

COMUNE DI SEGGIANO

Provincia di Grosseto

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39 del 28-11-22

****COPIA****

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI INTEGRAZIONE AL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE ADOTTATO, AI SENSI DELL'ART. 23 COMMA 7 L.R. 65/2014 E S.M.I. -RIADOZIONE NUOVE PREVISIONI ESTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO

L'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 20:30, nella sede dell'Ente, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi di legge, si é riunito l'Organo Deliberante CONSIGLIO COMUNALE.
Sessione Straordinaria, Prima convocazione, seduta Pubblica

Proceduto all'appello nominale risultano:

=====

AVV. ROSSI DANIELE	P	SAVELLI FRANCO	P
PIERI FRANCESCA	P	GIUSTINI EMILIANO	P
ULIVIERI SIMONA	P	ALVIANI GILBERTO	P
GIGLIOTTI LUCIANO	P	BORRI MARZIO	P
GIRALDI LEONARDO	A	SIMI MARIO	P
CASELLI FIORENZO	P		

=====

Assiste il VICE SEGRETARIO COMUNALE Cardarelli Ilaria
Presenti n. 10 - assenti n. 1 - in carica 11
Assume la presidenza AVV. ROSSI DANIELE in qualità di
SINDACO e, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone
in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'APROPOSTA DI INTEGRAZIONE AL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE ADOTTATO AI SENSI DELL'ART.23, COMMA 7 L.R. 65/2014 E S.M.I. - RIADOZIONE NUOVE PREVISIONI ESTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO

Illustra il Sindaco

Lo scorso anno abbiamo approvato il Piano in urgenza, al fine di non perdere il finanziamento, rimandando all'anno successivo l'approvazione delle parti non prese in considerazione. Quest'anno ogni Comune ha analizzato le osservazioni presentate e relative ai territori fuori dai centri abitati. Per quanto riguarda Seggiano siamo riusciti a modificare una filosofia fin troppo restrittiva della Regione.

La normativa consente poco al di fuori dei centri abitati. Secondo me questo favorisce solo l'incremento dei centri abitati di grandi dimensioni, a danno di quelli più piccoli. Tuttavia, abbiamo recuperato l'inserimento del parcheggio al ponte, la possibilità di non perdere cubatura ad Amamofoli, così come per l'area artigianale delle Piagge. Tuttavia, lascio la parola al Vice Sindaco che ha seguito personalmente la vicenda e che è stata presente agli incontri.

Il Sindaco a questo punto cede la parola al Vice Sindaco, Francesca Pieri.

Il Vice Sindaco: oltre a tutto quello finora elencato dal Sindaco, abbiamo recuperato lo stabilimento termale di Tre Fonti, previsto in precedenza invece con una cubatura inferiore. Siamo riusciti ad aumentarne la cubatura. Abbiamo chiesto ed ottenuto l'ampliamento dei locali di Spoerri, come struttura ricettiva. E' stato previsto un parcheggio accanto al campo sportivo di 30 posti ed un altro parcheggio nel centro storico vicino al mobilificio. Ovviamente, bisogna sempre rimanere coerenti con i vincoli della soprintendenza.

Sono stati fatti molti incontri, anche alla presenza degli altri Comuni. Le nostre richieste sono state tutte accolte, a differenza di quanto è avvenuto per altri Comuni. Quindi ci possiamo ritenere soddisfatti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana n. 173 del 16/12/2020 e con le deliberazioni dei Consigli Comunali n. 57 del

30.12.2020 Comune di Arcidosso, n. 87 del 29.12.2020 Comune di Castel del Piano, n. 45 del 31.12.2020 Comune di Castell'Azzara, n. 67 del 29.12.2020 Comune di Santa Fiora, n. 72 del 28.12.2020 Comune di Seggiano, n. 53 del 31.12.2020 Comune di Semproniano, n. 47 del 31.12.2020 Comune di Roccalbegna, è stato adottato, ai sensi degli artt. 19 e 23 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., unitamente al Rapporto Ambientale e alla relativa Sintesi non Tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;

- da allora è iniziato il percorso partecipativo, meglio descritto *infra*, che ha consentito – mediante approfondimenti e mediante le osservazioni presentate sia dal Comune che dai privati – di apportare al Piano le caratteristiche necessarie allo sviluppo del territorio amiatino e del comune di Santa Fiora per gli anni a venire;

PREMESSO altresì che:

- l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. d) dello Statuto, esercita in luogo e per conto dei Comuni le *«funzioni inerenti la pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale nonché la partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovra comunale»*;
- l'Ente è pertanto responsabile della funzione associata di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi dell'art. 23 della L.R. 65/2014;
- a tal fine, con Deliberazione della Giunta Esecutiva n. 165 del 05.10.2015 è stato stabilito di costituire l'Ufficio di Piano per dare avvio alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 65/2014;
- in data 02.12.2015 è stato firmato l'accordo tra la Regione Toscana e l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana per la promozione della Pianificazione Intercomunale "Interventi sperimentali in attuazione della *Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 art. 23, 24 e 94*";
- con Deliberazione n. 36 del 23.11.2016 il Consiglio dell'Unione ha avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale per i comuni di Arcidosso, Castel del Piano, Castell'Azzara, Roccalbegna, Santa Fiora, Seggiano e Semproniano, dando contestualmente avvio anche al procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010;

- con Nota prot. n. 1925 - 6 - 1/0 del 23 febbraio 2017 l'atto di avvio del procedimento, unitamente alla documentazione tecnica prevista dall'art. 17 della L.R. 65/2014, è stato trasmesso ai soggetti interessati;
- sono pervenuti i seguenti contributi istruttori:
 - a) ARPAT Nota prot. 01.25.01/10.1 del 3/04/2017;
 - b) Regione Toscana - Direzione difesa del suolo e protezione civile, Genio Civile Toscana Sud, Nota prot. 060.020;
 - c) Provincia di Grosseto - Area Pianificazione e Gestione Territoriale, Nota prot. 0013779 del 22.05.2017;
 - d) Provincia di Grosseto - Area Pianificazione e Gestione Territoriale, Nota prot. 0013798 del 22.05.2017;
- con determina a contrarre del Responsabile del Servizio VIII n. 991 del 28.05.2019 veniva indetta apposita procedura di selezione per l'affidamento servizio di redazione del "Piano Strutturale Intercomunale" per i comuni di Arcidosso, Castell'Azzara, Roccalbegna, Santa Fiora, Seggiano, Semproniano, Castel del Piano ai sensi della Legge della Regione Toscana n. 65/2014, con contestuale espletamento delle procedure di VAS, VIncA e conformazione al PIT ad esso correlate (CIG: 7919217899);
- con determinazione del Servizio VIII Urbanistica e Piano Strutturale Intercomunale Associato n. 2184 del 05.12.2019 l'appalto è stato aggiudicato al RTP mandatario Arch. Silvia Viviani, con sede in Firenze, Via di Ripoli 78 (c.f. VVNSLV59H59D612B e P.I. 02132110483) e all'esito positivo delle verifiche previste dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, si è proceduto alla stipula del contratto di appalto di affidamento del servizio di redazione del Piano Strutturale Intercomunale (Ric. n. 294 del 09.07.2020);

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta dell'Unione Comuni Amiata Grossetana n. 104 del 28.08.2017 con la quale veniva nominata Garante per l'Informazione e della Partecipazione ai sensi e per effetti dell'art. 37 comma 2) della LR 65/2014 e del DPGR n. 4/R del 14/02/2017 la Sig.ra Fioranna Morganti, dipendente di ruolo dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana;
- la Deliberazione di Giunta dell'Unione Comuni Amiata Grossetana n. 20 del 19.02.2021 con la quale veniva nominato nuovo **Garante per l'Informazione e**

della Partecipazione di tutti i procedimenti di formazione ed approvazione del Piano Strutturale Intercomunale il Geom. Giorgio Monaci;

