COMUNE DI SANTA FIORA
PROVINCIA DI GROSSETO

COPIA

Deliberazione n° **45**
in data **29-11-2022**

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI INTEGRAZIONE AL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE ADOTTATO, AI SENSI DELL'ART. 23 COMMA 7 L.R. 65/2014 E S.M.I. -RIADOZIONE NUOVE PREVISIONI ESTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO

L'anno duemilaventidue, addì ventinove del mese di novembre, alle ore 21:00, nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale, convocato con avvisi scritti, il Consiglio Comunale si è riunito in sessione Straordinaria in Prima convocazione.

Eseguito l'appello alle ore 21:15 risultano:

		Presenti	Assenti
L'avv. FEDERICO BALOCCHI	Sindaco	Presente	
La Dott.ssa AZZURRA RADICCHI	Vicesindaco	Assente	
EMILIANO LAZZERONI	Consigliere	Presente	
FRANCESCO BIONDI	Consigliere	Presente	
MORENO POMI	Consigliere	Presente	
LUCIANO LUCIANI	Consigliere	Presente	
BEATRICE FORTESCHI	Consigliere	Assente	
MONICA FANCIULLI	Consigliere	Presente	
DAVIDE D'AMARIO	Consigliere	Assente	
ANGELO GIGLI	Consigliere	Assente	
DIEGO BUI	CONSIGLIERE	Assente	
		6	5

Partecipa alla seduta la Dott.ssa IOLE TOMMASINI, Segretario Comunale.
L'avv. FEDERICO BALOCCHI, nella sua qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e a deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- Che con deliberazione di Giunta l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana n. 173 del 16/12/2020 e con le deliberazioni dei Consigli Comunali n. 57 del 30.12.2020 Comune di Arcidosso, n. 87 del 29.12.2020 Comune di Castel del Piano, n. 45 del 31.12.2020 Comune di Castell'Azzara, **n. 67 del 29.12.2020 Comune di Santa Fiora**, n. 72 del 28.12.2020 Comune di Seggiano, n. 53 del 31.12.2020 Comune di Semproniano, n. 47 del 31.12.2020 Comune di Roccalbegna, è stato adottato, ai sensi degli artt. 19 e 23 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., unitamente al Rapporto Ambientale e alla relativa Sintesi non Tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;

- che in sede di Consiglio Comunale del 29.12.2020 il Sindaco espresse perplessità sulla proposta di deliberazione sull'adozione del P.S.I. in quanto la procedura di adozione non aveva consentito la partecipazione ed assunse l'impegno per l'Amministrazione ad adottare il Piano "in linea tecnica" allo scopo di non perdere il finanziamento, potendo però apportare le modifiche che si fossero ritenute opportune mediante una successiva riadozione;

- da allora è iniziato il percorso partecipativo, meglio descritto *infra*, che ha consentito – mediante approfondimenti e mediante le osservazioni presentate sia dal Comune che dai privati – di apportare al Piano le caratteristiche necessarie allo sviluppo del territorio amiatino e del comune di Santa Fiora per gli anni a venire;

PREMESSO altresì che:

- l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. d) dello Statuto, esercita in luogo e per conto dei Comuni le «*funzioni inerenti la pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale nonché la partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovra comunale*»;

- l'Ente è pertanto responsabile della funzione associata di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi dell'art. 23 della L.R. 65/2014;

- a tal fine, con Deliberazione della Giunta Esecutiva n. 165 del 05.10.2015 è stato stabilito di costituire l'Ufficio di Piano per dare avvio alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 65/2014;

- in data 02.12.2015 è stato firmato l'accordo tra la Regione Toscana e l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana per la promozione della Pianificazione Intercomunale "Interventi sperimentali in attuazione della *Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 art. 23, 24 e 94".*

- con Deliberazione n. 36 del 23.11.2016 il Consiglio dell'Unione ha avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale per i comuni di Arcidosso, Castel del Piano, Castell'Azzara, Roccalbegna, Santa Fiora, Seggiano e Semproniano, dando contestualmente avvio anche al procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010.

