



# COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 62 DEL 29-12-2022

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI INTEGRAZIONE AL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE ADOTTATO, AI SENSI DELL'ART. 23 COMMA 7 L.R. 65/2014 E S.M.I. -RIADOZIONE NUOVE PREVISIONI ESTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO.**

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 15:00 e seguenti, il Consiglio Comunale del Comune suddetto, convocato con avvisi scritti, si è riunito in sessione ordinaria in prima convocazione in modalità presenza e videoconferenza ai sensi del D.L. 23.03.2020, nr. 18, art. 73.

Eseguito l'appello risultano presenti:

<b>Bartalini Michele</b>	<b>P</b>	<b>PULCINI CARLO</b>	<b>P</b>
<b>SALVADORI LUCA JACOPO</b>	<b>P</b>	<b>LONGO GIOVANNA</b>	<b>P</b>
<b>Gigliani Luciano</b>	<b>P</b>	<b>ACCIAROLI JESSICA</b> <b>CRISTINA</b>	<b>P</b>
<b>Avola Giorgio</b>	<b>P</b>	<b>VIOLINI FABIOLA</b>	<b>P</b>
<b>GIANNELLI SONIA</b>	<b>A</b>	<b>PII SAMUELE</b>	<b>P</b>
<b>PANFI GABRIELE</b>	<b>A</b>	<b>DE MASI MARIA</b>	<b>P</b>
<b>RICCI PAOLA</b>	<b>P</b>		

Assegnati n. 13 in carica n. 13 presenti n. 11 e assenti n. 2

<b>ROSSI RENZO</b>	Assessore non Consigliere	<b>Presente</b>
--------------------	---------------------------	-----------------

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Sig. Bartalini Michele in qualità di SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale Fiordiponti Maria Alice in modalità videoconferenza.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

DI DARE ATTO che la presente seduta avviene in modalità presenza e/o videoconferenza;

### PREMESSO

- Che con deliberazione di Giunta l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana n. 173 del 16/12/2020 e con le deliberazioni dei Consigli Comunali n. 57 del 30.12.2020 Comune di Arcidosso, n. 87 del 29.12.2020 Comune di Castel del Piano, n. 45 del 31.12.2020 Comune di Castell'Azzara, n. 67 del 29.12.2020 Comune di Santa Fiora, n. 72 del 28.12.2020 Comune di Seggiano, n. 53 del 31.12.2020 Comune di Semproniano, n. 47 del 31.12.2020 Comune di Roccalbegna, è stato adottato, ai sensi degli artt. 19 e 23 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., unitamente al Rapporto Ambientale e alla relativa Sintesi non Tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;

- da allora è iniziato il percorso partecipativo, meglio descritto infra, che ha consentito – mediante approfondimenti e mediante le osservazioni presentate sia dal Comune che dai privati – di apportare al Piano le caratteristiche necessarie allo sviluppo del territorio amiatino e del comune di Santa Fiora per gli anni a venire;

### PREMESSO altresì che:

- l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. d) dello Statuto, esercita in luogo e per conto dei Comuni le «funzioni inerenti la pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale nonché la partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovra comunale»;

- l'Ente è pertanto responsabile della funzione associata di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi dell'art. 23 della L.R. 65/2014;

- a tal fine, con Deliberazione della Giunta Esecutiva n. 165 del 05.10.2015 è stato stabilito di costituire l'Ufficio di Piano per dare avvio alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 65/2014;

- in data 02.12.2015 è stato firmato l'accordo tra la Regione Toscana e l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana per la promozione della Pianificazione Intercomunale “Interventi sperimentali in attuazione della Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 art. 23, 24 e 94”.

- con Deliberazione n. 36 del 23.11.2016 il Consiglio dell'Unione ha avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale per i comuni di Arcidosso, Castel del Piano, Castell'Azzara, Roccalbegna, Santa Fiora, Seggiano e Semproniano, dando contestualmente avvio anche al procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010.

