

# UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

### ORIGINALE

Deliberazione

n° 36

del 23-11-2016

**Oggetto:** AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DELL'UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA PER I COMUNI DI ARCIDOSSO, CASTEL DEL PIANO, CASTELLAZZARA, ROCCALBEGNA, SANTA FIORA, SEGGIANO E SEMPRONIANO. - DELIBERA DI GIUNTA N° 80 DEL 13/06/2016 -

L'anno duemilasedici, addì ventitre del mese di novembre alle ore 17:15 nella sede dell'Ente previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito l'Organo Deliberante CONSIGLIO.

Proceduto all'appello nominale, risultano:

		Presenti	Assenti
Brugi Miranda	Consigliere	Presente	
Corsetti Lucio	Consigliere	Presente	
Petrucci Luciano	Consigliere	Assente	
Caselli Fiorenzo	Consigliere	Presente	
Secco Giampiero	Consigliere	Presente	
Mariotti Alessandro	Consigliere	Presente	
Franci Claudio	Consigliere	Assente	
Coppi Alberto Federico	Consigliere	Presente	
Vegni Alessandra	Consigliere	Assente	
Balocchi Federico	Consigliere	Presente	
Galli Massimo	Consigliere	Presente	
Relitti Tommaso	Consigliere	Assente	
Fortunati Fosco	Consigliere	Assente	
Lazzeroni Corrado	Consigliere	Presente	
Bernardini Martina	Consigliere	Assente	
Marini Jacopo	<b>Presidente</b>	Presente	
Coppi Maurizio	Consigliere	Assente	
Corridori Samuele	Consigliere	Presente	
Cinelli Maurizio	Consigliere	Presente	
Chiappini Stefano	Consigliere	Presente	
		<b>13</b>	<b>7</b>

Assiste il Segretario F.F. Dr. Alberto Balocchi.

Presenti n° 13 - Assenti 7 - Tot Componenti n° 20. Assume la Presidenza il Dr. Jacopo Marini, nella sua qualità di PRESIDENTE dell'Unione dei Comuni e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

# UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Arcidosso – Castel del Piano - Castell’Azzara - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



Avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dell’Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana. Comune di Arcidosso, Castel del Piano, Castell’Azzara, Roccalbegna, Santa Fiora, Seggiano e Semproniano. Deliberazione della Giunta n. 80 del 13/06/2016.

**Il Presidente** dichiara che questo è un punto che presenta con piacere, prima di dare la parola a Giorgio Ginanneschi, che l’ha seguito da un punto di vista tecnico, essendo lui il Responsabile dell’ufficio che ha curato questo piano. È un esempio di come l’Unione dei Comuni può funzionare e può dare delle risposte efficaci, coordinando in maniera razionale il territorio. In questo caso, le questioni relative alle politiche urbanistiche.

Il Presidente informa che l’Unione ha ottenuto un finanziamento di € 250.000,00 per omogeneizzare i piani strutturali dei sette Comuni che fanno riferimento all’UCMAG con la legge 65/2014. Questo è un modo non solo per ottemperare alle norme di legge che sarà a tale a partire dal 2018. Entro tale data, tutti i Comuni dovranno adeguare i propri piani strutturali in base alle norme contenute nella L. 65/2014.

Il Presidente spiega che è anche un modo per designare delle strategie comprensoriali di area vasta, facendole passare da quello che è lo sviluppo urbanistico di un territorio ampio come quello dell’Amiata che, al proprio interno, può valutare se ci sono delle aree più vocate ad una cosa piuttosto che un’altra e tenerne conto nell’economia complessiva che riguarda tutto il territorio. Si dà il via al procedimento per fare tutto quello che è necessario per modificare gli strumenti urbanistici, in particolare il piano strutturale, dando poi gli incarichi a professionisti che dovranno portare avanti tutto l’iter amministrativo progettuale, per dare corso a questo importante progetto.

**Giorgio Ginanneschi**, in qualità di responsabile del servizio per la predisposizione del piano, spiega: «Sì, il Presidente ha introdotto quella che è essenzialmente la sostanza. C’è da dire che Cinque dei 7 Comuni sono stati obbligati a intraprendere questo percorso, perché i Comuni sotto i 3000 abitanti non possono più pianificare singolarmente. Mentre i due Comuni che comunque rimanevano fuori, ossia Arcidosso e Castel del Piano si sono aggregati ai Comuni “obbligati” e la Regione Toscana ha riconosciuto questo finanziamento proprio perché questi due Comuni si sono impegnati, visto che non erano obbligati a farlo, a perseguire un piano strutturale unico. C’è il discorso, come diceva il Presidente, della perequazione: il Piano strutturale intercomunale sarà sviluppato per ogni territorio, considerando che è un territorio variegato e quindi porterà avanti la vocazione specifica che ogni Comune ha seguito nel tempo. Il Piano strutturale ha un doppio avvio, quello secondo la L. 65/2014 e quello relativo alla L. 10/10. Ci siamo impegnati a costituire un ufficio di Piano per rendere consapevoli e lavorare sullo strumento urbanistico fondamentale, per raggiungere poi i *piani operativi* che ogni singolo Comune, secondo la legge 65, dovrà realizzare. Il Piano strutturale intercomunale sarà di tutti i Comuni. Poi, ogni singolo Comune dovrà intraprendere entro il 2019 la costituzione del piano operativo secondo la normativa regionale».

