

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

COPIA

Deliberazione

n° 109

del 28-10-2022

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI INTEGRAZIONE AL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE ADOTTATO, AI SENSI DELL'ART. 23 COMMA 7 L.R. 65/2014 E S.M.I. -RIADOZIONE NUOVE PREVISIONI ESTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO.

L'anno duemilaventidue, addì ventotto del mese di ottobre alle ore 12:00 nella sede dell'Ente previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito l'Organo Deliberante GIUNTA .

Proceduto all'appello nominale, risultano:

		Presenti	Assenti
Rossi Daniele	PRESIDENTE	Presente	
Bartalini Michele	MEMBRO	Presente	
Balocchi Federico	MEMBRO	Assente	
Petrucci Luciano	MEMBRO	Presente	
Marini Jacopo	MEMBRO	Assente	
Galli Massimo	MEMBRO	Presente	
BRAY MICHELE	MEMBRO	Assente	
		4	3

Assiste il SEGRETARIO F.F. Alberto Balocchi.

Presenti n° 4 - Assenti 3 - Tot Componenti n° 7. Assume la Presidenza il Dr. Daniele Rossi, nella sua qualità di PRESIDENTE dell'Unione dei Comuni e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

Sulla presente proposta di Deliberazione i sottoscritti, ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, esprimono i seguenti pareri:

Parere Favorevole sulla proposta di deliberazione avanti riportata per quanto concerne la Regolarita' Tecnica.

Li 28-10-2022.

Il Responsabile del Servizio
F.to Giorgio Ginanneschi

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA DEI SINDACI

PREMESSO Che con deliberazione di Giunta l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana n. 173 del 16/12/2020 e con le deliberazioni dei Consigli Comunali n. 57 del 30.12.2020 Comune di Arcidosso, n. 87 del 29.12.2020 Comune di Castel del Piano, n. 45 del 31.12.2020 Comune di Castell'Azzara, n. 67 del 29.12.2020 Comune di Santa Fiora, n. 72 del 28.12.2020 Comune di Seggiano, n. 53 del 31.12.2020 Comune di Semproniano, n. 47 del 31.12.2020 Comune di Roccalbegna, è stato adottato, ai sensi degli artt. 19 e 23 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., unitamente al Rapporto Ambientale e alla relativa Sintesi non Tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;

PREMESSO altresì che:

- l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. d) dello Statuto, esercita in luogo e per conto dei Comuni le *«funzioni inerenti la pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale nonché la partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovra comunale»*;
- l'Ente è pertanto responsabile della funzione associata di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi dell'art. 23 della L.R. 65/2014;
- a tal fine, con Deliberazione della Giunta Esecutiva n. 165 del 05.10.2015 è stato stabilito di costituire l'Ufficio di Piano per dare avvio alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 65/2014;
- in data 02.12.2015 è stato firmato l'accordo tra la Regione Toscana e l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana per la promozione della Pianificazione Intercomunale "Interventi sperimentali in attuazione della *Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 artt. 23, 24 e 94*".
- con Deliberazione n. 36 del 23.11.2016 il Consiglio dell'Unione ha avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale per i comuni di Arcidosso, Castel del Piano, Castell'Azzara, Roccalbegna, Santa Fiora, Seggiano e Semproniano, dando contestualmente avvio anche al procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010.
- con Nota prot. n. 1925 - 6 - 1/0 del 23 febbraio 2017 l'atto di avvio del procedimento, unitamente alla documentazione tecnica prevista dall'art. 17 della L.R. 65/2014, è stato trasmesso ai soggetti interessati;
- sono pervenuti i seguenti contributi istruttori:
 - a) ARPAT Nota prot. 01.25.01/10.1 del 3/04/2017;
 - b) Regione Toscana - Direzione difesa del suolo e protezione civile, Genio Civile Toscana Sud, Nota prot. 060.020;
 - c) Provincia di Grosseto - Area Pianificazione e Gestione Territoriale, Nota prot. 0013779 del 22.05.2017;
 - d) Provincia di Grosseto - Area Pianificazione e Gestione Territoriale, Nota prot. 0013798 del 22.05.2017;
- con determina a contrarre del Responsabile del Servizio VIII n. 991 del 28.05.2019 veniva indetta apposita procedura di selezione per l'affidamento servizio di redazione del "Piano Strutturale Intercomunale" per i comuni di Arcidosso, Castell'Azzara, Roccalbegna, Santa Fiora, Seggiano, Semproniano, Castel del Piano ai sensi della Legge della Regione Toscana n. 65/2014, con contestuale espletamento delle procedure di VAS, VInCA e conformazione al PIT ad esso correlate (CIG: 7919217899).
- con determinazione del Servizio VIII Urbanistica e Piano Strutturale Intercomunale Associato n. 2184 del 05.12.2019 l'appalto è stato aggiudicato al RTP mandatario Arch. Silvia Viviani, con sede in Firenze, Via di Ripoli 78 (c.f. VVNSLV59H59D612B e P.I. 02132110483) e all'esito positivo delle verifiche previste dall'art. 32, comma 7 del Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