- con Nota prot. n. 1925 - 6 - 1/0 del 23 febbraio 2017 l'atto di avvio del procedimento, unitamente alla documentazione tecnica prevista dall'art. 17 della L.R. 65/2014, è stato trasmesso ai soggetti interessati;

- sono pervenuti i seguenti contributi istruttori:

a) ARPAT Nota prot. 01.25.01/10.1 del 3/04/2017;

b) Regione Toscana - Direzione difesa del suolo e protezione civile, Genio Civile Toscana Sud, Nota prot. 060.020;

c) Provincia di Grosseto - Area Pianificazione e Gestione Territoriale, Nota prot. 0013779 del 22.05.2017;

d) Provincia di Grosseto - Area Pianificazione e Gestione Territoriale, Nota prot. 0013798 del 22.05.2017;

- con determina a contrarre del Responsabile del Servizio VIII n. 991 del 28.05.2019 veniva indetta apposita procedura di selezione per l'affidamento servizio di redazione del "Piano Strutturale Intercomunale" per i comuni di Arcidosso, Castell'Azzara, Roccalbegna, Santa Fiora, Seggiano, Semproniano, Castel del Piano ai sensi della Legge della Regione Toscana n. 65/2014, con contestuale espletamento delle procedure di VAS, VInC e conformazione al PIT ad esso correlate (CIG: 7919217899).

- con determinazione del Servizio VIII Urbanistica e Piano Strutturale Intercomunale Associato n. 2184 del 05.12.2019 l'appalto è stato aggiudicato al RTP mandatario Arch. Silvia Viviani, con sede in Firenze, Via di Ripoli 78 (c.f. VVNSLV59H59D612B e P.I. 02132110483) e all'esito positivo delle verifiche previste dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, si è proceduto alla stipula del contratto di appalto di affidamento del servizio di redazione del Piano Strutturale Intercomunale (Ric. n. 294 del 09.07.2020);

#### RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta dell'Unione Comuni Amiata Grossetana n. 104 del 28.08.2017 con la quale veniva nominata Garante per l'Informazione e della Partecipazione ai sensi e per effetti dell'art. 37 comma 2) della LR 65/2014 e del D.P.G.R. n. 4/R del 14/02/2017 la Sig.ra Fioranna Morganti, dipendente di ruolo dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana;

- la Deliberazione di Giunta dell'Unione Comuni Amiata Grossetana n. 20 del 19.02.2021 con la quale veniva nominato nuovo Garante per l'Informazione e della Partecipazione di tutti i procedimenti di formazione ed approvazione del Piano Strutturale Intercomunale il Geom. Giorgio Monaci;

- la Deliberazione di Giunta dell'Unione Comuni Amiata Grossetana n. 104 del 30.08.2021 con la quale veniva nominato Garante per l'Informazione e della Partecipazione di tutti i procedimenti di formazione ed approvazione del Piano Strutturale Intercomunale il Dott. Arch. Pianificatore Tiberio Luca;

- la Deliberazione di Giunta dell'Unione Comuni Amiata Grossetana n. 127 del 20.10.2021 "SERVIZIO IX "VIA-VAS-VINCOLO PAESAGGISTICO" – ART. 153 DELLA L.R. 65/2014 – COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DELL'UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA – NOMINA DEI COMPONENTI – INTEGRAZIONI A DELIBERA DI GIUNTA N. 100 DEL 04/08/2021 PER PRECISAZIONE SU FUNZIONI E COMPETENZE COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO" con la quale in tema VAS è stata nominata quale Autorità Competente ai sensi art. 4 della L.R. 10/2010 la "Commissione per il Paesaggio" appositamente istituita presso l'Unione dei Comuni;

DATO ATTO che con depositi via PEC assunti ai prot.16778, 16780, 16781, 16782, 16787 del 4/12/2020, nonché successivi prot. 16949, 16955 del 9/12/2020, il RTP Arch. Silvia Viviani affidatario aveva trasmesso all'Unione dei Comuni gli elaborati grafici e normativi costitutivi del Piano Strutturale Intercomunale;

