

## UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Comuni di: Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



### Servizio VI

Servizio Attività Produttive E Sviluppo Economico SUAP

## PROVVEDIMENTO DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

CDS IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITA' ASINCRONA - AUTORIZZAZIONE AI FINI DEL VINCOLO PAESAGGISTICO AI SENSI DEL D. LGS. 42/2004 E SS.MM.II., AUTORIZZAZIONE AI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO EX L.R. 39/2000 e VINCA EX L.R. 30/2015

Prot. n. come da segnatura informatica

OGGETTO: PRATICA SUAP 24/2025 – ISA IMPIANTI SPORTIVI APPENNINICI - S.R.L. - PROVVEDIMENTO DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI INERENTE IL PROCEDIMENTO DI COMPLETAMENTO DELLE LINEE DI SERVIZIO E DELLE STAZIONI DI POMPAGGIO PER L'INNEVAMENTO ARTIFICIALE DELL'AREA SCIABILE DEL MONTE AMIATA, LOC. PRATO DELLE MACINAIE, COMUNE DI CASTEL DEL PIANO (GR)

A seguito alla presentazione a questo Sportello Unico Attività Produttive della istanza:

**RICHIEDENTE:** Papi Stefano

**ISA IMPIANTI SPORTIVI APPENNINICI - S.R.L.**

**PROT. N°:** 487 DEL 15/01/2025

**PRATICA SUAP N.:** 24/2025 – **CODICE PRATICA TELEMATICA:** 00399640580-14012025-1857

**INDIRIZZO DELL'ATTIVITÀ:** LOC. PRATO DELLE MACINAIE, COMUNE DI CASTEL DEL PIANO (GR)

**Dato atto che:**

- questa autorizzazione è da intendersi quale provvedimento motivato di conclusione della conferenza dei servizi, come previsto dal comma 1 dell'art. 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241;

**Tenuto Conto:**

- del verbale della Conferenza dei Servizi, Prot. 2318 del 25/02/2025, che viene allegato al presente atto quale parte essenziale ed integrante;
- che le disposizioni di detto verbale prevedevano il rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento inerente il completamento delle linee di servizio e delle stazioni di pompaggio per l'innevamento artificiale dell'area sciabile del Monte Amiata;
- che sempre in detto verbale si disponeva di tenere conto delle prescrizioni espresse dai soggetti competenti in materia invitati alla Conferenza dei Servizi e allegate allo stesso quale parte integrante e sostanziale;

**Acquisiti:**

- il **Parere favorevole della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti E Paesaggio Per Le Province Di Siena, Grosseto E Arezzo, prot. n. 1350 del 05/02/2025;**

## UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Comuni di: Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano

### Servizio VI

Servizio Attività Produttive E Sviluppo Economico SUAP

- **L'Autorizzazione ai fini del Vincolo Paesaggistico rilasciata da Unione Dei Comuni Montani Amiata Grossetana – Vincolo Paesaggistico, prot. n. 1644 del 11/02/2025;**
- **L'Autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico rilasciata da Unione Dei Comuni Montani Amiata Grossetana – Vincolo Idrogeologico, prot. n. 2294 del 25/02/2025;**
- **la nota relativa alla VINCA trasmessa da Regione Toscana Direzione Urbanistica E Sostenibilità Settore Vas E Vinca prot. n. 2218 del 24/02/2025;**

#### Richiamati:

- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”;
- la L.R. 30/2015 Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale;
- la DGRT 1223/2015 Direttiva 92/43/CE "Habitat" - art. 4 e 6 - Approvazione delle misure di conservazione dei SIC (Siti di Importanza Comunitaria) ai fini della loro designazione quali ZSC (Zone Speciali di Conservazione);
- la L.R. 39/2000 Legge forestale della Toscana;
- il DPGR 48/R/2003 Regolamento Forestale della Toscana;

#### Visti:

- la L. 241/1990 e s.m.i. *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;
- il D.P.R. 160/2010 *Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008*;

#### Visti inoltre:

- la documentazione depositata agli atti del presente Servizio;
- la documentazione prodotta per l'attestazione dei requisiti soggettivi ed oggettivi ai fini delle autorizzazioni richieste;
- la Deliberazione n. 35 del 19/03/2002 in cui si istituisce la unità operativa Suap;
- la Deliberazione di Giunta n. 110 del 25/10/2023 con la quale è stato approvato il regolamento per il funzionamento dell'Ufficio SUAP;
- il Decreto del Presidente dell'Unione n. 5 del 02/05/2024, con cui si nomina il Responsabile del Suap;
- la Determinazione n. 364 del 25/02/2025 relativa alla richiesta dell'autorizzazione sopra descritta;

