALUTAZIONE URBANISTICA		Parcheggio realizzato a seguito del S.U.A.P. Savoldelli	
VALUTAZIONE STRATEGICA		-	
NOTE		-	

		CODICE DI RIFERIMENTO	
		P54	
		UBICAZIONE	
		Piazza Manzù	
		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
		2.965 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Privato ad uso pubblico		
MODALITA' DI FRUIZIONE	A pagamento regolamentato		
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono		
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-		
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio interrato		
VALUTAZIONE STRATEGICA	-		
NOTE	Parcheggio convenzionato con il Comune		

		CODICE DI RIFERIMENTO <h1>P55</h1>
		UBICAZIONE Via Gusmini
		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 6.792 mq
EROGATORE SERVIZIO	Privato ad uso pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	A pagamento regolamentato	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parte di parcheggio interrato alla struttura di vendita CONAD	
VALUTAZIONE STRATEGICA	-	
NOTE	Parcheggio convenzionato con il Comune	

		CODICE DI RIFERIMENTO	
		<h1 style="text-align: center;">P56</h1>	
		UBICAZIONE	
		<p style="text-align: center;">Via Gusmini/S. Alessandro</p>	
		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
		<p style="text-align: center;">1.630 mq</p>	
EROGATORE SERVIZIO	Privato ad uso pubblico		
MODALITA' DI FRUIZIONE	A pagamento regolamentato		
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono		
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-		
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parte di parcheggio interrato alla struttura di vendita Carrefour		
VALUTAZIONE STRATEGICA	-		
NOTE	Parcheggio convenzionato con il Comune -		

	CODICE DI RIFERIMENTO <h1>P57</h1>	
	UBICAZIONE Via S.Alessandro	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 644 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Comune	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA		
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	

	CODICE DI RIFERIMENTO	
	P58	
	UBICAZIONE	
	Via G. Bonomelli	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
	104 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Comune	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA		
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	

	CODICE DI RIFERIMENTO <h1>P59</h1>	
	UBICAZIONE Via G. B. Moroni	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 174 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Comune	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA		
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	

	CODICE DI RIFERIMENTO	
	<h1>P60</h1>	
	UBICAZIONE	
	Via del Murù	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
	60 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Comune	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA		
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	

	CODICE DI RIFERIMENTO <h1>P61</h1>	
	UBICAZIONE Via del Murù	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 70 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Comune	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA		
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	

	CODICE DI RIFERIMENTO
	<h1>P62</h1>
	UBICAZIONE Via del Murù
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 71 mq
EROGATORE SERVIZIO	Comune
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-

	<p>CODICE DI RIFERIMENTO</p> <p>P63</p>
	<p>UBICAZIONE</p> <p>Via del Murù</p>
	<p>CARATTERISTICHE DIMENSIONALI</p> <p>54 mq</p>
<p>EROGATORE SERVIZIO</p>	<p>Comune</p>
<p>MODALITA' DI FRUIZIONE</p>	<p>Libera</p>
<p>STATO DI CONSERVAZIONE</p>	<p>Buono</p>
<p>VALUTAZIONE QUALITA' URBANA</p>	
<p>VALUTAZIONE URBANISTICA</p>	<p>Positiva</p>
<p>VALUTAZIONE STRATEGICA</p>	<p>Conferma</p>
<p>NOTE</p>	<p>-</p>

	CODICE DI RIFERIMENTO
	<h1>P64</h1>
	UBICAZIONE Via del Murù
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 54 mq
EROGATORE SERVIZIO	Comune
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-

	CODICE DI RIFERIMENTO
	<h1>P65</h1>
	UBICAZIONE Via del Murù
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 57 mq
EROGATORE SERVIZIO	Comune
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-

	CODICE DI RIFERIMENTO <h1>P66</h1>	
	UBICAZIONE Via Pregunì	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 124 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Comune	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA		
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	

	CODICE DI RIFERIMENTO
	<h1>P67</h1>
	UBICAZIONE Via Pregunì
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 21 mq
EROGATORE SERVIZIO	Comune
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-

	CODICE DI RIFERIMENTO <h1>P68</h1>
	UBICAZIONE Via Pregunì
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 47 mq
EROGATORE SERVIZIO	Comune
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-