#### CONSIDERATO che:

- l'avviso di adozione del Piano Strutturale Intercomunale è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 19, comma 2, della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 25, comma 1, della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i., sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 5, Parte II, in data 03.02.2021;

- la delibera di adozione, con i relativi allegati, è stata depositata presso l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana quale Autorità competente in materia di VAS, nonché pubblicata sul sito web dei Comuni per 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso, per

prenderne visione e presentare osservazioni, così come previsto dall'art. 19 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., e dall'art. 25 della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;

- durante il suddetto periodo sono state presentate all' Ufficio di Piano responsabile dell'esercizio associato, come disposto dall' art. 23, comma 8, della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., n. 173 osservazioni;

- l'Ufficio Associato di Piano ha registrato le citate osservazioni in ordine numerico in base al numero e data di protocollazione presso l'Unione dei Comuni Amiata Grossetana e successivamente inviate al RTP Arch. Silvia Viviani;

- in fase istruttoria delle osservazioni i Comuni dell'Unione Amiata Grossetana hanno manifestato le proprie volontà politiche nella previsione di nuove trasformazioni esterne al perimetro del Territorio Urbanizzato, come definito all'art. 4 della L.R. 65/2014, integrando le proprie osservazioni presentate;

CONSIDERATO che i nuovi impieghi di suolo non edificato all'esterno del perimetro Territorio Urbanizzato sono subordinati al previo parere favorevole della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014;

DATO ATTO che l'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana ha pertanto richiesto l'attivazione della Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, alla Regione Toscana con nota PEC Prot. 1163 del 27/01/2022 e alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo con nota PEC Port. 2249 del 15/02/2022, con la trasmissione dei seguenti elaborati:

- PSI\_Amiata\_AREE-TRASF\_nord

SHA-256: 9F93F4B6D0A7A8554637976E8B2158F171C3BD42ACFAA355A39AF82DD738E984

- PSI\_Amiata\_AREE-TRASF\_sud

SHA-256:

A9261EBB7785C932C44D4AC42F0F54AA54D76551AC6C4FBD226DD37F2680F0FF

- PSI-AMIATA\_AREE-TRASF\_ARCIDOSSO

SHA-256: 5CF093E296BF062EAD4F54D59C41A24192318B64E6D2D8235146BA53767E7CD9

- PSI-AMIATA\_AREE-TRASF\_CASTEL DEL PIANO

SHA-256:

8A08BFCF4AD0EC85FE6389783CCE25CE7022DD5617C5C51BFFFE9AABD4BA82D

- PSI-AMIATA\_AREE-TRASF\_CASTELL'AZZARA

SHA-256:

EB6EDD5F836BF5C9658348C30E287CDA17F3881716802073D1DC8AC12AB0FDDE

- PSI-AMIATA\_AREE-TRASF\_SANTA FIORA

SHA-256: CD6DFFE69F6249EB169AD0B723C7476A8BF6F8CFA70F811FF844C781E0E4F1B4

- PSI-AMIATA\_AREE-TRASF\_SEGGIANO

SHA-256:

19AADB6BAF06748BD6FDD8367B8A24C7EE6166F54E9EADEBB1E4C8D0193B3947

- PSI-AMIATA\_AREE-TRASF\_SEMPRONIANO

SHA-256: 88E55BBFE6F2DA9A98736A0E8EA7B59272C497B1507CC3333491C54EEC23F7EE

Nei suddetti elaborati sono identificate n. 32 previsioni esterne al perimetro del Territorio

Urbanizzato oggetto di riadozione e di seguito elencate:

Area n. Osservazione Denominazione Comune

1 32-33 Località: Mossa dei Cavalli – Arcidosso

AREA DI SOSTA E VIABILITA' Arcidosso

2 45 Località: le Pergole

NUOVE ATTREZZATURE TURISTICO-RICETTIVE Arcidosso

3 56 Località: La Foresta

NUOVA EDIFICAZIONE AD USO COMMERCIALE Arcidosso

4 101.6 Località: Montelaterone - Area delle Pergole

NUOVA EDIFICAZIONE AD USO COMMERCIALE E SERVIZI Arcidosso  
 5 149.14 Località: Arcidosso Loc Fornaci-Case d'Orifile  
 NUOVA VIABILITA Arcidosso  
 6 129 Località: Merigar  
 RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'AREA MERIGAR (ASSOCIAZIONE  
 CULTURALE DEL BUDDHISMO TIBETANO) Arcidosso  
 7 169 Località: frazione Stribugliano loc. La Pieve  
 NUOVO INSEDIAMENTO TURISTICO-RICETTIVO Arcidosso  
 8 101.11, 78.1.ST.25, 78.2.12, 78.4.2 Località: Area delle Aiole e di Bagnore  
 AREA TERMALE E TURISTICA Arcidosso/Santa Fiora  
 9 58 Località: Prato delle Macinaie  
 PARCO LUDICO E ATTREZZATURE SPORTIVE Castel del Piano  
 1014.10 Località: Cipressino  
 Area produttiva "Orcia 1 Castel del Piano  
 1174 C Località: Castell'Azzara  
 NUOVO AMBITO ARTIGIANALE E COMMERCIALE Castell'Azzara  
 1274 D Località: il Vivaio  
 STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA E AREA DI SOSTA Castell'Azzara  
 1374.M Località: Castell'Azzara  
 RECUPERO URBANISTICO EX-MATTATOIO PER RESIDENZA, COMMERCIALE E  
 SERVIZI Castell'Azzara  
 1480.A Località: Selvena  
 ECO-CAMPEGGIO Castell'Azzara  
 1578.2.11 Località: Selva  
 RESTAURO E CAMBIO D'USO DEL CONVENTO DELLA SS. TRINITÀ Santa Fiora  
 1678.3.14 Località: Poggio Galletto  
 NUOVA AREA PRODUTTIVA Santa Fiora  
 1778.3.15 Località: Meleto  
 STRUTTURE TURISTICHE A BASSA ANTROPIZZAZIONE – AREA PROTEZIONE CIVILE  
 Santa Fiora  
 1878.3.16 Località: Bagnore  
 PRODUTTIVO-SERRE Santa Fiora  
 1978.3.17 Località: Podere Carolina  
 PARCHEGGIO PUBBLICO a servizio del terziere di Montecatino Santa Fiora  
 2078.3.18/19 Località: CS Santa Fiora Chiassi di Castello  
 PARCHEGGIO E PERCORSO DI ACCESSO AL CENTRO STORICO Santa Fiora  
 21 STRADE\_03/04  
 TRAC\_07 Località: Bagnore  
 NUOVO TRACCIATO STRADALE E PISTA CICLABILE Santa Fiora  
 2213.8 Località: Casacce – Podere Montale  
 POLO RICETTIVO PER IL TURISMO RURALE Seggiano  
 23122.23 Località: Amamofoli  
 RECUPERO AREA DISMESSA (EX ALLEVAMENTO SUINICOLO) AD USO  
 TURISTICORICETTIVO, DIREZIONALE E COMMERCIALE Seggiano  
 24122.25 Località: Giardino Spoerri  
 RECUPERO EDIFICI ESISTENTI PER TURISTICO-RICETTIVO Seggiano  
 25122.26 Località: Seggiano  
 PARCHEGGIO PER IL CAMPO SPORTIVO Seggiano  
 26122.27 Località: centro storico di Seggiano  
 PARCHEGGIO PER IL CENTRO STORICO Seggiano  
 27122.28 Località: Le Piagge  
 NUOVA ZONA ARTIGIANALE Seggiano  
 28122.29 Località: Tre Fonti  
 NUOVO STABILIMENTO E ALBERGO TERMALE Seggiano

