



COMUNE DI ARCIDOSO
Provincia di Grosseto

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 45 del 30/11/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI INTEGRAZIONE AL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE ADOTTATO, AI SENSI DELL'ART. 23 COMMA 7 L.R. 65/2014 E S.M.I. - RIADOZIONE NUOVE PREVISIONI ESTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO

L'anno 2022, addì trenta del mese di Novembre alle ore 18:00, presso il Municipio comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Jacopo Marini il Consiglio Comunale. Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott.sa Mirella Cavuoto.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
MARINI JACOPO	Sindaco	P
RAVIOLA MANFREDO	Consigliere	P
MELANI SABRINA	Consigliere	P
PASTORELLI CRISTINA	Consigliere	P
NANNI RACHELE	Consigliere	A
TIBERI FILIPPO	Consigliere	P
BECHINI DANIELE	Consigliere	P
ROSI ROBERTO	Consigliere	P
RANUCCI MAURIZIO	Consigliere	P
LAZZERONI CORRADO	Consigliere	AG
LAZZERETTI ALBERTO	Consigliere	A
AMATI GUENDALINA	Consigliere	A
GAROSI GABRIELE	Consigliere	A

PRESENTI: 8

ASSENTI: 5

E' altresì presente, senza alcun diritto di voto, l'assessore esterno sig. Bellucci Romolo.

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sulla proposta indicata in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI INTEGRAZIONE AL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE ADOTTATO, AI SENSI DELL'ART. 23 COMMA 7 L.R. 65/2014 E S.M.I. - RIADOZIONE NUOVE PREVISIONI ESTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO

MARINI: Punto numero 3 approvazione della proposta di integrazione al piano strutturale intercomunale adottata ai sensi dell'articolo 23 comma 71. Riadozione nuove previsioni esterne al territorio urbanizzato.

Noi se vi ricordate nel dicembre del 2020 avevamo adottato un piano strutturale che era un piano fatto un po' in fretta; era diciamo una proposta generale di quelle che potevano essere le previsioni che riguardavano il comprensorio amiatino dell' Amiata grossetana perché come vi ricordate il piano strutturale era intercomunale. Quindi ci hanno dato la possibilità di inserire nuovi interventi di pianificazione e noi ne avevamo proposti 8, insieme alla parte privata. Ce ne hanno accolti sei. Quelli che hanno accolto sono l'area di sosta e viabilità nella zona di Mossa dei cavalli: lì si era ipotizzato di fare un percorso pedonale che avesse poi a un certo punto un'area di sosta per camper. Poi in località Pergole una nuova edificazione ad uso commerciale e servizi, località Fornaci Case d'Orifile nuova viabilità e una viabilità di accesso alle Fornaci che come sapete ha un accesso anche problematico. Si tratta di una bretella che collega Case d'Orifile alle Fornaci; riqualificazione ed ampliamento dell'area di Merigar; nuovo insediamento turistico ricettivo in località La Pieve: si tratta di un ampliamento nell'agriturismo del Petri e poi località Area dell'Aiole e di bagnare area termale e turistica. E' quello spazio che guarda l'eliporto fino alla piscina che è a cavallo fra i comuni di Arcidosso e Santa Fiora in cui è prevista la possibilità di fare delle strutture a carattere turistico prevalentemente ma anche ricreativo e produttivo seguendo però anche certi requisiti di collocazione di eventuali edifici in un contesto paesaggistico che comunque deve tenere conto che siamo intorno, nel mezzo ad un'area che può essere anche considerata di pregio. Quindi andiamo in riadozione, poi l'iter è questo: l'ultimo comune che adotterà il piano perché il piano viene presentato nei sette Consigli Comunali consente all' Unione di pubblicare questa delibera e questa nuova riadozione del piano. Poi ci sarà la pubblicazione sul Burt da lì partiranno 60 giorni di tempo dopo i quali ci sono eventuali controdeduzioni e nuove integrazioni, richieste di integrazioni, ma si spera che non ci siano perché ormai il percorso è stato portato avanti. Finito questo periodo, il piano va in conferenza paesaggistica; una volta passata la conferenza paesaggistica lo possiamo approvare. In questo lasso di tempo ci possono essere dei problemi, una fase di salvaguardia dove la possibilità di fare nuove edificazione non è consentito e quindi dobbiamo velocizzare il più possibile perché questa fase si accorci.