	CODICE DI RIFERIMENTO <h1>P69</h1>
	UBICAZIONE Via dei Murù
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 46 mq
EROGATORE SERVIZIO	Comune
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-

	CODICE DI RIFERIMENTO <h1>P70</h1>	
	UBICAZIONE Via dei Murù	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 60 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Comune	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA		
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	

	CODICE DI RIFERIMENTO
	<h1>P71</h1>
	UBICAZIONE Via dei Murù
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 62 mq
EROGATORE SERVIZIO	Comune
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-

	CODICE DI RIFERIMENTO	
	P72	
	UBICAZIONE	
	Via dei Murù	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
	42 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Comune	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA		
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	

	CODICE DI RIFERIMENTO
	<h1>P73</h1>
	UBICAZIONE Via Fanzago
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 113 mq
EROGATORE SERVIZIO	Comune
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-

	CODICE DI RIFERIMENTO
	<h1>P74</h1>
	UBICAZIONE Via dei S. Lucio
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 1.032 mq
EROGATORE SERVIZIO	Comune
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-

	CODICE DI RIFERIMENTO <h1>P75</h1>	
	UBICAZIONE Via San Defendente	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI Mq 696	
EROGATORE SERVIZIO	Comune	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA		
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	

		CODICE DI RIFERIMENTO <h1>P76</h1>
		UBICAZIONE Piazza Sant'Anna
		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI Mq 584
EROGATORE SERVIZIO	Comune	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA		
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	

		CODICE DI RIFERIMENTO <h1>P77</h1>
		UBICAZIONE Piazza Via Sora
		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI Mq 132
EROGATORE SERVIZIO	Comune	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA		
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	

	CODICE DI RIFERIMENTO <h1>P78</h1>	
	UBICAZIONE Piazza Della Rocca	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI Mq 170	
EROGATORE SERVIZIO	Comune	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA		
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	-	

	CODICE DI RIFERIMENTO <h1>P79</h1>	
	UBICAZIONE Via Milano	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI Mq 138	
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA		
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE	Uso pubblico	

		CODICE DI RIFERIMENTO <h1>P80</h1>
		UBICAZIONE Via Carrara
		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI Mq 670
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA		
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma	
NOTE		

3 – Aree a verde e per lo sport

	CODICE DI RIFERIMENTO <h1>V1</h1>
	UBICAZIONE Viale G. Gusmini
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 1.908 mq
EROGATORE SERVIZIO	Ente pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Spazio a verde di quartiere d'interesse comune.
VALUTAZIONE URBANISTICA	Il parco è posto di fronte alla scuola materna e alla scuola elementare, nonché' nelle vicinanze del centro storico.
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	L'area è servita da parcheggi ed è facilmente raggiungibile.

	CODICE DI RIFERIMENTO	
	V2	
	UBICAZIONE	
	Viale G.Gusmini	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
	279 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Ente pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera – limitata da una recinzione	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Buono	
VALUTAZIONE URBANISTICA	<p>Importante presenza di verde, unitamente al parco antistante del Viale Gusmini. Dal punto di vista ambientale qualifica l'ampio comparto a sud del centro storico.</p>	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Mantenere	
NOTE	Monumento ai caduti	

**STATO DI ATTUAZIONE
ESISTENTE**

	CODICE DI RIFERIMENTO <h1>V3</h1>
	UBICAZIONE Viale G. Gusmini – angolo Viale G. Verdi
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 2.771 mq

EROGATORE SERVIZIO	Privata
MODALITA' DI FRUIZIONE	Non accessibile
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Spazio a verde di quartiere d'interesse comunale
VALUTAZIONE URBANISTICA	Presenza positiva nel contesto urbano
VALUTAZIONE STRATEGICA	Area d'interesse storico-artistico-culturale in prossimità del centro storico.
NOTE	Nell'area e' presente un'edicola sottoposta a vincolo monumentale

	<p>CODICE DI RIFERIMENTO</p> <p>V4</p>
	<p>UBICAZIONE</p> <p>Viale Cavour</p>
	<p>CARATTERISTICHE DIMENSIONALI</p> <p>580 mq</p>
<p>EROGATORE SERVIZIO</p>	<p>Privato</p>
<p>MODALITA' DI FRUIZIONE</p>	<p>Condizionata – l'area è imitata da un cancello</p>
<p>STATO DI CONSERVAZIONE</p>	<p>Buono</p>
<p>VALUTAZIONE QUALITA' URBANA</p>	<p>Spazio a verde di quartiere d'interesse comune</p>
<p>VALUTAZIONE URBANISTICA</p>	<p>Modesta</p>
<p>VALUTAZIONE STRATEGICA</p>	<p>Conferma</p>
<p>NOTE</p>	<p>L'area è posta nelle vicinanze l'oratorio S. Giovanni bosco</p>