D.Lgs. 50/2016, si è proceduto alla stipula del contratto di appalto di affidamento del servizio di redazione del Piano Strutturale Intercomunale (Ric. n. 294 del 09.07.2020);

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta dell'Unione Comuni Amiata Grossetana n. 104 del 28.08.2017 con la quale veniva nominata Garante per l'Informazione e della Partecipazione ai sensi e per effetti dell'art. 37 comma 2) della LR 65/2014 e del DPGR n. 4/R del 14/02/2017 la Sig.ra Fioranna Morganti, dipendente di ruolo dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana;
- la Deliberazione di Giunta dell'Unione Comuni Amiata Grossetana n. 20 del 19.02.2021 con la quale veniva nominato nuovo **Garante per l'Informazione** e della Partecipazione di tutti i procedimenti di formazione ed approvazione del Piano Strutturale Intercomunale il Geom. Giorgio Monaci dipendente dell'Unione di Comuni Amiata Grossetana;
- la Deliberazione di Giunta dell'Unione Comuni Amiata Grossetana n. 104 del 30.08.2021 con la quale veniva nominato Garante per l'Informazione e della Partecipazione di tutti i procedimenti di formazione ed approvazione del Piano Strutturale Intercomunale il Dott. Arch. Pianificatore Tiberi Luca;
- la Deliberazione di Giunta dell'Unione Comuni Amiata Grossetana n. 127 del 20.10.2021 "SERVIZIO IX "VIA-VAS-VINCOLO PAESAGGISTICO" – ART. 153 DELLA L.R. 65/2014 – COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DELL'UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA – NOMINA DEI COMPONENTI – INTEGRAZIONI A DELIBERA DI GIUNTA N. 100 DEL 04/08/2021 PER PRECISAZIONE SU FUNZIONI E COMPETENZE COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO" con la quale in tema VAS è stata nominata quale Autorità Competente ai sensi art. 4 della L.R. 10/2010 la "Commissione per il Paesaggio" appositamente istituita presso l'Unione dei Comuni;

CONSIDERATO che:

- l'avviso di adozione del Piano Strutturale Intercomunale è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 19, comma 2, della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 25, comma 1, della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i., sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 5, Parte II, in data 03.02.2021;
- la delibera di adozione, con i relativi allegati, è stata depositata presso l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana quale Autorità competente in materia di VAS, nonché pubblicata sul sito web dei Comuni per 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso, per prenderne visione e presentare osservazioni, così come previsto dall'art. 19 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. e dall'art. 25 della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;
- durante il suddetto periodo sono state presentate all' Ufficio di Piano responsabile dell'esercizio associato, come disposto dall' art. 23, comma 8, della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., n. 173 osservazioni,
- l'Ufficio Associato di Piano ha registrato le citate osservazioni in ordine numerico in base al numero e data di protocollazione presso l'Unione dei Comuni Amiata Grossetana e successivamente inviate al RTP Arch. Silvia Viviani;
- in fase istruttoria delle osservazioni i Comuni dell'Unione Amiata Grossetana hanno manifestato le proprie volontà politiche nella previsione di nuove trasformazioni esterne al perimetro del Territorio Urbanizzato, come definito all'art. 4 della L.R. 65/2014, integrando le proprie osservazioni presentate;
- i nuovi impieghi di suolo non edificato all'esterno del perimetro Territorio Urbanizzato sono subordinati al previo parere favorevole della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014;

DATO ATTO che l'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana ha richiesto l'attivazione della Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, alla Regione Toscana con nota PEC Prot. 1163 del 27/01/2022 e alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo con nota PEC Port. 2249 del 15/02/2022, con la trasmissione dei seguenti elaborati:

- **miata_AREE-TRASF_nord** **PSI_A**
SHA-256: 9F93F4B6D0A7A8554637976E8B2158F171C3BD42ACFAA355A39AF82DD738E984
- **miata_AREE-TRASF_sud** **PSI_A**
SHA-256: A9261EBB7785C932C44D4AC42F0F54AA54D76551AC6C4FBD226DD37F2680F0FF
- **MIATA_AREE-TRASF_ARCIDOSSO** **PSI-A**
SHA-256: 5CF093E296BF062EAD4F54D59C41A24192318B64E6D2D8235146BA53767E7CD9
- **MIATA_AREE-TRASF_CASTEL DEL PIANO** **PSI-A**
SHA-256: 8A08BF4AD0EC85FE6389783CCE25CE7022DD5617C5C51BFFFEC9AABD4BA82D
- **MIATA_AREE-TRASF_CASTELL'AZZARA** **PSI-A**
SHA-256: EB6EDD5F836BF5C9658348C30E287CDA17F3881716802073D1DC8AC12AB0FDFFE
- **MIATA_AREE-TRASF_SANTA FIORA** **PSI-A**
SHA-256: CD6DFF69F6249EB169AD0B723C7476A8BF6F8CFA70F811FF844C781E0E4F1B4
- **MIATA_AREE-TRASF_SEGGIANO** **PSI-A**
SHA-256: 19AADB6BAF06748BD6FDD8367B8A24C7EE6166F54E9EADEBB1E4C8D0193B3947
- **MIATA_AREE-TRASF_SEMPRONIANO** **PSI-A**
SHA-256: 88E55BBFE6F2DA9A98736A0E8EA7B59272C497B1507CC333491C54EEC23F7EE

