

PROVVEDIMENTO DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

CDS IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITA' ASINCRONA - AUTORIZZAZIONE AI FINI DEL VINCOLO PAESAGGISTICO AI SENSI DEL D. LGS. 42/2004 E SS.MM.II., AUTORIZZAZIONE AI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO EX L.R. 39/2000, VINCA EX L.R. 30/2015, NULLA OSTA COMUNALE LRT 13 dicembre 1993 n. 93, PARERE CONSORZIO FORESTALE

Prot. n. come da segnatura informatica

OGGETTO: PRATICA SUAP 170/2025 – ISA IMPIANTI SPORTIVI APPENNINICI - S.R.L. - PROVVEDIMENTO DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI INERENTE IL PROCEDIMENTO DI REALIZZAZIONE DI PARCO LUDICO PER LA DESTAGIONALIZZAZIONE DELL'ATTRATTIVA TURISTICA IN LOC. CONTESSA, COMUNE DI CASTEL DEL PIANO (GR)

A seguito alla presentazione a questo Sportello Unico Attività Produttive della istanza:

RICHIEDENTE: Papi Stefano

ISA IMPIANTI SPORTIVI APPENNINICI - S.R.L.

PROT. N°: 3924 DEL 28/03/2025

PRATICA SUAP N.: 170/2025 – CODICE PRATICA TELEMATICA: 00399640580-28032025-1036

INDIRIZZO DELL'ATTIVITÀ: LOC. CONTESSA, COMUNE DI CASTEL DEL PIANO (GR)

Regione Toscana - H - TRASPORTO E MAGAZZINAGGIO - 49 - Trasporto terrestre e trasporto mediante condotte - 49.3 - Altri trasporti terrestri di passeggeri - 49.32 - Trasporto con taxi, noleggio di autovetture con conducente - 49.39.01 - Gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie se non facenti parte dei sistemi di transito urbano o suburbano - ADEMPIMENTI TECNICI -

Dato atto che:

- questa autorizzazione è da intendersi quale provvedimento motivato di conclusione della conferenza dei servizi, come previsto dal comma 1 dell'art. 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241;

Tenuto Conto:

- del verbale della Conferenza dei Servizi, Prot. 8360 del 26/06/2025, che viene allegato al presente atto quale parte essenziale ed integrante;
- che le disposizioni di detto verbale prevedevano il rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento inerente il procedimento di realizzazione di parco ludico per la destagionalizzazione dell'attrattiva turistica in loc. Contessa, Comune Di Castel Del Piano (Gr);
- che sempre in detto verbale si disponeva di tenere conto delle prescrizioni espresse dai soggetti competenti in materia invitati alla Conferenza dei Servizi e allegate allo stesso quale parte integrante e sostanziale;

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Comuni di: Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano

Servizio VI

Servizio Attività Produttive E Sviluppo Economico SUAP

Acquisiti:

- il Parere favorevole della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti E Paesaggio Per Le Province Di Siena, Grosseto E Arezzo, con prescrizioni, prot. n. 5029 del 18/04/2025;
- l'Autorizzazione ai fini del Vincolo Paesaggistico rilasciata da Unione Dei Comuni Montani Amiata Grossetana – Vincolo Paesaggistico, prot. n. 5116 del 22/04/2025;
- l'Autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico rilasciata da Unione Dei Comuni Montani Amiata Grossetana – Vincolo Idrogeologico, con prescrizioni, prot. n. 6587 del 22/05/2025;
- il Decreto di VINCA n. 11999 del 04/06/2025 trasmesso da Regione Toscana Direzione Urbanistica E Sostenibilità Settore Vas E Vinca;
- la nota della Provincia di Grosseto - Area Edilizia, Territorio, Ambiente e Sviluppo economico Servizio Mobilità, Territorio e Ambiente, prot. n. 7460 del 10/06/2025;
- il Nulla Osta del Comune di Castel del Piano, con prescrizioni, prot. n. 8298 del 26/06/2025;
- il parere favorevole con prescrizioni del Consorzio Forestale Amiata, prot. n. 8356 del 26/06/2025;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";
- la L.R. 30/2015 Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale;
- la DGRT 1223/2015 Direttiva 92/43/CE "Habitat" - art. 4 e 6 - Approvazione delle misure di conservazione dei SIC (Siti di Importanza Comunitaria) ai fini della loro designazione quali ZSC (Zone Speciali di Conservazione);
- la L.R. 39/2000 Legge forestale della Toscana;
- il DPGR 48/R/2003 Regolamento Forestale della Toscana;
- Legge Regionale 93/1993;

Visti:

- la L. 241/1990 e s.m.i. *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;
- il D.P.R. 160/2010 *Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008*;

Visti inoltre:

- la documentazione depositata agli atti del presente Servizio;
- la documentazione prodotta per l'attestazione dei requisiti soggettivi ed oggettivi ai fini delle autorizzazioni richieste;
- la Deliberazione n. 35 del 19/03/2002 in cui si istituisce la unità operativa Suap;

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Comuni di: Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano

Servizio VI

Servizio Attività Produttive E Sviluppo Economico SUAP

- la Deliberazione di Giunta n. 110 del 25/10/2023 con la quale è stato approvato il regolamento per il funzionamento dell'Ufficio SUAP;
- il Decreto del Presidente dell'Unione n.12 del 25/06/2025, con cui si nomina il Responsabile del Suap;
- la Determinazione n. 1142 del 27/06/2025 relativa alla richiesta dell'autorizzazione sopra descritta;

Ritenuto:

- di allegare i predetti pareri/atti quale parte essenziale ed integrante di questo stesso atto;

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE RILASCIATA

AL SIG. PAPI STEFANO, IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ ISA IMPIANTI SPORTIVI APPENNINICI - S.R.L., COSÌ COME GENERALIZZATO NEGLI ATTI DI CUI AL PRESENTE PROCEDIMENTO, PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO INERENTE LA REALIZZAZIONE DI PARCO LUDICO PER LA DESTAGIONALIZZAZIONE DELL'ATTRATTIVA TURISTICA IN LOC. CONTESSA, COMUNE DI CASTEL DEL PIANO (GR).

Con le seguenti prescrizioni:

- dovrà essere prevista la piantumazione di specie arboree e arbustive autoctone nelle aree libere, al fine di integrare il nuovo intervento con l'area boscata limitrofa;
- nelle aree che delimitano gli spazi gioco dovranno essere utilizzate pavimentazioni permeabili di cromie analoghe al contesto esistente;
- che le opere di scavo avvengano con la sorveglianza continua di un archeologo professionista qualificato ai sensi del DM 20 maggio 2019, n. 244;
- i lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto degli allegati progettuali, delle prescrizioni e degli accorgimenti previsti nella relazione geologica, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- durante la realizzazione dei lavori di scavo e riporto di terreno non devono essere create condizioni di rischio per il verificarsi di smottamenti, franamenti od altri movimenti gravitativi. Devono essere eseguiti in stagioni a minimo rischio di piogge e procedendo per stati di avanzamento tali da consentire la rapida compattatura degli stessi o il consolidamento dei fronti. Se sussistono particolari condizioni di rischio per la stabilità a breve termine, gli sbancamenti

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Comuni di: Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano

Servizio VI

Servizio Attività Produttive E Sviluppo Economico SUAP

devono procedere per piccoli settori ed essere seguiti dall'immediata compattatura. Si può procedere ad ulteriori scavi solo dopo aver raggiunto garanzia di stabilità;

I riporti di terreno devono essere eseguiti in strati, assicurando il graduale compattamento dei materiali terrosi, dai quali devono essere separate le frazioni litoidi di maggiori dimensioni.