	CODICE DI RIFERIMENTO <h1>V5</h1>	
	UBICAZIONE P.le la Repubblica	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 1.232 MQ	
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Condizionata – l'area è imitata da un cancello	
STATO DI CONSERVAZIONE	Ben inserito nel contesto	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Spazio a verde di quartiere d'interesse comune di particolare Qualità ambientale che si integra con il contesto verde degli Insediamenti adiacenti	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Il parco e' posto di fronte alla sede delle autolinee ed è ben servito dai parcheggi.	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Confermare	
NOTE	Si segnala la necessità di interventi manutentivi	

	<p>CODICE DI RIFERIMENTO</p> <p style="text-align: center;">V6</p>
	<p>UBICAZIONE</p> <p style="text-align: center;">Via S. Alessandro – Via Benzoni</p>
	<p>CARATTERISTICHE DIMENSIONALI</p> <p style="text-align: center;">925 mq</p>
EROGATORE SERVIZIO	<p>Pubblico</p>
MODALITA' DI FRUIZIONE	<p>Libera</p>
STATO DI CONSERVAZIONE	<p>Discreto</p>
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	<p>Positiva</p>
VALUTAZIONE URBANISTICA	<p>Area utile a livello di servizi di quartiere</p>
VALUTAZIONE STRATEGICA	<p>Confermare</p>
NOTE	<p>-</p>

		CODICE DI RIFERIMENTO <h1>V7</h1>
		UBICAZIONE Viale S. Lucio
		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 25.747 mq
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Centro sportivo comunale	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Spazi e attrezzature per lo sport d'interesse comunale	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Il centro sportivo è servito da numerosi posti auto situati nel parcheggio antistante.	
VALUTAZIONE STRATEGICA	Mantenimento/completamento	
NOTE	Campi da calcio e varie attrezzature sportive	

	<p>CODICE DI RIFERIMENTO</p> <p>V8</p>
	<p>UBICAZIONE</p> <p>Via Moroni</p>
	<p>CARATTERISTICHE DIMENSIONALI</p> <p>1.241 mq</p>
<p>EROGATORE SERVIZIO</p>	<p>Pubblico</p>
<p>MODALITA' DI FRUIZIONE</p>	<p>Libera</p>
<p>STATO DI CONSERVAZIONE</p>	<p>Appena discreto</p>
<p>VALUTAZIONE QUALITA' URBANA</p>	<p>Area verde di p.a.</p>
<p>VALUTAZIONE URBANISTICA</p>	<p>Spazio utile a livello di quartiere</p>
<p>VALUTAZIONE STRATEGICA</p>	<p>-</p>
<p>NOTE</p>	<p>-</p>

	<p>CODICE DI RIFERIMENTO</p> <p>V9</p>
	<p>UBICAZIONE</p> <p>Via Moroni</p>
	<p>CARATTERISTICHE DIMENSIONALI</p> <p>871 mq</p>
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Insufficiente
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Area verde di p.a.
VALUTAZIONE URBANISTICA	Di modesta rilevanza
VALUTAZIONE STRATEGICA	Tendenzialmente ripetibile
NOTE	-

	<p>CODICE DI RIFERIMENTO</p> <p style="text-align: center;">V10</p>
	<p>UBICAZIONE</p> <p style="text-align: center;">Via S. Vincenzo De Paoli</p>
	<p>CARATTERISTICHE DIMENSIONALI</p> <p style="text-align: center;">8.472 mq</p>
EROGATORE SERVIZIO	Privato
MODALITA' DI FRUIZIONE	Area contigua all' istituto scolastico
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Positiva
VALUTAZIONE URBANISTICA	Elemento significativo di verde di quartiere
VALUTAZIONE STRATEGICA	Mantenimento
NOTE	Necessita di intervento migliorativo