#### Ritenuto:

- di allegare i predetti pareri/atti quale parte essenziale ed integrante di questo stesso atto;

## UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Comuni di: Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano

### Servizio VI

Servizio Attività Produttive E Sviluppo Economico SUAP

### IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE RILASCIA

AL SIG. PAPI STEFANO, IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ ISA IMPIANTI SPORTIVI APPENNINICI - S.R.L., COSÌ COME GENERALIZZATO NEGLI ATTI DI CUI AL PRESENTE PROCEDIMENTO, PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO INERENTE IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PER COMPLETAMENTO DELLE LINEE DI SERVIZIO E DELLE STAZIONI DI POMPAGGIO PER L'INNEVAMENTO ARTIFICIALE DELL'AREA SCIABILE DEL MONTE AMIATA, LOC. PRATO DELLE MACINAIE, COMUNE DI CASTEL DEL PIANO (GR).

Con le seguenti prescrizioni:

1. Per quanto attiene ai profili della Tutela Archeologica, considerato che i lavori in progetto, relativi al lotto 12, sono ubicati in un areale interessato dalla presenza di beni archeologici tutelati, ai sensi della Parte seconda del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, con DM 19 dicembre 2023, e che esiste, pertanto, il ragionevole rischio di intercettare evidenze compatibili con i contesti conosciuti, si esprime parere favorevole all'esecuzione delle opere di scavo, a condizione che queste avvengano con la sorveglianza continua di un archeologo professionista qualificato ai sensi del DM 244/2019. La documentazione degli interventi archeologici dovrà essere predisposta sulla base delle norme redazionali adottate da questa Soprintendenza. Dovranno inoltre essere conferiti al MiC - secondo quanto previsto dalla Circolare DG ABAP 28 marzo 2024, n. 9 - i dati minimi, descrittivi e geospaziali, degli interventi archeologici effettuati, utilizzando l'applicativo template, ai fini della loro immediata pubblicazione nel GNA (Geoportale Nazionale per l'Archeologia), sulla base delle istruzioni operative riportate al link: [https://gna.cultura.gov.it/wiki/index.php?title=Istruzioni\\_operative](https://gna.cultura.gov.it/wiki/index.php?title=Istruzioni_operative). Si rammenta che il rinvenimento fortuito di evidenze di natura archeologica (strutture, contesti e materiali) dovrà essere tempestivamente comunicato, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, a questa Soprintendenza e potrà comportare l'adozione di conseguenti disposizioni di tutela.
2. Si dovranno comunque incrementare le misure di mitigazione per evitare ogni tipo di dispersione di rifiuti al suolo, definendo in tal senso l'adozione di accorgimenti idonei in cantiere. Si raccomanda l'utilizzazione di soli mezzi adeguati nelle aree non comprese nelle sedi stradali, limitando ogni indebita occupazione dei suoli. Si invita, infine, ad aggiornare la relazione archeologica a corredo

## UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Comuni di: Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano

### Servizio VI

Servizio Attività Produttive E Sviluppo Economico SUAP

della documentazione progettuale, che risulta essere anteriore al quadro offerto dalle attuali conoscenze sul potenziale archeologico della zona. Con l'introduzione delle misure di conservazione sito specifiche DGRT 1223/2015, si ritiene quindi necessario il rispetto della misura di conservazione IA\_J\_126 Perimetrazione di dettaglio e gestione conservativa della fitocenosi "Faggete di altitudine del Monte Amiata" in particolare per le esigenze delle attività di cantiere.

**3. non venga realizzata nuova viabilità, anche temporanea;**

**lo scavo non ecceda lo stretto necessario alla posa in opera dei manufatti e comunque le dimensioni di 1 metro di larghezza e di 1,5 metri di profondità;**

**lo scavo sia immediatamente ricolmato, compattando il terreno di riporto, evitando ogni ristagno o scorrimento d'acqua all'interno dello scavo ed ogni possibile fenomeno di incanalamento delle acque o di erosione al termine dei lavori;**

**il terreno di scavo sia conguagliato in loco provvedendo al suo rinverdimento ed alla regimazione delle acque superficiali, oppure reimpiegato in siti autorizzati o smaltito in conformità al d.lgs. 22/1997;**

