CITTA' DI CLUSONE

Provincia di Bergamo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 21 DEL 08/07/2025

OGGETTO:ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, DELLA VAS E DELL'AGGIORNAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO

L'anno **duemilaventicinque**, addì **otto** del mese di **Luglio** alle ore **19:00**, nella **sala consiliare del palazzo comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Massimo Morstabilini il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	MORSTABILINI MASSIMO	SI	
2	BIGONI FLAVIA **– in videoconferenza**	SI	
3	BALDUZZI ROBERTO	SI	
4	TONSI ALESSANDRA	SI	
5	BASSANELLI LUCIANO	SI	
6	BARCELLA MARTA	SI	
7	CALEGARI DAVIDE	SI	
8	GIUDICI MICHELA		SI
9	GIUDICI BRUNO	SI	
10	LUZZANA ANTONELLA		SI
11	OLINI PAOLO	SI	
12	ACERBIS VERONICA	SI	
13	FANTONI NADIA	SI	

PRESENTI :11 **ASSENTI :**2

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE**, **Dott. Vittorio Carrara**.

Il **Presidente**, Signor **Massimo Morstabilini**, in qualità di **SINDACO**

dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri comunali a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto.

Si precisa che gli interventi nel Consiglio Comunale vengono registrati mediante idoneo impianto di registrazione.
La versione integrale della registrazione della seduta consiliare resterà agli atti di questo Ente.

Il Sindaco – Presidente Massimo Morstabilini introduce il punto n. 1 dell'O.d.G. e cede la parola all'**Assessore all'Urbanistica, Edilizia privata, Commercio e Turismo, Roberto Balduzzi**, che lo relaziona.

Interviene il redattore dei documenti di VAS**: Arch. Alessandro Olivieri;**

Prende la parola il redattore della variante generale: **Arch. Paolo Favole;**

ORE 19,56 ABBANDONA LA SEDUTA IL CONSIGLIERE OLINI PAOLO E RIENTRA ALLE ORE 19,58

Al termine dell'esposizione, il **Sindaco – Presidente** apre il dibattito consiliare.

Il **Consigliere Paolo Olini della lista "Centro Destra per Clusone"** chiede:
- Quando è stato affidato l'incarico
- Quali sono state le difficoltà incontrate per portare questa sera in aula una variante che non trova nulla di particolare ed evidenzia che non è stata convocata una Commissione o un coinvolgimento con tutti i consiglieri comunali
- Se c'era un arco temporale da rispettare per andare in aula con una variante al piano
- Se ci sono stati imprenditori che hanno chiesto delle aree a destinazione produttiva e quali esigenze ci sono

I chiarimenti vengono forniti dal **Sindaco – Massimo Morstabilini;**

Prende la parola il **Consigliere Paolo Olini della lista "Centro Destra per Clusone"** notando che una volta il Consiglio Comunale del PRG ora PGT era molto più partecipato e si domanda le ragioni della mancata presenza della cittadinanza.
In ogni caso ritiene che siccome, anche ribadito dal Sindaco, il primo PGT fosse molto importante, l'Amministrazione comunale dell'epoca ha lavorato molto bene, stessa cosa non pare sia successa in occasione di questa variante, anticipando il voto contrario del proprio gruppo e chiede di poter procedere con la votazione a causa di impegni assunti precedentemente.

L'Arch. Paolo Favole ritiene che l'assenza del pubblico sia dovuta al fatto che ormai le persone si connettono quasi esclusivamente sui social senza poi prestare attenzione alle vicende che si svolgono vicino a loro;

Il Consigliere Marta Barcella ritiene tuttavia che gli attuali mezzi di comunicazione possono essere un elemento per riconnettere gli odierni assenti.