Quindi diciamo che la previsione è che andremo in approvazione grossomodo a marzo dell'anno prossimo, se i tempi sono quelli che ci hanno detto. Oggi sono stato parecchio ottimista, però si spera che oramai l'atto più complicato sia stato fatto e che diciamo mi sembra che l'ultimo comune sia Castel del Piano che andrà in Consiglio i prossimi giorni. Dopo, viene pubblicato sul Burt la delibera con il piano o il piano solamente. E poi da lì partono i 60 giorni; alla fine di quei 60 giorni se nessuno ha fatto nuove richieste di integrazione credo che poi si possa trasmettere tutto alla Regione per mandare questo piano in conferenza paesaggistica. Dopodiché, una volta affrontato quest'ultimo passaggio, ritorna nei Consigli prima all'Unione poi ai Comuni e poi credo ancora all'Unione e poi viene approvato definitivamente. E quindi diventa efficace e tutte le

previsioni contenute nel vecchio regolamento urbanistico che sono coerenti con questo piano possono essere realizzate. Ad ogni modo per chiudere tutto, siccome il regolamento urbanistico ormai è caduto ed è uno strumento ormai vecchio che non c'è più, noi abbiamo fatto domanda insieme ad altri comuni di avere un contributo per la redazione dei piani operativi che sostituiscono come strumento urbanistico il vecchio regolamento urbanistico. E quindi una volta approvato il piano strutturale, ci rimetteremo tutti insieme e andremo a definire il piano operativo che andrà poi nel dettaglio della pianificazione che riguarderà vari aspetti. Però detto questo, una volta approvato il piano strutturale non è che siamo bloccati, tutto ciò che è coerente con il piano regolatore, nel regolamento urbanistico con questo piano strutturale che andremo ad adottare oggi e poi ad approvare fra qualche mese potrà essere fatto e quindi lì c'è tanta roba che può essere fatta. Ora però siamo in una fase di stallo. Non so se ci sono domande.

Al termine della discussione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO Che con deliberazione di Giunta l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana n. 173 del 16/12/2020 e con le deliberazioni dei Consigli Comunali n. 57 del 30.12.2020 Comune di Arcidosso, n. 87 del 29.12.2020 Comune di Castel del Piano, n. 45 del 31.12.2020 Comune di Castell'Azzara, n. 67 del 29.12.2020 Comune di Santa Fiora, n. 72 del 28.12.2020 Comune di Seggiano, n. 53 del 31.12.2020 Comune di Semproniano, n. 47 del 31.12.2020 Comune di Roccalbegna, è stato adottato, ai sensi degli artt. 19 e 23 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., unitamente al Rapporto Ambientale e alla relativa Sintesi non Tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;

PREMESSO altresì che:

- l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. d) dello Statuto, esercita in luogo e per conto dei Comuni le *«funzioni inerenti la pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale nonché la partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovra comunale»*;
- l'Ente è pertanto responsabile della funzione associata di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi dell'art. 23 della L.R. 65/2014;
- a tal fine, con Deliberazione della Giunta Esecutiva n. 165 del 05.10.2015 è stato stabilito di costituire l'Ufficio di Piano per dare avvio alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 65/2014;
- in data 02.12.2015 è stato firmato l'accordo tra la Regione Toscana e l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana per la promozione della Pianificazione Intercomunale "Interventi sperimentali in attuazione della *Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 art. 23, 24 e 94*".
- con Deliberazione n. 36 del 23.11.2016 il Consiglio dell'Unione ha avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale per i comuni di Arcidosso, Castel del Piano, Castell'Azzara, Roccalbegna, Santa Fiora, Seggiano e Semproniano, dando contestualmente avvio anche al procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010.
- con Nota prot. n. 1925 - 6 - 1/0 del 23 febbraio 2017 l'atto di avvio del procedimento, unitamente alla documentazione tecnica prevista dall'art. 17 della L.R. 65/2014, è stato trasmesso ai soggetti interessati;
- sono pervenuti i seguenti contributi istruttori:
 - a) ARPAT Nota prot. 01.25.01/10.1 del 3/04/2017;

- b) Regione Toscana - Direzione difesa del suolo e protezione civile, Genio Civile Toscana Sud, Nota prot. 060.020;
- c) Provincia di Grosseto - Area Pianificazione e Gestione Territoriale, Nota prot. 0013779 del 22.05.2017;
- d) Provincia di Grosseto - Area Pianificazione e Gestione Territoriale, Nota prot. 0013798 del 22.05.2017;
- con determina a contrarre del Responsabile del Servizio VIII n. 991 del 28.05.2019 veniva indetta apposita procedura di selezione per l'affidamento servizio di redazione del "Piano Strutturale Intercomunale" per i comuni di Arcidosso, Castell'Azzara, Roccalbegna, Santa Fiora, Seggiano, Semproniano, Castel del Piano ai sensi della Legge della Regione Toscana n. 65/2014, con contestuale espletamento delle procedure di VAS, VInCA e conformazione al PIT ad esso correlate (CIG: 7919217899).
- con determinazione del Servizio VIII Urbanistica e Piano Strutturale Intercomunale Associato n. 2184 del 05.12.2019 l'appalto è stato aggiudicato al RTP mandatario Arch. Silvia Viviani, con sede in Firenze, Via di Ripoli 78 (c.f. VVNSLV59H59D612B e P.I. 02132110483) e all'esito positivo delle verifiche previste dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, si è proceduto alla stipula del contratto di appalto di affidamento del servizio di redazione del Piano Strutturale Intercomunale (Ric. n. 294 del 09.07.2020);