**non vengano eliminate piante o ceppaie arboree**

### Dispone Inoltre

- la trasmissione della copia del presente atto a tutti gli enti interessati a questo stesso procedimento;
- di allegare al presente atto i seguenti documenti:
  - Il Verbale della Chiusura della Conferenza dei Servizi;
  - Il Parere favorevole della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti E Paesaggio Per Le Province Di Siena, Grosseto E Arezzo;
  - L'Autorizzazione ai fini del Vincolo Paesaggistico rilasciata da Unione Dei Comuni Montani Amiata Grossetana – Vincolo Paesaggistico;
  - l'autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico rilasciata da Unione Dei Comuni Montani Amiata Grossetana – Vincolo Idrogeologico;
  - la nota relativa alla VINCA trasmessa da Regione Toscana Direzione Urbanistica E Sostenibilità Settore Vas E Vinca;
- di informare che avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del

## UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Comuni di: Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano

### Servizio VI

Servizio Attività Produttive E Sviluppo Economico SUAP

presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. della Toscana, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

L'efficacia di questo atto è dalla data del rilascio della presente autorizzazione e subordinato a quanto descritto negli elaborati grafici e nelle relazioni presentate allegate alla presente autorizzazione unica quale parte integrante ed essenziale di questa stessa, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza sul lavoro, fatti salvi i diritti di terzi.

**La presente autorizzazione è soggetta alle prescrizioni indicate nei pareri/atti che si intendono espressamente richiamate e che sono allegate quale parte essenziale ed integrante al presente atto.**

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

La presente autorizzazione è costituita da:

- Presente atto
- Verbale della Conferenza dei Servizi del 27/05/2024;
- Parere favorevole della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti E Paesaggio Per Le Province Di Siena, Grosseto E Arezzo;
- Autorizzazione ai fini del Vincolo Paesaggistico rilasciata da Unione Dei Comuni Montani Amiata Grossetana – Vincolo Paesaggistico;
- Autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico rilasciata da Unione Dei Comuni Montani Amiata Grossetana – Vincolo Idrogeologico;
- Nota VINCA trasmessa da Regione Toscana Direzione Urbanistica E Sostenibilità Settore Vas E Vinca

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

## UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Comuni di: Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano

### Servizio VI

Servizio Attività Produttive E Sviluppo Economico SUAP

**La presente autorizzazione abilita in merito ai sub-procedimenti attivati, restando a carico dell'interessato l'attivazione degli ulteriori ed eventuali procedimenti necessari per l'avvio, variazione e modificazione dell'attività e degli impianti.**

#### SI DISPONE INOLTRE:

- di trasmettere il presente provvedimento ai soggetti interessati.
- di trasmettere il presente provvedimento agli enti/uffici coinvolti nel procedimento.

#### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive presso l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana in Loc. San Lorenzo, Arcidosso, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; è ammesso inoltre ricorso all'autorità giudiziaria ordinaria, nei termini prescrizionali della normativa civilistica, nel caso in cui si ritenga leso un diritto soggettivo.

#### Rif.

Dott. Alberto Balocchi

Tel 0564/965229

Fax 0564/966093

E-Mail: [a.balocchi@uc-amiata.gr.it](mailto:a.balocchi@uc-amiata.gr.it)

PEC: [unione.amiata.gr@postacert.toscana.it](mailto:unione.amiata.gr@postacert.toscana.it)

IL RESPONSABILE SUAP

DOTT. BALOCCHI ALBERTO

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS N.82/2005, MODIFICATO ED INTEGRATO DAL D.LGS. N.235/2010 E DAL D.P.R. N.445/2000 E NORME COLLEGATE, IL QUALE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA.

SI RICORDA INOLTRE CHE L'IMPOSTA DI BOLLO È STATA ASSOLTA MEDIANTE APPOSIZIONE SULLA DICHIARAZIONE DI ATTESTAZIONE DI PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO FIRMATO DIGITALMENTE ED ALLEGATO ALLA PRATICA TELEMATICA AL MOMENTO DELL'INVIO.

Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano - Loc. Colonia 1 – 58031 - Arcidosso (Gr)

C.F. e P.IVA 01499380531

Responsabile SUAP - Dr. Alberto Balocchi ☎ 0564 965229/33

e-mail [a.balocchi@uc-amiata.gr.it](mailto:a.balocchi@uc-amiata.gr.it) Sito internet: [www.cm-amiata.gr.it](http://www.cm-amiata.gr.it)

PEC: [unione.amiata.gr@postacert.toscana.it](mailto:unione.amiata.gr@postacert.toscana.it)

6

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA**

Comuni di: Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano

**Servizio VI**

Servizio Attività Produttive E Sviluppo Economico SUAP

**VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITA'  
ASINCRONA****ai sensi dell'articolo 14/bis Legge 241/1990****Oggetto: ISA IMPIANTI SPORTIVI APPENNINICI - S.R.L. - COMPLETAMENTO DELLE LINEE DI SERVIZIO E DELLE  
STAZIONI DI POMPAGGIO PER L'INNEVAMENTO ARTIFICIALE DELL'AREA SCIABILE DEL MONTE AMIATA**

