

Legenda

- Confine comunale
- Siti contaminati (Fonte: ARPA Lombardia)
- Fiume Serio
- Aree del territorio soggette a vincolo ambientale
- ZSC "Val Sedonia - Val Zurio - Pizzo della Presolana"
- Siti "Natura 2000"
- Ambiti di cui al Documento di Piano
- ARU antecedente all'avvio della Variante generale
- ARU di nuovo impianto
- Ambiti di trasformazione antecedenti all'avvio della Variante generale al PGT
- Ambiti di trasformazione di nuovo impianto
- Ambiti di cui al Piano dei Servizi
- Servizi esistenti
- Servizi in progetto
- Strade in previsione
- Ambiti di cui al Piano delle Regole
- Piani attuativi antecedenti all'avvio della Variante generale al PGT
- Piani attuativi di nuovo impianto
- PdCC - Permessi di costruire convenzionati
- Ambiti della centralità urbana
- SUAP antecedenti all'Avvio della Variante generale
- Aree per interventi di compensazione ambientale
- Aree e fasce di rispetto
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
- Fascia di rispetto del depuratore
- Fascia di rispetto cimiteriale - 80 m
- Componente ambientale e paesistica
- Nuovi edifici a struttura complessa in ambiti rurali
- Ambito di valorizzazione a valenza paesistico architettonica del complesso architettonico del Cimiero a valenza fruibile
- Ambiti di valenza paesistico ambientale di valorizzazione delle emergenze morfologiche e delle presenze dell'architettura rurale
- Ambito di valenza paesistico ambientale di valorizzazione delle presenze diffuse di architettura rurale
- Valorizzazione e riqualificazione fruibile della Pineta della Selva
- Fasce di valorizzazione dei percorsi ciclopedonali
- Ambito di valenza paesistica e di valorizzazione degli elementi della semiologia territoriale
- Aree di supporto della percezione ambientale e paesistica
- Boschi (Fonte: PIF)

- NAF
- Perimetro NAF - Nucleo di antica formazione
- NAF - Nucleo di antica formazione
- Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali disomogenee, categoria A
- Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali disomogenee, categoria B
- Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali disomogenee, categoria C
- Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali disomogenee, categoria D
- Ambiti di forte caratterizzazione urbana per presenza di elementi di significativa valenza architettonica-paesaggistica
- Ambiti residenziali di valenza ambientale con presenza diffusa di giardini privati
- Ambiti prevalentemente residenziali isolati di valenza ambientale
- Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali a schiera
- Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali pluripiano determinanti cortine o fronti urbani in sequenza
- Aree libere edificabili a fini edificatori
- Ambiti soggetti a riqualificazione del patrimonio esistente con interventi di riconversione
- Comparti urbani a caratterizzazione terziario commerciale di scala urbana con presenze significative di residenza
- Aree già oggetto di previsioni residenziali in piani attuativi
- Ambito di riqualificazione della stazione
- Attività ricettive
- Comparti urbani a destinazione prevalentemente produttiva
- Comparti urbani a destinazione prevalentemente produttiva con presenze significative di attività terziario commerciali consolidate
- Insedimenti a destinazione produttiva
- Insedimenti a destinazione produttiva speciali
- Insedimenti per attività economiche soggetti a interventi di riqualificazione
- Insedimenti per attività economiche soggetti a interventi di riconversione
- Insedimenti isolati a destinazione terziario commerciale di scala urbana e Comparti caratterizzazione terziario commerciale
- Insedimenti terziario-direzionali da confermare
- Aree verdi private interstiziali o di contenimento della residenza, inedificabili, compresi gli orti urbani
- Servizi tecnologici

Provincia di Bergamo
Comune di Clusone

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio
Variante generale ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.



PDR - Piano delle regole
Azzonamento
Maggio 2025

PDR.01
1:5.000

Il Sindaco
Massimo Morstabilini.....

L'Assessore all'Urbanistica
Roberto Balduzzi.....

Il Segretario generale
Dott. Vittorio Carrara.....

Il RUP
Arch. Andrea Locatelli.....

Adottato con Delibera del C.C. n°.....del.....

Publicato il.....del.....

Approvato con Delibera del C.C. n°.....del.....

Publicato sul BURL n°.....del.....

Gruppo di lavoro

Arch. Paolo Favole
Arch. Carlo Luigi Gerosa
Arch. Alessio Penné