2942.1 Località: Capanna della Capitana – Cortevecchia  
NUOVO INSEDIAMENTO TURISTICO RICETTIVO Semproniano  
3042.3 Località: Podere La Casaccia II-III  
AMPLIAMENTO DEL CENTRO DI RECUPERO DEGLI ANIMALI ESOTICI E SELVATICI  
Semproniano  
31123 Località: Podere Sugheretello  
COMPLESSO AD USO TURISTICO-RICETTIVO Semproniano  
32 Località: Bagnolo/Santa Fiora/ Bagnore/Aiole  
NUOVO TRACCIATO PISTA CICLABILE Santa Fiora

VISTI gli artt. 19, 20, e 23 della LR n. 65/2014 relativi alle procedure di adozione e approvazione degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale e pianificazione urbanistica ed in particolare dei PSI;

DATO ATTO che a seguito dello svolgimento della Conferenza di Copianificazione indetta per le aree di trasformazione esterne al Territorio Urbanizzato, conclusasi con l'inoltro dei Verbali delle 5 sedute del 4 aprile, 2 e 13 maggio, 6 giugno e 23 settembre, il RTP affidatario ha trasmesso a questo Ente gli elaborati grafici e normativi costitutivi del Piano Strutturale Intercomunale, composti da:

- RELAZIONE GENERALE (Elaborato integrato relativamente alle "Aree di trasformazione esterne Al T.U.")
- DISCIPLINA (elaborato modificato a seguito dello svolgimento della Conferenza di Copianificazione ai Sensi Dell'art. 25 Lrt 65/2014)
- VAS-RAPPORTO AMBIENTALE (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)
- VAS - SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)
- STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE (Elaborati integrativi):
- STR\_03\_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU (tavola A-NORD/tavola B-SUD scala 1:30.000)
- STR\_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU:
  - PSI-AMIATA-GR\_AREE\_TRASF\_ARCIDOSSO\_7-22;
  - PSI-AMIATA-GR\_AREE\_TRASF\_CASTELL'AZZARA\_7-22;
  - PSI-AMIATA-GR\_AREE-TRASF\_CASTEL-DEL-PIANO\_7-22;
  - PSI-AMIATA-GR\_AREE-TRASF\_SANTA-FIORA\_7-22;
  - PSI-AMIATA-GR\_AREE-TRASF\_SEGGIANO\_7-22;
  - PSI-AMIATA-GR\_AREE-TRASF\_SEMPRONIANO\_7-22;

VISTA la Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana n. 109 del 28/10/2022 con la quale si approva la proposta di riadozione delle nuove previsioni esterne al perimetro del Territorio Urbanizzato e ne disponeva la trasmissione a ciascun comune associato ai fini dell'adozione, ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 65/2014;

VISTI inoltre, gli elaborati a corredo delle previsioni di nuovo impiego di suolo non edificato all'esterno del perimetro del Territorio Urbanizzato, introdotte per effetto della suddetta proposta, oggetto di riadozione e di seguito elencati:

- RELAZIONE GENERALE (Elaborato integrato relativamente alle "Aree di trasformazione esterne Al T.U.")
- DISCIPLINA (elaborato modificato a seguito dello svolgimento della Conferenza di Copianificazione ai Sensi Dell'art. 25 Lrt 65/2014)