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta dell'Unione Comuni Amiata Grossetana n. 104 del 28.08.2017 con la quale veniva nominata Garante per l'Informazione e della Partecipazione ai sensi e per effetti dell'art. 37 comma 2) della LR 65/2014 e del DPGR n. 4/R del 14/02/2017 la Sig.ra Fioranna Morganti, dipendente di ruolo dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana;
- la Deliberazione di Giunta dell'Unione Comuni Amiata Grossetana n. 20 del 19.02.2021 con la quale veniva nominato nuovo **Garante per l'Informazione** e della Partecipazione di tutti i procedimenti di formazione ed approvazione del Piano Strutturale Intercomunale il Geom. Giorgio Monaci dipendente dell'Unione di Comuni Amiata Grossetana;
- la Deliberazione di Giunta dell'Unione Comuni Amiata Grossetana n. 104 del 30.08.2021 con la quale veniva nominato Garante per l'Informazione e della Partecipazione di tutti i procedimenti di formazione ed approvazione del Piano Strutturale Intercomunale il Dott. Arch. Pianificatore Tiberi Luca;
- la Deliberazione di Giunta dell'Unione Comuni Amiata Grossetana n. 127 del 20.10.2021 "SERVIZIO IX "VIA-VAS-VINCOLO PAESAGGISTICO" – ART. 153 DELLA L.R. 65/2014 – COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DELL'UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA – NOMINA DEI COMPONENTI – INTEGRAZIONI A DELIBERA DI GIUNTA N. 100 DEL 04/08/2021 PER PRECISAZIONE SU FUNZIONI E COMPETENZE COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO" con la quale in tema VAS è stata nominata quale Autorità Competente ai sensi art. 4 della L.R. 10/2010 la "Commissione per il Paesaggio" appositamente istituita presso l'Unione dei Comuni;

CONSIDERATO che:

- l'avviso di adozione del Piano Strutturale Intercomunale è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 19, comma 2, della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 25, comma 1, della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i., sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 5, Parte II, in data 03.02.2021;
- la delibera di adozione, con i relativi allegati, è stata depositata presso l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana quale Autorità competente in materia di VAS, nonché pubblicata sul sito web dei Comuni per 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso, per prenderne visione e presentare osservazioni, così come previsto dall'art. 19 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. e dall'art. 25 della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;

- durante il suddetto periodo sono state presentate all' Ufficio di Piano responsabile dell'esercizio associato, come disposto dall' art. 23, comma 8, della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., n. 173 osservazioni,
- l'Ufficio Associato di Piano ha registrato le citate osservazioni in ordine numerico in base al numero e data di protocollazione presso l'Unione dei Comuni Amiata Grossetana e successivamente inviate al RTP Arch. Silvia Viviani;
- in fase istruttoria delle osservazioni i Comuni dell'Unione Amiata Grossetana hanno manifestato le proprie volontà politiche nella previsione di nuove trasformazioni esterne al perimetro del Territorio Urbanizzato, come definito all'art. 4 della L.R. 65/2014, integrando le proprie osservazioni presentate;
- i nuovi impieghi di suolo non edificato all'esterno del perimetro Territorio Urbanizzato sono subordinati al previo parere favorevole della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014;

DATO ATTO che l'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana ha richiesto l'attivazione della Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, alla Regione Toscana con nota PEC Prot. 1163 del 27/01/2022 e alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo con nota PEC Port. 2249 del 15/02/2022, con la trasmissione dei seguenti elaborati:

-			P
	SI_Amiata_AREE-TRASF_nord		
	SHA-256: 9F93F4B6D0A7A8554637976E8B2158F171C3BD42ACFAA355A39AF82DD738E984		
-			P
	SI_Amiata_AREE-TRASF_sud		
	SHA-256: A9261EBB7785C932C44D4AC42F0F54AA54D76551AC6C4FBD226DD37F2680F0FF		
-			P
	SI-AMIATA_AREE-TRASF_ARCIDOSSO		
	SHA-256: 5CF093E296BF062EAD4F54D59C41A24192318B64E6D2D8235146BA53767E7CD9		
-			P
	SI-AMIATA_AREE-TRASF_CASTEL DEL PIANO		
	SHA-256: 8A08BFCF4AD0EC85FE6389783CCE25CE7022DD5617C5C51BFFFE9AABD4BA82D		
-			P
	SI-AMIATA_AREE-TRASF_CASTELL'AZZARA		
	SHA-256: EB6EDD5F836BF5C9658348C30E287CDA17F3881716802073D1DC8AC12AB0FDFF		
-			P
	SI-AMIATA_AREE-TRASF_SANTA FIORA		
	SHA-256: CD6DFFE69F6249EB169AD0B723C7476A8BF6F8CFA70F811FF844C781E0E4F1B4		
-			P
	SI-AMIATA_AREE-TRASF_SEGGIANO		
	SHA-256: 19AADB6BAF06748BD6FDD8367B8A24C7EE6166F54E9EADEBB1E4C8D0193B3947		
-			P
	SI-AMIATA_AREE-TRASF_SEMPRONIANO		
	SHA-256: 88E55BBFE6F2DA9A98736A0E8EA7B59272C497B1507CC3333491C54EEC23F7EE		