Nelle aree di riporto devono essere sempre garantite le opere necessarie alla regimazione delle acque ed alla difesa da fenomeni erosivi;

- l'art. 77 comma 2 DPGRT 48/R/2003 recita: "il terreno derivante dagli scavi di sbancamento operati per costruzioni o derivante da altre opere da cui risultino apprezzabili quantità di materiale terroso, può essere riutilizzata in loco per la sistemazione dell'area oggetto dei lavori, in conformità e nei limiti delle previsioni di progetto", quindi dovrà essere opportunamente conguagliato sistemato a strati, livellato, compattato e rinverdito, così da evitare ristagni di acqua o erosioni o frane, evitando comunque pendenze superiori al 25%, accumuli superiori ai 10 cm di spessore ed aree boscate. Il terreno eccedente potrà essere conferito a discarica o utilizzato secondo gli usi consentiti dalla legge, tenendo presente quanto disposto dall'art. 186 del D.Lgs 152/06 e successive modifiche ed integrazioni."
- si dispone, secondo quanto dettato dall'art. 74 comma 1 lett. a) del DPGRT 48/R/2003, che le acque meteoriche e superficiali, comprese quelle derivanti dalle coperture e dalle pavimentazioni, vengano smaltite nell'impluvio più vicino, con idonee opere di regimazione e pendenze tali, da non determinare fenomeni di erosione dei terreni o di ristagno delle acque;
- l'accesso dei mezzi meccanici al punto previsto per l'esecuzione delle opere richieste, dovrà avvenire attraverso la viabilità esistente;
- i lavori non devono interferire con la viabilità esistente, qualora non fosse possibile, dovranno essere autorizzati dall'Ente gestore, nel qual caso si dispone che le opere di ripristino dovute a passaggi e manomissioni, dovranno essere realizzate in conformità alle buone norme tecniche.
- pagamento di un canone annuale di €. 3.600,00 (tremilaseicento/00) (dovuto allargamento del tratto finale della pista "Direttissima" nel punto di intersezione con la Pista "Panoramica" in Loc. Macinaie e alla realizzazione del Parco Ludico alla Contessa) per autorizzazione esercizio impianti e piste;
- pagamento di un canone annuo complessivo di € 3.465,00, pari ad €. 0,15 al mq per una superficie di mq 23.100, per l'utilizzo della servitù di passaggio sull'area di proprietà Comunale per i tracciati degli impianti;

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Comuni di: Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano

Servizio VI

Servizio Attività Produttive E Sviluppo Economico SUAP

- stipula di idonea polizza assicurativa a copertura dei rischi per danni alle persone e cose, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità in merito, da depositare al momento del ritiro dell'autorizzazione;
- Di eseguire i lavori, per una tutela della riproduzione delle specie di interesse conservazionistico, nel periodo compreso tra il 1° agosto e il 31 gennaio;
- Durante le operazioni di realizzazione è vietato il taglio di piante e sarà necessario prestare attenzione al non danneggiamento delle piante stesse con particolare riguardo agli apparati radicali;
- Considerato che la parte inferiore della pista funge da accesso alla pista forestale che conduce alla vetta della Montagnola e che questa rappresenta l'unico punto di accesso per un'ampia porzione di bosco di proprietà del Comuni di Castel del Piano, Santa Fiora e Arcidosso, si rende necessario lasciare uno spazio accessibile e libero da strutture di almeno 15 mt lungo il bordo inferiore della pista per le attività legate alla gestione forestale.

Dispone Inoltre

- la trasmissione della copia del presente atto a tutti gli enti interessati a questo stesso procedimento;
- di allegare al presente atto i seguenti documenti:
 - Il Verbale della Chiusura della Conferenza dei Servizi;
 - il Parere favorevole della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti E Paesaggio Per Le Province Di Siena, Grosseto E Arezzo, con prescrizioni, prot. n. 5029 del 18/04/2025;
 - l'Autorizzazione ai fini del Vincolo Paesaggistico rilasciata da Unione Dei Comuni Montani Amiata Grossetana – Vincolo Paesaggistico, prot. n. 5116 del 22/04/2025;
 - l'Autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico rilasciata da Unione Dei Comuni Montani Amiata Grossetana – Vincolo Idrogeologico, con prescrizioni, prot. n. 6587 del 22/05/2025;
 - il Decreto di VINCA n. 11999 del 04/06/2025 trasmesso da Regione Toscana Direzione Urbanistica E Sostenibilità Settore Vas E Vinca;
 - la nota della Provincia di Grosseto - Area Edilizia, Territorio, Ambiente e Sviluppo economico Servizio Mobilità, Territorio e Ambiente, prot. n. 7460 del 10/06/2025
 - il Nulla Osta del Comune di Castel del Piano, con prescrizioni, prot. n. 8298 del 26/06/2025;
 - il parere favorevole con prescrizioni del Consorzio Forestale Amiata, prot. n. 8356 del 26/06/2025;

Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano - Loc. Colonia 1 – 58031 - Arcidosso (Gr)

C.F. e P.IVA 01499380531

Responsabile SUAP - Dr. Alberto Balocchi ☎ 0564 965229/33

e-mail a.balocchi@uc-amiata.gr.it Sito internet: www.cm-amiata.gr.it

PEC: unione.amiata.gr@postacert.toscana.it

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Comuni di: Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano

Servizio VI

Servizio Attività Produttive E Sviluppo Economico SUAP

- di informare che avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. della Toscana, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

L'efficacia di questo atto è dalla data del rilascio della presente autorizzazione e subordinato a quanto descritto negli elaborati grafici e nelle relazioni presentate allegate alla presente autorizzazione unica quale parte integrante ed essenziale di questa stessa, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza sul lavoro, fatti salvi i diritti di terzi.

La presente autorizzazione è soggetta alle prescrizioni indicate nei pareri/atti che si intendono espressamente richiamate e che sono allegate quale parte essenziale ed integrante al presente atto.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

La presente autorizzazione è costituita da:

- Presente atto
- Verbale della Conferenza dei Servizi del 26/06/2025;
- Parere della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti E Paesaggio Per Le Province Di Siena, Grosseto E Arezzo;
- Autorizzazione ai fini del Vincolo Paesaggistico rilasciata da Unione Dei Comuni Montani Amiata Grossetana – Vincolo Paesaggistico;
- Autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico rilasciata da Unione Dei Comuni Montani Amiata Grossetana – Vincolo Idrogeologico;
- Decreto VINCA trasmessa da Regione Toscana Direzione Urbanistica E Sostenibilità Settore Vas E Vinca
- Nota della Provincia di Grosseto - Area Edilizia, Territorio, Ambiente e Sviluppo economico Servizio Mobilità, Territorio e Ambiente;
- Nulla Osta del Comune di Castel del Piano;

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Comuni di: Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano

Servizio VI

Servizio Attività Produttive E Sviluppo Economico SUAP

- parere del Consorzio Forestale Amiata;

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione abilita in merito ai sub-procedimenti attivati, restando a carico dell'interessato l'attivazione degli ulteriori ed eventuali procedimenti necessari per l'avvio, variazione e modificazione dell'attività e degli impianti.