Nei suddetti elaborati sono identificate n. 32 previsioni esterne al perimetro del Territorio Urbanizzato oggetto di riadozione e di seguito elencate:

Area n.	Osservazione	Denominazione	Comune
1	32-33	Località: Mossa dei Cavalli – Arcidosso AREA DI SOSTA E VIABILITA'	Arcidosso
2	45	Località: le Pergole NUOVE ATTREZZATURE TURISTICO-RICETTIVE	Arcidosso
3	56	Località: La Foresta NUOVA EDIFICAZIONE AD USO COMMERCIALE	Arcidosso
4	101.6	Località: Montelaterone - Area delle Pergole NUOVA EDIFICAZIONE AD USO COMMERCIALE E SERVIZI	Arcidosso
5	149.14	Località: Arcidosso Loc Fornaci-Case d'Orifile NUOVA VIABILITA	Arcidosso
6	129	Località: Merigar RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'AREA MERIGAR (ASSOCIAZIONE CULTURALE DEL BUDDHISMO TIBETANO)	Arcidosso
7	169	Località: frazione Stribugliano loc. La Pieve NUOVO INSEDIAMENTO TURISTICO-RICETTIVO	Arcidosso
8	101.11, 78.1.ST.25, 78.2.12, 78.4.2	Località: Area delle Airole e di Bagnore AREA TERMALE E TURISTICA	Arcidosso/Santa Fiora
9	58	Località: Prato delle Macinaie PARCO LUDICO E ATTREZZATURE SPORTIVE	Castel del Piano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

10	14.10	Località: Cipressino Area produttiva "Orcia 1	Castel del Piano
11	74 C	Località: Castell'Azzara NUOVO AMBITO ARTIGIANALE E COMMERCIALE	Castell'Azzara
12	74 D	Località: il Vivaio STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA E AREA DI SOSTA	Castell'Azzara
13	74.M	Località: Castell'Azzara RECUPERO URBANISTICO EX-MATTATOIO PER RESIDENZA, COMMERCIALE E SERVIZI	Castell'Azzara
14	80.A	Località: Selvena ECO-CAMPEGGIO	Castell'Azzara
15	78.2.11	Località: Selva RESTAURO E CAMBIO D'USO DEL CONVENTO DELLA SS. TRINITÀ	Santa Fiora
16	78.3.14	Località: Poggio Galletto NUOVA AREA PRODUTTIVA	Santa Fiora
17	78.3.15	Località: Meleto STRUTTURE TURISTICHE A BASSA ANTROPIZZAZIONE – AREA PROTEZIONE CIVILE	Santa Fiora
18	78.3.16	Località: Bagnore PRODUTTIVO-SERRE	Santa Fiora
19	78.3.17	Località: Podere Carolina PARCHEGGIO PUBBLICO a servizio del terziere di Montecatino	Santa Fiora
20	78.3.18/19	Località: CS Santa Fiora Chiassi di Castello PARCHEGGIO E PERCORSO DI ACCESSO AL CENTRO STORICO	Santa Fiora
21	STRADE_03/04 TRAC_07	Località: Bagnore NUOVO TRACCIATO STRADALE E PISTA CICLABILE	Santa Fiora
22	13.8	Località: Casacce – Podere Montale POLO RICETTIVO PER IL TURISMO RURALE	Seggiano
23	122.23	Località: Amamofoli RECUPERO AREA DISMESSA (EX ALLEVAMENTO SUINICOLO) AD USO TURISTICORICETTIVO, DIREZIONALE E COMMERCIALE	Seggiano
24	122.25	Località: Giardino Spoerri RECUPERO EDIFICI ESISTENTI PER TURISTICO-RICETTIVO	Seggiano
25	122.26	Località: Seggiano PARCHEGGIO PER IL CAMPO SPORTIVO	Seggiano
26	122.27	Località: centro storico di Seggiano PARCHEGGIO PER IL CENTRO STORICO	Seggiano
27	122.28	Località: Le Piagge NUOVA ZONA ARTIGIANALE	Seggiano
28	122.29	Località: Tre Fonti NUOVO STABILIMENTO E ALBERGO TERMALE	Seggiano
29	42.1	Località: Capanna della Capitana – Cortevicchia NUOVO INSEDIAMENTO TURISTICO RICETTIVO	Semproniano
30	42.3	Località: Podere La Casaccia II-III AMPLIAMENTO DEL CENTRO DI RECUPERO DEGLI ANIMALI ESOTICI E SELVATICI	Semproniano
31	123	Località: Podere Sugheretello COMPLESSO AD USO TURISTICO-RICETTIVO	Semproniano
32		Località: Bagnolo/Santa Fiora/ Bagnore/Aiole NUOVO TRACCIATO PISTA CICLABILE	Santa Fiora