**Il Consigliere Lazzeroni** chiede: «Che si intende per “città intorno alla vetta”?»

**Ginanneschi** risponde che è un appellativo che viene dato in sede di pianificazione, diciamo più “larga”, ma soltanto per identificare il luogo.

# UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



**Il Consigliere Lazzeroni** ringrazia pubblicamente il Dott. Ginanneschi per tutte le informazioni che gli ha fornito nei giorni immediatamente precedenti per entrare meglio nello specifico dell'elaborato.

Il Presidente mette in votazione l'atto. Votato all'Unanimità.

e

## L'ASSEMBLEA

**UDITA** la introduzione del punto all'ordine del giorno da parte del Presidente;

**UDITO** l'intervento da parte del Dr. Giorgio Ginanneschi;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana n. 80 del 13.06.2016 con la quale veniva nominato Responsabile del procedimento di formazione ed approvazione del Piano Strutturale Intercomunale il Geom. Massimo Pellegrini, distaccato presso questo Ente in qualità di Responsabile del Servizio "Urbanistica" e il Garante per l'Informazione e della Partecipazione di tutti i procedimenti di formazione ed approvazione del Piano Strutturale Intercomunale, il Geom. Paolo Pericci, distaccato presso questo Ente in qualità di Responsabile del Servizio "Edilizia Privata ed Ecologia";

**RITENUTO** opportuno per quanto sopra di:

- Avviare contestualmente il procedimento di Piano Strutturale Intercomunale ed il suo Procedimento di VAS;
- Procedere all'approvazione della Relazione di avvio del Procedimento predisposto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 ed il Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale 27/12/2011 n. 68;

**VISTO** lo statuto dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana approvato dai consigli comunali di ciascun comune aderente all'unione e pubblicato nei termini di legge sui siti on-line dei comuni associati e sul BURT Parte Seconda n. 45 del 07/11/2012 - Supplemento n. 142;

**VISTA** la proposta di deliberazione predisposta dall'Ufficio responsabile del procedimento;

**ESAMINATA** e ritenuta meritevole di accoglimento;

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA  
GROSSETANA**

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



**ACQUISITI** e conservati in atti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**CON VOTAZIONE UNANIME** espressa nelle forme di legge;

**DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** la proposta di deliberazione n. 80 del 13/06/2016, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA  
GROSSETANA**

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



22-11-2016 - 42

***PROPOSTA DI DELIBERAZIONE***

**UFFICIO PROPONENTE: AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE**

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DELL'UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA PER I COMUNI DI ARCIDOSSO, CASTEL DEL PIANO, CASTELLAZZARA, ROCCALBEGNA, SANTA FIORA, SEGGIANO E SEMPRONIANO.  
- DELIBERA DI GIUNTA N° 80 DEL 13/06/2016 -**

Sulla presente proposta di Deliberazione i sottoscritti, ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, esprimono i seguenti pareri:

Parere sulla proposta di deliberazione avanti riportata per quanto concerne la Regolarita' Tecnica.

Li 22/11/2016 .

Il Responsabile del Servizio  
Giorgio Ginanneschi

Parere sulla proposta di deliberazione avanti riportata per quanto concerne la copertura finanziaria della Regolarita' Contabile.

Li 22/11/2016 .

Il Responsabile del Servizio  
Cesare Papalini

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA  
GROSSETANA**

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Dr. Jacopo Marini

IL SEGRETARIO F.F.

Dr. Alberto Balocchi

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in apposita sezione "Albo Pretorio" del sito Web Istituzionale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 legge 18 Giugno 2009 n. 69), per quindici giorni consecutivi dal 15-12-2016 al 30-12-2016 al numero 2475 del Registro delle Pubblicazioni.

ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 comma 2° del D.Lgs. 267/2000

Arcidosso li 15-12-2016.

IL SEGRETARIO F.F.

Dr. Alberto Balocchi

---

Il segretario sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio il 15-12-2016 e defissa il 30-12-2016 senza seguito di reclami ed opposizioni.

Arcidosso li 15-12-2016.

IL SEGRETARIO F.F.

Dr. Alberto Balocchi

---

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 e Art. 35 comma 4 della L.R. 31/92 il giorno 26-12-2016 per decorrenza dei termini, dopo il giorno successivo alla compiuta pubblicazione.

IL SEGRETARIO F.F.

Dr. Alberto Balocchi

---

<sup>1</sup> <http://www.cm-amiata.gr.it/>