Premesso:

- che con nota prot. n. 499 del 15/01/2025 è stata indetta la conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 L. n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14/bis L. n. 241/1990, per l'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, necessari ai fini della conclusione positiva del procedimento di completamento delle linee di servizio e delle stazioni di pompaggio per l'innevamento artificiale dell'area sciabile del Monte Amiata, loc. Prato delle Macinaie, nel Comune di Castel del Piano;

- che sono stati richiesti pareri ai seguenti enti, competenti ad adottare le autorizzazioni ed i nulla osta e/o pareri necessari per la conclusione del procedimento:

1. UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA – VINCOLO PAESAGGISTICO
2. UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA – VINCOLO IDROGEOLOGICO
3. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SIENA, GROSSETO E AREZZO
4. REGIONE TOSCANA Direzione Urbanistica e sostenibilità SETTORE VAS E VINCA;

- che con nota prot. n. 1350 del 05/02/2025, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti E Paesaggio Per Le Province Di Siena, Grosseto E Arezzo inviava il parere positivo;

- che con nota prot. n. 1644 del 11/02/2025 La Unione Dei Comuni Montani Amiata Grossetana – Vincolo Paesaggistico inviava l'autorizzazione ai fini del Vincolo Paesaggistico;

- che con nota prot. n. 2218 del 24/02/2025 La Regione Toscana Direzione Urbanistica E Sostenibilità Settore Vas E Vinca inviava la nota di risposta;

- che con nota prot. n. 2294 del 25/02/2025 La Unione Dei Comuni Montani Amiata Grossetana – Vincolo Idrogeologico inviava l'autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico;

Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano - Loc. Colonia 1 – 58031 - Arcidosso (Gr)

C.F. e P.IVA 01499380531

Responsabile SUAP - Dr. Alberto Balocchi ☎ 0564 965229/33

e-mail [a.balocchi@uc-amiata.gr.it](mailto:a.balocchi@uc-amiata.gr.it) Sito internet: [www.cm-amiata.gr.it](http://www.cm-amiata.gr.it)PEC: [unione.amiata.gr@postacert.toscana.it](mailto:unione.amiata.gr@postacert.toscana.it)

## UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Comuni di: Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano

### Servizio VI

Servizio Attività Produttive E Sviluppo Economico SUAP

Considerato che il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni era il 15/04/2025;

**Tutto ciò considerato e valutati i pareri resi, il Responsabile SUAP ritiene concluso positivamente il presente procedimento, con successiva adozione della determinazione motivata di conclusione della conferenza ai sensi dell'art. 14/quarter della L. n. 241/1990.**

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il SUAP dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, accessibili da chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Arcidosso, lì 25/02/2025

Rif.

Dott. Alberto Balocchi

Tel 0564/965229

Fax 0564/966093

E-Mail: [a.balocchi@uc-amiata.gr.it](mailto:a.balocchi@uc-amiata.gr.it)

PEC: [unione.amiata.gr@postacert.toscana.it](mailto:unione.amiata.gr@postacert.toscana.it)

IL RESPONSABILE SUAP  
DOTT. BALOCCHI ALBERTO

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS N.82/2005, MODIFICATO ED INTEGRATO DAL D.LGS. N.235/2010 E DAL D.P.R. N.445/2000 E NORME COLLEGATE, IL QUALE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA

Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano - Loc. Colonia 1 – 58031 - Arcidosso (Gr)

C.F. e P.IVA 01499380531

Responsabile SUAP - Dr. Alberto Balocchi ☎ 0564 965229/33

e-mail [a.balocchi@uc-amiata.gr.it](mailto:a.balocchi@uc-amiata.gr.it) Sito internet: [www.cm-amiata.gr.it](http://www.cm-amiata.gr.it)

PEC: [unione.amiata.gr@postacert.toscana.it](mailto:unione.amiata.gr@postacert.toscana.it)



*Ministero della cultura*  
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio  
per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo

All'Unione dei Comuni Montani dell'AmiatA Grossetana  
Servizio VI - Attività Produttive  
e Sviluppo Economico SUAP  
Loc. Colonia, 1 - 58031 Arcidosso (GR)  
[unione.amiat.gr@postacert.toscana.it](mailto:unione.amiat.gr@postacert.toscana.it)

Alla c.a. del Responsabile del Procedimento  
Dott. Alberto Balocchi  
[a.balocchi@uc-amiata.gr.it](mailto:a.balocchi@uc-amiata.gr.it)