SI DISPONE INOLTRE:

- di trasmettere il presente provvedimento ai soggetti interessati.
- di trasmettere il presente provvedimento agli enti/uffici coinvolti nel procedimento.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive presso l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana in Loc. San Lorenzo, Arcidosso, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; è ammesso inoltre ricorso all'autorità giudiziaria ordinaria, nei termini prescrizionali della normativa civilistica, nel caso in cui si ritenga lesa un diritto soggettivo.

Rif.

Dott. Alberto Balocchi

Tel 0564/965229

Fax 0564/966093

E-Mail: a.balocchi@uc-amiata.gr.it

PEC: unione.amiata.gr@postacert.toscana.it

IL RESPONSABILE SUAP

DOTT. BALOCCHI ALBERTO

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS N.82/2005, MODIFICATO ED INTEGRATO DAL D.LGS. N.235/2010 E DAL D.P.R. N.445/2000 E NORME COLLEGATE, IL QUALE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA.

SI RICORDA INOLTRE CHE L'IMPOSTA DI BOLLO È STATA ASSOLTA MEDIANTE APPOSIZIONE SULLA DICHIARAZIONE DI ATTESTAZIONE DI PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO FIRMATO DIGITALMENTE ED ALLEGATO ALLA PRATICA TELEMATICA AL MOMENTO DELL'INVIO.

Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano - Loc. Colonia 1 – 58031 - Arcidosso (Gr)

C.F. e P.IVA 01499380531

Responsabile SUAP - Dr. Alberto Balocchi ☎ 0564 965229/33

e-mail a.balocchi@uc-amiata.gr.it Sito internet: www.cm-amiata.gr.it

PEC: unione.amiata.gr@postacert.toscana.it

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Comuni di: Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



Servizio VI

Servizio Attività Produttive E Sviluppo Economico SUAP

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITA' ASINCRONA

ai sensi dell'articolo 14/bis Legge 241/1990

Oggetto: ISA IMPIANTI SPORTIVI APPENNINICI S.R.L. - REALIZZAZIONE DI PARCO LUDICO PER LA DESTAGIONALIZZAZIONE DELL'ATTRATTIVA TURISTICA IN LOC. CONTESSA, COMUNE DI CASTEL DEL PIANO (GR)

Premesso:

- che con nota prot. n. 3979 del 31/03/2025 è stata indetta la conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 L. n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14/bis L. n. 241/1990, per l'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, necessari ai fini della conclusione positiva del procedimento di realizzazione di parco ludico per la destagionalizzazione dell'attrattiva turistica in loc. Contessa, Comune di Castel del Piano (Gr);

- che sono stati richiesti pareri ai seguenti enti, competenti ad adottare le autorizzazioni ed i nulla osta e/o pareri necessari per la conclusione del procedimento:

1. UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA – Autorizzazione Vincolo Paesaggistico
2. UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA – Autorizzazione Vincolo Idrogeologico
3. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SIENA, GROSSETO E AREZZO – parere Vincolo Paesaggistico
4. REGIONE TOSCANA Direzione Urbanistica e sostenibilità SETTORE VAS E VINCA - VINCA
5. COMUNE DI CASTEL DEL PIANO – Ufficio Tecnico – NULLA OSTA per esercizio delle piste da sci esistenti
6. PROVINCIA DI GROSSETO - SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – Aree sciistiche - parere per smantellamento della sciovia e installazione del nastro trasportatore in riferimento al Piano Provinciale delle aree sciistiche del Monte Amiata
7. CONSORZIO FORESTALE DELL'AMIATA – Usi civici - parere sulla porzione di bosco extra pista

- che con nota prot. n. 5029 del 18/04/2025 La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti E Paesaggio Per Le Province Di Siena, Grosseto E Arezzo inviava l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori, con prescrizioni;

- che con nota prot. n. 5116 del 22/04/2025 il Servizio Vincolo Paesaggistico inviava il parere favorevole;

- che con nota prot. n. 6587 del 22/05/2025 il Servizio Vincolo Idrogeologico inviava l'autorizzazione alla realizzazione del progetto;

Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano - Loc. Colonia 1 – 58031 - Arcidosso (Gr)

C.F. e P.IVA 01499380531

Responsabile SUAP - Dr. Alberto Balocchi ☎ 0564 965229/33

e-mail a.balocchi@uc-amiata.gr.it Sito internet: www.cm-amiata.gr.it

PEC: unione.amiata.gr@postacert.toscana.it

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Comuni di: Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano

Servizio VI

Servizio Attività Produttive E Sviluppo Economico SUAP

- che con nota prot. n. 7340 del 06/06/2025 Regione Toscana - Direzione Urbanistica e sostenibilità -SETTORE VAS E VINCA inviava il decreto dirigenziale;

- che con nota prot. n. 7460 del 10/06/2025 la Provincia di Grosseto - Area Edilizia, Territorio, Ambiente e Sviluppo economico Servizio Mobilità, Territorio e Ambiente inviava il parere di competenza;

- che con nota prot. n. 8298 del 26/06/2025 il Comune di Castel del Piano trasmetteva il nulla osta per l'esercizio delle piste da sci presenti nel territorio comunale con l'integrazione all'Autorizzazione Unica Pratica SUAP 595/2023 della pista denominata "Contessa" e durata fino al 31.12.2035, con prescrizioni;

- che con nota prot. n. 8356 del 26/06/2025 il Consorzio Forestale dell'Amiata rinviava il parere favorevole con prescrizioni;

Considerato che il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni era il 30/06/2025 e che gli enti coinvolti hanno rimesso i pareri di competenza entro tale data;

Tutto ciò considerato e valutati i pareri resi, il Responsabile SUAP ritiene concluso positivamente il presente procedimento, con successiva adozione della determinazione motivata di conclusione della conferenza ai sensi dell'art. 14/quarter della L. n. 241/1990.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il SUAP dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, accessibili da chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Arcidosso, 26/06/2025

Rif.
Dott. Alberto Balocchi
Tel 0564/965229
Fax 0564/966093
E-Mail: a.balocchi@uc-amiata.gr.it
PEC: unione.amiata.gr@postacert.toscana.it

IL RESPONSABILE SUAP
DOTT. BALOCCHI ALBERTO

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS N.82/2005, MODIFICATO ED INTEGRATO DAL D.LGS. N.235/2010 E DAL D.P.R. N.445/2000 E NORME COLLEGATE, IL QUALE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA

Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano - Loc. Colonia 1 – 58031 - Arcidosso (Gr)
C.F. e P.IVA 01499380531
Responsabile SUAP - Dr. Alberto Balocchi ☎ 0564 965229/33
e-mail a.balocchi@uc-amiata.gr.it Sito internet: www.cm-amiata.gr.it
PEC: unione.amiata.gr@postacert.toscana.it



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

(GROSSETO) – C.A.P. 58033 - via G. Marconi, 9 -Tel. (0564) 973.511 - Fax (0564) 957.155

Oggetto: ISA IMPIANTI SPORTIVI APPENNINICI S.R.L. - REALIZZAZIONE DI PARCO LUDICO PER LA DESTAGIONALIZZAZIONE DELL'ATTRATTIVA TURISTICA IN LOC. CONTESSA, COMUNE DI CASTEL DEL PIANO (GR), indizione e convocazione di Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 ss.mm. e ii. - Forma semplificata modalità asincrona.