- la Deliberazione di Giunta dell'Unione Comuni Amiata Grossetana n. 104 del 30.08.2021 con la quale veniva nominato Garante per l'Informazione e della Partecipazione di tutti i procedimenti di formazione ed approvazione del Piano Strutturale Intercomunale il Dott. Arch. Pianificatore Tiberi Luca;
- la Deliberazione di Giunta dell'Unione Comuni Amiata Grossetana n. 127 del 20.10.2021 "SERVIZIO IX "VIA-VAS-VINCOLO PAESAGGISTICO" – ART. 153 DELLA L.R. 65/2014 – COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DELL'UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA – NOMINA DEI COMPONENTI – INTEGRAZIONI A DELIBERA DI GIUNTA N. 100 DEL 04/08/2021 PER PRECISAZIONE SU FUNZIONI E COMPETENZE COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO" con la quale in tema VAS è stata nominata quale Autorità Competente ai sensi art. 4 della L.R. 10/2010 la "Commissione per il Paesaggio" appositamente istituita presso l'Unione dei Comuni;

DATO ATTO che con depositi via PEC assunti ai prot.16778, 16780, 16781, 16782, 16787 del 4/12/2020, nonché successivi prot. 16949, 16955 del 9/12/2020, il RTP Arch. Silvia Viviani affidatario aveva trasmesso all'Unione dei Comuni gli elaborati grafici e normativi costitutivi del Piano Strutturale Intercomunale;

CONSIDERATO che:

- l'avviso di adozione del Piano Strutturale Intercomunale è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 19, comma 2, della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 25, comma 1, della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i., sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 5, Parte II, in data 03.02.2021;
- la delibera di adozione, con i relativi allegati, è stata depositata presso l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana quale Autorità competente in materia di VAS, nonché pubblicata sul sito web dei Comuni per 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso, per prenderne visione e presentare osservazioni, così come previsto dall'art. 19 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. e dall'art. 25 della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;

- durante il suddetto periodo sono state presentate all' Ufficio di Piano responsabile dell'esercizio associato, come disposto dall' art. 23, comma 8, della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., **n. 173 osservazioni**;
- l'Ufficio Associato di Piano ha registrato le citate osservazioni in ordine numerico in base al numero e data di protocollazione presso l'Unione dei Comuni Amiata Grossetana e successivamente inviate al RTP Arch. Silvia Viviani;
- in fase istruttoria delle osservazioni i Comuni dell'Unione Amiata Grossetana hanno manifestato le proprie volontà politiche nella previsione di nuove trasformazioni esterne al perimetro del Territorio Urbanizzato, come definito all'art. 4 della L.R. 65/2014, integrando le proprie osservazioni presentate;

CONSIDERATO che i nuovi impieghi di suolo non edificato all'esterno del perimetro Territorio Urbanizzato sono subordinati al previo parere favorevole della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014;

DATO ATTO che l'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana ha pertanto richiesto l'attivazione della Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, alla Regione Toscana con nota PEC Prot. 1163 del 27/01/2022 e alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo con nota PEC Port. 2249 del 15/02/2022, con la trasmissione dei seguenti elaborati:

- PSI_Amiata_AREE-TRASF_nord

SHA-256:

9F93F4B6D0A7A8554637976E8B2158F171C3BD42ACFAA355A39AF82DD738E9
84

- PSI_Amiata_AREE-TRASF_sud

SHA-256:

A9261EBB7785C932C44D4AC42F0F54AA54D76551AC6C4FBD226DD37F2680F
0FF

- PSI-AMIATA_AREE-TRASF_ARCIDOSSO

SHA-256:

5CF093E296BF062EAD4F54D59C41A24192318B64E6D2D8235146BA53767E7C
D9

- PSI-AMIATA_AREE-TRASF_CASTEL DEL PIANO

SHA-256:

8A08BFCF4AD0EC85FE6389783CCE25CE7022DD5617C5C51BFFFEC9AABD4B
A82D

- PSI-AMIATA_AREE-TRASF_CASTELL'AZZARA

SHA-256:

EB6EDD5F836BF5C9658348C30E287CDA17F3881716802073D1DC8AC12AB0F
DFE

- PSI-AMIATA_AREE-TRASF_SANTA FIORA

SHA-256:

CD6DFFE69F6249EB169AD0B723C7476A8BF6F8CFA70F811FF844C781E0E4F1
B4

- PSI-AMIATA_AREE-TRASF_SEGGIANO

SHA-256:

19AADB6BAF06748BD6FDD8367B8A24C7EE6166F54E9EADEBB1E4C8D0193B
3947

- PSI-AMIATA_AREE-TRASF_SEMPRONIANO

SHA-256:

88E55BBFE6F2DA9A98736A0E8EA7B59272C497B1507CC3333491C54EEC23F7
EE

Nei suddetti elaborati sono identificate n. 32 previsioni esterne al perimetro del Territorio Urbanizzato oggetto di riadozione e di seguito elencate:

Area n.	Osservazione	Denominazione	Comune
1	32-33	Località: Mossa dei Cavalli – Arcidosso AREA DI SOSTA E VIABILITA'	Arcidosso
2	45	Località: le Pergole NUOVE ATTREZZATURE TURISTICO-RICETTIVE	Arcidosso
3	56	Località: La Foresta NUOVA EDIFICAZIONE AD USO COMMERCIALE	Arcidosso
4	101.6	Località: Montelaterone - Area delle Pergole NUOVA EDIFICAZIONE AD USO	Arcidosso

		COMMERCIALE E SERVIZI	
5	149.14	Località: Arcidosso Loc Fornaci-Case d'Orfile NUOVA VIABILITA	Arcidosso
6	129	Località: Merigar RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'AREA MERIGAR (ASSOCIAZIONE CULTURALE DEL BUDDHISMO TIBETANO)	Arcidosso
7	169	Località: frazione Stribugliano loc. La Pieve NUOVO INSEDIAMENTO TURISTICO-RICETTIVO	Arcidosso
8	101.11, 78.1.ST.25, 78.2.12, 78.4.2	Località: Area delle Aiole e di Bagnore AREA TERMALE E TURISTICA	Arcidosso/Santa Fiora
9	58	Località: Prato delle Macinaie PARCO LUDICO E ATTREZZATURE SPORTIVE	Castel del Piano
10	14.10	Località: Cipressino Area produttiva "Orcia 1	Castel del Piano
11	74 C	Località: Castell'Azzara NUOVO AMBITO ARTIGIANALE E COMMERCIALE	Castell'Azzara
12	74 D	Località: il Vivaio STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA E AREA DI SOSTA	Castell'Azzara
13	74.M	Località: Castell'Azzara RECUPERO URBANISTICO EX-MATTATOIO PER RESIDENZA, COMMERCIALE E SERVIZI	Castell'Azzara

14	80.A	Località: Selvena ECO-CAMPEGGIO	Castell'Azzara
15	78.2.11	Località: Selva RESTAURO E CAMBIO D'USO DEL CONVENTO DELLA SS. TRINITÀ	Santa Fiora
16	78.3.14	Località: Poggio Galletto NUOVA AREA PRODUTTIVA	Santa Fiora
17	78.3.15	Località: Meleto STRUTTURE TURISTICHE A BASSA ANTROPIZZAZIONE – AREA PROTEZIONE CIVILE	Santa Fiora
18	78.3.16	Località: Bagnore PRODUTTIVO-SERRE	Santa Fiora
19	78.3.17	Località: Podere Carolina PARCHEGGIO PUBBLICO a servizio del terziere di Montecatino	Santa Fiora
20	78.3.18/19	Località: CS Santa Fiora Chiassi di Castello PARCHEGGIO E PERCORSO DI ACCESSO AL CENTRO STORICO	Santa Fiora
21	STRADE_03/0 4 TRAC_07	Località: Bagnore NUOVO TRACCIATO STRADALE E PISTA CICLABILE	Santa Fiora
22	13.8	Località: Casacce – Podere Montale POLO RICETTIVO PER IL TURISMO RURALE	Seggiano
23	122.23	Località: Amamofoli RECUPERO AREA DISMESSA (EX ALLEVAMENTO SUINICOLO) AD USO TURISTICORICETTIVO, DIREZIONALE E COMMERCIALE	Seggiano