	<p>CODICE DI RIFERIMENTO</p> <p>V11</p>
	<p>UBICAZIONE</p> <p>Via Venezia/ De Paoli</p>
	<p>CARATTERISTICHE DIMENSIONALI</p> <p>2.304 mq</p>
<p>EROGATORE SERVIZIO</p>	<p>Pubblico</p>
<p>MODALITA' DI FRUIZIONE</p>	<p>Modesta</p>
<p>STATO DI CONSERVAZIONE</p>	<p>Modesto</p>
<p>VALUTAZIONE QUALITA' URBANA</p>	<p>Elemento di testata del comparto produttivo e dell'insediamento terziario-direzionale. Utile alla definizione di barriere vegetazionali e di Elementi di arredo verde per la riqualificazione dell'ambito urbano di riferimento</p>
<p>VALUTAZIONE URBANISTICA</p>	<p>Positiva</p>
<p>VALUTAZIONE STRATEGICA</p>	<p>Possibilità di ripetizione</p>
<p>NOTE</p>	<p>-</p>

	CODICE DI RIFERIMENTO
	<h1>V12</h1>
	UBICAZIONE Via Balduzzi
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 754 mq
EROGATORE SERVIZIO	Pubblica
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Modesto
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Elemento minimale con funzione prevalente di Arredo
VALUTAZIONE URBANISTICA	Funzionalmente indifferente
VALUTAZIONE STRATEGICA	Possibilità di ripetizione
NOTE	-

	CODICE DI RIFERIMENTO <h1>V13</h1>
	UBICAZIONE Via S. Defendente
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 1.479 mq
EROGATORE SERVIZIO	Publico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Discreta
VALUTAZIONE URBANISTICA	Area dotazionale di quartiere se pur di dimensione modesta
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-

	CODICE DI RIFERIMENTO
	<h1>V14</h1>
	UBICAZIONE Via Gervasoni
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 271 mq
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Elemento a valenza prevalente di arredo
VALUTAZIONE URBANISTICA	Valenza assai modesta
VALUTAZIONE STRATEGICA	Indifferente
NOTE	-

	<p align="center">CODICE DI RIFERIMENTO</p> <p align="center">V15</p>
	<p align="center">UBICAZIONE</p> <p align="center">Via Romelli Gervasoni</p>
	<p align="center">CARATTERISTICHE DIMENSIONALI</p> <p align="center">1.689 mq</p>
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Elemento di continuità e rafforzamento del sistema dei verdi privati nel contesto urbano di riferimento
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positivo verde a livello di quartiere
VALUTAZIONE STRATEGICA	Confermata
NOTE	-

	CODICE DI RIFERIMENTO <h1>V16</h1>	
	UBICAZIONE Via del Volontariato	
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 1.099 mq	
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico	
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera	
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto	
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Spazio a verde di quartiere d'interesse comunale	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Utile spazio a livello di quartiere	
VALUTAZIONE STRATEGICA	-	
NOTE	-	

	CODICE DI RIFERIMENTO
	V17
	UBICAZIONE
	Strada Vicinale di Valle Cadregone - angolo Via Murù – angolo Via dei Caaler
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI
	3.209 mq
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Ben inserito nel contesto
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Spazio a verde di quartiere d'interesse locale
VALUTAZIONE URBANISTICA	Struttura che si pone positivamente a servizio dell'ambito di riferimento
VALUTAZIONE STRATEGICA	Confermare
NOTE	Il parco è attrezzato e ben curato.

	<p>CODICE DI RIFERIMENTO</p> <p>V18</p>
	<p>UBICAZIONE</p> <p>P.zza La Rocca</p>
	<p>CARATTERISTICHE DIMENSIONALI</p> <p>879 mq</p>
<p>EROGATORE SERVIZIO</p>	<p>Pubblico</p>
<p>MODALITA' DI FRUIZIONE</p>	<p>Modesta</p>
<p>STATO DI CONSERVAZIONE</p>	<p>Positiva</p>
<p>VALUTAZIONE QUALITA' URBANA</p>	<p>Elemento di arredo e contestualizzazione degli insediamenti la rocca</p>
<p>VALUTAZIONE URBANISTICA</p>	<p>Non necessaria</p>
<p>VALUTAZIONE STRATEGICA</p>	<p>Ripetibile</p>
<p>NOTE</p>	<p>Standard improprio</p>