Vista l'istanza presentata al SUAP dalla Ditta ISA IMPIANTI SPORTIVI APPENNINICI S.R.L. il 28/03/2025 (prot. n. 3924 del 28/03/2025) inerente all'Autorizzazione Unica per "REALIZZAZIONE DI PARCO LUDICO PER LA DESTAGIONALIZZAZIONE DELL'ATTRATTIVA TURISTICA IN LOC. CONTESSA", comprendente l'Autorizzazione ai fini del Vincolo Paesaggistico, l'Autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico, la VINCA, l'Autorizzazione per l'esercizio delle piste da sci esistenti, l'Autorizzazione all'uso civico della foresta, corredata dai documenti alla stessa allegati:

- Tav_3_Mosaico_catastale.pdf.p7m
- Doc_Papi_Stefano.pdf.p7m
- 07_Relazione_geologica.pdf.p7m
- Richiesta_convocazione_conferenza_dei_servizi.pdf.p7m
- 01_Relazione_tecnica.pdf.p7m
- 05_Format_Istanza_ValutazioneAppropriata.pdf.p7m
- 09_V_I_ARCH_Amiata.pdf.p7m
- procura_speciale.pdf.p7m
- 02_Relazione_Paesaggistica.pdf.p7m
- Tav_1_Planimetria_generale.pdf.p7m
- 03_Mod_A1_Autorizzazione_Procedimento_ordinario.pdf.p7m
- Tav_2_Sezioni_e_dettagli.pdf.p7m
- 00_Elenco_Elaborati_Parco_ludico.pdf.p7m
- 06_Mod_1_Oneri_istruttori_Vinca.pdf.p7m
- 08_Mod_A2_Autorizzazione_vinc_idrogeologico.pdf.p7m
- Domanda di autorizzazione pista
- Oneri istruttori;

Vista la nota trasmessa dall'Ufficio S.U.A.P prot. n. 3979 del 31.03.2025 (Pratica SUAP 170/2025) e pervenuta al protocollo dell'Ente in data 01.04.2025 con n. 3715, di avviso indizione e convocazione di Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 ss.mm. e ii.- Forma semplificata modalità asincrona, per acquisizione del Nulla Osta comunale per esercizio delle piste da sci, al fine del rilascio dell'autorizzazione unica per la realizzazione del progetto di cui in oggetto e corredata dai documenti alla stessa allegati:

- 00_Elenco_Elaborati_Parco_ludico.pdf
- 01_Relazione_tecnica.pdf
- Tav_1_Planimetria_generale.pdf
- Tav_2_Sezioni_e_dettagli.pdf
- Tav_3_Mosaico_catastale.pdf
- procura_speciale.pdf.p7m
- Doc_Papi_Stefano.pdf.p7m
- 00399640580-28032025-1036.MDA.GEN_01.pdf
- 10_Domanda_autorizzazione_pista.pdf
- Prot_Par_0003979_del_31-03-2025-_Documento_INDIZIONE_CDS_ASINCRONA;



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

(GROSSETO) – C.A.P. 58033 - via G. Marconi, 9 -Tel. (0564) 973.511 - Fax (0564) 957.155

Considerato che nella Relazione Tecnica descrittiva si prevede la riqualificazione e la nuova destinazione turistica di una area posta all'interno dell'area sciabile del Monte Amiata, il Prato della Contessa, attraverso una serie di interventi di seguito riportati:

- la dismissione definitiva della sciovia "Contessa" per l'intera lunghezza;
- installazione di nastro trasportatore di 100 mt. per trasporto di pedoni ed attrezzature di svago sia estive che invernali;
- installazione di piste per TUBING, ovvero discesa all'interno di un grosso "ciambellone" su una pista realizzata con idonei materiali, completa di tutti gli accessori;
- installazione di piste per SKLIDE, ovvero discesa all'interno di un piccolo slittino su una pista realizzata con idonei materiali;
- installazione di una giostra carosello;
- installazione di giochi in legno per bambini;
- installazione di reti di delimitazione ed attrezzature di sicurezza;

Dato atto che:

- per gli interventi di dismissione definitiva della sciovia "Contessa" le funzioni amministrative sono attribuite ai Comuni ai sensi dell'art. 8 "Autorità competente all'esercizio delle funzioni amministrative sulle piste da discesa e da fondo" e regolamentati dall'art. 23 "Rimessa in pristino" della Legge regionale 13 dicembre 1993, n. 93 "Norme in materia di piste da sci e impianti a fune ad esse collegati";
- per la posa dei sistemi di risalita non fissi tipo nastro trasportatore (così detto Tapis Roulant) si rileva che lo stesso, per caratteristiche tecniche, costruttive e realizzative, non si configura come impianto di risalita a fune pertanto non risulta disciplinato dalla Legge Regionale 13 dicembre 1993, n. 93. Conseguentemente lo stesso esula dal campo di applicazione del piano provinciale che, nel rispetto della normativa regionale (e delle successive direttive regionali di cui alla DCRT n. 31/1995), ha il compito di regolamentare, pianificare e programmare gli interventi finalizzati a garantire la risalita nelle aree sciistiche solo in caso di impianti a fune;

Vista la richiesta presentata dall'Ing. Stefano Papi nella qualità di Presidente del C.D.A. della società I.S.A. Impianti Sportivi Appenninici S.R.L., di integrazione dell'autorizzazione all'esercizio delle piste da sci esistenti nel territorio comunale (Pratica SUAP 595/2023) con l'aggiunta della pista denominata "Contessa" e durata fino al 31.12.2035;

Considerato che la sopra citata pista, inserita all'interno del Piano Provinciale delle aree sciistiche secondo la L.R. 93/93, è stata a lungo servita dalla omonima sciovia scaduta per termine della vita tecnica;

Tenuto conto:

- del contenuto del "Piano Provinciale delle Aree Sciistiche del Monte Amiata" (approvato con Deliberazione Consiglio Provinciale di Grosseto n. 8 del 04.03.2002) adottato dal Comune di Castel del Piano nell'anno 2004;
- della Legge regionale 13 dicembre 1993, n. 93: "Norme in materia di piste da sci e impianti a fune ad esse collegati";
- che gli impianti sono di proprietà della soc. "I.S.A. Impianti Sportivi Appenninici s.r.l.", che li ha realizzati su terreno comunale concesso in diritto di superficie con scadenza 31 dicembre 2033 con atto pubblico a rogito del segretario comunale del Comune di Castel del Piano n. 1759 rep. del 24 dicembre 1987 unitamente alle piste da sci ad essi collegate; che le piste da sci per le quali è rilasciata autorizzazione all'esercizio sono situate nel territorio comunale di Castel del Piano (GR)



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

(GROSSETO) – C.A.P. 58033 - via G. Marconi, 9 -Tel. (0564) 973.511 - Fax (0564) 957.155

nella parte sommitale del Monte Amiata in un'area delimitata a valle dall'anello delle strade provinciali. A livello altimetrico si assestano tra le quote dei poli di valle, Prato delle Macinaie metri 1367 s.l.m. e Prato della Contessa metri 1406 s.l.m., e la vetta del monte Amiata fino alla quota di metri 1722 s.l.m.;