24	122.25	Località: Giardino Spoerri RECUPERO EDIFICI ESISTENTI PER TURISTICO-RICETTIVO	Seggiano
25	122.26	Località: Seggiano PARCHEGGIO PER IL CAMPO SPORTIVO	Seggiano
26	122.27	Località: centro storico di Seggiano PARCHEGGIO PER IL CENTRO STORICO	Seggiano
27	122.28	Località: Le Piagge NUOVA ZONA ARTIGIANALE	Seggiano
28	122.29	Località: Tre Fonti NUOVO STABILIMENTO E ALBERGO TERMALE	Seggiano
29	42.1	Località: Capanna della Capitana – Cortevicchia NUOVO INSEDIAMENTO TURISTICO RICETTIVO	Semproniano
30	42.3	Località: Podere La Casaccia II-III AMPLIAMENTO DEL CENTRO DI RECUPERO DEGLI ANIMALI ESOTICI E SELVATICI	Semproniano
31	123	Località: Podere Sugheretello COMPLESSO AD USO TURISTICO-RICETTIVO	Semproniano
32		Località: Bagnolo/Santa Fiora/ Bagnore/Aiole NUOVO TRACCIATO PISTA CICLABILE	Santa Fiora

VISTI gli artt. 19, 20, e 23 della LR n. 65/2014 relativi alle procedure di adozione e approvazione degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale e pianificazione urbanistica ed in particolare dei PSI;

DATO ATTO che a seguito dello svolgimento della Conferenza di Copianificazione indetta per le aree di trasformazione esterne al Territorio Urbanizzato, conclusasi con l'inoltro dei Verbali delle 5 sedute del 4 aprile, 2 e 13 maggio, 6 giugno e 23 settembre, il RTP affidatario ha trasmesso a questo Ente gli elaborati grafici e normativi costitutivi del Piano Strutturale Intercomunale, composti da:

- **RELAZIONE GENERALE** (Elaborato integrato relativamente alle "Aree di trasformazione esterne Al T.U.")
- **DISCIPLINA** (elaborato modificato a seguito dello svolgimento della Conferenza di Copianificazione ai Sensi Dell'art. 25 Lrt 65/2014)
- **VAS-RAPPORTO AMBIENTALE** (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)
- **VAS - SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE** (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)
- **STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE** (Elaborati integrativi):
 - **STR_03_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU** (tavola A-NORD/tavola B-SUD scala 1:30.000)
 - **STR_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU:**
 - PSI-AMIATA-GR_AREE_TRASF_ARCIDOSSO_7-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE_TRASF_CASTELL'AZZARA_7-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_CASTEL-DEL-PIANO_7-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_SANTA-FIORA_7-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_SEGGIANO_7-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_SEMPRONIANO_7-22;

VISTA la Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana n. 109 del 28/10/2022 con la quale si approva la proposta di riadozione delle nuove previsioni esterne al perimetro del Territorio Urbanizzato e ne disponeva la trasmissione a ciascun comune associato ai fini dell'adozione, ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 65/2014;

VISTI inoltre, gli elaborati a corredo delle previsioni di nuovo impiego di suolo non edificato all' esterno del perimetro del Territorio Urbanizzato, introdotte per effetto della suddetta proposta, oggetto di riadozione e di seguito elencati:

- **RELAZIONE GENERALE** (Elaborato integrato relativamente alle "Aree di trasformazione esterne Al T.U.")
- **DISCIPLINA** (elaborato modificato a seguito dello svolgimento della Conferenza di Copianificazione ai Sensi Dell'art. 25 Lrt 65/2014)
- **VAS-RAPPORTO AMBIENTALE** (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)
- **VAS - SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE** (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)
- **STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE** (Elaborati integrativi):
 - **STR_03_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU** (tavola A-NORD/tavola B-SUD scala 1:30.000)
 - **STR_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU:**
 - PSI-AMIATA-GR_AREE_TRASF_ARCIDOSSO_7-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE_TRASF_CASTELL'AZZARA_7-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_CASTEL-DEL-PIANO_7-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_SANTA-FIORA_7-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_SEGGIANO_7-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_SEMPRONIANO_7-22;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., è l'Ing. Giorgio Ginnaneschi Responsabile del servizio associato VIII Urbanistica e Piano Strutturale Intercomunale associato;

VISTI:

- la L. n. 241 del 07 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico degli Enti Locali" e s.m.i.;
- il D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 82 dle 07 marzo 2005 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 152 del 03 aprile 2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- la L.R. n. 10 del 12 febbraio 2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e s.m.i.;

- la L.R. n. 68 del 27 dicembre 2011 "Norme sul sistema delle autonomie locali" e s.m.i.;
- la L. R. n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;
- la L.R. n. 41 del 24.07.2018 "Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49";
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 5/R del 30.01.2020 "Regolamento di attuazione dell'art. 104 della L.R. 65/2014 in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche";
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 32/R del 05.07.2017 "Regolamento di attuazione dell'art. 62 e del Titolo V della L.R. n. 65/2014 e s.m.i. Modifiche al D.P.G.R. 2/R/2007, Regolamento di attuazione dell'art. 37, comma 3, della L.R. 1/2005 Norme per il governo del territorio - Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti);
- il vigente "Statuto Comunale" adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 28.09.2020;

CONSIDERATO che il presente atto non richiede il parere di regolarità contabile, espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000

Al termine della discussione la deliberazione viene sottoposta a votazione i cui esiti sono: **Favorevole 7, Astenuti 3 (Alviani, Borri, Simi), Contrari 0**

DELIBERA

1. **DI CONSIDERARE** le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI RIADOPTARE** i seguenti elaborati, riferiti alle 32 nuove previsioni esterne al perimetro del Territorio Urbanizzato:
 - **RELAZIONE GENERALE** (Elaborato integrato relativamente alle "Aree di trasformazione esterne Al T.U.")

- **DISCIPLINA** (elaborato modificato a seguito dello svolgimento della Conferenza di Copianificazione ai Sensi Dell'art. 25 Lrt 65/2014)
- **VAS-RAPPORTO AMBIENTALE** (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)
- **VAS - SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE** (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)
- **STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE** (Elaborati integrativi):
- **STR_03_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU** (tavola A-NORD/tavola B-SUD scala 1:30.000)
- **STR_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU:**
 - PSI-AMIATA-GR_AREE_TRASF_ARCIDOSSO_7-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE_TRASF_CASTELL'AZZARA_7-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_CASTEL-DEL-PIANO_7-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_SANTA-FIORA_7-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_SEGGIANO_7-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_SEMPRONIANO_7-22;

3. **DI DARE ATTO** che l'approvazione dell'integrazione al Piano Strutturale Intercomunale già adottato comprende i documenti relativi al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica e VINCA, rappresentati dal "Rapporto Ambientale" e dalla "Sintesi non Tecnica", costituenti parti integranti dello strumento di pianificazione in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 156/2006 e s.m.i. e nella L.R. n.10/2010 e s.m.i.;
4. **DI DARE ATTO** che le osservazioni all'Integrazione al Piano Strutturale oggetto di riadozione dovranno essere presentate all'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni, come disposto dall'art. 23, comma 8 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT);
5. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Ufficio di Piano di avvalersi dell'Area Servizi amministrativi e Legali al fine di garantire la pubblicazione dell'intera documentazione sul sito istituzionale del Comune, oltre che dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, alla sezione dedicata al Piano Strutturale Intercomunale;
6. **DI DARE ATTO** che i seguenti documenti sono allegati alla presente deliberazione:

- Relazione del garante della partecipazione e della partecipazione ex art. 38, L.R. 65/2014;
- Relazione del responsabile del procedimento e responsabile dell'Ufficio di Piano ex art. 18, L.R. 65/2014;

mentre la rimanente documentazione, ivi compresi gli elaborati grafici e i documenti tecnici del P.S.I., anche se non materialmente allegati alla presente delibera, sono pubblicati in formato digitale a cura del Responsabile dell'Ufficio di Piano sul sito istituzionale dell'Ente al link

<https://www.cm-amiata.gr.it/index.php/amministrazione/servizi/servizi-edilizia-urbanistica/195-urbanistica-piano-strutturale-intercomunale-servizio-viii?start=2> e ne formano parte integrante e sostanziale;

7. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Ufficio di Piano di provvedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso dell'avvenuta adozione del P.S.I. da parte del Comune;
8. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Ufficio di Piano, nel momento in cui tutti gli Enti dell'Unione medesima avranno riadottato il Piano Strutturale Intercomunale per i territori di rispettiva competenza, di trasmettere la presente deliberazione e gli elaborati predisposti dall'Ufficio di Piano all'Autorità Competente in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), per l'avvio delle consultazioni con i soggetti competenti in materia ambientale, nonché la trasmissione alla Regione Toscana, Provincia di Grosseto e Soprintendenza Archeologia Belle arti e Paesaggio per le Province di Siena, Arezzo e Grosseto per l'espletamento delle attività previste dalla L.R. 65/2014, dalla L.R. 10/2010 e ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con doppia votazione ai fini dell'immediata eseguibilità i cui esiti sono: **Favorevole 7, Astenuti 3 (Alviani, Borri, Simi), Contrari 0**

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione, stante la necessità e l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000

Responsabile del Procedimento .