	<p align="center">CODICE DI RIFERIMENTO</p> <p align="center">V19</p>
	<p align="center">UBICAZIONE</p> <p align="center">Via Bergamo</p>
	<p align="center">CARATTERISTICHE DIMENSIONALI</p> <p align="center">5.564 mq</p>
<p align="center">EROGATORE SERVIZIO</p>	<p align="center">Pubblico</p>
<p align="center">MODALITA' DI FRUIZIONE</p>	<p align="center">Libera</p>
<p align="center">STATO DI CONSERVAZIONE</p>	<p align="center">Discreto</p>
<p align="center">VALUTAZIONE QUALITA' URBANA</p>	<p align="center">Ambito di contestualizzazione degli impianti sportivi esistenti</p>
<p align="center">VALUTAZIONE URBANISTICA</p>	<p align="center">-</p>
<p align="center">VALUTAZIONE STRATEGICA</p>	<p align="center">Confermare</p>
<p align="center">NOTE</p>	<p align="center">-</p>

	<p>CODICE DI RIFERIMENTO</p> <p style="text-align: center;">V20</p>
	<p>UBICAZIONE</p> <p>Via Michelangelo da Caravaggio</p>
	<p>CARATTERISTICHE DIMENSIONALI</p> <p>25.180 mq</p>
<p>EROGATORE SERVIZIO</p>	<p>Comunità montana</p>
<p>MODALITA' DI FRUIZIONE</p>	<p>Ampio bacino di utenza sovracomunale</p>
<p>STATO DI CONSERVAZIONE</p>	<p>Buono</p>
<p>VALUTAZIONE QUALITA' URBANA</p>	<p>Positiva</p>
<p>VALUTAZIONE URBANISTICA</p>	<p>Infrastruttura di elevata importanza territoriale che Si integrerà con la realizzazione del palazzetto dello Sport o con altre strutture e attrezzature sportive</p>
<p>VALUTAZIONE STRATEGICA</p>	<p>Conferma</p>
<p>NOTE</p>	<p>-</p>

	<p>CODICE DI RIFERIMENTO</p> <p style="text-align: center;">V21</p>
	<p>UBICAZIONE</p> <p>Via Michelangelo da Caravaggio</p>
	<p>CARATTERISTICHE DIMENSIONALI</p> <p>651 mq</p>
<p>EROGATORE SERVIZIO</p>	<p>Comunità montana</p>
<p>MODALITA' DI FRUIZIONE</p>	<p>Ampio bacino di utenza sovracomunale</p>
<p>STATO DI CONSERVAZIONE</p>	<p>Buono</p>
<p>VALUTAZIONE QUALITA' URBANA</p>	<p>Positiva</p>
<p>VALUTAZIONE URBANISTICA</p>	<p>-</p>
<p>VALUTAZIONE STRATEGICA</p>	<p>Conferma</p>
<p>NOTE</p>	<p>-</p>

	CODICE DI RIFERIMENTO <h1>V22</h1>
	UBICAZIONE Via Michelangelo da Caravaggio – Via Gambirasio - Via Avogadri – Via Milesi
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 3.619 mq
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Modesta, potenziabile con interventi di rafforzamento degli elementi di naturalità
VALUTAZIONE URBANISTICA	Elemento essenziale di verde di quartiere a servizi Dei prati mini
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-

	<p align="center">CODICE DI RIFERIMENTO</p> <p align="center">V23</p>
	<p align="center">UBICAZIONE</p> <p align="center">Via Michelangelo da Caravaggio</p>
	<p align="center">CARATTERISTICHE DIMENSIONALI</p> <p align="center">784 mq</p>
	<p align="center">EROGATORE SERVIZIO</p> <p align="center">Pubblico</p>
<p align="center">MODALITA' DI FRUIZIONE</p> <p align="center">Libera</p>	<p align="center">STATO DI CONSERVAZIONE</p> <p align="center">Modesto</p>
<p align="center">VALUTAZIONE QUALITA' URBANA</p> <p align="center">Modesta</p>	<p align="center">VALUTAZIONE URBANISTICA</p> <p align="center">Elemento marginale di verde di quartiere</p>
<p align="center">VALUTAZIONE STRATEGICA</p> <p align="center">Conferma</p>	<p align="center">NOTE</p> <p align="center">-</p>