Dopodichè,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi del Sindaco - Presidente, dell'Assessore Balduzzi Roberto, l'Arch. Alessandro Olivieri (redattore dei documenti di VAS), l'Arch. Paolo Favole (redattore della variante generale), il Consigliere Paolo Olini della lista "Centro Destra per Clusone" ed il Consigliere Marta Barcella, così come risulta dalla registrazione riportata integralmente sul supporto magnetico, che costituisce parte integrante della presente deliberazione ai sensi dell'art. 53 comma 7 del regolamento del Consiglio comunale;

PREMESSO che

- con delibera di G.C. n. 001 del 11.01.2022, è stato dato avvio del procedimento relativo alla redazione degli atti della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- ai sensi del co. 2 dell'art. 13 della LR 12/2005, in data 08.10.2021 si è dato avviso dell'avvio del procedimento, invitando chiunque ne avesse avuto interesse a presentare istanze preliminari; si sono altresì tenute in considerazione le istanze preliminari raccolte nel corso dell'anno 2016 in seguito alla pubblicazione di un avviso analogo a cui tuttavia non era seguita l'adozione di una variante urbanistica; tutte le istanze preliminari del 2021 e del 2016 sono state cartografate nella tavola 02 del DDP;
- con delibera di G.C. n. 59 in data 11.04.2023 è stato approvato il Documento Programmatico di riferimento per la redazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), presentato nelle cinque conferenze pubbliche dedicate rispettivamente alle associazioni e gestori di impianti sportivi, ai cittadini, alle categorie produttive e sindacati, ai commerciati e agli operatori e tecnici del comparto edile, conferenze pubbliche tenutesi nelle giornate di giovedì, venerdì e sabato, dal 23 al 25 giugno 2022;
- in data 09.05.2023 è stato pubblicato l'Avviso di deposito e messa a disposizione del Rapporto Preliminare della VAS e del documento di Screening di Incidenza della VINCA e in pari data con prot. 9107/2023 è stato trasmesso l'invito ai soggetti competenti ed interessati per la 1ª conferenza di VAS, tenutasi in data 27.06.2023;
- con delibera di G.C. n. 28 in data 28.01.2025, la Giunta comunale ha preso atto della proposta di Variante Generale al PGT per la redazione del Rapporto Ambientale;
- in data 04.02.2025 è stato pubblicato l'Avviso di deposito e messa a disposizione del Rapporto Ambientale di VAS e il documento di Screening di Incidenza sui siti Natura 2000 (VINCA); in pari data con comunicazione prot. 2418/2025 è stato trasmesso l'invito ai soggetti competenti ed interessati per la 2ª conferenza di VAS, tenutasi in data 19.03.2025;
- in data 07.05.2025, l'Autorità competente ha emanato Parere Motivato POSITIVO completo di due allegati di riscontro dei diversi contributi pervenuti, emesso in attuazione dell'art. 10 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, parere che viene allegato alla presente affinché ne costituisca parte integrante;
- in data 16.05.2025 al prot. 8952 il raggruppamento temporaneo di professionisti composto dagli architetti Paolo Favole, Alessio Pennè e Carlo Luigi Gerosa, mandante arch. Paolo Favole iscritto all'ordine degli architetti di Milano al n° 1341, ha depositato la proposta di Variante Generale rivista in funzione dell'esito della Valutazione Ambientale Strategica;

- ai sensi del co. 3 dell'art. 13 della LR 12/2005, la versione depositata in data 16.05.2025 - prot. 8952 - è stata trasmessa alle parti sociali ed economiche con comunicazione prot. 8899 con invito a far pervenire eventuali parerei entro il 16.06.2025 senza registrare ulteriori contributi;
- in data 20.05.2026 l'Autorità procedente ha emanato la Dichiarazione di Sintesi di VAS che viene allegata alla presente delibera affinché ne costituisca parte integrante e che verrà integrata dalla dichiarazione di sintesi FINALE, che darà riscontro delle successive fasi all'adozione e delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
- tutta la documentazione sopra richiamata è stata pubblicata sul sito regionale SIVAS;

VISTA quindi la proposta di Variante Generale al PGT del 16.05.2025 - prot. 8952 di Piano di Governo composta dai seguenti elaborati:

Documento di Piano:
Quadro conoscitivo e ricognitivo,
Documento programmatico,
Tav. DdP.01 - Attuazione del PGT vigente,
Tav. DdP.02 - Individuazione delle istanze preliminari,
Tav. DdP.03 - Carta delle previsioni di Piano,
Tav. DdP.04 - Carta dei vincoli,
Tav. DdP.05 - Rete verde provinciale su territorio comunale,
Tav. DdP.06 - Carta della qualità dei suoli liberi.