- che con Decreto Dirigenziale n. 13775 del 28/06/2022 è stato approvato il "Bando per la concessione di contributi straordinari per la riqualificazione, l'innovazione e il potenziamento degli impianti di risalita di proprietà pubblica della montagna toscana (art. 3 della L.R. 54/2021)";
- che con D.D. n. 25842 del 7/12/2022 la domanda presentata dall'Ente per il progetto cup st 13775.28062022.217000003 è risultata ammessa al finanziamento per un importo di contributo pari ad €. 566.419,52 e un totale spese ammissibili pari ad €. 708.024,00 (come da Allegato A del D.D. n. 25842 del 7/12/2022);
- dell'Autorizzazione Unica SUAP ad oggetto "Pratica S.U.A.P. 595/2023 – ISA s.r.l. – Autorizzazione all'esercizio degli impianti di trasporto a fune e delle piste da sci situate nel comune di Castel del Piano (GR)" con durata fino al 2035 del 14.11.2023, corredata da nulla osta a firma certificata del sindaco del Comune di Castel del piano del 13.11.2023;
- della Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 20-02-2025 ad oggetto: "Accordo procedimentale con I.S.A. per l'iter di approvazione ed esecuzione progetto di valorizzazione degli impianti e dei servizi turistici nella parte alta della montagna amiatina / programma di sviluppo e potenziamento turistico per le terre alte dell'Amiata del territorio comunale di Castel del Piano- Approvazione", sottoscritto tra le parti in data 14.03.2025;
- della Deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 15.05.2025 ad oggetto: "Bando per la concessione di contributi straordinari per la riqualificazione, l'innovazione e il potenziamento degli impianti di risalita di proprietà pubblica della montagna toscana (art. 3 della l.r. 54/2021)" di cui al Decreto Regionale n. 13775/2022- Approvazione schema di contratto preliminare di compravendita", con la quale si approva lo schema di Contratto Preliminare di Compravendita tra la Società I.S.A. Impianti Sportivi Appenninici s.r.l e il Comune di Castel del Piano (GR) e i suoi allegati;
- che in data 20.05.2025 è stato sottoscritto dalle parti il Contratto preliminare di compravendita, con i suoi allegati, per l'acquisto degli impianti "MS 53 Asso di Fiori" e "MS 70 Bellaria" e registrato a Grosseto il 03.06.2025 al N. 722 - Serie 3 – 2025, Identificativo telematico: TZN25L000722000ZH;

Preso atto:

- del contenuto della "Relazione Tecnica" e "Domanda di autorizzazione all'esercizio della pista Contessa con planimetria" allegate alla documentazione trasmessa dall'Ufficio S.U.A.P prot. n. 3979 del 31.03.2025 Pratica SUAP 170/2025 inerente all'Autorizzazione Unica per "REALIZZAZIONE DI PARCO LUDICO PER LA DESTAGIONALIZZAZIONE DELL'ATTRATTIVA TURISTICA IN LOC. CONTESSA" attraverso indizione e convocazione di Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona;
- del contenuto, degli impegni reciproci riportati nell'Accordo Procedimentale con allegato Programma di Sviluppo Turistico, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 26 del 20.02.2025, siglato tra le parti in data 14.03.2025;
- che la Società I.S.A. Impianti Sportivi Appenninici s.r. corrisponde all'Amministrazione comunale i seguenti importi:
 - ✓ canone annuale per autorizzazione all'esercizio piste da sci e impianti di risalita di €. 3.000,00;
 - ✓ canone annuale di €. 3.465,00, pari ad €. 0,15 al mq per una superficie di mq 23.100, per l'utilizzo della servitù di passaggio sull'area di proprietà comunale per i tracciati degli impianti;



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

(GROSSETO) – C.A.P. 58033 - via G. Marconi, 9 -Tel. (0564) 973.511 - Fax (0564) 957.155

- ✓ canone annuale di €. 817,03 oltre IVA per diritto di superficie su alcuni terreni di proprietà comunale, sancito con atto pubblico a rogito del segretario comunale del Comune di Castel del Piano, n. 1759 rep del 24/12/1987, registrato a Grosseto il 09/02/1988, al n. 259, mod. IV;
- ✓ canone annuale di €. 2.359,80 oltre IVA per l'utilizzo della servitù di passaggio sull'area di proprietà comunale per free ride;
- di quanto riportato nella scrittura privata "Contratto Preliminare di Compravendita" comprensiva di comparsa, premessa e allegati, dove si conviene sulla necessità di allineare i titoli civilistici di servitù per utilizzazione della proprietà comunale al termine ultimo di scadenza dell'autorizzazione amministrativa (durata fino al 31.12.2035) rilasciata dal SUAP (pratica SUAP 595/2023), stabilendo in via definitiva, fino a detta scadenza, la costituzione di una servitù onerosa di passaggio a carico delle particelle di proprietà comunale interessate dal passaggio delle linee, per un'ampiezza coerente con le disposizioni normative di sicurezza e delle stazioni di arrivo con previsione e revisione di costi unitari per mq dei canoni;
- della Legge regionale 13 dicembre 1993, n. 93: "Norme in materia di piste da sci e impianti a fune ad esse collegati" e delle Norme Attuative del Piano Provinciale delle aree sciistiche del Monte Amiata;
- del Decreto Legislativo 28 febbraio 2021, n. 40 "Attuazione dell'articolo 9 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di sicurezza nelle discipline sportive invernali";

L'Amministrazione Comunale volendo concedere l'esercizio delle piste ed impianti, con le aree esterne e pertinenze, e creare un'area "ludica" attrezzata dedicata ai bambini in età prescolare e scolare ed un'area ricreativa per tutti al fine di incrementare il valore turistico ed economico della montagna, attraverso i servizi offerti, con attrattive che, per loro natura, possono essere utilizzate sia d'inverno che nelle altre stagioni consentendo un allungamento delle stagionalità e di conseguenza un aumento delle presenze turistiche,

RILASCIA NULLA OSTA

alla Soc. "I.S.A. Impianti Sportivi Appenninici s.r.l.", per l'esercizio delle piste da sci presenti nel territorio comunale con l'integrazione all'Autorizzazione Unica Pratica SUAP 595/2023 della pista denominata "Contessa e durata fino al 31.12.2035, previo:

- pagamento di un canone annuale di €. 3.600,00 (tremilaseicento/00) (dovuto allargamento del tratto finale della pista "Direttissima" nel punto di intersezione con la Pista "Panoramica" in Loc. Macinaie e alla realizzazione del Parco Ludico alla Contessa) per autorizzazione esercizio impianti e piste;
- pagamento di un canone annuo complessivo di € 3.465,00, pari ad €. 0,15 al mq per una superficie di mq 23.100, per l'utilizzo della servitù di passaggio sull'area di proprietà Comunale per i tracciati degli impianti;
- stipula di idonea polizza assicurativa a copertura dei rischi per danni alle persone e cose, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità in merito, da depositare al momento del ritiro dell'autorizzazione.

Tali canoni verranno aggiornati e ricalcolati nel rispetto delle tempistiche e modalità riportate nel Contratto Preliminare di Compravendita per l'acquisto degli impianti "MS 53 Asso di Fiori" e "MS 70 Bellaria" sottoscritto dalle parti in data 20.05.2025 e registrato a Grosseto il 03.06.2025 al N. 722 - Serie 3 – 2025, Identificativo telematico: TZN25L000722000ZH.