VISTO l'esito della Conferenza di copianificazione, di cui all'art. 25 della Legge Regionale n° 65/2014, richiesta dall'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana tenutasi presso la Regione Toscana in data 04/04/2022, 02/05/2022, 13/05/2022, 06/06/2022 e 23/09/2022, e le cui risultanze, anche se non materialmente allegate, devono intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e prescrittive nella elaborazione del Piano Strutturale Intercomunale (PSI) e nei successivi Piani Operativi Comunali.

PRESO ATTO della proposta di integrazione delle indagini geologico-tecniche, unitamente agli altri elaborati del PSI adottato, inviata con nota prot. 2105 del 31/03/2020 Direzione Regionale Difesa del Suolo e Protezione Civile Settore Genio Civile Toscana Sud sede di Grosseto, in esito alla richiesta di integrazioni inviata dallo stesso ufficio con nota prot. AOO-GRT/37373 del 08/10/2019 (prot. Unione n.6712 del 15/10/2019);

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

RETENUTO per quanto sopra enunciato necessario procedere ad una riadozione parziale del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 riguardante le n. 31 previsioni di nuovo impiego di suolo all'esterno del perimetro del Territorio Urbanizzato.

VISTI gli artt. 19, 20, e 23 della LR n. 65/2014 relativi alle procedure di adozione e approvazione degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale e pianificazione urbanistica ed in particolare dei PSI;

VISTI inoltre, gli elaborati a corredo delle previsioni di nuovo impiego di suolo non edificato all' esterno del perimetro del Territorio Urbanizzato, introdotte per effetto della suddetta proposta, oggetto di riadozione e di seguito elencati:

- **RELAZIONE GENERALE** (Elaborato integrato relativamente alle "Aree di trasformazione esterne Al T.U.")
- **DISCIPLINA** (elaborato modificato a seguito dello svolgimento della Conferenza di Copianificazione ai Sensi Dell'art. 25 Lrt 65/2014)
- **VAS-RAPPORTO AMBIENTALE** (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)
- **VAS - SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE** (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)
- **STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE** (Elaborati integrativi):
 - **STR_03_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU** (tavola A-NORD/tavola B-SUD scala 1:30.000)
 - **STR_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU:**
 - PSI-AMIATA-GR_AREE_TRASF_ARCIDOSSO_7-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE_TRASF_CASTELL'AZZARA_7-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_CASTEL-DEL-PIANO_7-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_SANTA-FIORA_9-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_SEGGIANO_9-22;
 - PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_SEMPRONIANO_7-22;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., è l'Ing. Giorgio Ginnaneschi Responsabile del servizio associato VIII Urbanistica e Piano Strutturale Intercomunale associato;

VISTA e fatta propria la *Relazione del Responsabile del procedimento*, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, per quanto sopra, di procedere all' approvazione alla Riadozione parziale del PSI relativamente alle previsioni Esterne al Territorio Urbanizzato;

VISTI:

- il **D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.** "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il **D.P.R n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i.** "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- il **D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 e s.m.i.** "Codice dell'amministrazione digitale";
- la **L.R. n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i.** "Norme per il governo del territorio";
- la **L.R. n. 68 del 27.12.2011 e s.m.i.** "Norme sul sistema delle autonomie locali";

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- **il D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 e s.m.i.** "Norme in materia ambientale";
- **la L.R. n. 10 del 12.02.2010 e s.m.i.** "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";
- **la L.R. n. 41 del 24.07.2018 "Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49";**
- **il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 5/R del 30.01.2020** "Regolamento di attuazione dell'art. 104 della L.R. 65/2014 in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche";
- **il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 32/R del 05.07.2017** "Regolamento di attuazione dell'art. 62 e del Titolo V della L.R. n. 65/2014 e s.m.i. Modifiche al D.P.G.R. 2/R/2007, Regolamento di attuazione dell'art. 37, comma 3, della L.R. 1/2005 Norme per il governo del territorio - Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti)";

DATO ATTO:

Che con depositi via PEC assunti ai prot.16778, 16780, 16781, 16782, 16787 del 4/12/2020, nonché successivi prot. 16949, 16955 del 9/12/2020, il RTP Arch. Silvia Viviani affidatario ha trasmesso a questo Ente gli elaborati grafici e normativi costitutivi del Piano Strutturale Intercomunale, composti da:

1. RELAZIONE GENERALE;

2. DISCIPLINA (con Tabelle Dimensionamento);

3. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- RAPPORTO AMBIENTALE;

- SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE;

4. RELAZIONE DI CONFORMITÀ E COERENZA

5. QUADRO CONOSCITIVO

Inquadramento territoriale

QC_01_Il territorio dell'Unione Comuni Montani Amiata Grossetana;

Quadro della pianificazione territoriale e urbanistica comunale, provinciale e regionale

QC_Schede Strumenti Urbanistici Comunali RUC/POC (Album A4);

QC_02_Caratteri del paesaggio / Scheda d'ambito n. 19 PIT/PPR (A-NORD, B-SUD scala 1:30.000);

QC_03_Patrimonio territoriale PIT/PPR (A-NORD, B-SUD scala 1:30.000);

QC_04_Invarianti Strutturali PIT/PPR - Invariante I "I caratteri idro-geo-morfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici" (quadro A-NORD e quadro B-SUD scala 1:30.000);

QC_05_Invarianti Strutturali PIT/PPR - Invariante II "I caratteri ecosistemici dei paesaggi" (quadro A-NORD e quadro B-SUD scala 1:30.000);

QC_06_Invarianti Strutturali PIT/PPR - Invariante III "Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali" (quadro A-NORD e quadro B-SUD scala 1:30.000);

QC_07_Invariante IV "I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali" (quadro A-NORD e quadro B-SUD scala 1:30.000);

QC_08_Analisi ricognitiva dei contenuti del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Grosseto (quadro A-NORD e quadro B-SUD scala 1:30.000);

Quadro della struttura ecosistemica e agroforestale / Territorio rurale

QC_09_Carta dell'uso e copertura del suolo, aggiornamento 2020 (quadro nord; quadro sud scala 1:30.000);

QC - Studio degli ecosistemi e del patrimonio agroforestale e relative invarianti (Relazione);

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Quadro della struttura antropica

QC_10_Sistema insediativo (tavola A-NORD/tavola B-SUD scala 1:30.000);

QC_11_Dati ISTAT – Densità della popolazione 2011 (tavole A-NORD e tavola B-SUD scala 1:30.000);

Quadro della struttura idrogeomorfologica

QC_12_Geositi – Territori montani e zone svantaggiate (tavola A-NORD e tavola B-SUD scala 1:30.000);

QC_13_ – Aree non idonee alla installazione di impianti fotovoltaici a terra (tavola A-NORD e tavola B-SUD scala 1:30.000);

6. QUADRO STATUTARIO - Patrimonio Territoriale

Struttura idro-geo-morfologica

ST_01_Valori e criticità idro-geo-morfologici (quadro A nord; quadro B sud scala 1:30.000);

Struttura paesaggistica, ecosistemica e agroforestale

ST_02_Patrimonio agroalimentare d'ambito (quadro nord; quadro sud scala 1:30.000);

ST_03_Patrimonio forestale d'ambito (quadro nord; quadro sud scala 1:30.000);

ST_04_Patrimonio vegetazionale d'ambito (quadro nord; quadro sud scala 1:30.000);

ST_05_Carta degli habitat di interesse comunitario (quadro nord; quadro sud scala 1:30.000);

ST_06_Rete ecologica d'ambito (quadro nord; quadro sud scala 1:30.000);

ST_07_Valori naturalistici ed agroforestali d'ambito (quadro nord; quadro sud scala 1:30.000);

ST_08_Caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali - Morfotipi rurali (quadro nord; quadro sud scala 1:30.000);

ST_09_Beni culturali/paesaggistici/tutelati (quadro nord; quadro sud scala 1:30.000);

ST_10_Struttura paesistico-percettiva (quadro nord; quadro sud scala 1:30.000);

Struttura insediativa e infrastrutturale

ST_11_Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali (A quadro nord; B quadro sud scala 1:30.000);

ST_12_Patrimonio archeologico (A quadro nord; B quadro sud scala 1:30.000);

ST_Patrimonio archeologico_Relazione;

ST_13_Territorio urbanizzato e territorio rurale (A quadro nord; B quadro sud scala 1:30.000);

ST_14.1_Territorio urbanizzato_SEGGIANO (scala 1:5.000);

ST_14.2_Territorio urbanizzato_CASTEL DEL PIANO (scala 1:5.000);

ST_14.3_Territorio urbanizzato_ARCIDOSSO (scala 1:5.000);

ST_14.4_Territorio urbanizzato_SANTA FIORA (scala 1:5.000);

ST_14.5_Territorio urbanizzato_ROCCALBEGNA (scala 1:5.000);

ST_14.6_Territorio urbanizzato_SEMPRONIANO (scala 1:5.000);

ST_14.7_Territorio urbanizzato_CASTELL'AZZARA (scala 1:5.000);

7. STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE

STR_01_Tavola delle U.T.O.E. (tavola A-NORD/tavola B-SUD scala 1:30.000);