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 TUEL - D.LGS. N. 267 DEL 18.08.2000

PARERE IN ORDINE ALLA PARERE TECNICO

Si esprime parere Favorevole per quanto di competenza.
0:00

IL RESPONSABILE

Li, 24-11-2022

F.to: Ginanneschi Giorgio

=====

=====

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.to: AVV. ROSSI DANIELE

IL SEGRETARIO

F.to: Cardarelli Ilaria

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (Art. 32 comma 1 L. 18/06/2009 n. 69 e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi a partire dal 13-12-22.

li, 13-12-22
Gattuso Simona

SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dott.Ssa Barbasso

=====

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

li, 13-12-22

IL SEGRETARIO

=====

ESECUTIVITA'

[] La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il 28-11-22.

[] La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile con separata votazione, è divenuta esecutiva il 28-11-2022.

li, 28-11-2022

SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dott.Ssa Barbasso Gattuso Simona

=====

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Comuni di: Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



Servizio VIII

Urbanistica e Piano Strutturale Intercomunale associato

Piano Strutturale Intercomunale

**Arcidosso, Castel del Piano, Castell'Azzara, Roccalbegna, Santa Fiora, Seggiano,
Semproniano**

Relazione sullo stato di attuazione dell'informazione e della partecipazione

Garante dell'informazione e della partecipazione

Arch. Pianificatore Luca Tiberi

Responsabile del Procedimento

Ing. Giorgio Ginanneschi

Ottobre 2022

Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

1. Premessa

La Legge Regionale 65/2014 e il suo regolamento attuativo approvato con DPGR n. 4/R del 14 febbraio 2017 definiscono il significato di partecipazione e informazione nella redazione degli atti di governo del territorio; lo stesso Regolamento individua livelli prestazionali minimi delle attività di informazione e partecipazione (art. 16) rinviando (art. 17) alle Linee guida (allegato A della DGR n. 1112 del 16 ottobre 2017) la disciplina dei livelli partecipativi uniformi sul territorio regionale.

Con delibera n. 36 del 23 novembre 2016 del Consiglio dell'Unione dei Comuni Amiata grossetana è stata approvata la relazione costituente l'avvio del procedimento per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei comuni di Arcidosso, Castell'Azzara, Castel del Piano, Santa Fiora, Seggiano, Semproniano e Roccalbegna, nella quale veniva individuato in Paolo Pericci il Garante per l'informazione e la partecipazione, distaccato presso questo Ente in qualità di Responsabile del Servizio "Edilizia Privata ed Ecologia"; con successive deliberazioni di Giunta dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana n. 104 del 28/08/2017, n. 20 del 19/02/2021 e n. 104 del 30/08/2021 si sono succeduti nella figura di Garante per l'informazione e la partecipazione la Sig.ra Fioranna Morganti, il Sig. Geom. Giorgio Monaci e il corrente Sig. Pianificatore Luca Tiberi.

La medesima relazione ha definito il programma delle attività di informazione e partecipazione suddiviso nelle due fasi di pre e post adozione.

Le attività del programma hanno assicurato il rispetto dei livelli partecipativi contenuti nelle linee guida pur essendo stato definito precedentemente alla loro pubblicazione anche tenendo conto di uno specifico incontro con il Garante regionale.

2. Attività pre-adozione (novembre 2016 – dicembre 2020)

2.1. Incontri pubblici e canali di divulgazione

Ai Fini di assicurare l'informazione e la partecipazione il programma prevedeva la realizzazione di una pagina dedicata sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana. Per rendere maggiormente efficace la comunicazione delle attività e maggiormente riconoscibile il progetto come percorso intercomunale, è stato sviluppato un portale www.cm-amiata.gr.it appropriatamente collegato ai siti istituzionali dei sette comuni su cui sono state pubblicate le notizie riguardanti il Piano strutturale il programma aggiornato delle attività e altre informazioni finalizzate a comprendere il contenuto dell'atto.

Nell'area documentale sono stati messi a disposizione gli atti e i documenti via via disponibili.

2.2. Diffusione news riguardanti la formazione del Piano Strutturale

La formazione del piano e le attività sono state accompagnate da news pubblicate sul portale e comunicati stampa prima delle singole iniziative di partecipazione.



Loc. Colonia, 1
58031 | tel. 0564.965111

Piano Strutturale Intercomunale
www.uc-amiata.gr.it

2.3. Spazio dedicato al PS-I presso la sede dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana

Nella sede dell'Unione Comuni Amiata Grossetana è stato istituito l'ufficio di Piano come servizio associato svolto dall'Unione per i sette comuni che la compongono, ufficio dedicato al ricevimento del pubblico durante la fase di formazione del Piano e al coordinamento dei soggetti coinvolti.

3. Attività post-adozione

Il Piano Strutturale Intercomunale è stato adottato con delibera del consiglio della U.C. 173 del 16 dicembre 2020 a cui sono seguite le delibere dei consigli comunali Arcidosso n. 57 del 30.12.2020, Castel del Piano n. 87.29.12.2020, Castell'Azzara n. 45 del 31.12.2020, Santa Fiora n. 67 del 29.12.2020, Seggiano n. 72 del 28.12.2020, Semproniano n. 53 del 31.12.2020, Roccalbegna n. 47 del 31.12.2020.

La pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT è avvenuta il 3 febbraio 2021 (BURT n. 5 del 03/02/2021 parte II) da tale data sono iniziati a decorrere i termini per la presentazione delle osservazioni. Sono state quindi attuate le attività di informazione e partecipazione previste per la fase post adozione come specificate anche nella relazione finale quali intenti ovvero:

- pubblicazione online del Piano Strutturale effettuata sul portale www.cm-amiata.gr.it e sui siti istituzionali degli Enti;
- predisposizione di un facsimile di osservazione così da facilitarne la presentazione. Il documento + stato pubblicato e reso liberamente scaricabile dal portale;
- apertura dell'ufficio di piano presso la sede dell'Unione dei Comuni dal lunedì al venerdì;
- due assemblee pubbliche nella data del 18 marzo 2021 dalle ore 9:00 alle ore 13:00 per i comuni di Arcidosso, Castel del Piano e Seggiano e dalle ore 15:00 alle ore 19:00 per i comuni di Castell'Azzara, Roccalbegna, Santa Fiora e Semproniano accessibile in videoconferenza sulla piattaforma GoToMeeting, per illustrare i tratti essenziali del Piano e le modalità di presentazione delle osservazioni.

Alla scadenza sono state 173 le osservazioni pervenute oltre ad una osservazione dei Comuni e ai contributi di ASL, ARPAT e Regione Toscana.

A seguito di alcune osservazioni dei comuni che prevedeva trasformazioni urbanistiche esterne al perimetro del Territorio Urbanizzato è stata attivata la Conferenza di Copianificazione che si è svolta in 5 sedute nelle date del 4 aprile, 2 e 13 maggio, 6 giugno e 23 settembre.

A conclusione della Conferenza di Copianificazione sono stati presentati gli elaborati a modifica ed integrazione di quelli già adottati e nuovi elaborati che saranno oggetto di riadozione parziale del PSI.