- VAS-RAPPORTO AMBIENTALE (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)
- VAS - SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)
- STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE (Elaborati integrativi):
  - STR\_03\_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU (tavola A-NORD/tavola B-SUD scala 1:30.000)
  - STR\_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU:
    - PSI-AMIATA-GR\_AREE\_TRASF\_ARCIDOSSO\_7-22;
    - PSI-AMIATA-GR\_AREE\_TRASF\_CASTELL'AZZARA\_7-22;
    - PSI-AMIATA-GR\_AREE-TRASF\_CASTEL-DEL-PIANO\_7-22;
    - PSI-AMIATA-GR\_AREE-TRASF\_SANTA-FIORA\_7-22;
    - PSI-AMIATA-GR\_AREE-TRASF\_SEGGIANO\_7-22;
    - PSI-AMIATA-GR\_AREE-TRASF\_SEMPRONIANO\_7-22;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., è l'Ing. Giorgio Ginneschi Responsabile del servizio associato VIII Urbanistica e Piano Strutturale Intercomunale associato;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- il D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;
- il D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 e s.m.i. “Codice dell'amministrazione digitale”;
- la L.R. n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i. “Norme per il governo del territorio”;
- la L.R. n. 68 del 27.12.2011 e s.m.i. “Norme sul sistema delle autonomie locali”;
- il D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 e s.m.i. “Norme in materia ambientale”;
- la L.R. n. 10 del 12.02.2010 e s.m.i. “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”;
- la L.R. n. 41 del 24.07.2018 “Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49”;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 5/R del 30.01.2020 “Regolamento di attuazione dell'art. 104 della L.R. 65/2014 in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche”;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 32/R del 05.07.2017 “Regolamento di attuazione dell'art. 62 e del Titolo V della L.R. n. 65/2014 e s.m.i. Modifiche al D.P.G.R. 2/R/2007, Regolamento di attuazione dell'art. 37, comma 3, della L.R. 1/2005 Norme per il governo del territorio - Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti”;

VISTI gli allegati pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii;

ACQUISITI i pareri obbligatori favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi interessati come previsto dall'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Servizio VIII, anche quale responsabile dell'Ufficio di Piano

PROPONE

1. Di riadottare i seguenti elaborati, riferiti alle 32 nuove previsioni esterne al perimetro del Territorio Urbanizzato:

- RELAZIONE GENERALE (Elaborato integrato relativamente alle “Aree di trasformazione esterne Al T.U.”)

- DISCIPLINA (elaborato modificato a seguito dello svolgimento della Conferenza di Copianificazione ai Sensi Dell'art. 25 Lrt 65/2014)

- VAS-RAPPORTO AMBIENTALE (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)

- VAS - SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)

- STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE (Elaborati integrativi):

• STR\_03\_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU (tavola A-NORD/tavola B-SUD scala 1:30.000)

• STR\_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU:

- PSI-AMIATA-GR\_AREE\_TRASF\_ARCIDOSSO\_7-22;

- PSI-AMIATA-GR\_AREE\_TRASF\_CASTELL'AZZARA\_7-22;

- PSI-AMIATA-GR\_AREE-TRASF\_CASTEL-DEL-PIANO\_7-22;

- PSI-AMIATA-GR\_AREE-TRASF\_SANTA-FIORA\_7-22;

- PSI-AMIATA-GR\_AREE-TRASF\_SEGGIANO\_7-22;

- PSI-AMIATA-GR\_AREE-TRASF\_SEMPRONIANO\_7-22;

2. Di dare atto che l'approvazione dell'integrazione al Piano Strutturale Intercomunale già adottato comprende i documenti relativi al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica e VINCA, rappresentati dal “Rapporto Ambientale” e dalla "Sintesi non Tecnica", costituenti parti integranti dello strumento di pianificazione in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i e nella L.R. n. 10/2010 e s.m.i.;

3. Di dare atto che le osservazioni all'Integrazione al Piano Strutturale oggetto di riadozione dovranno essere presentate all'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni, come disposto dall'art. 23, comma 8 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT);

4. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio di Piano di avvalersi dell'Area Servizi amministrativi e Legali al fine di garantire la pubblicazione dell'intera documentazione sul sito istituzionale del Comune, oltre che dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, alla sezione dedicata al Piano Strutturale Intercomunale;

5. Di dare atto che i seguenti documenti sono allegati alla presente deliberazione:

- Relazione del garante della partecipazione e della partecipazione ex art. 38, L.R. 65/2014;