STR_02_Tavola dello Scenario;

INDAGINI GEOLOGICHE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Le indagini di carattere geologico, idrogeologico e idraulico sono costituite dai seguenti elaborati (datati Novembre 2020), ai sensi del punto 2.2. dell'allegato A del D.P.G.R. 5/R/2020 – Direttive tecniche per lo svolgimento delle indagini geologiche, idrauliche e sismiche – DGRT n.31/2020:

Relazione geologica

Elaborati cartografici:

Comune di Castel del Piano – Tavv. GEO.01

- Tav.GEO.01.01 – Carta Geologica (N/S scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.01.02 – Carta delle Pendenze (N/S scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.01.03 – Carta Geomorfologica (N/S scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.01.04 – Carta Idrogeologica (N/S scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.01.05 – Carta Idrogeologica (problematiche idrogeologiche) (N/S scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.01.06 – Carta della Pericolosità Geologica (N/S scala 1: 10.000);

Comune di Seggiano – Tavv. GEO.02

- Tav.GEO.02.01 – Carta Geologica (scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.02.02 – Carta delle Pendenze (scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.02.03 – Carta Geomorfologica (scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.02.04 – Carta Idrogeologica (scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.02.05 – Carta Idrogeologica (problematiche idrogeologiche) (scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.02.06 – Carta della Pericolosità Geologica (scala 1: 10.000);

Comune di Arcidosso– Tavv. GEO.03

- Tav.GEO.03.01 – Carta Geologica (C/E/O scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.03.02 – Carta delle Pendenze (C/E/O scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.03.03 – Carta Geomorfologica (C/E/O scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.03.04 – Carta Idrogeologica (C/E/O scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.03.05 – Carta Idrogeologica (C/E/O problematiche idrogeologiche) (scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.03.06 – Carta della Pericolosità Geologica (C/E/O scala 1: 10.000);

Comune di Roccalbegna – Tavv. GEO.04

- Tav.GEO.04.01 – Carta Geologica (NE/NO/S scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.04.02 – Carta delle Pendenze (NE/NO/S scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.04.03 – Carta Geomorfologica (NE/NO/S scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.04.04 – Carta Idrogeologica (NE/NO/S scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.04.05 – Carta Idrogeologica (problematiche idrogeologiche) (NE/NO/S scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.04.06 – Carta della Pericolosità Geologica (NE/NO/S scala 1: 10.000);

Comune di Santa Fiora – Tavv. GEO.05

- Tav.GEO.05.01 – Carta Geologica (N/S scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.05.02 – Carta delle Pendenze (N/S scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.05.03 – Carta Geomorfologica (N/S scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.05.04 – Carta Idrogeologica (N/S scala 1: 10.000);

Tav.GEO.05.05 – Carta Idrogeologica (problematiche idrogeologiche) (N/S scala 1: 10.000);

Tav.GEO.05.06 – Carta della Pericolosità Geologica (N/S scala 1: 10.000);

Comune di Semproniano – Tavv. GEO.06

Tav.GEO.06.01 – Carta Geologica (N/SE/SO scala 1: 10.000);

Tav.GEO.06.02 – Carta delle Pendenze (N/SE/SO scala 1: 10.000);

Tav.GEO.06.03 – Carta Geomorfologica (N/SE/SO scala 1: 10.000);

Tav.GEO.06.04 – Carta Idrogeologica (N/SE/SO scala 1: 10.000);

Tav.GEO.06.05 – Carta Idrogeologica (problematiche idrogeologiche) (N/SE/SO scala 1: 10.000)

Tav.GEO.06.06 – Carta della Pericolosità Geologica (N/SE/SO scala 1: 10.000);

Comune di Castell’Azzara – Tavv. GEO.07

Tav.GEO.07.01 – Carta Geologica (E/O scala 1: 10.000);

Tav.GEO.07.02 – Carta delle Pendenze (E/O scala 1: 10.000);

Tav.GEO.07.03 – Carta Geomorfologica (E/O scala 1: 10.000);

Tav.GEO.07.04 – Carta Idrogeologica (E/O scala 1: 10.000);

Tav.GEO.07.05 – Carta Idrogeologica (problematiche idrogeologiche) (E/O scala 1: 10.000);

Tav.GEO.07.06 – Carta della Pericolosità Geologica (E/O scala 1: 10.000);

INDAGINI IDRAULICHE

Relazione Idrologica - Idraulica

Allegato 1 - Modellistica Idrologica

Elaborati cartografici:

Inquadramento (1:25.000) – suddivisa tavole (numero variabile da 2 a 3);

Planimetria del Modello Idraulico (1:10.000) – suddivisa tavole (numero variabile 6 o 8 quadri);

Carta dei Battenti Tr 30 anni (1:10.000) – suddivisa in tavole (numero variabile 6 o 8 quadri);