Nei suddetti elaborati sono identificate n. 32 previsioni esterne al perimetro del Territorio Urbanizzato oggetto di riadozione e di seguito elencate:

Area	Osservazione	Denominazione	Comune
------	--------------	---------------	--------

n.			
1	32-33	Località: Mossa dei Cavalli – Arcidosso AREA DI SOSTA E VIABILITA'	Arcidosso
2	45	Località: le Pergole NUOVE ATTREZZATURE TURISTICO-RICETTIVE	Arcidosso
3	56	Località: La Foresta NUOVA EDIFICAZIONE AD USO COMMERCIALE	Arcidosso
4	101.6	Località: Montelaterone - Area delle Pergole NUOVA EDIFICAZIONE AD USO COMMERCIALE E SERVIZI	Arcidosso
5	149.14	Località: Arcidosso Loc Fornaci-Case d'Orifile NUOVA VIABILITA'	Arcidosso
6	129	Località: Merigar RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'AREA MERIGAR (ASSOCIAZIONE CULTURALE DEL BUDDHISMO TIBETANO)	Arcidosso
7	169	Località: frazione Stribugliano loc. La Pieve NUOVO INSEDIAMENTO TURISTICO-RICETTIVO	Arcidosso
8	101.11, 78.1.ST.25, 78.2.12, 78.4.2	Località: Area delle Aiole e di Bagnore AREA TERMALE E TURISTICA	Arcidosso/Santa Fiora
9	58	Località: Prato delle Macinaie PARCO LUDICO E ATTREZZATURE SPORTIVE	Castel del Piano
10	14.10	Località: Cipressino Area produttiva "Orcia 1	Castel del Piano
11	74 C	Località: Castell'Azzara NUOVO AMBITO ARTIGIANALE E COMMERCIALE	Castell'Azzara
12	74 D	Località: il Vivaio STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA E AREA DI SOSTA	Castell'Azzara
13	74.M	Località: Castell'Azzara RECUPERO URBANISTICO EX-MATTATOIO PER RESIDENZA, COMMERCIALE E SERVIZI	Castell'Azzara
14	80.A	Località: Selvena ECO-CAMPEGGIO	Castell'Azzara
15	78.2.11	Località: Selva RESTAURO E CAMBIO D'USO DEL CONVENTO DELLA SS. TRINITÀ	Santa Fiora
16	78.3.14	Località: Poggio Galletto NUOVA AREA PRODUTTIVA	Santa Fiora
17	78.3.15	Località: Meleto STRUTTURE TURISTICHE A BASSA ANTROPIZZAZIONE – AREA PROTEZIONE CIVILE	Santa Fiora
18	78.3.16	Località: Bagnore PRODUTTIVO-SERRE	Santa Fiora
19	78.3.17	Località: Podere Carolina PARCHEGGIO PUBBLICO a servizio del terziere di Montecatino	Santa Fiora
20	78.3.18/19	Località: CS Santa Fiora Chiassi di Castello PARCHEGGIO E PERCORSO DI ACCESSO AL CENTRO STORICO	Santa Fiora
21	STRADE_03/04 TRAC_07	Località: Bagnore NUOVO TRACCIATO STRADALE E PISTA CICLABILE	Santa Fiora
22	13.8	Località: Casacce – Podere Montale POLO RICETTIVO PER IL TURISMO RURALE	Seggiano
23	122.23	Località: Amamofoli RECUPERO AREA DISMESSA (EX ALLEVAMENTO SUINICOLO) AD USO TURISTICORICETTIVO, DIREZIONALE E COMMERCIALE	Seggiano
24	122.25	Località: Giardino Spoeri RECUPERO EDIFICI ESISTENTI PER TURISTICO-RICETTIVO	Seggiano
25	122.26	Località: Seggiano PARCHEGGIO PER IL CAMPO SPORTIVO	Seggiano
26	122.27	Località: centro storico di Seggiano PARCHEGGIO PER IL CENTRO STORICO	Seggiano
27	122.28	Località: Le Piagge NUOVA ZONA ARTIGIANALE	Seggiano
28	122.29	Località: Tre Fonti NUOVO STABILIMENTO E ALBERGO TERMALE	Seggiano
29	42.1	Località: Capanna della Capitana – Cortevicchia NUOVO INSEDIAMENTO TURISTICO RICETTIVO	Semproniano
30	42.3	Località: Podere La Casaccia II-III AMPLIAMENTO DEL CENTRO DI RECUPERO DEGLI ANIMALI ESOTICI E SELVATICI	Semproniano

31	123	Località: Podere Sugheretello COMPLESSO AD USO TURISTICO-RICETTIVO	Semproniano
32		Località: Bagnolo/Santa Fiora/ Bagnore/Aiole NUOVO TRACCIATO PISTA CICLABILE	Santa Fiora

VISTI gli artt. 19, 20, e 23 della LR n. 65/2014 relativi alle procedure di adozione e approvazione degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale e pianificazione urbanistica ed in particolare dei PSI;