	<p>CODICE DI RIFERIMENTO</p> <p>V24</p>
	<p>UBICAZIONE</p> <p>Via Calzaferri</p>
	<p>CARATTERISTICHE DIMENSIONALI</p> <p>592 mq</p>
<p>EROGATORE SERVIZIO</p>	<p>Pubblico</p>
<p>MODALITA' DI FRUIZIONE</p>	<p>Accessibile</p>
<p>STATO DI CONSERVAZIONE</p>	<p>Buono</p>
<p>VALUTAZIONE QUALITA' URBANA</p>	<p>Modesto elemento di bordo degli sviluppi insediativi a valle centro sportivo</p>
<p>VALUTAZIONE URBANISTICA</p>	<p>Possibile utilità a livello di formazione di barriere Vegetazionali</p>
<p>VALUTAZIONE STRATEGICA</p>	<p>Indifferente</p>
<p>NOTE</p>	<p>-</p>

	<p>CODICE DI RIFERIMENTO</p> <p>V25</p>
	<p>UBICAZIONE</p> <p>Via Delle Serre</p>
	<p>CARATTERISTICHE DIMENSIONALI</p> <p>177 mq</p>
<p>EROGATORE SERVIZIO</p>	<p>Pubblico</p>
<p>MODALITA' DI FRUIZIONE</p>	<p>Libera</p>
<p>STATO DI CONSERVAZIONE</p>	<p>Modesto</p>
<p>VALUTAZIONE QUALITA' URBANA</p>	<p>Modesta</p>
<p>VALUTAZIONE URBANISTICA</p>	<p>Potrà acquisire una valenza di elemento minimale con funzione preminentemente di arredo</p>
<p>VALUTAZIONE STRATEGICA</p>	<p>Ripetibile</p>
<p>NOTE</p>	<p>-</p>

	<p>CODICE DI RIFERIMENTO</p> <p>V26</p>
	<p>UBICAZIONE</p> <p>Via FiorinE</p>
	<p>CARATTERISTICHE DIMENSIONALI</p> <p>1.006 mq</p>
EROGATORE SERVIZIO	Publico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Modesto
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Modesta
VALUTAZIONE URBANISTICA	Spazio verde potenziabile a fini fruitivi da Inserire in una riprogettazione complessiva del nodo
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-

	CODICE DI RIFERIMENTO
	<h1>V27</h1>
	UBICAZIONE
	Viale A. Manzoni
	Caratteristiche dimensionali
	5.006 mq
EROGATORE SERVIZIO	Privata
MODALITA' DI FRUIZIONE	Privata
STATO DI CONSERVAZIONE	Modesto
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Modesta ma potenziabile
VALUTAZIONE URBANISTICA	Area di valenza positiva per il servizio al contesto Urbanizzato la selva
VALUTAZIONE STRATEGICA	Area da acquisire a servizio. Contesto insediativo "la selva"
NOTE	-

	<p>CODICE DI RIFERIMENTO</p> <p>V28</p>
	<p>UBICAZIONE</p> <p>Viale Gusmini</p>
	<p>CARATTERISTICHE DIMENSIONALI</p> <p>131 mq</p>
<p>EROGATORE SERVIZIO</p>	<p>Privato/pubblico</p>
<p>MODALITA' DI FRUIZIONE</p>	<p>Funzione paesaggistica urbana</p>
<p>STATO DI CONSERVAZIONE</p>	<p>Buono</p>
<p>VALUTAZIONE QUALITA' URBANA</p>	<p>Adeguate</p>
<p>VALUTAZIONE URBANISTICA</p>	<p>Aiuola che separa il portico all'ingresso del punto vendita Carrefour e il percorso pedonale a bordo strada.</p>
<p>VALUTAZIONE STRATEGICA</p>	
<p>NOTE</p>	<p>-</p>

	CODICE DI RIFERIMENTO <h1>V29</h1>
	UBICAZIONE Via Ricci/Sant’Alessandro
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 202 mq
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA’ DI FRUIZIONE	Funzione paesaggistica urbana
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA’ URBANA	Adeguate
VALUTAZIONE URBANISTICA	Aiuola che separa il percorso pedonale a bordo strada e il parcheggio limitrofo al complesso residenziale.
VALUTAZIONE STRATEGICA	
NOTE	-