- con Nota prot. n. 1925 - 6 - 1/0 del 23 febbraio 2017 l'atto di avvio del procedimento, unitamente alla documentazione tecnica prevista dall'art. 17 della L.R. 65/2014, è stato trasmesso ai soggetti interessati;

- sono pervenuti i seguenti contributi istruttori:

a) ARPAT Nota prot. 01.25.01/10.1 del 3/04/2017;

b) Regione Toscana - Direzione difesa del suolo e protezione civile, Genio Civile Toscana Sud, Nota prot. 060.020;

c) Provincia di Grosseto - Area Pianificazione e Gestione Territoriale, Nota prot. 0013779 del 22.05.2017;

d) Provincia di Grosseto - Area Pianificazione e Gestione Territoriale, Nota prot. 0013798 del 22.05.2017;

- con determina a contrarre del Responsabile del Servizio VIII n. 991 del 28.05.2019 veniva indetta apposita procedura di selezione per l'affidamento servizio di redazione del "Piano Strutturale Intercomunale" per i comuni di Arcidosso, Castell'Azzara, Roccalbegna, Santa Fiora, Seggiano, Semproniano, Castel del Piano ai sensi della Legge della Regione Toscana n. 65/2014, con contestuale espletamento delle procedure di VAS, VIncA e conformazione al PIT ad esso correlate (CIG: 7919217899).

- con determinazione del Servizio VIII Urbanistica e Piano Strutturale Intercomunale Associato n. 2184 del 05.12.2019 l'appalto è stato aggiudicato al RTP mandatario Arch. Silvia Viviani, con sede in Firenze, Via di Ripoli 78 (c.f. VVNSLV59H59D612B e P.I. 02132110483) e all'esito positivo delle verifiche previste dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, si è proceduto alla stipula del contratto di appalto di affidamento del servizio di redazione del Piano Strutturale Intercomunale (Ric. n. 294 del 09.07.2020);

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta dell'Unione Comuni Amiata Grossetana n. 104 del 28.08.2017 con la quale veniva nominata Garante per l'Informazione e della Partecipazione ai sensi e per effetti dell'art. 37 comma 2) della LR 65/2014 e del DPGR n. 4/R del 14/02/2017 la Sig.ra Fioranna Morganti, dipendente di ruolo dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana;

- la Deliberazione di Giunta dell'Unione Comuni Amiata Grossetana n. 20 del 19.02.2021 con la quale veniva nominato nuovo Garante per l'Informazione e della Partecipazione di tutti i procedimenti di formazione ed approvazione del Piano Strutturale Intercomunale il Geom. Giorgio Monaci;

- la Deliberazione di Giunta dell'Unione Comuni Amiata Grossetana n. 104 del 30.08.2021 con la quale veniva nominato Garante per l'Informazione e della Partecipazione di tutti i procedimenti di formazione ed approvazione del Piano Strutturale Intercomunale il Dott. Arch. Pianificatore Tiberi Luca;

- la Deliberazione di Giunta dell'Unione Comuni Amiata Grossetana n. 127 del 20.10.2021 "SERVIZIO IX "VIA-VAS-VINCOLO PAESAGGISTICO" – ART. 153 DELLA L.R. 65/2014 – COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DELL'UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA – NOMINA DEI COMPONENTI – INTEGRAZIONI A DELIBERA DI GIUNTA N. 100 DEL 04/08/2021 PER PRECISAZIONE SU FUNZIONI E COMPETENZE COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO" con la quale in tema VAS è stata nominata quale Autorità Competente ai sensi art. 4 della L.R. 10/2010 la "Commissione per il Paesaggio" appositamente istituita presso l'Unione dei Comuni;

DATO ATTO che con depositi via PEC assunti ai prot.16778, 16780, 16781, 16782, 16787 del 4/12/2020, nonché successivi prot. 16949, 16955 del 9/12/2020, il RTP Arch. Silvia Viviani affidatario aveva trasmesso all'Unione dei Comuni gli elaborati grafici e normativi costitutivi del Piano Strutturale Intercomunale;

CONSIDERATO che:

- come sopra riportato la Giunta l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana n. 173 del 16/12/2020 e con le deliberazioni dei Consigli Comunali n. 57 del 30.12.2020 Comune di Arcidosso, n. 87 del 29.12.2020 Comune di Castel del Piano, n. 45 del 31.12.2020 Comune di Castell'Azzara, n. 67 del 29.12.2020 Comune di Santa Fiora, n. 72 del 28.12.2020 Comune di Seggiano, n. 53 del 31.12.2020 Comune di Semproniano, n. 47 del 31.12.2020 Comune di Roccalbegna, è stato adottato, ai sensi degli artt. 19 e 23 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., unitamente al Rapporto Ambientale e alla relativa Sintesi non Tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.