*Oggetto:* **Comune di Castel del Piano (GR) - Loc. Contessa - Area sciabile del Monte Amiata**

Ambito tutelato ai sensi della Parte III del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" con D.M. 22/05/1959 - "Zona del Monte Amiata, sita nell'ambito dei Comuni di Seggiano, Castel del Piano, Arcidosso e Santa Fiora" e de iure ex art. 142, comma 1, lett. d) le montagne per la parte eccedente i 1.200 m. slmm

Adempimenti relativi alla **Conferenza dei servizi decisoria** ex art. 14, comma 2, Legge 241/1990 e s.m.i. da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona entro il giorno **15 Aprile 2025**

**Intervento:** completamento delle linee di servizio e delle stazioni di pompaggio per l'innervamento artificiale dell'area sciabile del Monte Amiata (Lotto 12 - Nuovo impianto pista Bellaria)

**Proponente:** Stefano Papi (Legale rappresentante della Ditta I.S.A. - Impianti Sportivi Appenninici)

**Pratica:** 24/2025; prot. gen. n. 487 del 14/01/2025

### **Contributo tecnico istruttorio**

In riferimento alla richiesta trasmessa da Codesta Spett.le Unione dei Comuni a mezzo PEC in data 15/01/2025 ed acquisita agli atti di questo Ufficio in data 20/01/2025 con prot. n. 1714, relativa alla Conferenza dei Servizi di cui all'oggetto;

ESAMINATA la documentazione tecnica allegata ed in particolare la relazione paesaggistica redatta dal progettista ai sensi del DPCM 12/12/2005, la relazione tecnica illustrativa e la proposta di provvedimento redatte dal Responsabile del Procedimento;

VERIFICATE le disposizioni contenute nel Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana con valenza di Piano Paesaggistico (approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015), in merito all'ambito in oggetto;

VERIFICATI i contenuti del provvedimento di tutela, istituito con D.M. 22/05/1959 - "Zona del Monte Amiata, sita nell'ambito dei Comuni di Seggiano, Castel del Piano, Arcidosso e Santa Fiora" e



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA  
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio  
per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo

Via di Città 138/140 Siena – Tel. 0577 248111 – C.F. /P.I. 92006140526

PEC: [sabap-si@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-si@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-si@cultura.gov.it](mailto:sabap-si@cultura.gov.it)

*de iure ex art. 142, comma 1, lett. d) le montagne per la parte eccedente i 1.200 m. slmm;*

VISTA l'ubicazione, l'entità e la tipologia delle opere da realizzare;  
si esprime, per la compatibilità paesaggistica delle opere di progetto presentate, **PARERE FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 146 del *Codice*.

Per quanto attiene ai profili della **Tutela Archeologica**, considerato che i lavori in progetto, relativi al lotto 12, sono ubicati in un areale interessato dalla presenza di beni archeologici tutelati, ai sensi della Parte seconda del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, con DM 19 dicembre 2023, e che esiste, pertanto, il ragionevole rischio di intercettare evidenze compatibili con i contesti conosciuti, si esprime parere favorevole all'esecuzione delle opere di scavo, a condizione che queste avvengano con la **sorveglianza continua** di un archeologo professionista qualificato ai sensi del DM 244/2019. La documentazione degli interventi archeologici dovrà essere predisposta sulla base delle norme redazionali adottate da questa Soprintendenza.

Dovranno inoltre essere conferiti al MiC - secondo quanto previsto dalla Circolare DG ABAP 28 marzo 2024, n. 9 - i dati minimi, descrittivi e geospaziali, degli interventi archeologici effettuati, utilizzando l'applicativo template, ai fini della loro immediata pubblicazione nel GNA (Geoportale Nazionale per l'Archeologia), sulla base delle istruzioni operative riportate al link: [https://gna.cultura.gov.it/wiki/index.php?title=Istruzioni\\_operative](https://gna.cultura.gov.it/wiki/index.php?title=Istruzioni_operative).

Si rammenta che il rinvenimento fortuito di evidenze di natura archeologica (strutture, contesti e materiali) dovrà essere tempestivamente comunicato, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, a questa Soprintendenza e potrà comportare l'adozione di conseguenti disposizioni di tutela.

Si invita, infine, ad aggiornare la relazione archeologica a corredo della documentazione progettuale, che risulta essere anteriore al quadro offerto dalle attuali conoscenze sul potenziale archeologico della zona.

Si comunica che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. è l'Arch. Andrea Califano (Via di Città nn. 138/140, Siena; tel. 0577/248111), al quale, gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali e ulteriori chiarimenti e che il Funzionario Archeologo competente territorialmente è il Dott. Giovanni Altamore.