	<p>CODICE DI RIFERIMENTO</p> <p>V30</p>
	<p>UBICAZIONE</p> <p>Viale Europa</p>
	<p>CARATTERISTICHE DIMENSIONALI</p> <p>1.030 mq</p>
<p>EROGATORE SERVIZIO</p>	<p>Privato</p>
<p>MODALITA' DI FRUIZIONE</p>	<p>Funzione paesaggistica urbana</p>
<p>STATO DI CONSERVAZIONE</p>	<p>Buono</p>
<p>VALUTAZIONE QUALITA' URBANA</p>	<p>Adeguate</p>
<p>VALUTAZIONE URBANISTICA</p>	<p>Area verde di mitigazione tra la strada statale e il parcheggio asservita ad uso pubblico</p>
<p>VALUTAZIONE STRATEGICA</p>	
<p>NOTE</p>	<p>-</p>

	<p>CODICE DI RIFERIMENTO</p> <p>V31</p>
	<p>UBICAZIONE</p> <p>Via Bergamo</p>
	<p>CARATTERISTICHE DIMENSIONALI</p> <p>247 mq</p>
<p>EROGATORE SERVIZIO</p>	<p>Pubblico</p>
<p>MODALITA' DI FRUIZIONE</p>	<p>Funzione paesaggistica urbana</p>
<p>STATO DI CONSERVAZIONE</p>	<p>Buono</p>
<p>VALUTAZIONE QUALITA' URBANA</p>	<p>Adeguate</p>
<p>VALUTAZIONE URBANISTICA</p>	<p>Area verde di mitigazione tra la strada statale e il parcheggio asservita ad uso pubblico</p>
<p>VALUTAZIONE STRATEGICA</p>	
<p>NOTE</p>	<p>-</p>

	<p>CODICE DI RIFERIMENTO</p> <p>V32</p>
	<p>UBICAZIONE</p> <p>Via Brescia</p>
	<p>CARATTERISTICHE DIMENSIONALI</p> <p>2.528 mq</p>
<p>EROGATORE SERVIZIO</p>	<p>Pubblico</p>
<p>MODALITA' DI FRUIZIONE</p>	<p>Funzione paesaggistica urbana</p>
<p>STATO DI CONSERVAZIONE</p>	<p>Buono</p>
<p>VALUTAZIONE QUALITA' URBANA</p>	<p>Adeguate</p>
<p>VALUTAZIONE URBANISTICA</p>	<p>Area verde di mitigazione della strada</p>
<p>VALUTAZIONE STRATEGICA</p>	
<p>NOTE</p>	<p>-</p>

	<p>CODICE DI RIFERIMENTO</p> <p>V33</p>
	<p>UBICAZIONE</p> <p>Via Fanzago</p>
	<p>CARATTERISTICHE DIMENSIONALI</p> <p>39.530 mq</p>
<p>EROGATORE SERVIZIO</p>	<p>Pubblico</p>
<p>MODALITA' DI FRUIZIONE</p>	<p>Funzione paesaggistica urbana</p>
<p>STATO DI CONSERVAZIONE</p>	<p>Buono</p>
<p>VALUTAZIONE QUALITA' URBANA</p>	<p>Adeguate</p>
<p>VALUTAZIONE URBANISTICA</p>	<p>Area verde di mitigazione della strada</p>
<p>VALUTAZIONE STRATEGICA</p>	
<p>NOTE</p>	<p>-</p>

	<p>CODICE DI RIFERIMENTO</p> <p>V34</p>
	<p>UBICAZIONE</p> <p>Via Lama</p>
	<p>CARATTERISTICHE DIMENSIONALI</p> <p>125.465 mq</p>
<p>EROGATORE SERVIZIO</p>	<p>Privato</p>
<p>MODALITA' DI FRUIZIONE</p>	<p>Libera / a pagamento</p>
<p>STATO DI CONSERVAZIONE</p>	<p>Buono</p>
<p>VALUTAZIONE QUALITA' URBANA</p>	<p>Adeguate</p>
<p>VALUTAZIONE URBANISTICA</p>	
<p>VALUTAZIONE STRATEGICA</p>	
<p>NOTE</p>	<p>Area sciabile</p>