Con la presente delibera saranno adottate le 32 nuove previsioni esterne al perimetro del territorio Urbanizzato di seguito elencate:

Area n.	Osservazione	Denominazione	Comune
1	32-33	Località: Mossa dei Cavalli – Arcidosso AREA DI SOSTA E VIABILITA'	Arcidosso
2	45	Località: le Pergole NUOVE ATTREZZATURE TURISTICO-RICETTIVE	Arcidosso
3	56	Località: La Foresta NUOVA EDIFICAZIONE AD USO COMMERCIALE	Arcidosso
4	101.6	Località: Montelaterone - Area delle Pergole NUOVA EDIFICAZIONE AD USO COMMERCIALE E SERVIZI	Arcidosso
5	149.14	Località: Arcidosso Loc Fornaci-Case d'Orfile NUOVA VIABILITA'	Arcidosso
6	129	Località: Merigar RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'AREA MERIGAR (ASSOCIAZIONE CULTURALE DEL BUDDHISMO TIBETANO)	Arcidosso
7	169	Località: frazione Stribugliano loc. La Pieve NUOVO INSEDIAMENTO TURISTICO-RICETTIVO	Arcidosso
8	101.11, 78.1.ST.25, 78.2.12, 78.4.2	Località: Area delle Aiole e di Bagnore AREA TERMALE E TURISTICA	Arcidosso/Santa Fiora
9	58	Località: Prato delle Macinaie PARCO LUDICO E ATTREZZATURE SPORTIVE	Castel del Piano
10	14.10	Località: Cipressino Area produttiva "Orcia 1"	Castel del Piano
11	74 C	Località: Castell'Azzara NUOVO AMBITO ARTIGIANALE E COMMERCIALE	Castell'Azzara
12	74 D	Località: il Vivaio STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA E AREA DI SOSTA	Castell'Azzara
13	74.M	Località: Castell'Azzara RECUPERO URBANISTICO EX-MATTATOIO PER RESIDENZA, COMMERCIALE E SERVIZI	Castell'Azzara
14	80.A	Località: Selvena ECO-CAMPEGGIO	Castell'Azzara
15	78.2.11	Località: Selva RESTAURO E CAMBIO D'USO DEL CONVENTO DELLA SS. TRINITÀ	Santa Fiora
16	78.3.14	Località: Poggio Galletto NUOVA AREA PRODUTTIVA	Santa Fiora
17	78.3.15	Località: Meleto STRUTTURE TURISTICHE A BASSA ANTROPIZZAZIONE – AREA PROTEZIONE CIVILE	Santa Fiora
18	78.3.16	Località: Bagnore PRODUTTIVO-SERRE	Santa Fiora
19	78.3.17	Località: Podere Carolina PARCHEGGIO PUBBLICO a servizio del terziere di Montecatino	Santa Fiora
20	78.3.18/19	Località: CS Santa Fiora Chiassi di Castello PARCHEGGIO E PERCORSO DI ACCESSO AL CENTRO STORICO	Santa Fiora
21	STRADE_03/04 TRAC_07	Località: Bagnore NUOVO TRACCIATO STRADALE E PISTA CICLABILE	Santa Fiora
22	13.8	Località: Casacce – Podere Montale POLO RICETTIVO PER IL TURISMO RURALE	Seggiano
23	122.23	Località: Amamofoli RECUPERO AREA DISMESSA (EX ALLEVAMENTO SUINICOLO) AD USO TURISTICO-RICETTIVO, DIREZIONALE E COMMERCIALE	Seggiano
24	122.25	Località: Giardino Spoerri RECUPERO EDIFICI ESISTENTI PER TURISTICO-RICETTIVO	Seggiano
25	122.26	Località: Seggiano PARCHEGGIO PER IL CAMPO SPORTIVO	Seggiano
26	122.27	Località: centro storico di Seggiano PARCHEGGIO PER IL CENTRO STORICO	Seggiano
27	122.28	Località: Le Piagge NUOVA ZONA ARTIGIANALE	Seggiano
28	122.29	Località: Tre Fonti NUOVO STABILIMENTO E ALBERGO TERMALE	Seggiano
29	42.1	Località: Capanna della Capitana – Cortevecchia NUOVO INSEDIAMENTO TURISTICO RICETTIVO	Semproniano
30	42.3	Località: Podere La Casaccia II-III AMPLIAMENTO DEL CENTRO DI RECUPERO DEGLI ANIMALI ESOTICI E	Semproniano



Loc. Colonia, 1
58031 | tel. 0564.965111

Piano Strutturale Intercomunale
www.uc-amiata.gr.it

		SELVATICI	
31	123	Località: Podere Sugheretello COMPLESSO AD USO TURISTICO-RICETTIVO	Semproniano
32		Località: Bagnolo/Santa Fiora/ Bagnore/Aiole NUOVO TRACCIATO PISTA CICLABILE	Santa Fiora

Il presente rapporto redatto ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e s.m.i., viene allegato alla delibera di riadozione dell'Integrazione al Piano Strutturale Intercomunale

Il Garante dell'Informazione e Partecipazione
Arch. Pianificatore Tiberio Luca



UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Comuni di: Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



Servizio VIII

Urbanistica e Piano Strutturale Intercomunale associato

Piano Strutturale Intercomunale

**Arcidosso, Castel del Piano, Castell'Azzara, Roccalbegna, Santa Fiora, Seggiano,
Semproniano**

CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale n. 65/2014).

Responsabile del Procedimento

Ing. Giorgio Ginanneschi

Ottobre 2022



Loc. Colonia, 1
58031 | tel. 0564.965111

Piano Strutturale Intercomunale
www.uc-amiata.gr.it

Premessa

In data 20 settembre 2011 i Comuni di Arcidosso, Castell'Azzara, Castel del Piano, Cinigiano, Roccalbegna, Santa Fiora, Seggiano e Semproniano hanno costituito l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana.

Il Presidente della G.R.T. con decreto n. 211 del 01.12.2011 ha preso atto della costituzione dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana e dell'insediamento dei relativi organi, dando altresì atto che dal 1 gennaio 2012 si producono gli effetti di cui all'art. 15, comma 8, della L.R. 37/2008.

L'Unione dei Comuni è subentrata nella gestione delle funzioni e servizi comunali già delegati alla Comunità Montana per essere condotti in forma associata ed elencati all'art. 6 commi 1 e 2) dello Statuto dell'Unione. In particolare, in attuazione dell'art. 6, comma 1 lettera d) dello Statuto dell'Unione sono esercitate in forma associata le funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale, nonché la partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale per tutti i Comuni a far data dal 01.01.2014.

Con Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 113 del 16/07/2015 "Organigramma Funzionale della Unione dei Comuni (Microstruttura)" è stato individuato il Responsabile del Servizio XII "Ambiente e Protezione Civile". Con successiva Deliberazione della Giunta n. 165 del 05.10.2015 è stato stabilito di costituire l'Ufficio di Piano per dare avvio alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014.

In data 02.12.2015 è stato firmato l'accordo tra la Regione Toscana e l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana per la promozione della Pianificazione Intercomunale "Interventi sperimentali in attuazione della Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 art. 23, 24 e 94".

Tenuto conto della dotazione organica disponibile nei rispettivi comuni e dell'ingente impegno richiesto, avendo preventivamente verificato l'impossibilità di operare con le risorse in dotazione presso gli Enti, si è reso necessario il ricorso a contributi professionali specialistici da parte di soggetti esterni, per tanto con Determinazione del Servizio VIII Urbanistica e Piano Strutturale Intercomunale Associato n. 2184 del 05.12.2019, è stato aggiudicato al RTP mandatario Arch. Silvia Viviani l'appalto per la stesura del Piano, con stipula del contratto di appalto di affidamento del servizio di redazione del Piano Strutturale Intercomunale (Ric. n. 294 del 09.07.2020).

In data 08.04.2020 è entrato in vigore il DPGR 5/R/2020 (Regolamento di attuazione dell'art. 104 della L.R. 10/11/2014 n° 65 contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche), che è andato a sostituire integralmente il DPGR 53/R/2011; inoltre, in data 13/01/2020,



Loc. Colonia, 1
58031 | tel. 0564.965111

Piano Strutturale Intercomunale
www.uc-amiata.gr.it

veniva adottato il nuovo Piano Stralcio Assetto Idrogeologico (PAI) da parte dell'Autorità di Bacino Distretto Appennino Settentrionale, che individua nuovi criteri e una nuova classe di pericolosità geologica (P3B) non contemplata nel PAI vigente a maggio 2019; tale normativa sopravvenuta obbligava l'Ufficio di Piano ad integrare l'incarico conferito al RTP Arch. Viviani, il che avveniva mediante approvazione di apposita variante suppletiva (Deliberazione di Giunta n. 133 del 15 ottobre 2020 e successiva Determinazione n. 1967/2020 del responsabile Servizio VIII Urbanistica e Piano Strutturale).