Carta dei Battenti Tr 200 anni (1:10.000) – suddivisa in tavole (numero variabile 6 o 8 quadri);

Carta della Velocità della Corrente Tr 30 anni (1:10.000) – suddivisa in tavole (numero variabile 6 o 8 quadri);

Carta della Velocità della Corrente Tr 200 anni (1:10.000) - suddivisa in tavole (numero variabile 6 o 8 quadri);

Carta della Magnitudo Idraulica (1:10.000) - suddivisa in tavole (numero variabile 6 o 8 quadri);

Carta delle Pericolosità da Alluvioni (1:10.000) – suddivisa in tavole (numero variabile 6 o 8 quadri);

Che a seguito dello svolgimento della Conferenza di Copianificazione indetta per le aree di trasformazione esterne al Territorio Urbanizzato conclusasi con l'inoltro dei Verbali delle 5 sedute del 4 aprile, 2 e 13 maggio, 6 giugno e 23 settembre, il RTP affidatario Arch. Silvia Viviani ha trasmesso a questo Ente gli elaborati grafici e normativi costitutivi del Piano Strutturale Intercomunale, composti da:

- **RELAZIONE GENERALE** (Elaborato integrato relativamente alle "Aree di trasformazione esterne Al T.U.")
- **DISCIPLINA** (elaborato modificato a seguito dello svolgimento della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 Lrt 65/2014)
- **VAS-RAPPORTO AMBIENTALE** (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- **VAS - SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE** (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)

- **STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE** (Elaborati integrativi):

- **STR_03_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU:**

- Tavola A-NORD scala 1:30.000

- Tavola B-SUD scala 1:30.000

- **STR_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU:**

- PSI-AMIATA-GR_AREE_TRASF_ARCIDOSSO_7-22;

- PSI-AMIATA-GR_AREE_TRASF_CASTELL'AZZARA_7-22;

- PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_CASTEL-DEL-PIANO_7-22;

- PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_SANTA-FIORA_9-22;

- PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_SEGGIANO_9-22;

- PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_SEMPRONIANO_7-22;

VISTO l'art. 23, comma 7 della L.R. 65/2014;

ACQUISITO il parere obbligatorio favorevoli di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessati come previsto dall'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Servizio VIII, anche quale responsabile dell'Ufficio di Piano

PROPONE

1. Di approvare la proposta di integrazione al Piano Strutturale Intercomunale gli elaborati riferiti alle n. 32 nuove previsioni esterne al perimetro del Territorio Urbanizzato seguenti:

- **RELAZIONE GENERALE** (Elaborato integrato relativamente alle "Aree di trasformazione esterne Al T.U.")

SHA 256 - 8c21c1ccb25ab77ae401d8550eabb933f12168bfd909740186978700025968e3

- **DISCIPLINA** (elaborato modificato a seguito dello svolgimento della Conferenza di Copianificazione ai Sensi Dell'art. 25 Lrt 65/2014)

SHA 256 - 99a233288496ea2715e068562139eb86664c359500837073fa13640ce77d0d07

- **VAS-RAPPORTO AMBIENTALE** (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)

SHA 256 - 13e1d3cc3941c516c563456f89e6620720c882ea6d30b6b420e0074c049140c1

- **VAS - SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE** (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)

SHA 256 - 076af7b5bb602e4c28134953f902e06f1aec6ca956daf84377fff17802000d6e

- **STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE** (Elaborati integrativi):

- **STR_03_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU:**

- Tavola A-NORD scala 1:30.000

- SHA 256 - d0cddfa4731db4ef5f3c5f1f2d4daa41384f9261e3825921b75c1932ad652ff9**

- Tavola B-SUD scala 1:30.000

- SHA 256 - 9cf0f014d158b9456f4af5deb069062ceca18bb2b2eea1b3311711d67e3e71e4**

- **STR_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU:**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

○ PSI-AMIATA-GR_AREE_TRASF_ARCIDOSSO_7-22;

SHA 256 - d962f083a0929625db1325caaa6c10273b6f489d517fe970aa8b9c08dd17e092

○ PSI-AMIATA-GR_AREE_TRASF_CASTELL'AZZARA_7-22;

SHA 256 - e9178557b5883f00a4bf9c3cef82b81570ef4b6c05961a7405389b9c2ed6789f

○ PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_CASTEL-DEL-PIANO_7-22;

SHA 256 - 8a31e16945a4eef49ddfd3ad0f8575b252d93ffd241305a483b90624371f75a3

○ PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_SANTA-FIORA_9-22;

SHA 256 - db7e4f6e6b186aeea5ea93db4da0e4afa75dc0e492e7fadaf34ad9479d773d9b

○ PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_SEGGIANO_9-22;

SHA 256 - bf90a501338326bf0ae6f251e36d8836c75398237badca9b1d534e6011186eaa

○ PSI-AMIATA-GR_AREE-TRASF_SEMPRONIANO_7-22;