4- Attrezzature scolastiche

	NUMERO DI RIFERIMENTO <h1 style="text-align: center;">11</h1>		
	SERVIZIO <h2 style="text-align: center;">SCUOLA MATERNA SACRO CUORE</h2>		
	VIA/PIAZZA <h2 style="text-align: center;">VIA FIORINE</h2>		
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico		Privato	
Ente - Istituzione religiosa	X	Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		STATO DI CONSERVAZIONE	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	X	Adeguato	
Sovraccomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	X
ACCESSIBILITA'		MODALITA' DI FRUIZIONE	
Adeguata	X	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	X
VALUTAZIONE SINTETICA			
Scuola materna paritaria.			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area	(mq)		3.227
Superficie coperta	(mq)		1.173
Superficie lorda di pavimento	(mq)		3.519



NUMERO DI RIFERIMENTO

I2

SERVIZIO

SCUOLA STATALE

VIA/PIAZZA

VIA S. ALESSANDRO

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico	X	Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		STATO DI CONSERVAZIONE	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	X	Adeguito	
Sovraccomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	X
ACCESSIBILITA'		MODALITA' DI FRUIZIONE	
Adeguita	X	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	X
VALUTAZIONE SINTETICA			
Scuola media secondaria di primo grado.			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area	(mq)		6.220
Superficie coperta	(mq)		2.140
Superficie lorda di pavimento	(mq)		3.870



NUMERO DI RIFERIMENTO

13

SERVIZIO

**SCUOLA ELEMENTARE
E BIBLIOTECA**

VIA/PIAZZA

VIALE GUSMINI

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico	X	Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		STATO DI CONSERVAZIONE	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	X	Adeguito	
Sovraccomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	X
ACCESSIBILITA'		MODALITA' DI FRUIZIONE	
Adeguita	X	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	X
VALUTAZIONE SINTETICA			
Scuola elementare primaria.			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area	(mq)		5.265
Superficie coperta	(mq)		1.325
Superficie lorda di pavimento	(mq)		2.650



NUMERO DI RIFERIMENTO

14

SERVIZIO

**SCUOLA
DELL'INFANZIA
"CLARA MAFFEI"**

VIA/PIAZZA

VIA ROMA

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico		Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	X
BACINO DI UTENZA		STATO DI CONSERVAZIONE	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	X	Adeguato	
Sovraccomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	X
ACCESSIBILITA'		MODALITA' DI FRUIZIONE	
Adeguata	X	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	X
VALUTAZIONE SINTETICA			
Scuola materna dell'infanzia paritaria.			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area	(mq)		3.159
Superficie coperta	(mq)		1.372
Superficie lorda di pavimento	(mq)		2.744

5- Area servizi e attrezzature private di interesse turistico sportivo

	NUMERO DI RIFERIMENTO <h1 style="text-align: center;">TS1</h1>		
	SERVIZIO <h2 style="text-align: center;">PISCINA CONVENZIONATA</h2>		
	VIA/PIAZZA <h2 style="text-align: center;">VIA COLLINA VERDE</h2>		
PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico		Privato	X
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		STATO DI CONSERVAZIONE	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	X	Adeguato	
Sovraccomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	X
ACCESSIBILITA'		MODALITA' DI FRUIZIONE	
Adeguata	X	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	X
VALUTAZIONE SINTETICA			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area	(mq)		571
Superficie coperta	(mq)		571
Superficie lorda di pavimento	(mq)		571



NUMERO DI
RIFERIMENTO

TS2

SERVIZIO

**COMPLESSO DELLA
BUSGARINA**

VIA/PIAZZA

VIA VAGO

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico		Privato	X
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		STATO DI CONSERVAZIONE	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	X	Adeguito	
Sovracomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	X
ACCESSIBILITA'		MODALITA' DI FRUIZIONE	
Adeguita	X	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	X
VALUTAZIONE SINTETICA			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area	(mq)		33.053
Superficie coperta	(mq)		
Superficie lorda di pavimento	(mq)		



NUMERO DI RIFERIMENTO

TS3

SERVIZIO

**PISTA SCIISTICA "LA
SPESSA"**

VIA/PIAZZA

VIA SAN LUCIO

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico		Privato	X
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		STATO DI CONSERVAZIONE	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	X	Adeguito	
Sovraccomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	X
ACCESSIBILITA'		MODALITA' DI FRUIZIONE	
Adeguita	X	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	X
VALUTAZIONE SINTETICA			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area	(mq)		10.507
Superficie coperta	(mq)		
Superficie lorda di pavimento	(mq)		