VISTA la Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana n. 109 del 28/10/2022 con la quale si Approva la proposta di riadozione delle nuove previsioni esterne al perimetro del Territorio Urbanizzato e ne disponeva la trasmissione a ciascun comune associato ai fini dell'adozione, ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 65/2014;

VISTI inoltre, gli elaborati a corredo delle previsioni di nuovo impiego di suolo non edificato all'esterno del perimetro del Territorio Urbanizzato, introdotte per effetto della suddetta proposta, oggetto di riadozione e di seguito elencati:

- **RELAZIONE GENERALE** (Elaborato integrato relativamente alle "Aree di trasformazione esterne Al T.U.")
- **DISCIPLINA** (elaborato modificato a seguito dello svolgimento della Conferenza di Copianificazione ai Sensi Dell'art. 25 Lrt 65/2014)
- **VAS-RAPPORTO AMBIENTALE** (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)
- **VAS - SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE** (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)
- **STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE** (Elaborati integrativi):
 - **STR_03_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU** (tavola A-NORD/tavola B-SUD scala 1:30.000)
 - **STR_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU:**
 - PSI-AMIATA-GR_AREE_TRASF_ARCIDOSSO_7-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE_TRASF_CASTELL'AZZARA_7-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_CASTEL-DEL-PIANO_7-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_SANTA-FIORA_7-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_SEGGIANO_7-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_SEMPRONIANO_7-22;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., è l'Ing. Giorgio Ginnaneschi Responsabile del servizio associato VIII Urbanistica e Piano Strutturale Intercomunale associato;

VISTI:

- **il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.** "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- **il D.P.R n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i.** "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- **il D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 e s.m.i.** "Codice dell'amministrazione digitale";
- **la L.R. n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i.** "Norme per il governo del territorio";
- **la L.R. n. 68 del 27.12.2011 e s.m.i.** "Norme sul sistema delle autonomie locali";
- **il D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 e s.m.i.** "Norme in materia ambientale";
- **la L.R. n. 10 del 12.02.2010 e s.m.i.** "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";

- la L.R. n. 41 del 24.07.2018 “Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49”;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 5/R del 30.01.2020 “Regolamento di attuazione dell’art. 104 della L.R. 65/2014 in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche”;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 32/R del 05.07.2017 “Regolamento di attuazione dell’art. 62 e del Titolo V della L.R. n. 65/2014 e s.m.i. Modifiche al D.P.G.R. 2/R/2007, Regolamento di attuazione dell’art. 37, comma 3, della L.R. 1/2005 Norme per il governo del territorio - Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti”;

VISTI gli allegati pareri rilasciati ai sensi dell’art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii;

DATO ATTO:

Che con depositi via PEC assunti ai prot.16778, 16780, 16781, 16782, 16787 del 4/12/2020, nonché successivi prot. 16949, 16955 del 9/12/2020, il RTP Arch. Silvia Viviani affidatario ha trasmesso a questo Ente gli elaborati grafici e normativi costitutivi del Piano Strutturale Intercomunale, composti da:

- 1. RELAZIONE GENERALE;**
- 2. DISCIPLINA** (con Tabelle Dimensionamento);
- 3. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
- RAPPORTO AMBIENTALE;
- SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE;
- 4. RELAZIONE DI CONFORMITÀ E COERENZA**
- 5. QUADRO CONOSCITIVO**

Inquadramento territoriale

QC_01_Il territorio dell'Unione Comuni Montani Amiata Grossetana;

Quadro della pianificazione territoriale e urbanistica comunale, provinciale e regionale

QC_Schede Strumenti Urbanistici Comunali RUC/POC (Album A4);

QC_02_Caratteri del paesaggio / Scheda d'ambito n. 19 PIT/PPR (A-NORD, B-SUD scala 1:30.000);

QC_03_Patrimonio territoriale PIT/PPR (A-NORD, B-SUD scala 1:30.000);

QC_04_Invarianti Strutturali PIT/PPR - Invariante I “I caratteri idro-geo-morfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici” (quadro A-NORD e quadro B-SUD scala 1:30.000);

QC_05_Invarianti Strutturali PIT/PPR - Invariante II “I caratteri ecosistemici dei paesaggi” (quadro A-NORD e quadro B-SUD scala 1:30.000);

QC_06_Invarianti Strutturali PIT/PPR - Invariante III “Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali” (quadro A-NORD e quadro B-SUD scala 1:30.000);

QC_07_Invariante IV “I caratteri morfotopologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali” (quadro A-NORD e quadro B-SUD scala 1:30.000);

QC_08_Analisi ricognitiva dei contenuti del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Grosseto (quadro A-NORD e quadro B-SUD scala 1:30.000);

Quadro della struttura ecosistemica e agroforestale / Territorio rurale

QC_09_Carta dell'uso e copertura del suolo, aggiornamento 2020 (quadro nord; quadro sud scala 1:30.000);

QC - Studio degli ecosistemi e del patrimonio agroforestale e relative invarianti (Relazione);

Quadro della struttura antropica

QC_10_Sistema insediativo (tavola A-NORD/tavola B-SUD scala 1:30.000);