SHA 256 - bf90a501338326bf0ae6f251e36d8836c75398237badca9b1d534e6011186eaa

2. Di dare atto che l'integrazione al Piano Strutturale Intercomunale verrà trasmesso a ciascun comune associato ai fini della riadozione delle nuove previsioni esterne al Territorio Urbanizzato, ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 65/2014;
3. Di dare atto che l'approvazione dell'intergrazione al Piano Strutturale Intercomunale già adottato comprende i documenti relativi al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica e VINCA, rappresentati dal "Rapporto Ambientale" e dalla "Sintesi non Tecnica", costituenti parti integranti dello strumento di pianificazione in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i e nella L.R. n. 10/2010 e s.m.i.;
4. Di dare atto che le osservazioni alle previsioni esterne al Territorio Urbanizzato oggetto di riadozione dovranno essere presentate all'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni, come disposto dall'art. 23, comma 8 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT);
5. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio di Piano di trasmettere la presente deliberazione e gli elaborati costituiti del P.S.I. ai Comuni componenti l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana ai fini dell'adozione da parte dei rispettivi Consigli Comunali ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. n. 65/2014 e di pubblicare l'intera documentazione sul sito istituzionale dell'Ente dedicata a Piano Strutturale Intercomunale;
6. Di dare atto che i seguenti documenti sono allegati in formato cartaceo alla presente deliberazione:

- *Relazione del garante della partecipazione e della partecipazione ex art. 38, L.R. 65/2014;*

- *Relazione del responsabile del procedimento e responsabile dell'Ufficio di Piano ex art. 18, L.R. 65/2014;*

mentre la rimanente documentazione, ivi compresi gli elaborati grafici e i documenti tecnici del P.S.I., anche se non materialmente allegati alla presente delibera, sono pubblicati in formato digitale a cura del Responsabile dell'Ufficio di Piano sul sito istituzionale dell'Ente al link

<https://www.cm-amiata.gr.it/index.php/amministrazione/servizi/servizi-edilizia-urbanistica/195-urbanistica-piano-strutturale-intercomunale-servizio-viii?start=2> e ne formano parte integrante e sostanziale;

7. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio di Piano di provvedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso dell'avvenuta riadozione del P.S.I. da parte di ciascun comune associato, allorché tutti gli enti dell'Unione medesima avranno riadottato parzialmente il Piano Strutturale Intercomunale;
8. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio di Piano, nel momento in cui tutti gli Enti dell'Unione medesima avranno riadottato il Piano Strutturale Intercomunale per i territori di rispettiva competenza, di trasmettere la presente deliberazione e gli elaborati predisposti dall'Ufficio di Piano all'Autorità Competente in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), per l'avvio delle consultazioni con i soggetti competenti in materia ambientale, nonché la trasmissione alla Regione Toscana, Provincia di Grosseto e Soprintendenza Archeologia Belle

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

arti e Paesaggio per le Province di Siena, Arezzo e Grosseto per l'espletamento delle attività previste dalla L.R. 65/2014, dalla L.R. 10/2010 e ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;

9. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Si allegano

- 1) Relazione del garante della partecipazione e della partecipazione ex art. 38, L.R. 65/2014;
- 2) Relazione del responsabile del procedimento e responsabile dell'Ufficio di Piano ex art. 18, L.R. 65/2014;

Il Responsabile del Servizio VIII

Anche quale responsabile dell'Ufficio di Piano

Ing. Giorgio Ginanneschi

LA GIUNTA

VISTA la Proposta di deliberazione avanzata dal SERVIZIO VIII Urbanistica e Piano Strutturale Intercomunale associato avente ad oggetto "**APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI INTEGRAZIONE AL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE ADOTTATO, AI SENSI DELL'ART.23 COMMA 7 L.R. 65/2014 E S.M.I. - RIADOZIONE NUOVE PREVISIONI ESTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO;**

CONSTATATO che la proposta sopra riportata contiene tutti gli elementi dell'atto deliberativo per cui la stessa può essere approvata integralmente;

ACQUISITO il parere obbligatorio di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile come previsto dall'ART. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

CONSTATATO che il provvedimento ricade nella competenza della Giunta, ai sensi dello Statuto;

VISTO lo Statuto dell'Unione approvato dai Consigli Comunali dei Comuni aderenti e dal Consiglio dell'Unione con deliberazione, n. 6 del 12/04/2021, pubblicato sul BURT Parte Seconda, n. 23 del 09/06/2021 Supplemento n. 110.;

CON VOTAZIONE UNANIME, resa nelle forme di legge;

DELIBERA

1) DI APPROVARE così come approva, integralmente la proposta di che trattasi che costituisce parte integrale e sostanziale del presente atto;

2) DI DICHIARARE l'atto deliberativo di cui alla presente proposta, immediatamente eseguibile ai sensi del D.Lgs n.267/2000 Art. 34, comma 4.