- Relazione del responsabile del procedimento e responsabile dell'Ufficio di Piano ex art. 18, L.R. 65/2014;

mentre la rimanente documentazione, ivi compresi gli elaborati grafici e i documenti tecnici del P.S.I., anche se non materialmente allegati alla presente delibera, sono pubblicati in formato digitale a cura del Responsabile dell'Ufficio di Piano sul sito istituzionale dell'Ente al link <https://www.cm-amiata.gr.it/index.php/amministrazione/servizi/servizi-edilizia-urbanistica/195-urbanistica-piano-strutturale-intercomunale-servizio-viii?start=2> e ne formano parte integrante e sostanziale;

6. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio di Piano di provvedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso dell'avvenuta adozione del P.S.I. da parte del comune;

7. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio di Piano, nel momento in cui tutti gli Enti dell'Unione medesima avranno riadottato il Piano Strutturale Intercomunale per i territori di rispettiva competenza, di trasmettere la presente deliberazione e gli elaborati predisposti

dall'Ufficio di Piano all'Autorità Competente in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), per l'avvio delle consultazioni con i soggetti competenti in materia ambientale, nonché la trasmissione alla Regione Toscana, Provincia di Grosseto e Soprintendenza Archeologia Belle arti e Paesaggio per le Province di Siena, Arezzo e Grosseto per l'espletamento delle attività previste dalla L.R. 65/2014, dalla L.R. 10/2010 e ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;

8. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Si allegano

- 1) Relazione del garante della partecipazione e della partecipazione ex art. 38, L.R. 65/2014;
- 2) Relazione del responsabile del procedimento e responsabile dell'Ufficio di Piano ex art. 18, L.R. 65/2014;

Il Responsabile del Servizio VIII

Anche quale responsabile dell'Ufficio di Piano

Ing. Giorgio Ginanneschi

#### 15) PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

Introduce l'argomento all'ordine del giorno il Sindaco che invita alla riunione il responsabile dell'area urbanista dell'Unione dei Comuni Arch. Giorgio Ginanneschi.

Prende la parola il Responsabile del servizio: "L'approvazione del piano strutturale intercomunale (PSI) prevede questo ulteriore passaggio in consiglio comunale: con questa variante sono state introdotte tutte le richieste di intervento sia pubbliche che private per il territorio comunale".

Interviene il consigliere Pii: "Grazie al Responsabile del servizio per la sua presenza qui, cosa comporterebbe la mancata approvazione del PSI?".

Risponde l'arch. Giorgio Ginanneschi: "Questo passaggio in data odierna è necessario perché dietro al PSI ci sono 230.000 Euro di finanziamenti pubblici che se non dovesse essere approvato entro il 31 dicembre 2022 si perderebbe questo contributo. Oggi approviamo il PSI con qualche osservazione, quando approveremo il POC in modo definitivo, avremo la strumentazione giusta per procedere ai lavori sul territorio comunale, alcuni dei quali oggi sono bloccati a causa del PSI. Non avendo approvato ancora il PSI i cantieri con interventi edili si bloccano.

Il PO di Castel del Piano è partito precedentemente al PSI, ma ciò non significa che l'approvazione del PSI possa essere indenne da osservazioni. Per il PSI siamo nella fase di ri-adozione, con tempi dettati dalle normative vigenti".

Interviene il Vicesindaco: "Se non lo approviamo questa sera si perdono i finanziamenti pubblici ed io non sarò il fautore di detta perdita".

Interviene il consigliere Pii: "Nel PSI resta aperta la possibilità di realizzare una centrale termica tra Monti Giovi e la frazione di Montenero, Questo tipo di intervento merita un maggiore approfondimento".

VOTAZIONE:

FAVOREVOLI: 7 (Bartalini, Giglioni, De Masi, Salvadori, Avola, Ricci, Pulcini);

CONTRARI: 0,

ASTENUTI: 4 (Longo, Acciaroli, Violini, Pii);

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE:

VOTAZIONE:

FAVOREVOLI: 7 (Bartalini, Giglioni, De Masi, Salvadori, Avola, Ricci, Pulcini);

CONTRARI: 0,

ASTENUTI: 4 (Longo, Acciaroli, Violini, Pii).

Seduta sciolta ore 16:34.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
Bartalini Michele

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fiordiponti Maria Alice

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*