Con Deliberazione di Consiglio n. 36 del 23/11/2016 l'Unione dei Comuni Amiata Grossetana, in qualità di Ente responsabile dell'esercizio associato, ha avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli articoli 17 e 31 della L.R. 65/2014 e dell'articolo 21 della Disciplina del PTT/Piano Paesaggistico Regionale e contestuale avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010 e con riferimento al PIT, nominando il sottoscritto Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 65/2014 e individuando il Geom. Paolo Pericci (responsabile del servizio comunicazione dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana) quale Garante dell'Informazione.

L'atto di avvio è stato trasmesso con PEC prot. 1925-9-1/0 del 23/02/2017

- alla Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia VIA - VAS - OOPP di Interesse Strategico Regionale Valutazione Ambientale Strategica;
- alla Regione Toscana Direzione Urbanistica e Politiche Abitative Pianificazione del Territorio;
- alla Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Genio Civile Toscana Sud;
- alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle provincie di Siena, Grosseto e Arezzo;
- al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana;
- alla ARPAT dipartimento di Grosseto;
- alla Provincia Di Grosseto Pianificazione e Gestione del Territorio;
- all'Autorità Idrica Toscana;
- all'ATO Rifiuti Toscana Sud;
- all'Autorità Idrica Toscana Conferenza Territoriale n. 6 "Ombrone";
- alla ESTRA S.p.a.;
- all'Acquedotto del Fiora S.p.a.;
- alla Servizi Ecologici Integrati Toscana S.R.L.;



Loc. Colonia, 1
58031 | tel. 0564.965111

Piano Strutturale Intercomunale
www.uc-amiatagr.it

- al Consorzio di Bonifica Toscana Sud;
- al Consorzio di Bonifica della Val di Paglia Superiore;
- alla Prefettura di Grosseto;
- alla E-Distribuzione;
- al Parco Nazionale Museo delle Miniere dell'Amiata;
- ai Comuni di Arcidosso, Castell'Azzara, Castel del Piano, Santa Fiora, Seggiano, Semproniano, Roccalbegna;
- ai Comuni di Cinigiano, Campagnatico, Scansano, Manciano, Sorano, Proceno, Piancastagnaio, Abbadia San Salvatore, Castiglione d'Orcia, Montalcino;
- All'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia;
- All'Unione dei Comuni Montani Colline del Fiora;

A seguito delle suddette comunicazioni, sono pervenuti i seguenti contributi:

- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle provincie di Siena, Grosseto e Arezzo (prot. 2180 del 03.03.2017);
- Regione Toscana Difesa del Suolo e Protezione Civile Genio Civile Toscana Sud (prot. 3465 del 30.03.2017);
- ARPAT (prot. 3620 del 03.04.2017);
- Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia Direzione settore Tutela della Natura e del Mare (prot. 3696 del 05.04.2017);
- Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia Direzione settore valutazione impatto ambientale valutazione ambientale strategica opere pubbliche di interesse strategico regionale (prot. 3813 del 06.04.2017);
- Regione Toscana Direzione Urbanistica e Politiche Abitative Settore Pianificazione del Territorio (prot. 3820 del 07.04.2017);
- Provincia di Grosseto Area Pianificazione e Gestione del Territorio (prot. 5534 del 23.05.2017);
- Provincia di Grosseto Area Pianificazione e Gestione del Territorio (prot. 5523 del 22.05.2017);
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale (prot. 13163 del 29.08.2019);

Tali contributi sono stati tenuti in debita considerazione ai fini dell'elaborazione del Piano.

Il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale è inoltre soggetto agli istituti della partecipazione previsti dalla L.R. 65/2014 e, a tal fine, nel periodo compreso tra novembre 2016 e



Loc. Colonia, 1
58031 | tel. 0564.965111

Piano Strutturale Intercomunale
www.uc-amiata.gr.it

dicembre 2020, si sono svolte le iniziative dettagliatamente illustrate nel Rapporto del Garante dell'Informazione.

Non è stata svolta la conferenza di copianificazione prevista dall'art. 25 della L.R.T. 65/2014, in quanto la proposta di Piano Strutturale Intercomunale non preveda trasformazioni al di fuori del territorio urbanizzato che comportino impegni di suolo non edificato.

Gli elaborati costitutivi del Piano sono stati consegnati all'Ufficio di Piano dell'Unione con nota PEC prot.li 16778, 16780, 16781, 16782 in data 04/12/2020 e prot.li 16949, 169455 in data 09/12/2020 per la parte urbanistica dal RT Silvia Viviani e prot. 17787 in data 04/12/2020 per la parte delle indagini geologiche svolte dalla IdroGEO Service srl.

Ai sensi dell'articolo 104 della L.R. 65/2014, in data 28/12/2020 con prot. 17934, sono stati depositati al Settore Genio Civile Toscana Sud, gli elaborati indicati dall'art. 5 del Regolamento n. 5/R del 25/10/2011.

Il Genio Civile, verificata la completezza della documentazione depositata, con nota pervenuta in data 29/12/2020 - prot. 18008, ha comunicato la data di acquisizione ed il numero di deposito: n. 1381 del 28/12/2020. Successivamente, con nota PEC prot. 1444 del 01/01/2021 il Genio Civile comunica la sospensione del procedimento relativo allo strumento urbanistico e che le indagini geologiche di supporto allo strumento urbanistico dovranno essere integrate con l'individuazione della pericolosità sismica mediante studi di microzonazione sismica, in ottemperanza ai punti B.6 e C.3 delle Direttive di cui alla D.G.R.T. n° 31 del 20/01/2020.

Con nota PEC Prot. 8174-6-1 del 07/05/2021 l'Unione dei Comuni Amiata Grossetana ha provveduto all'inoltro dei file geomorfologici realizzati in formato SHAPEFILE, come compendio dello studio geologico effettuato, provvederemo ad aggiornare la documentazione a supporto del nuovo Piano Strutturale Intercomunale, così da renderlo coerente con la documentazione di P.A.I.

Con Determinazione n. 512 del 18/03/2022 è stato affidato alla società IdroGeo Service srl l'incarico per la realizzazione di studi di Ms Livello II° E III° E Analisi Cle (Art.6 Comma 1 O.C.D.P.C. 780/2021) Per I Comuni Di Arcidosso, Castell'Azzara, Castel Del Piano, Santa Fiora, Seggiano, Semproniano, Roccalbegna.

Con deliberazione n. 173 del 16/12/2020 del Consiglio dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana, con deliberazione del comune di Arcidosso n. 57 del 30.12.2020, del comune di Castel del Piano n. 87 del 29.12.2020, del comune di Castell'Azzara n. 45 del 31.12.2020, del comune di Santa Fiora n. 67 del



Loc. Colonia, 1
58031 | tel. 0564.965111

Piano Strutturale Intercomunale
www.uc-amiata.gr.it

29.12.2020, del comune di Seggiano n. 72 del 28.12.2020, del comune di Semproniano n. 53 del 31.12.2020 e del comune di n. 47 del 31.12.2020, il Piano Strutturale Intercomunale è stato adottato.

Le delibere di adozione assieme agli elaborati costituenti il Piano sono stati trasmessi alla Regione Toscana con PEC 2790 del 23/02/2021.

Con riferimento al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), il Rapporto ambientale, la Relazione di Incidenza e la Sintesi non Tecnica ai sensi dell'art. 24 della L.R. 10/2010 e s.m.i., sono adottati contestualmente al Piano Strutturale Intercomunale, così come previsto dal combinato disposto dell'art. 19 comma 2 della L.R. 65/2014 e dall'art. 8 comma 6 della L.R. n. 10/2010.

Una volta adottato il Piano, il Rapporto Ambientale, la Relazione d'Incidenza e la Sintesi non tecnica sono stati trasmessi con PEC prot. 2049 del 09/02/2021, ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 10/2010 ai soggetti competenti in materia ambientale.