- l'avviso di adozione del Piano Strutturale Intercomunale è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 19, comma 2, della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 25, comma 1, della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i., sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 5, Parte II, in data 03.02.2021;

- la delibera di adozione, con i relativi allegati, è stata depositata presso l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana quale Autorità competente in materia di VAS, nonché pubblicata sul sito web dei Comuni per 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso, per prenderne visione e presentare osservazioni, così come previsto dall'art. 19 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. e dall'art. 25 della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;

- durante il suddetto periodo sono state presentate all' Ufficio di Piano responsabile dell'esercizio associato, come disposto dall' art. 23, comma 8, della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., **n. 173 osservazioni**;

- l'Ufficio Associato di Piano ha registrato le citate osservazioni in ordine numerico in base al numero e data di protocollazione presso l'Unione dei Comuni Amiata Grossetana e successivamente inviate al RTP Arch. Silvia Viviani;

- in fase istruttoria delle osservazioni i Comuni dell'Unione Amiata Grossetana hanno manifestato le proprie volontà politiche nella previsione di nuove trasformazioni esterne al perimetro del Territorio Urbanizzato, come definito all'art. 4 della L.R. 65/2014, integrando le proprie osservazioni presentate;

CONSIDERATO che i nuovi impieghi di suolo non edificato all'esterno del perimetro Territorio Urbanizzato sono subordinati al previo parere favorevole della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014;

DATO ATTO che l'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana ha pertanto richiesto l'attivazione della Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, alla Regione Toscana con nota PEC Prot. 1163 del 27/01/2022 e alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo con nota PEC Port. 2249 del 15/02/2022, con la trasmissione dei seguenti elaborati:

- **PSI_A**

  miata_AREE-TRASF_nord

  SHA-256: 9F93F4B6D0A7A8554637976E8B2158F171C3BD42ACFAA355A39AF82DD738E984

- **PSI_A**

  miata_AREE-TRASF_sud

  SHA-256: A9261EBB7785C932C44D4AC42F0F54AA54D76551AC6C4FBD226DD37F2680F0FF

- **PSI-A**

  MIATA_AREE-TRASF_ARCIDOSSO

  SHA-256: 5CF093E296BF062EAD4F54D59C41A24192318B64E6D2D8235146BA53767E7CD9

- **PSI-A**

  MIATA_AREE-TRASF_CASTEL DEL PIANO

  SHA-256: 8A08BFCF4AD0EC85FE6389783CCE25CE7022DD5617C5C51BFFFEC9AABD4BA82D

- **PSI-A**

  MIATA_AREE-TRASF_CASTELL'AZZARA

  SHA-256: EB6EDD5F836BF5C9658348C30E287CDA17F3881716802073D1DC8AC12AB0FDFE

- **PSI-A**

  MIATA_AREE-TRASF_SANTA FIORA

  SHA-256: CD6DFFE69F6249EB169AD0B723C7476A8BF6F8CFA70F811FF844C781E0E4F1B4

- **PSI-A**

  MIATA_AREE-TRASF_SEGGIANO

  SHA-256: 19AADB6BAF06748BD6FDD8367B8A24C7EE6166F54E9EADEBB1E4C8D0193B3947

SHA-256: 88E55BBFE6F2DA9A98736A0E8EA7B59272C497B1507CC3333491C54EEC23F7EE

Nei suddetti elaborati sono identificate n. 32 previsioni esterne al perimetro del Territorio Urbanizzato oggetto di riadozione e di seguito elencate:

Area n.	Osservazione	Denominazione	Comune
1	32-33	Località: Mossa dei Cavalli – Arcidosso AREA DI SOSTA E VIABILITA'	Arcidosso
2	45	Località: le Pergole NUOVE ATTREZZATURE TURISTICO-RICETTIVE	Arcidosso
3	56	Località: La Foresta NUOVA EDIFICAZIONE AD USO COMMERCIALE	Arcidosso
4	101.6	Località: Montelaterone - Area delle Pergole NUOVA EDIFICAZIONE AD USO COMMERCIALE E SERIVIZI	Arcidosso
5	149.14	Località: Arcidosso Loc Fornaci-Case d'Orifile NUOVA VIABILITA	Arcidosso
6	129	Località: Merigar RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'AREA MERIGAR (ASSOCIAZIONE CULTURALE DEL BUDDHISMO TIBETANO)	Arcidosso
7	169	Località: frazione Stribugliano loc. La Pieve NUOVO INSEDIAMENTO TURISTICO-RICETTIVO	Arcidosso
8	101.11, 78.1.ST.25, 78.2.12, 78.4.2	Località: Area delle Aiole e di Bagnore AREA TERMALE E TURISTICA	Arcidosso/Santa Fiora
9	58	Località: Prato delle Macinaie PARCO LUDICO E ATTREZZATURE SPORTIVE	Castel del Piano
10	14.10	Località: Cipressino Area produttiva "Orcia 1	Castel del Piano
11	74 C	Località: Castell'Azzara NUOVO AMBITO ARTIGIANALE E COMMERCIALE	Castell'Azzara
12	74 D	Località: il Vivaio STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA E AREA DI SOSTA	Castell'Azzara
13	74.M	Località: Castell'Azzara RECUPERO URBANISTICO EX-MATTATOIO PER RESIDENZA, COMMERCIALE E SERVIZI	Castell'Azzara
14	80.A	Località: Selvena ECO-CAMPEGGIO	Castell'Azzara
15	78.2.11	Località: Selva RESTAURO E CAMBIO D'USO DEL CONVENTO DELLA SS. TRINITÀ	Santa Fiora
16	78.3.14	Località: Poggio Galletto NUOVA AREA PRODUTTIVA	Santa Fiora
17	78.3.15	Località: Meleto STRUTTURE TURISTICHE A BASSA ANTROPIZZAZIONE – AREA PROTEZIONE CIVILE	Santa Fiora
18	78.3.16	Località: Bagnore PRODUTTIVO-SERRE	Santa Fiora
19	78.3.17	Località: Podere Carolina PARCHEGGIO PUBBLICO a servizio del terziere di Montecatino	Santa Fiora
20	78.3.18/19	Località: CS Santa Fiora Chiassi di Castello PARCHEGGIO E PERCORSO DI ACCESSO AL CENTRO STORICO	Santa Fiora
21	STRADE_03/04 TRAC_07	Località: Bagnore NUOVO TRACCIATO STRADALE E PISTA CICLABILE	Santa Fiora
22	13.8	Località: Casacce – Podere Montale POLO RICETTIVO PER IL TURISMO RURALE	Seggiano
23	122.23	Località: Amamofoli RECUPERO AREA DISMESSA (EX ALLEVAMENTO SUINICOLO) AD USO TURISTICORICETTIVO, DIREZIONALE E COMMERCIALE	Seggiano
24	122.25	Località: Giardino Spoerri RECUPERO EDIFICI ESISTENTI PER TURISTICO-RICETTIVO	Seggiano
25	122.26	Località: Seggiano PARCHEGGIO PER IL CAMPO SPORTIVO	Seggiano
26	122.27	Località: centro storico di Seggiano PARCHEGGIO PER IL CENTRO STORICO	Seggiano
27	122.28	Località: Le Piagge NUOVA ZONA ARTIGIANALE	Seggiano

28	122.29	Località: Tre Fonti NUOVO STABILIMENTO E ALBERGO TERMALE	Seggiano
29	42.1	Località: Capanna della Capitana – Cortevecchia NUOVO INSEDIAMENTO TURISTICO RICETTIVO	Sempronianο
30	42.3	Località: Podere La Casaccia II-III AMPLIAMENTO DEL CENTRO DI RECUPERO DEGLI ANIMALI ESOTICI E SELVATICI	Sempronianο
31	123	Località: Podere Sugheretello COMPLESSO AD USO TURISTICO-RICETTIVO	Sempronianο
32		Località: Bagnolo/Santa Fiora/ Bagnore/Aiole NUOVO TRACCIATO PISTA CICLABILE	Santa Fiora

VISTI gli artt. 19, 20, e 23 della LR n. 65/2014 relativi alle procedure di adozione e approvazione degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale e pianificazione urbanistica ed in particolare dei PSI;

DATO ATTO che a seguito dello svolgimento della Conferenza di Copianificazione indetta per le aree di trasformazione esterne al Territorio Urbanizzato, conclusasi con l'inoltro dei Verbali delle 5 sedute del 4 aprile, 2 e 13 maggio, 6 giugno e 23 settembre, il RTP affidatario ha trasmesso a questo Ente gli elaborati grafici e normativi costitutivi del Piano Strutturale Intercomunale, composti da:

- **RELAZIONE GENERALE** (Elaborato integrato relativamente alle "Aree di trasformazione esterne Al T.U.")