Castel del Piano, 23 giugno 2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica-LL.PP.
Ing. Francesco Firmati

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Comuni di: Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



Servizio IX

Ambiente E Protezione Civile (Sistemazione Forestale, Incendi Boschivi, AIB, Patrimonio Forestale, Parco Faunistico)
Vincolo Idrogeologico – Vincolo Forestale

Marca da bollo € 16,00
Assolta mediante modulo
assolvimento
imposta di bollo
del 17/03/2025
ID 01221149205253

Arcidosso 22 Maggio 2025

Prot. N° 6587 - 6 – 3/0

OGGETTO: L.R. 39/00 – COMUNE DI CASTEL DEL PIANO Istanza STEFANO PAPI in qualità di legale rappresentante della ISA IMPIANTI SPORTIVI APPENNINICI S.R.L. per conseguimento Autorizzazione VINCOLO IDROGEOLOGICO per lavori relativi alla “REALIZZAZIONE DI PARCO LUDICO PER LA DESTAGIONALIZZAZIONE DELL’ATTRATTIVA TURISTICA” (Art. 101 D.P.G.R.T. n. 48/R/2003), Loc. Contessa.

Signor **Stefano Papi**
C/O Studio Tecnico
Ing. Fabrizio Bisconti

Spett.le **Ufficio Tecnico**
Comune di Castel del Piano
Via G. Marconi, 9
58033 CASTEL DEL PIANO (GR)

Con la presente si fa seguito alla istanza da Lei presentata, attraverso l'indizione della Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., presso l'Ufficio Vincolo Idrogeologico ed a noi pervenuta in data **28/03/2025** prot. n° **3924- 6 – 3/0**;

Visti il R.D. 30/12/1923 n. 3267 “Legge Forestale” ed il R.D. 16/5/1926 n. 1126 “Regolamento di Applicazione”;

Vista la Legge Forestale Regionale n° 39 del 21/03/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento Forestale Regionale approvato con D.P.G.R.T n° 48/R del 08/08/2003;

Visto il Regolamento interno della Comunità Montana approvato con Delibera Consiliare n° 23 del 02/09/2005;

Vista la Determinazione n. 952 del 22/05/2025;

si rilascia

GG/gg

V:\TECNICO\Vincolo Idrogeologico\Istruttoria\Castel del Piano\Autorizzazione 28_25 CDS.doc

Pagina 1 di 4

Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, loc. la Colonia n.1 -58031 Arcidosso (GR)

Codice Fiscale e Partita IVA 01499380531 Tel. 0564/965111 Fax. 0564/967093

Web: www.uc-amiata.gr.it e-mail: info@uc-amiata.gr.it PEC unione.amiata.gr@postacert.toscana.it

Servizio IX

Ambiente E Protezione Civile (Sistemazione Forestale, Incendi Boschivi, AIB, Patrimonio Forestale, Parco Faunistico)
Vincolo Idrogeologico – Vincolo Forestale

AUTORIZZAZIONE

alla esecuzione dei lavori per **realizzazione di parco ludico per la destagionalizzazione dell'attrattiva turistica** con le seguenti prescrizioni pena la decadenza:

- i lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto degli allegati progettuali, delle prescrizioni e degli accorgimenti previsti nella relazione geologica, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

- durante la realizzazione dei lavori di scavo e riporto di terreno non devono essere create condizioni di rischio per il verificarsi di smottamenti, franamenti od altri movimenti gravitativi. Devono essere eseguiti in stagioni a minimo rischio di piogge e procedendo per stati di avanzamento tali da consentire la rapida compattatura degli stessi o il consolidamento dei fronti. Se sussistono particolari condizioni di rischio per la stabilità a breve termine, gli sbancamenti devono procedere per piccoli settori ed essere seguiti dall'immediata compattatura. Si può procedere ad ulteriori scavi solo dopo aver raggiunto garanzia di stabilità.

I riporti di terreno devono essere eseguiti in strati, assicurando il graduale compattamento dei materiali terrosi, dai quali devono essere separate le frazioni litoidi di maggiori dimensioni.

Nelle aree di riporto devono essere sempre garantite le opere necessarie alla regimazione delle acque ed alla difesa da fenomeni erosivi;

- l'art. 77 comma 2 DPGRT 48/R/2003 recita: "il terreno derivante dagli scavi di sbancamento operati per costruzioni o derivante da altre opere da cui risultino apprezzabili quantità di materiale terroso, può essere riutilizzata in loco per la sistemazione dell'area oggetto dei lavori, in conformità e nei limiti delle previsioni di progetto", quindi dovrà essere opportunamente conguagliato sistemato a strati, livellato, compattato e rinverdito, così da evitare ristagni di acqua o erosioni o frane, evitando comunque pendenze superiori al 25%, accumuli superiori ai 10 cm di spessore ed aree boscate. Il terreno eccedente potrà essere conferito a discarica o utilizzato secondo gli usi consentiti dalla legge, tenendo presente quanto disposto dall'art. 186 del D.Lgs 152/06 e successive modifiche ed integrazioni."

- si dispone, secondo quanto dettato dall'art. 74 comma 1 lett. a) del DPGRT 48/R/2003, che le acque meteoriche e superficiali, comprese quelle derivanti dalle coperture e dalle pavimentazioni, vengano smaltite nell'impluvio più vicino, con idonee opere di regimazione e pendenze tali, da non determinare fenomeni di erosione dei terreni o di ristagno delle acque;

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Comuni di: Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



Servizio IX

Ambiente E Protezione Civile (Sistemazione Forestale, Incendi Boschivi, AIB, Patrimonio Forestale, Parco Faunistico)
Vincolo Idrogeologico – Vincolo Forestale

- l'accesso dei mezzi meccanici al punto previsto per l'esecuzione delle opere richieste, dovrà avvenire attraverso la viabilità esistente;

- i lavori non devono interferire con la viabilità esistente, qualora non fosse possibile, dovranno essere autorizzati dall'Ente gestore, nel qual caso si dispone che le opere di ripristino dovute a passaggi e manomissioni, dovranno essere realizzate in conformità alle buone norme tecniche.

La presente Autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico - edilizio, è valido fatti salvi i diritti di terzi ed è riferito esclusivamente al vincolo idrogeologico, ferme restando tutte le altre normative che, a diverso titolo, pongono altri vincoli sull'area d'intervento o fissano ulteriori adempimenti per l'esecuzione dei lavori previsti.

I lavori dovranno essere eseguiti nel pieno rispetto delle norme dettate dal Regolamento di attuazione della L.R. 39/2000 emanato con D.P.G.R.T. del 08/08/2003, n. 48/R e nei modi e nelle misure indicate negli elaborati allegati alla domanda.

Ai sensi dell'art. 72 del DPGRT 48/R/2003, la validità temporale massima dell'autorizzazione è di cinque anni; qualora sia relativa ad opere o lavori per i quali è necessario anche il rilascio di concessione o autorizzazione ai sensi delle norme urbanistiche o paesaggistiche, ha validità fino alla scadenza di quest'ultimo provvedimento abilitativo comunale.