A seguito della consultazione di cui alla L.R. n. 10/2010 sono pervenuti i seguenti contributi/pareri:

- con PEC prot. 5093 del 02/04/2021 la Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia settore VIA, VAS opere pubbliche di interesse strategico regionale ha inviato il proprio contributo tecnico istruttorio alla procedura di VAS, rilevando osservazioni in merito al piano adottato sulla Strategia del PSI, Quadro Conoscitivo Ambientale - Dimensionamento delle trasformazioni, Valutazione degli effetti significativi – Alternative – Monitoraggio;
- con PEC prot. 7689 del 13/05/2021 la Regione Toscana settore Tutela della Natura e del Mare ha inviato il proprio contributo tecnico istruttorio alla procedura di Vinca, rilevando osservazioni;
- con PEC prot. 2869 del 25/02/2021 la Regione Toscana Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile Genio Civile Toscana Sud ha inviato il proprio contributo tecnico istruttorio alla procedura di VAS, rilevando precisazioni sulle pericolosità geologica, idraulica e sismica;
- con PEC prot. 4571 del 26/03/2021 la Provincia di Grosseto Area Territorio e Ambiente Servizio pianificazione territoriale, tutela e valorizzazione dell'ambiente ha inviato il proprio contributo tecnico istruttorio alla procedura di VAS, osservando l'entrata in vigore del Piano Regionale Cave Deliberazione del Consiglio della Regione Toscana n. 47 del 21/07/2020;

L'avvenuta adozione del Piano Strutturale è stata resa nota attraverso la pubblicazione sul BURT della Regione Toscana n. 5 PARTE II del 03/02/2021, contenente l'indicazione delle sedi dove prendere



Loc. Colonia, 1
58031 | tel. 0564.965111

Piano Strutturale Intercomunale
www.uc-amiata.gr.it

visione di tutti i documenti ai fini della proposizione di eventuali osservazioni nei termini espressamente fissati per legge (sessanta giorni).

Durante il periodo di deposito e pubblicazione, ovvero dal 03/02/2021 al 03/04/2021, sono state presentate all'Unione dei Comuni Amiata Grossetana, responsabile dell'esercizio associato, n. 176 osservazioni, di cui n. 6 osservazioni presentate fuori dai termini sono state prese in considerazione dall'Ufficio di Piano.

Nello spirito di collaborazione istituzionale e tra le strutture tecniche previsto dalla citata legge regionale sul Governo del Territorio, la Regione Toscana con PEC prot. 5250 del 60/04/2021 e prot. 7834 del 17/05/2021 ha trasmesso, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 65/2014, il proprio contributo in merito al piano adottato, attraverso i seguenti settori/direzioni:

- Settore Tutela della natura e del mare;
- Direzione Urbanistica Settore Pianificazione del Territorio

Il RTP Arch. Viviani ha provveduto ad istruire le 173 osservazioni pervenute che sono state registrate dall'Ufficio di Piano con n. di protocollo di arrivo.

Sono per tanto pervenute:

- n. 145 Oss. da privati
- n. 11 Oss. da parte dei Comuni dell'Unione Amiata Grossetana
- n. 8 Oss. da associazioni
- n. 3 Oss. da Enti pubblici
- n. 7 Oss. da Enti privati

A seguito delle Osservazioni presentate dai Comuni dell'Unione Amiata Grossetana che prevedevano trasformazioni di suolo non edificato esterno al perimetro del territorio urbanizzato, è stata attivata la Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, con PEC prot. 1163 del 27/01/2022 è stata richiesta la convocazione della conferenza di copianificazione alla Regione Toscana, con PEC prot. 2249 del 15/02/2022 alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo, con PEC prot. 4972 del 01/02/2022 alla Provincia di Grosseto; alla domanda di convocazione è stata allegata la documentazione con relativa impronta digitale HASH:

- PSI_Amiata_AREE-TRASF_nord

SHA-256: 9F93F4B6D0A7A8554637976E8B2158F171C3BD42ACFAA355A39AF82DD738E984

- PSI_Amiata_AREE-TRASF_sud

SHA-256: A9261EBB7785C932C44D4AC42F0F54AA54D76551AC6C4FBD226DD37F2680F0FF

- PSI-AMIATA_AREE-TRASF_ARCIDOSSO

SHA-256: 5CF093E296BF062EAD4F54D59C41A24192318B64E6D2D8235146BA53767E7CD9

- PSI-AMIATA_AREE-TRASF_CASTEL DEL PIANO

SHA-256: 8A08BFCF4AD0EC85FE6389783CCE25CE7022DD5617C5C51BFFFE9AABD4BA82D

- PSI-AMIATA_AREE-TRASF_CASTELL'AZZARA

SHA-256: EB6EDD5F836BF5C9658348C30E287CDA17F3881716802073D1DC8AC12AB0FDFE

- PSI-AMIATA_AREE-TRASF_SANTA FIORA

SHA-256: CD6DFFE69F6249EB169AD0B723C7476A8BF6F8CFA70F811FF844C781E0E4F1B4

- PSI-AMIATA_AREE-TRASF_SEGGIANO

SHA-256: 19AADB6BAF06748BD6FDD8367B8A24C7EE6166F54E9EADDEBB1E4C8D0193B3947

- PSI-AMIATA_AREE-TRASF_SEMPRONIANO

SHA-256: 88E55BBFE6F2DA9A98736A0E8EA7B59272C497B1507CC3333491C54EEC23F7EE

Le proposte di trasformazione sono state raggruppate per comune, riferite all'osservazione presentata e numerate per area di trasformazione:

Area n.	Osservazione	Denominazione	Comune
1	32-33	Località: Mossa dei Cavalli – Arcidosso AREA DI SOSTA E VIABILITA'	Arcidosso
2	45	Località: le Pergole NUOVE ATTREZZATURE TURISTICO-RICETTIVE	Arcidosso
3	56	Località: La Foresta NUOVA EDIFICAZIONE AD USO COMMERCIALE	Arcidosso
4	101.6	Località: Montelaterone - Area delle Pergole NUOVA EDIFICAZIONE AD USO COMMERCIALE E SERIVIZI	Arcidosso
5	149.14	Località: Arcidosso Loc Fornaci-Case d'Orifile NUOVA VIABILITA'	Arcidosso
6	129	Località: Merigar RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'AREA MERIGAR (ASSOCIAZIONE CULTURALE DEL BUDDHISMO TIBETANO)	Arcidosso
7	169	Località: frazione Stribugliano loc. La Pieve NUOVO INSEDIAMENTO TURISTICO-RICETTIVO	Arcidosso
8	101.11, 78.1.ST.25, 78.2.12, 78.4.2	Località: Area delle Airole e di Bagnore AREA TERMALE E TURISTICA	Arcidosso/Santa Fiora
9	58	Località: Prato delle Macinaie PARCO LUDICO E ATTREZZATURE SPORTIVE	Castel del Piano
10	14.10	Località: Cipressino Area produttiva "Orcia 1	Castel del Piano

11	74 C	Località: Castell'Azzara NUOVO AMBITO ARTIGIANALE E COMMERCIALE	Castell'Azzara
12	74 D	Località: il Vivaio STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA E AREA DI SOSTA	Castell'Azzara
13	74.M	Località: Castell'Azzara RECUPERO URBANISTICO EX-MATTATOIO PER RESIDENZA, COMMERCIALE E SERVIZI	Castell'Azzara
14	80.A	Località: Selvena ECO-CAMPEGGIO	Castell'Azzara
15	78.2.11	Località: Selva RESTAURO E CAMBIO D'USO DEL CONVENTO DELLA SS. TRINITÀ	Santa Fiora
16	78.3.14	Località: Poggio Galletto NUOVA AREA PRODUTTIVA	Santa Fiora
17	78.3.15	Località: Meleto STRUTTURE TURISTICHE A BASSA ANTROPIZZAZIONE – AREA PROTEZIONE CIVILE	Santa Fiora
18	78.3.16	Località: Bagnore PRODUTTIVO-SERRE	Santa Fiora
19	78.3.17	Località: Podere Carolina PARCHEGGIO PUBBLICO a servizio del terziere di Montecatino	Santa Fiora
20	78.3.18/19	Località: CS Santa Fiora Chiassi di Castello PARCHEGGIO E PERCORSO DI ACCESSO AL CENTRO STORICO	Santa Fiora
21	STRADE_03/04 TRAC_07	Località: Bagnore NUOVO TRACCIATO STRADALE E PISTA CICLABILE	Santa Fiora
22	13.8	Località: Casacce – Podere Montale POLO RICETTIVO PER IL TURISMO RURALE	Seggiano
23	122.23	Località: Amamofoli RECUPERO AREA DISMESSA (EX ALLEVAMENTO SUINICOLO) AD USO TURISTICORICETTIVO, DIREZIONALE E COMMERCIALE	Seggiano
24	122.25	Località: Giardino Spoerri RECUPERO EDIFICI ESISTENTI PER TURISTICO-RICETTIVO	Seggiano
25	122.26	Località: Seggiano PARCHEGGIO PER IL CAMPO SPORTIVO	Seggiano
26	122.27	Località: centro storico di Seggiano PARCHEGGIO PER IL CENTRO STORICO	Seggiano
27	122.28	Località: Le Piagge NUOVA ZONA ARTIGIANALE	Seggiano
28	122.29	Località: Tre Fonti NUOVO STABILIMENTO E ALBERGO TERMAL	Seggiano
29	42.1	Località: Capanna della Capitana – Cortevicchia NUOVO INSEDIAMENTO TURISTICO RICETTIVO	Semproniano
30	42.3	Località: Podere La Casaccia II-III AMPLIAMENTO DEL CENTRO DI RECUPERO DEGLI ANIMALI ESOTICI E SELVATICI	Semproniano
31	123	Località: Podere Sugheretello COMPLESSO AD USO TURISTICO-RICETTIVO	Semproniano
32		Località: Bagnolo/Santa Fiora/ Bagnore/Aiole NUOVO TRACCIATO PISTA CICLABILE	Santa Fiora