QC_11_Dati ISTAT – Densità_ della popolazione 2011 (tavole A-NORD e tavola B-SUD scala 1:30.000);

Quadro della struttura idrogeomorfologica

QC_12_Geositi – Territori montani e zone svantaggiate (tavola A-NORD e tavola B-SUD scala 1:30.000);

QC_13_ – Aree non idonee alla installazione di impianti fotovoltaici a terra (tavola A-NORD e tavola B-SUD scala 1:30.000);

6. QUADRO STATUTARIO - Patrimonio Territoriale

Struttura idro-geo-morfologica

ST_01_Valori e criticità_ idro-geo-morfologici (quadro A nord; quadro B sud scala 1:30.000);

Struttura paesaggistica, ecosistemica e agroforestale

ST_02_Patrimonio agroalimentare d'ambito (quadro nord; quadro sud scala 1:30.000);

ST_03_Patrimonio forestale d'ambito (quadro nord; quadro sud scala 1:30.000);

ST_04_Patrimonio vegetazionale d'ambito (quadro nord; quadro sud scala 1:30.000);

ST_05_Carta degli habitat di interesse comunitario (quadro nord; quadro sud scala 1:30.000);

ST_06_Rete ecologica d'ambito (quadro nord; quadro sud scala 1:30.000);
ST_07_Valori naturalistici ed agroforestali d'ambito (quadro nord; quadro sud scala 1:30.000);
ST_08_Caratteri morfotopologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali - Morfotipi rurali (quadro nord; quadro sud scala 1:30.000);
ST_09_Beni culturali/paesaggistici/tutelati (quadro nord; quadro sud scala 1:30.000);
ST_10_Struttura paesistico-percettiva (quadro nord; quadro sud scala 1:30.000);

Struttura insediativa e infrastrutturale

ST_11_Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali (A quadro nord; B quadro sud scala 1:30.000);
ST_12_Patrimonio archeologico (A quadro nord; B quadro sud scala 1:30.000);
ST_Patrimonio archeologico_Relazione;
ST_13_Territorio urbanizzato e territorio rurale (A quadro nord; B quadro sud scala 1:30.000);
ST_14.1_Territorio urbanizzato_SEGGIANO (scala 1:5.000);
ST_14.2_Territorio urbanizzato_CASTEL DEL PIANO (scala 1:5.000);
ST_14.3_Territorio urbanizzato_ARCIDOSSO (scala 1:5.000);
ST_14.4_Territorio urbanizzato_SANTA FIORA (scala 1:5.000);
ST_14.5_Territorio urbanizzato_ROCCALBEGNA (scala 1:5.000);
ST_14.6_Territorio urbanizzato_SEMPRONIANO (scala 1:5.000);
ST_14.7_Territorio urbanizzato_CASTELL'AZZARA (scala 1:5.000);

7. STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE

STR_01_Tavola delle U.T.O.E. (tavola A-NORD/tavola B-SUD scala 1:30.000);
STR_02_Tavola dello Scenario;

INDAGINI GEOLOGICHE

Le indagini di carattere geologico, idrogeologico e idraulico sono costituite dai seguenti elaborati (datati Novembre 2020), ai sensi del punto 2.2. dell'allegato A del D.P.G.R. 5/R/2020 – Direttive tecniche per lo svolgimento delle indagini geologiche, idrauliche e sismiche – DGRT n.31/2020:

Relazione geologica

Elaborati cartografici:

Comune di Castel del Piano – Tavv. GEO.01

Tav.GEO.01.01 – Carta Geologica (N/S scala 1: 10.000);
Tav.GEO.01.02 – Carta delle Pendenze (N/S scala 1: 10.000);
Tav.GEO.01.03 – Carta Geomorfologica (N/S scala 1: 10.000);
Tav.GEO.01.04 – Carta Idrogeologica (N/S scala 1: 10.000);
Tav.GEO.01.05 – Carta Idrogeologica (problematiche idrogeologiche) (N/S scala 1: 10.000);
Tav.GEO.01.06 – Carta della Pericolosità Geologica (N/S scala 1: 10.000);

Comune di Seggiano – Tavv. GEO.02

Tav.GEO.02.01 – Carta Geologica (scala 1: 10.000);
Tav.GEO.02.02 – Carta delle Pendenze (scala 1: 10.000);
Tav.GEO.02.03 – Carta Geomorfologica (scala 1: 10.000);
Tav.GEO.02.04 – Carta Idrogeologica (scala 1: 10.000);
Tav.GEO.02.05 – Carta Idrogeologica (problematiche idrogeologiche) (scala 1: 10.000);
Tav.GEO.02.06 – Carta della Pericolosità Geologica (scala 1: 10.000);

Comune di Arcidosso– Tavv. GEO.03

Tav.GEO.03.01 – Carta Geologica (C/E/O scala 1: 10.000);
Tav.GEO.03.02 – Carta delle Pendenze (C/E/O scala 1: 10.000);
Tav.GEO.03.03 – Carta Geomorfologica (C/E/O scala 1: 10.000);
Tav.GEO.03.04 – Carta Idrogeologica (C/E/O scala 1: 10.000);
Tav.GEO.03.05 – Carta Idrogeologica (C/E/O problematiche idrogeologiche) (scala 1: 10.000);
Tav.GEO.03.06 – Carta della Pericolosità Geologica (C/E/O scala 1: 10.000);