- **DISCIPLINA** (elaborato modificato a seguito dello svolgimento della Conferenza di Copianificazione ai Sensi Dell'art. 25 Lrt 65/2014)

- **VAS-RAPPORTO AMBIENTALE** (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)

- **VAS - SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE** (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)

- **STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE** (Elaborati integrativi):

  - **STR_03_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU** (tavola A-NORD/tavola B-SUD scala 1:30.000)
  - **STR_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU:**

    - PSI-AMIATA-GR_AREE_TRASF_ARCIDOSSO_7-22;
    - PSI-AMIATA-GR_AREE_TRASF_CASTELL'AZZARA_7-22;
    - PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_CASTEL-DEL-PIANO_7-22;
    - PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_SANTA-FIORA_7-22;
    - PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_SEGGIANO_7-22;
    - PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_SEMPRONIANO_7-22;

VISTA la Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana n. 109 del 28/10/2022 con la quale si approva la proposta di riadozione delle nuove previsioni esterne al perimetro del Territorio Urbanizzato e ne disponeva la trasmissione a ciascun comune associato ai fini dell'adozione, ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 65/2014;

VISTI inoltre, gli elaborati a corredo delle previsioni di nuovo impiego di suolo non edificato all' esterno del perimetro del Territorio Urbanizzato, introdotte per effetto della suddetta proposta, oggetto di riadozione e di seguito elencati:

- **RELAZIONE GENERALE** (Elaborato integrato relativamente alle "Aree di trasformazione esterne Al T.U.")

- **DISCIPLINA** (elaborato modificato a seguito dello svolgimento della Conferenza di Copianificazione ai Sensi Dell'art. 25 Lrt 65/2014)

- **VAS-RAPPORTO AMBIENTALE** (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)

- **VAS - SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE** (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)

- **STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE** (Elaborati integrativi):

- **STR_03_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU** (tavola A-NORD/tavola B-SUD scala 1:30.000)
- **STR_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU:**

  - PSI-AMIATA-GR_AREE_TRASF_ARCIDOSSO_7-22;
  - PSI-AMIATA-GR_AREE_TRASF_CASTELL'AZZARA_7-22;
  - PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_CASTEL-DEL-PIANO_7-22;
  - PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_SANTA-FIORA_7-22;
  - PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_SEGGIANO_7-22;
  - PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_SEMPRONIANO_7-22;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., è l'Ing. Giorgio Ginnaneschi Responsabile del servizio associato VIII Urbanistica e Piano Strutturale Intercomunale associato;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

- il D.P.R n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

- il D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 e s.m.i. "Codice dell'amministrazione digitale";

- la L.R. n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio";

- la L.R. n. 68 del 27.12.2011 e s.m.i. "Norme sul sistema delle autonomie locali";

- il D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale";

- la L.R. n. 10 del 12.02.2010 e s.m.i. "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";

- la L.R. n. 41 del 24.07.2018 "Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49";

- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 5/R del 30.01.2020 "Regolamento di attuazione dell'art. 104 della L.R. 65/2014 in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche";

- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 32/R del 05.07.2017 "Regolamento di attuazione dell'art. 62 e del Titolo V della L.R. n. 65/2014 e s.m.i. Modifiche al D.P.G.R. 2/R/2007, Regolamento di attuazione dell'art. 37, comma 3, della L.R. 1/2005 Norme per il governo del territorio - Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti)";

VISTI gli allegati pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii;

ACQUISITI i pareri obbligatori favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi interessati come previsto dall'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Servizio VIII, anche quale responsabile dell'Ufficio di Piano

DELIBERA

1. Di riadottare i seguenti elaborati, riferiti alle 32 nuove previsioni esterne al perimetro del Territorio Urbanizzato:

- **RELAZIONE GENERALE** (Elaborato integrato relativamente alle "Aree di trasformazione esterne Al T.U.")