La Regione Toscana con PEC prot. 4074 del 17/03/2022 convoca la prima conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 commi 3 e 4 della L.R. n. 65/2014 che si svolgerà in modalità



Loc. Colonia, 1
58031 | tel. 0564.965111

Piano Strutturale Intercomunale
www.uc-amiata.gr.it

videoconferenza in data 04/04/2022 alle ore 9:30 e nelle date successive dello 02/05/2022, 13/05/2022, 06/06/2022 e 23/09/2022; i verbali delle sedute sono stati trasmessi dalla regione Toscana con nota PEC Prot. 11053 del 15/07/2022 e PEC Prot. 14861 del 05/10/2022.

Considerato che nel contempo il Comune di Castel del Piano ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni pervenute all'adozione del POC con Delibera del consiglio n. 58 del 30/11/2021, sono state trasmesse per la Conferenza di Copianificazione le schede norma delle nuove previsioni all'esterno del Territorio Urbanizzato AT.TR 2 Montegiovi via del cimitero, AT.TR3 LOCALITÀ LE BANDITE Confluenza Fosso dei Cani e Torrente Vella, AT.TR.4 MONTE AMIATA Località Prato delle Macinaie, riportate nell'allegato 2 alla NTA, Schede Norma ambiti trasformazione nel territorio rurale, PEC prot. 5400 del 08/04/2022.

Durante lo svolgimento delle sedute sono stati integrati i documenti relativi all'area n. 8 Oss. 101.11 con PEC prot. 6347 del 28/04/2022 e PEC prot. 7011 del 10/05/2022, l'integrazione all'area n. 23 Oss. 122.23 e l'inserimento dell'area di trasformazione n. 32 del Comune di Santa Fiora relativa alla viabilità ciclabile extraurbana con nota PEC prot. 8085 del 03/06/2022.

A conclusione del procedimento di Copianificazione di cui all'art. 25 commi 3 e 4 della L.R. n. 65/2014 la Regione Toscana ha trasmesso i verbali delle 4 sedute con nota PEC prot. 11053 del 15/07/2022 e della 5° seduta del 23/09/2022 con PEC Prot. 14861 del 05/10/2022 a cui sono allegati i pareri seguenti:

- *"Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamenti e Bonifiche";*
- *"Forestazione ed Agroambiente"*
- *"Settore Turismo, Commercio e Servizi"*
- *"Genio Civile Toscana Sud"*
- *"Area Tecnica Servizio mobilità, territorio e ambiente Provincia di Grosseto"*

Il RTP Arch. Viviani ha provveduto alla modifica ed integrazione degli elaborati con le previsioni definite in fase di copianificazione. Con nota PEC prot. 11860 del 01/08/2022 e nota PEC prot. 15448 del 17/10/2022 sono stati trasmessi all'Unione dei Comuni Amiata Grossetana i seguenti elaborati oggetto di riadozione:

- RELAZIONE GENERALE (Elaborato integrato relativamente alle "Aree di trasformazione esterne Al T.U.")



Loc. Colonia, 1
58031 | tel. 0564.965111

Piano Strutturale Intercomunale
www.uc-amiata.gr.it

- DISCIPLINA (Elaborato Modificato A Seguito Dello Svolgimento Della Conferenza Di Copianificazione Ai Sensi Dell'art. 25 Lrt 65/2014)
- VAS-RAPPORTO AMBIENTALE (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)
- VAS - SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)
- STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE (Elaborati integrativi):
 - o STR_03_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU (tavola A-NORD/tavola B-SUD scala 1:30.000)
 - o STR_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO (N° 6 Dossier A4 per i Comuni di Arcidosso, Castel del Piano, Castell'Azzara, Santa Fiora, Seggiano, Semproniano).

Il RTP Arch. Viviani ha provveduto inoltre ad integrare l'elaborato delle controdeduzioni e la valutazione dei contributi della Regione Toscana e della Soprintendenza dei Beni Culturali e del Paesaggio, con nota PEC inviata dall'Arch. Teresa Arrighetti componente del RTP prot. 12292 del 09/08/2022 e successive note PEC Prot. 14822 del 05/10/2022 e Prot. 15146 del 11/10/2022 consegnava i seguenti elaborati:

- PSI AMIATA-CONTRODEDUZ-OSSERVAZIONI_10-2022.1
- PSI AMIATA-CONTROD-OSS_INTEGRAZ_RT_SABAP_06-2022

Nella stessa nota del 09/08/2022 si precisa che non vengono riconsegnati gli altri elaborato del P.S.I. adottato, fra cui le indagini geologiche e gli studi idraulici, in quanto non sono stati oggetto di modifica.

Sulla base di tutto quanto sopra, si sono formati i seguenti elaborati:

- Registro delle osservazioni pervenute al Piano Strutturale Intercomunale;
- Proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Piano Strutturale;
- Elaborati a corredo delle modifiche introdotte dalle nuove previsioni esterne al territorio urbanizzato:
 - **RELAZIONE GENERALE** (Elaborato integrato relativamente alle “Aree di trasformazione esterne Al T.U.”)
 - **DISCIPLINA** (elaborato modificato a seguito dello svolgimento della Conferenza di Copianificazione ai Sensi Dell'art. 25 Lrt 65/2014)
 - **VAS-RAPPORTO AMBIENTALE** (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)



Loc. Colonia, 1
58031 | tel. 0564.965111

Piano Strutturale Intercomunale
www.uc-amiata.gr.it

- **VAS - SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE** (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)

- **STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE** (Elaborati integrativi):

- **STR_03_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU** (tavola A-NORD/tavola B-SUD scala 1:30.000)
- **STR_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU:**
 - PSI-AMIATA-GR_AREE_TRASF_ARCIDOSSO_7-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE_TRASF_CASTELL'AZZARA_7-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE_TRASF_CASTEL-DEL-PIANO_7-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE_TRASF_SANTA-FIORA_9-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE_TRASF_SEGGIANO_9-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE_TRASF_SEMPRONIANO_7-22;

In ragione di quanto sopra, il sottoscritto Ing. Giorgio Ginanneschi, responsabile del servizio Edilizia, Urbanistica e dell'Ufficio di Piano, in qualità di Responsabile del Procedimento per il Piano Strutturale Intercomunale, attesta e certifica:

- che il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale si è fin qui svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che il Piano Strutturale Intercomunale si è formato in piena coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale vigente, ovvero PIT/PPR e PTCP;
- che il Piano Strutturale Intercomunale risulta altresì conforme al PGRA e al piano di bacino Regionale Toscana.

Il sottoscritto attesta inoltre che sono stati acquisiti e valutati tutti i contributi, le segnalazioni, le proposte e le condizioni formulate da soggetti intervenuti nel processo partecipativo.

Attesta infine che durante il periodo di deposito e pubblicazione è stato attivato un percorso partecipativo volto all'illustrazione del Piano Strutturale Intercomunale e di supporto alla redazione delle osservazioni, meglio descritto nel Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, al quale si rimanda.

Il Responsabile del Procedimento e dell'Ufficio di Piano
Ing. Giorgio Ginanneschi