È FATTO OBBLIGO DI CONSERVARE L'AUTORIZZAZIONE ED I SUOI ALLEGATI NEL LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI A DISPOSIZIONE DELLE AUTORITÀ COMPETENTI AD ESEGUIRE I CONTROLLI.

Per tutta la durata dei lavori, gli estremi dell'autorizzazione dovranno essere riportati nel cartello di cantiere apposto in posizione visibile ed accessibile.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto del "Codice in materia di protezione dei dati personali" D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui alla Parte I Titolo V Capo II del D.Lgs 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni. L'interessato può esercitare i diritti di cui alla Parte II Titolo IV Capo I del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta all'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana Loc. San Lorenzo 19 – 58031 Arcidosso (GR) – titolare del trattamento ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 196/2003.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, è ammesso inoltre ricorso all'Autorità Giudiziaria ordinaria, nei termini prescrizionali della normativa civilistica, nel caso in cui si ritenga lesa un diritto soggettivo, oppure entro venti giorni richiedere la convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi del D.P.R. 447/1998.

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Comuni di: Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



Servizio IX

Ambiente E Protezione Civile (Sistemazione Forestale, Incendi Boschivi, AIB, Patrimonio Forestale, Parco Faunistico)
Vincolo Idrogeologico – Vincolo Forestale

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'Ufficio Vincolo Idrogeologico presso l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana in Loc. S. Lorenzo 19, 58031 Arcidosso (GR), accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Distinti saluti.

Rif.

Dott. Ing. **Giorgio Ginanneschi**

Tel 0564/965230

Fax 0564/965230

E-Mail: g.ginanneschi@uc-amiata.gr.it

PEC: unione.amiata.gr@postacert.toscana.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. **Giorgio Ginanneschi**



“documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs n. 82/2005”



Ministero della cultura
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo

All'Unione dei Comuni Montani dell'Amiata Grossetana
Servizio VI – Attività Produttive
e Sviluppo Economico SUAP
Loc. La Colonia n. 1
58031 Arcidosso (GR)
unione.amiata.gr@postacert.toscana.it

Alla c.a. del Responsabile del Procedimento
Dott. Alberto Balocchi
a.balocchi@uc-amiata.gr.it

Oggetto: **Comune di Castel del Piano (GR) - Loc. Contessa**

Ambito tutelato ai sensi della Parte III del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” con D.M. 22/05/1959 - “Zona del Monte Amiata, sita nell’ambito dei Comuni di Seggiano, Castel del Piano, Arcidosso e Santa Fiora” e de iure ex art. 142, comma 1, lett. d) *le montagne per la parte eccedente i 1200 m. s.l.m. e lett. g) i territori coperti da foreste e boschi*

Adempimenti relativi alla **Conferenza di servizi decisoria** ex art. 14, c. 2, della Legge n. 241/1990 da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona entro il giorno **30 Giugno 2025**

Intervento: realizzazione di parco ludico per la destagionalizzazione dell’attrattiva turistica, nell’ambito della riqualificazione generale dell’area

Proponente: ISA - Impianti Sportivi Appenninici S.r.l.

Pratica: 170/2025; prot. gen. n. 3924 del 28/03/2025

Contributo tecnico istruttorio

In riferimento alla richiesta trasmessa da Codesta Unione dei Comuni via PEC in data 31/03/2025 con prot. n. 3979 ed acquisita agli atti di questo Ufficio in data 07/04/2025 con prot. n. 9607, relativa alla Conferenza dei Servizi di cui all’oggetto;

ESAMINATA la documentazione tecnica allegata ed in particolare la relazione paesaggistica redatta dal progettista ai sensi del DPCM 12/12/2005, la relazione tecnica illustrativa e la proposta di provvedimento redatte dal Responsabile del Procedimento;

VERIFICATE le disposizioni contenute nel Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana con valenza di Piano Paesaggistico (approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015), in merito all’ambito in oggetto;

VERIFICATI i contenuti del provvedimento di tutela, istituito con D.M. 22/05/1959 - “Zona del Monte Amiata, sita nell’ambito dei Comuni di Seggiano, Castel del Piano, Arcidosso e Santa Fiora” e de iure ex art. 142, comma 1, lett. d) *le montagne per la parte eccedente i 1200 m. s.l.m. e lett. g) i territori coperti da foreste e boschi*;

VISTA l’ubicazione, l’entità e la tipologia delle opere da realizzare;
si esprime, per la compatibilità paesaggistica delle opere di progetto presentate, **PARERE FAVOREVOLE** ai sensi dell’art. 146 del Codice, nel rispetto delle seguenti **prescrizioni**:



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo

Via di Città 138/140 Siena – Tel. 0577 248111 – C.F. /P.I. 92006140526

PEC: sabap-si@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-si@cultura.gov.it

- dovrà essere prevista la piantumazione di specie arboree e arbustive autoctone nelle aree libere, al fine di integrare il nuovo intervento con l'area boscata limitrofa;
- nelle aree che delimitano gli spazi gioco dovranno essere utilizzate pavimentazioni permeabili di cromie analoghe al contesto esistente.

Per quanto attiene ai profili della **Tutela Archeologica**, con riferimento alle opere a farsi;

ESAMINATI gli elaborati progettuali;

CONSIDERATO che l'indicazione di rischio archeologico basso contenuta nella relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico discende in parte da carenza di ricerche pregresse intensive e sistematiche;

RILEVATA, nell'ambito della medesima relazione, l'assenza di valutazioni del potenziale archeologico della zona interessata dai lavori;

CONSIDERATO altresì che, in ogni caso, un potenziale non determinabile può essere tradotto in rischio medio ai sensi di quanto indicato nella Tabella 2 dell'Allegato 1 alla Circolare DG ABAP 22 dicembre 2022, n. 53;

si esprime parere favorevole all'esecuzione delle opere di scavo, a condizione che esse avvengano con la **sorveglianza continua** di un archeologo professionista qualificato ai sensi del DM 20 maggio 2019, n. 244.

La documentazione di scavo dovrà essere predisposta sulla base delle norme redazionali adottate da questa Soprintendenza. Dovranno inoltre essere conferiti al MiC - secondo quanto previsto dalla Circolare DG ABAP 28 marzo 2024, n. 9 - i dati minimi, descrittivi e geospaziali, degli interventi archeologici effettuati, utilizzando l'applicativo *template*, ai fini della loro immediata pubblicazione nel GNA (Geoportale Nazionale per l'Archeologia), sulla base delle istruzioni operative riportate al *link*: https://gna.cultura.gov.it/wiki/index.php?title=Istruzioni_operative.

Si rammenta che il rinvenimento fortuito di evidenze di natura archeologica, anche non strutturate (ad es. frammenti ceramici, ossei etc.), dovrà essere tempestivamente comunicato, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, a questa Soprintendenza e potrà comportare l'adozione di conseguenti disposizioni di tutela. Si rimane in attesa dell'invio del *curriculum* dell'archeologo incaricato della sorveglianza e della comunicazione in ragionevole anticipo (almeno 10 giorni) della data d'inizio dei lavori.

Si comunica che il Funzionario Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. è l'Arch. Andrea Califano (Via di Città nn. 138/140, Siena; tel. 0577/248111, mail PEO: andrea.califano@cultura.gov.it), al quale, gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali e ulteriori chiarimenti e che il Funzionario Archeologo competente territorialmente è il Dott. Giovanni Altamore (giovanni.altamore@cultura.gov.it).