Piano dei Servizi:
Norme tecniche di attuazione del Piano dei Servizi,
Schede dei servizi esistenti,
Tav. PdS.01 - Servizi esistenti e in progetto,
Tav. PdS.02 - REC-Rete ecologica comunale,

Piano delle Regole:
Norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole,
Tav. PdR.01 - Azzonamento,
Tav. PdR.02 - Carta del NAF – Nucleo di antica formazione,
Tav. PdR.03 - Classi di sensibilità paesaggistica,
Tav. PdR.04 - Ambiti inerenti emergenze di valenza paesistica a rischio di compromissione e aree critiche,
Tav. PdR.05 - Carta del consumo di suolo

VISTO l'allegato aggiornamento dello studio geologico pervenuto agli atti del Comune in data 07.08.2023 - prot. 15658 - redatto dal dott. Corrado Reguzzi, con studio in Villa d'Almè, via Ventolosa 2, iscritto all'ordine dei Geologhi della Lombardia al n° 679 e composto dai seguenti elaborati:
Relazione
Tav1 geologia
Tav2a geomorfologia
Tav2b geomorfologia
Tav2c acclività
Tav3a litotecnica
Tav3b litotecnica
Tav4a idrogeologica
Tav4b idrogeologica

Tav5a pericolosità sismica locale
Tav5b pericolosità sismica locale
Tav6a siti calcolo analisi sismica II livello
Tav6b FAC Z3a
Tav6c FAC Z3b
Tav6d FAC Z4 0,1-0,5
Tav6e FAC Z4 0,5-1,5
Tav7a vincoli
Tav7b vincoli
Tav8a sintesi
Tav8b sintesi
Tav9a PAI PGRA
Tav9b PAI PGRA
Tav10a fattibilità
Tav10b fattibilità
Allegato 1
Allegato 2
Allegato 3
Allegato 4

VISTO:

- il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica predisposta dall'arch. Alessandro Oliveri, tecnico esterno incaricato di redigere gli atti della Valutazione Ambientale Strategica;
- il Parere Motivato e relativi allegati a firma dell'Autorità Competente;
- la Dichiarazione di Sintesi VAS a firma dell'Autorità Procedente

tutti documenti che vengono allegati alla presente delibera affinché ne costituiscano parte integrante;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore VI – Pianificazione del Territorio arch. Andrea Locatelli, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;

VISTO l'esito della votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente risultato:
Consiglieri presenti e votanti n. 11 Voti favorevoli n. 8
Voti contrari n. 3 *(Olini Paolo, Veronica Acerbis e Fantoni Nadia).*

DELIBERA

di **ADOTTARE** la Variante Generale al PGT come da proposta del raggruppamento temporaneo di professionisti composto dagli architetti Paolo Favole, Alessio Pennè e Carlo Luigi Gerosa, mandante arch. Paolo Favole iscritto all'ordine degli architetti di Milano al n° 1341 depositata in data 16.05.2025 prot. 8952

di **ADOTTARE** quindi il Documento di Piano composto dai seguenti elaborati:
Quadro conoscitivo e ricognitivo,
Documento programmatico,
Tav. DdP.01 - Attuazione del PGT vigente,
Tav. DdP.02 - Individuazione delle istanze preliminari,
Tav. DdP.03 - Carta delle previsioni di Piano,
Tav. DdP.04 - Carta dei vincoli,
Tav. DdP.05 - Rete verde provinciale su territorio comunale,
Tav. DdP.06 - Carta della qualità dei suoli liberi.

di **ADOTTARE** quindi il Piano dei Servizi composto dai seguenti elaborati:

Norme tecniche di attuazione del Piano dei Servizi,
Schede dei servizi esistenti,
Tav. PdS.01 - Servizi esistenti e in progetto,
Tav. PdS.02 - REC-Rete ecologica comunale,

di **ADOTTARE** quindi il Piano delle Regole composto dai seguenti elaborati:

Norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole,
Tav. PdR.01 - Azzonamento,
Tav. PdR.02 - Carta del NAF – Nucleo di antica formazione,
Tav. PdR.03 - Classi di sensibilità paesaggistica,
Tav. PdR.04 - Ambiti inerenti emergenze di valenza paesistica a rischio di compromissione e aree critiche,
Tav. PdR.05 - Carta del consumo di suolo

tutti elaborati che vengono allegati alla presente delibera affinché ne costituiscano parte integrante;

di **ADOTTARE** l'aggiornamento dello studio geologico redatto dal dott. Corrado Reguzzi, con studio in Villa d'Almè, via Ventolosa 2, iscritto all'ordine dei Geologhi della Lombardia al n° 679 come depositato in data 07.08.2023 - prot. 15658 - composto dai seguenti elaborati:

Relazione
Tav1 geologia
Tav2a geomorfologia
Tav2b geomorfologia
Tav2c acclività
Tav3a litotecnica
Tav3b litotecnica
Tav4a idrogeologica
Tav4b idrogeologica
Tav5a pericolosità sismica locale
Tav5b pericolosità sismica locale
Tav6a siti calcolo analisi sismica II livello
Tav6b FAC Z3a
Tav6c FAC Z3b
Tav6d FAC Z4 0,1-0,5
Tav6e FAC Z4 0,5-1,5
Tav7a vincoli
Tav7b vincoli
Tav8a sintesi
Tav8b sintesi
Tav9a PAI PGRA
Tav9b PAI PGRA
Tav10a fattibilità
Tav10b fattibilità
Allegato 1
Allegato 2
Allegato 3
Allegato 4

tutti elaborati che vengono allegati alla presente delibera affinché ne costituiscano parte integrante;

di **ADOTTARE** il Rapporto Ambientale, la Sintesi non tecnica, il Parere Motivato e la Dichiarazione di sintesi relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del P.G.T.;

di **DARE ATTO** che gli atti del P.G.T. saranno depositati nella Segreteria comunale per un periodo continuativo di 30 (trenta) giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 (trenta) giorni.

di **DEMANDARE** al Responsabile del Settore VI Pianificazione del territorio i seguenti adempimenti:

- la pubblicazione all'Albo pretorio, sul sito istituzionale, sul B.U.R.L. e su di un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di avvenuto deposito presso la Segreteria comunale degli atti costituenti la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, comprensiva della preliminare Valutazione Ambientale Strategica e del corredato aggiornamento dello studio geologico, ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della l.r. n.12/2005;
- la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente degli elaborati adottati, al fine di renderli visionabili a chiunque ne abbia interesse;
- la trasmissione del Documento di Piano alla Provincia di Bergamo, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della l.r. n.12/2005;
- la trasmissione del Documento di Piano all'ATS della Provincia di Bergamo e all'A.R.P.A., ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della l.r. n.12/2005;

di **DARE ATTO** che, a decorrere dalla data di adozione degli atti della Variante al P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, verranno applicate le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della LR n. 12/2005.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento al fine di dotare il Comune di un nuovo Documento Di Piano (DDP) sostitutivo di quello approvato nel 2011, la cui validità è già stata più volte prorogata con disposizioni regionali e con delibera di Consiglio Comunale, ma che è necessario sostituire quanto prima in adempimento degli obblighi prescritti dalle LR 31/2014 e LR 18/2019;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000 (T.U.E.L);

CON VOTI espressi per alzata di mano

Consiglieri presenti e votanti n. 11 Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. 3 *(Olini Paolo, Veronica Acerbis e Fantoni Nadia).*

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL SINDACO	**SEGRETARIO GENERALE**
Massimo Morstabilini	Dott. Vittorio Carrara