Comune di Roccalbegna – Tavv. GEO.04

Tav.GEO.04.01 – Carta Geologica (NE/NO/S scala 1: 10.000);
Tav.GEO.04.02 – Carta delle Pendenze (NE/NO/S scala 1: 10.000);
Tav.GEO.04.03 – Carta Geomorfologica (NE/NO/S scala 1: 10.000);
Tav.GEO.04.04 – Carta Idrogeologica (NE/NO/S scala 1: 10.000);
Tav.GEO.04.05 – Carta Idrogeologica (problematiche idrogeologiche) (NE/NO/S scala 1: 10.000);
Tav.GEO.04.06 – Carta della Pericolosità Geologica (NE/NO/S scala 1: 10.000);

Comune di Santa Fiora – Tavv. GEO.05

Tav.GEO.05.01 – Carta Geologica (N/S scala 1: 10.000);
Tav.GEO.05.02 – Carta delle Pendenze (N/S scala 1: 10.000);
Tav.GEO.05.03 – Carta Geomorfologica (N/S scala 1: 10.000);
Tav.GEO.05.04 – Carta Idrogeologica (N/S scala 1: 10.000);
Tav.GEO.05.05 – Carta Idrogeologica (problematiche idrogeologiche) (N/S scala 1: 10.000);
Tav.GEO.05.06 – Carta della Pericolosità Geologica (N/S scala 1: 10.000);

Comune di Semproniano – Tavv. GEO.06

Tav.GEO.06.01 – Carta Geologica (N/SE/SO scala 1: 10.000);
Tav.GEO.06.02 – Carta delle Pendenze (N/SE/SO scala 1: 10.000);

Tav.GEO.06.03 – Carta Geomorfológica (N/SE/SO scala 1: 10.000);
Tav.GEO.06.04 – Carta Idrogeologica (N/SE/SO scala 1: 10.000);
Tav.GEO.06.05 – Carta Idrogeologica (problematiche idrogeologiche) (N/SE/SO scala 1: 10.000)
Tav.GEO.06.06 – Carta della Pericolosità_ Geologica (N/SE/SO scala 1: 10.000);

Comune di Castell’Azzara – Tavv. GEO.07

Tav.GEO.07.01 – Carta Geologica (E/O scala 1: 10.000);
Tav.GEO.07.02 – Carta delle Pendenze (E/O scala 1: 10.000);
Tav.GEO.07.03 – Carta Geomorfológica (E/O scala 1: 10.000);
Tav.GEO.07.04 – Carta Idrogeologica (E/O scala 1: 10.000);
Tav.GEO.07.05 – Carta Idrogeologica (problematiche idrogeologiche) (E/O scala 1: 10.000);
Tav.GEO.07.06 – Carta della Pericolosità_ Geologica (E/O scala 1: 10.000);

INDAGINI IDRAULICHE

Relazione Idrologica - Idraulica

Allegato 1 - Modellistica Idrologica

Elaborati cartografici:

Inquadramento (1:25.000) – suddivisa tavole (numero variabile da 2 a 3);
Planimetria del Modello Idraulico (1:10.000) – suddivisa tavole (numero variabile 6 o 8 quadri);
Carta dei Battenti Tr 30 anni (1:10.000) – suddivisa in tavole (numero variabile 6 o 8 quadri);
Carta dei Battenti Tr 200 anni (1:10.000) – suddivisa in tavole (numero variabile 6 o 8 quadri);
Carta della Velocità_ della Corrente Tr 30 anni (1:10.000) – suddivisa in tavole (numero variabile 6 o 8 quadri);
Carta della Velocità_ della Corrente Tr 200 anni (1:10.000) - suddivisa in tavole (numero variabile 6 o 8 quadri);
Carta della Magnitudo Idraulica (1:10.000) - suddivisa in tavole (numero variabile 6 o 8 quadri);
Carta della Pericolosità_da Alluvioni (1:10.000) – suddivisa in tavole (numero variabile 6 o 8 quadri);

Che a seguito dello svolgimento della Conferenza di Copianificazione indetta per le aree di trasformazione esterne al Territorio Urbanizzato conclusasi con l’inoltro dei Verbali delle 5 sedute del 4 aprile, 2 e 13 maggio, 6 giugno e 23 settembre, il RTP affidatario ha trasmesso a questo Ente gli elaborati grafici e normativi costitutivi del Piano Strutturale Intercomunale, composti da:

- **RELAZIONE GENERALE** (Elaborato integrato relativamente alle “Aree di trasformazione esterne Al T.U.”)
- **DISCIPLINA** (elaborato modificato a seguito dello svolgimento della Conferenza di Copianificazione ai Sensi Dell'art. 25 Lrt 65/2014)
- **VAS-RAPPORTO AMBIENTALE** (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)
- **VAS - SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE** (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)
- **STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE** (Elaborati integrativi):
 - **STR_03_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU** (tavola A-NORD/tavola B-SUD scala 1:30.000)
 - **STR_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU:**
 - PSI-AMIATA-GR_AREE_TRASF_ARCIDOSSO_7-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE_TRASF_CASTELL'AZZARA_7-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_CASTEL-DEL-PIANO_7-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_SANTA-FIORA_7-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_SEGGIANO_7-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_SEMPRONIANO_7-22;

ACQUISITI i pareri obbligatori favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi interessati come previsto dall’art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Servizio VIII, anche quale responsabile dell’Ufficio di Piano;

Ad unanimità dei voti espressi palesemente per alzata di mano, presenti e votanti n. 8 Consiglieri compreso il Sindaco;

DELIBERA

1. Di riadottare i seguenti elaborati, riferiti alle 32 nuove previsioni esterne al perimetro del Territorio Urbanizzato:
 - **RELAZIONE GENERALE** (Elaborato integrato relativamente alle “Aree di trasformazione esterne Al T.U.”)
 - **DISCIPLINA** (elaborato modificato a seguito dello svolgimento della Conferenza di Copianificazione ai Sensi Dell'art. 25 Lrt 65/2014)
 - **VAS-RAPPORTO AMBIENTALE** (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)
 - **VAS - SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE** (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)
 - **STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE** (Elaborati integrativi):
 - **STR_03_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU** (tavola A-NORD/tavola B-SUD scala 1:30.000)
 - **STR_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU:**
 - PSI-AMIATA-GR_AREE_TRASF_ARCIDOSSO_7-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE_TRASF_CASTELL'AZZARA_7-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_CASTEL-DEL-PIANO_7-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_SANTA-FIORA_7-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_SEGGIANO_7-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_SEMPRONIANO_7-22;
2. Di dare atto che l'integrazione al Piano Strutturale Intercomunale verrà trasmesso a ciascun comune associato ai fini della riadozione delle nuove previsioni esterne al Territorio Urbanizzato, ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 65/2014;
3. Di dare atto che l'approvazione dell'integrazione al Piano Strutturale Intercomunale già adottato comprende i documenti relativi al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica e VINCA, rappresentati dal “Rapporto Ambientale” e dalla "Sintesi non Tecnica", costituenti parti integranti dello strumento di pianificazione in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i e nella L.R. n. 10/2010 e s.m.i.;
4. Di dare atto che le osservazioni all'Integrazione al Piano Strutturale oggetto di riadozione dovranno essere presentate all'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni, come disposto dall'art. 23, comma 8 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT);
5. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio di Piano di avvalersi delle segreterie di ciascun comune al fine di garantire la pubblicazione dell'intera documentazione sul sito istituzionale del comune e dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana alla sezione dedicata al Piano Strutturale Intercomunale;
6. Di dare atto che i seguenti documenti sono allegati alla presente deliberazione:
 - Relazione del garante della partecipazione e della partecipazione ex art. 38, L.R. 65/2014;
 - Relazione del responsabile del procedimento e responsabile dell'Ufficio di Piano ex art. 18, L.R. 65/2014;

mentre la rimanente documentazione, ivi compresi gli elaborati grafici e i documenti tecnici del P.S.I., anche se non materialmente allegati alla presente delibera, sono pubblicati in formato digitale a cura del Responsabile dell'Ufficio di Piano sul sito istituzionale dell'Ente al link <https://www.cm-amiata.gr.it/index.php/amministrazione/servizi/servizi-edilizia-urbanistica/195-urbanistica-piano-strutturale-intercomunale-servizio-viii?start=2> e ne formano parte integrante e sostanziale;

7. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio di Piano di provvedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso dell'avvenuta adozione del P.S.I. da parte del comune;
8. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio di Piano, nel momento in cui tutti gli Enti dell'Unione medesima avranno riadottato il Piano Strutturale Intercomunale per i territori di rispettiva competenza, di trasmettere la presente deliberazione e gli elaborati predisposti dall'Ufficio di Piano all'Autorità Competente in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), per l'avvio delle consultazioni con i soggetti competenti in materia ambientale, nonché la trasmissione alla Regione Toscana, Provincia di Grosseto e Soprintendenza Archeologia Belle arti e Paesaggio per le Province di Siena, Arezzo e Grosseto per l'espletamento delle attività previste dalla L.R. 65/2014, dalla L.R. 10/2010 e ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;
9. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Si allegano

- 1) Relazione del garante della partecipazione e della partecipazione ex art. 38, L.R. 65/2014;
- 2) Relazione del responsabile del procedimento e responsabile dell'Ufficio di Piano ex art. 18, L.R. 65/2014;

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta la necessità di approvare immediatamente la proposta di integrazione al piano strutturale intercomunale;

Ad unanimità dei voti espressi palesemente per alzata di mano, presenti e votanti n. 8 Consiglieri compreso il Sindaco;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Jacopo Marini

Il Segretario Comunale
Dott.sa Mirella Cavuoto