- **DISCIPLINA** (elaborato modificato a seguito dello svolgimento della Conferenza di Copianificazione ai Sensi Dell'art. 25 Lrt 65/2014)

- **VAS-RAPPORTO AMBIENTALE** (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)

- **VAS - SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE** (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)

- **STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE** (Elaborati integrativi):

• **STR_03_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU** (tavola A-NORD/tavola B-SUD scala 1:30.000)
• **STR_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU:**

- PSI-AMIATA-GR_AREE_TRASF_ARCIDOSSO_7-22;
- PSI-AMIATA-GR_AREE_TRASF_CASTELL'AZZARA_7-22;
- PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_CASTEL-DEL-PIANO_7-22;
- PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_SANTA-FIORA_7-22;
- PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_SEGGIANO_7-22;
- PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_SEMPRONIANO_7-22;

2. Di dare atto che l'approvazione dell'integrazione al Piano Strutturale Intercomunale già adottato comprende i documenti relativi al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica e VINCA, rappresentati dal "Rapporto Ambientale" e dalla "Sintesi non Tecnica", costituenti parti integranti dello strumento di pianificazione in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i e nella L.R. n. 10/2010 e s.m.i.;

3. Di dare atto che le osservazioni all'Integrazione al Piano Strutturale oggetto di riadozione dovranno essere presentate all'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni, come disposto dall'art. 23, comma 8 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT);

4. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio di Piano di avvalersi dell'Area Servizi amministrativi e Legali al fine di garantire la pubblicazione dell'intera documentazione sul sito istituzionale del Comune, oltre che dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, alla sezione dedicata al Piano Strutturale Intercomunale;

5. Di dare atto che i seguenti documenti sono allegati alla presente deliberazione:

   - Relazione del garante della partecipazione e della partecipazione ex art. 38, L.R. 65/2014;
   - Relazione del responsabile del procedimento e responsabile dell'Ufficio di Piano ex art. 18, L.R. 65/2014;

   mentre la rimanente documentazione, ivi compresi gli elaborati grafici e i documenti tecnici del P.S.I., anche se non materialmente allegati alla presente delibera, sono pubblicati in formato digitale a cura del Responsabile dell'Ufficio di Piano sul sito istituzionale dell'Ente al link

   https://www.cm-amiata.gr.it/index.php/amministrazione/servizi/servizi-edilizia-urbanistica/195-urbanistica-piano-strutturale-intercomunale-servizio-viii?start=2 e ne formano parte integrante e sostanziale;

6. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio di Piano di provvedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso dell'avvenuta adozione del P.S.I. da parte del comune;

7. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio di Piano, nel momento in cui tutti gli Enti dell'Unione medesima avranno riadottato il Piano Strutturale Intercomunale per i territori di rispettiva competenza, di trasmettere la presente deliberazione e gli elaborati predisposti dall'Ufficio di Piano all'Autorità Competente in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), per l'avvio delle consultazioni con i soggetti competenti in materia ambientale, nonché la trasmissione alla Regione Toscana, Provincia di Grosseto e Soprintendenza Archeologia Belle arti e Paesaggio per le Province di Siena, Arezzo e Grosseto per l'espletamento delle attività previste dalla L.R. 65/2014, dalla L.R. 10/2010 e ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;

8. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Si allegano

1) Relazione del garante della partecipazione e della partecipazione ex art. 38, L.R. 65/2014;
2) Relazione del responsabile del procedimento e responsabile dell'Ufficio di Piano ex art. 18, L.R. 65/2014;

Il Sindaco illustra la proposta.

Non essendoci interventi da parte dei Consiglieri, il Sindaco pone la proposta a votazione

Consiglieri presenti e votanti: n. 6
Consiglieri assenti: n. 5

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
con voti favorevoli n. 6 (sei), astenuti n. 0, contrari n. 0 resi a per alzata di mano,

DELIBERA

DI APPROVARE l'unita proposta di deliberazione,

Successivamente, il Consiglio Comunale

DELIBERA

con voti favorevoli n. 6 (sei), astenuti n. 0, contrari n. 0 resi a per alzata di mano, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

La seduta si chiude alle 21:56.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
F.to L'avv. FEDERICO BALOCCHI	F.to Dott.ssa IOLE TOMMASINI

COMUNE DI SANTA FIORA
UFFICIO DEL SEGRETARIO COMUNALE

È copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa IOLE TOMMASINI

Santa Fiora, 09-12-2022

Il sottoscrittoSegretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazionè stata dichiarataimmediatamentœseguibile(art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n 267 e smi).

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa IOLE TOMMASINI

Santa Fiora,09-12-2022