Avverso al presente atto, le Amministrazioni statali, regionali o locali, coinvolte nel procedimento possono chiedere il riesame amministrativo ai sensi dell'art. 12, comma 1 bis del D. Legge n. 83 del 31/05/2014, convertito in Legge n. 106 del 29/07/2014.

AC/GA/gt

Per IL CAPO DEL DIPARTIMENTO AVOCANTE

Dott. Luigi La Rocca

IL DELEGATO

Arch. Gabriele Nannetti

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi degli art.20 e  
ss. del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82*



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio  
per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo

Via di Città 138/140 Siena – Tel. 0577 248111 – C.F. /P.I. 92006140526

PEC: [sabap-si@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-si@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-si@cultura.gov.it](mailto:sabap-si@cultura.gov.it)

**Servizio IX**

VIA – VAS – Vincolo Paesaggistico

Esente da bollo  
Ai sensi del D.P.R.  
642/72  
punto 16  
della Tabella  
Allegato B

Arcidosso 11 Febbraio 2025

Prot. N° 1644 - 8 – 8/0

**OGGETTO: SERVIZIO IX “VIA -VAS- VINCOLO PAESAGGISTICO” D. Lgs. 42/2004 – COMUNE DI CASTEL DEL PIANO** Istanza Sig. STEFANO PAPI in qualità di Legale Rappresentante di I.S.A. s.r.l. per conseguimento Autorizzazione VINCOLO PAESAGGISTICO per lavori di “COMPLETAMENTO DELLE LINEE DI SERVIZIO E DELLE STAZIONI DI POMPAGGIO PER L’INNEVAMENTO ARTIFICIALE DELL’ AREA SCIABILE DEL MONTE AMIATA” ( Art. 136 lettere “c” e “d” e Art. 142 lettera “d” del D. Lgs.n. 42/2004), Loc. Contessa.

**IL TITOLARE DELL’INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE**

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio, n. 42 del 2004 e ss.mm.ii. (“Codice dei Beni Culturali e del paesaggio”);

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010, n. 139;

Vista la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 (norme per il governo del territorio);

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana approvato con Delibera di Consiglio della Regione Toscana n. 72 del 24/07/2007 e successiva implementazione adottata con Delibera di Consiglio della Regione Toscana n. 32 del 16/06/2009 per la disciplina paesaggistica. (Particolare riferimento agli ambiti 25 “le colline dell’Albegna”, 35 “entroterra grossetano”, 37 “Monte Amiata”);

Vista l’integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico approvata con Delibera di Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n.37 (Particolare riferimento agli ambiti n. 18 “Maremma Grossetana” e n.19 “Amiata”);

Richiamate le disposizioni transitorie di cui all’art. 23 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale sopra citato;

Vista la Delibera di Giunta Regionale Toscana del 15 dicembre 2008, n. 1079;

**Servizio IX**

VIA – VAS – Vincolo Paesaggistico

Visto il Regolamento interno approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana n. 54 del 30.11.2020;

Vista la domanda n. **03/2025** presentata dal Sig. **Stefano Papi in qualità di Legale Rappresentante di I.S.A. s.r.l.** in data **15/01/2025** prot. n. **487** riguardante la richiesta di Autorizzazione ai sensi dell'**art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004** per i lavori di **“completamento delle linee di servizio e delle stazioni di pompaggio per l'innevamento artificiale dell' area sciabile del Monte Amiata”** da eseguirsi in **Castel del Piano - Loc. Contessa**.

Preso atto che l'area dove ricade l'intervento, trova collocazione all'interno della zona tutelata dal DM 22/05/1959 *“Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del monte Amiata, sita nell'ambito dei comuni di Seggiano, Castel del Piano, Arcidosso e Santa Fiora (Grosseto)”* e pertanto sottoposta a vincolo Paesaggistico secondo il disposto di cui all'art. 136 lettere *“c”* e *“d”* e art.142 lettera *“d”* del D.Lgs. n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la documentazione allegata alla richiesta di cui sopra e ritenuta la stessa esaustiva ai fini della valutazione circa la compatibilità dell'intervento in relazione alla zona di ubicazione;

Rilevato che la richiesta in oggetto, la relativa documentazione e le integrazioni ricevute sono state esaminate dalla Commissione Locale per il Paesaggio di cui all'art. 153, comma 3 della L.R. 65/14 e ss.mm.ii., la quale ha espresso il parere n. **03/2025** nella seduta del **05/02/2025** di seguito riportato:

*“La Commissione, considerata la natura e i contenuti del vincolo paesaggistico presenti nell'area, visti gli elaborati progettuali, la tipologia dell'intervento e tenuto conto degli effetti che potrà produrre nel contesto di inserimento, ritiene l'intervento paesaggisticamente compatibile ed esprime PARERE FAVOREVOLE.”*

Vista la Determinazione n.**1644** del **11/02/2025**;

in base a quanto sopra riportato

**ESPRIME IL SEGUENTE PARERE DI COMPETENZA**

ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., per per il Sig. **Stefano Papi in qualità di Legale Rappresentante di I.S.A. s.r.l.** a svolgere i lavori di **“completamento delle linee di servizio e delle stazioni di pompaggio per l'innevamento artificiale dell'area sciabile del Monte Amiata”** da eseguirsi in **Castel del Piano - Loc. Contessa, senza prescrizioni**;

**Oltre che al parere della Commissione Locale per il Paesaggio, si rimanda al parere di competenza della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo.**

**Servizio IX**

VIA – VAS – Vincolo Paesaggistico

La presente ai sensi dell'art. 146, comma 4 del D. Lgs. 42/04 e ss.mm.ii., è valida per un periodo di anni 5 dalla data di rilascio della stessa, scaduto il quale, l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;

il presente atto costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico - edilizio, è valido fatti salvi i diritti di terzi ed è riferito esclusivamente al vincolo paesaggistico, ferme restando tutte le altre normative che, a diverso titolo, pongono altri vincoli sull'area d'intervento o fissano ulteriori adempimenti per l'esecuzione dei lavori previsti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto del "Codice in materia di protezione dei dati personali" D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui alla Parte I Titolo V Capo II del D.Lgs 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni. L'interessato può esercitare i diritti di cui alla Parte II Titolo IV Capo I del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta all'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana Loc. San Lorenzo 19 – 58031 Arcidosso (GR) – titolare del trattamento ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 196/2003.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, è ammesso inoltre ricorso all'Autorità Giudiziaria ordinaria, nei termini prescrizionali della normativa civilistica, nel caso in cui si ritenga lesa un diritto soggettivo, oppure entro venti giorni richiedere la convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi del D.P.R. 447/1998.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'Ufficio Vincolo Paesaggistico, Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana in Loc. S. Lorenzo 19, 58031 Arcidosso (GR), accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Rif.

Dott. Alberto Balocchi

Tel 0564/965229

E-Mail: [a.balocchi@uc-amiata.gr.it](mailto:a.balocchi@uc-amiata.gr.it)PEC: [unione.amiata.gr@postacert.toscana.it](mailto:unione.amiata.gr@postacert.toscana.it)**IL TITOLARE DELL'INCARICO DI ELEVATA  
QUALIFICAZIONE**

Dott. Alberto Balocchi

(giusto Decreto del Presidente n. 5 del 02/05/2024)

"documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del d.lgs n.82/2005"

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA**

Comuni di: Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



**Servizio IX**

Ambiente E Protezione Civile (Sistemazione Forestale, Incendi Boschivi, AIB, Patrimonio Forestale, Parco Faunistico)  
 Vincolo Idrogeologico – Vincolo Paesaggistico – Vincolo Forestale

**Prot. N° 2294 - 6 - 3/0**

**Arcidosso 25 Febbraio 2025**

**Rif. Nota**

Signor **Stefano Papi**

**C/O Studio Tecnico**

**Ing. Fabrizio Bisconti**

Via Martiri di Niccioleta, n. 10

53021 ABBADIA SAN SALVATORE (SI)

Spett.le **Ufficio Tecnico**

**Comune di Castel del Piano**

Via G. Marconi, 9

58033 CASTEL DEL PIANO (GR)

**Oggetto: SIG. STEFANO PAPI - LEG. RAPPR. ISA IMPIANTI SPORTIVI APPENINICI SRL - Trasmissione parere per intervento in area soggetta a Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'Art. 99 DPGR 48/R/2003.**

Pratica	3/2025		
Comune	CASTEL DEL PIANO	Loc.	LOC. MACINAIE – FOGLIO 39 PARTICELLE 46 - 75
Richiedente	STEFANO PAPI – Leg.Rappr. ISA Impianti Sportivi Appenninici Srl	Intervento	COMPLETAMENTO DELLE LINEE DI SERVIZIO PER L'INNEVAMENTO ARTIFICIALE DELL'AREA SCIABILE DEL MONTE AMIATA
Ns. prot.	487 – 6 - 3/0	del	15/01/2025

In riferimento alla Conferenza dei Servizi decisoria indetta in forma semplificata modalità asincrona da parte dello Sportello SUAP dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana relativamente all'istanza presentata dal **Sig. Stefano Papi** in qualità di legale rappresentante della **Società ISA Impianti Sportivi Appenninici – SRL** per l'intervento di “**Completamento delle delle linee di servizio per l'innevamento artificiale dell'area sciabile del Monte Amiata**” da eseguirsi in loc. Prato della Contessa;

Vista la documentazione e gli elaborati progettuali presentati;

Considerato che l'intervento proposto riguarda il Lotto 12 - Nuovo impianto pista Bellaria;

Considerato che la tipologia dei lavori proposti con le relative specifiche, rientrano tra gli interventi eseguibili senza autorizzazione o dichiarazione, come previsto al comma 6 art. 99 del D.P.G.R. 48/R/2003;

**Servizio IX**

Ambiente E Protezione Civile (Sistemazione Forestale, Incendi Boschivi, AIB, Patrimonio Forestale, Parco Faunistico)  
Vincolo Idrogeologico – Vincolo Paesaggistico – Vincolo Forestale

**SI ESPRIME**

**Parere Favorevole** alla realizzazione dell'intervento di **“Completamento delle delle linee di servizio per l' innevamento artificiale dell'area sciabile del Monte Amiata”** a condizione che vengano rispettate le seguenti condizioni:

- non venga realizzata nuova viabilità, anche temporanea;
- lo scavo non ecceda lo stretto necessario alla posa in opera dei manufatti e comunque le dimensioni di 1 metro di larghezza e di 1,5 metri di profondità;
- lo scavo sia immediatamente ricolmato, compattando il terreno di riporto, evitando ogni ristagno o scorrimento d'acqua all'interno dello scavo ed ogni possibile fenomeno di incanalamento delle acque o di erosione al termine dei lavori;
- il terreno di scavo sia congruato in loco provvedendo al suo rinverdimento ed alla regimazione delle acque superficiali, oppure reimpiegato in siti autorizzati o smaltito in conformità al d.lgs. 22/1997;
- non vengano eliminate piante o ceppaie arboree.

Distinti saluti.

Rif.  
Dott. Ing. **Giorgio Ginanneschi**  
Tel 0564/965230  
Fax 0564/965230  
E-Mail: [g.ginanneschi@uc-amiata.gr.it](mailto:g.ginanneschi@uc-amiata.gr.it)  
PEC: [unione.amiata.gr@postacert.toscana.it](mailto:unione.amiata.gr@postacert.toscana.it)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ing. **Giorgio Ginanneschi**





Unione Comuni Montani Amiata Grossetano

Gruppo Carabinieri di Grosseto

**Oggetto:** VINCA - ZSC IT51A0017 “Cono vulcanico del Monte Amiata”, Istanza di Valutazione di Incidenza Ambientale relativa all’intervento di “Completamento delle linee di servizio e delle stazioni di pompaggio per l’innnevamento artificiale dell’area sciabile del Monte Amiata” - Realizzazione del “LOTTO 12 - Nuovo impianto pista Bellaria” – Comune di Castel del Piano. (prot. n°19104 del 15/01/2025). Proponente: Unione dei Comuni Amiata Grossetano - Trasmissione  
NOTA DI RISPOSTA.

Per quanto riferito alla documentazione trasmessa Prot. n°19104 del 15/01/2025, in riferimento al Lotto 12 si prende atto dei contenuti della valutazione appropriata.

E’ doveroso tuttavia fare riferimento alla precedente nota espressa dall’allora Ente gestore Provincia di Grosseto (Prot. n. 50112 del 28/03/2012) in relazione a tutti gli interventi compresi all’interno del procedimento di “Completamento delle linee di servizio e delle stazioni di pompaggio per l’innnevamento artificiale dell’area sciabile del Monte Amiata”, nella quale si sottolineava l’assenza “*di situazioni di incidenza negativa sul sito ZSC IT51A0017 “Cono vulcanico del Monte Amiata”...Si dovranno comunque incrementare le misure di mitigazione per evitare ogni tipo di dispersione di rifiuti al suolo, definendo in tal senso l’adozione di accorgimenti idonei in cantiere. Si raccomanda l’utilizzazione di soli mezzi adeguati nelle aree non comprese nelle sedi stradali, limitando ogni indebita occupazione dei suoli*”.

Alla luce di ciò, con l’introduzione delle misure di conservazione sito specifiche DGRT 1223/2015, si ritiene quindi necessario il rispetto della misura di conservazione IA\_J\_126 Perimetrazione di dettaglio e gestione conservativa della fitocenosi “Faggete di altitudine del Monte Amiata” in particolare per le esigenze delle attività di cantiere.

Distinti saluti.

Il Dirigente  
Arch. Domenico Bartolo Scrascia