Avverso al presente atto, le Amministrazioni statali, regionali o locali, coinvolte nel procedimento possono chiedere il riesame amministrativo ai sensi dell'art. 12, comma 1 bis del D. Legge n. 83 del 31/05/2014, convertito in Legge n. 106 del 29/07/2014.

AC/GA/gt

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Gabriele Nannetti

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e ss.

del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo

Via di Città 138/140 Siena – Tel. 0577 248111 – C.F. /P.I. 92006140526

PEC: sabap-si@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-si@cultura.gov.it

Servizio IX

VIA – VAS – Vincolo Paesaggistico

Arcidosso 22 Aprile 2025

Prot. N° 5116 - 8 – 8/o

OGGETTO: SERVIZIO IX “VIA -VAS- VINCOLO PAESAGGISTICO” D. Lgs. 42/2004 – CONFERENZA DI SERVIZI – SIG. STEFANO PAPI in qualità di Legale Rappresentante della Società I.S.A. s.r.l. COMUNE DI CASTEL DEL PIANO per conseguimento Autorizzazione VINCOLO PAESAGGISTICO per lavori di “REALIZZAZIONE DI PARCO LUDICO PER LA DESTAGIONALIZZAZIONE DELL’ATTRATTIVA TURISTICA” (Art. 136 lettere “c” e “d” e Art. 142 lettera “d”, “g” e “h” del D. Lgs.n. 42/2004), Loc. Contessa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio, n. 42 del 2004 e ss.mm.ii. (“Codice dei Beni Culturali e del paesaggio”);

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010, n. 139;

Vista la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 (norme per il governo del territorio);

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana approvato con Delibera di Consiglio della Regione Toscana n. 72 del 24/07/2007 e successiva implementazione adottata con Delibera di Consiglio della Regione Toscana n. 32 del 16/06/2009 per la disciplina paesaggistica. (Particolare riferimento agli ambiti 25 “le colline dell’Albegna”, 35 “entroterra grossetano”, 37 “Monte Amiata”);

Vista l’integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico approvata con Delibera di Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n.37 (Particolare riferimento agli ambiti n. 18 “Maremma Grossetana” e n.19 “Amiata”);

Richiamate le disposizioni transitorie di cui all’art. 23 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale sopra citato;

Vista la Delibera di Giunta Regionale Toscana del 15 dicembre 2008, n. 1079;

Visto il Regolamento interno approvato con Deliberazione del Consiglio dell’Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana n. 54 del 30.11.2020;

Vista la domanda n. 31/2025, presentata dal **Sig. Stefano Papi in qualità di Legale Rappresentante della Società I.S.A. s.r.l.** in data **31/03/2025** prot. n. **3979** riguardante la richiesta di Autorizzazione ai sensi

Servizio IX

VIA – VAS – Vincolo Paesaggistico

dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 per i lavori di **“realizzazione di parco ludico per la destagionalizzazione dell'attrattiva turistica”** da eseguirsi in **Castel del Piano, Loc. Contessa**.

Preso atto che l'area dove ricade l'intervento, trova collocazione all'interno delle aree tutelate ai sensi dell' art. 136 lettere “c” e “d” e art. 142 lettere “d”, “g” e “h” del D.Lgs. n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la documentazione allegata alla richiesta di cui sopra e ritenuta la stessa esaustiva ai fini della valutazione circa la compatibilità dell'intervento in relazione alla zona di ubicazione;

Rilevato che la richiesta in oggetto e la relativa documentazione è stata esaminata dalla Commissione Locale per il Paesaggio di cui all'art. 153, comma 3 della L.R. 65/14 e ss.mm.ii., la quale ha espresso il parere **n. 31/2025** nella seduta del **16/04/2025** di seguito riportato:

“La Commissione, considerata la natura e i contenuti del vincolo paesaggistico presenti nell'area, visti gli elaborati progettuali, la tipologia dell'intervento e tenuto conto degli effetti che potrà produrre nel contesto di inserimento, ritiene l'intervento paesaggisticamente compatibile, esprime PARERE FAVOREVOLE.”

Vista la Determinazione **n. 774 del 22/04/2025**;

in base a quanto sopra riportato

ESPRIME IL SEGUENTE PARERE DI COMPETENZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., per il Sig. **Stefano Papi in qualità di Legale Rappresentante della Società I.S.A. s.r.l.** a svolgere i lavori di **“realizzazione di parco ludico per la destagionalizzazione dell'attrattiva turistica”** da eseguirsi in **Castel del Piano - Loc. Contessa , senza prescrizioni**;

Oltre che al parere della Commissione Locale per il Paesaggio, si rimanda al parere di competenza della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo.

La presente ai sensi dell'art. 146, comma 4 del D. Lgs. 42/04 e ss.mm.ii., è valida per un periodo di anni 5 dalla data di rilascio della stessa, scaduto il quale, l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;

il presente atto costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico - edilizio, è valido fatti salvi i diritti di terzi ed è riferito esclusivamente al vincolo paesaggistico, ferme restando tutte le altre normative che, a diverso titolo, pongono altri vincoli sull'area d'intervento o fissano ulteriori adempimenti per l'esecuzione dei lavori

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Comuni di: Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



Servizio IX

VIA – VAS – Vincolo Paesaggistico

previsti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto del “Codice in materia di protezione dei dati personali” D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui alla Parte I Titolo V Capo II del D.Lgs 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni. L'interessato può esercitare i diritti di cui alla Parte II Titolo IV Capo I del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta all'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana Loc. San Lorenzo 19 – 58031 Arcidosso (GR) – titolare del trattamento ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 196/2003.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, è ammesso inoltre ricorso all'Autorità Giudiziaria ordinaria, nei termini prescrizionali della normativa civilistica, nel caso in cui si ritenga lesa un diritto soggettivo, oppure entro venti giorni richiedere la convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi del D.P.R. 447/1998.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'Ufficio Vincolo Paesaggistico, Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana in Loc. S. Lorenzo 19, 58031 Arcidosso (GR), accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Rif.

Dott. Alberto Balocchi

Tel 0564/965229

E-Mail: a.balocchi@uc-amiata.gr.it

PEC: unione.amiata.gr@postacert.toscana.it

Titolare dell'incarico di elevata qualificazione

Dott. Alberto Balocchi

(giusto Decreto del Presidente n. 5 del 02.05.2024)

“documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs n.82/2005”



PROVINCIA di GROSSETO

*Area Edilizia, Territorio, Ambiente e Sviluppo economico
Servizio Mobilità, Territorio e Ambiente*

Attività varia nr. 020/2025

All' Unione dei Comuni Montani dell'Amiata Grossetana
Servizio VI – Attività Produttive e Sviluppo Economico SUAP

OGGETTO: ISA Impianti sportivi appenninici S.R.L. - Realizzazione di parco ludico per la destagionalizzazione dell'attrattività turistica in loc. Contessa, Comune di Castel del Piano (GR). Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 ss.mm. e ii.- Forma semplificata modalità asincrona..

Con nota P.E.C. del SUAP dell'Unione dei comuni Montani Amiata Grossetana protocollo 3979 del 31/03/2025 (prot. Provinciale in ingresso n.11663), relativamente al procedimento in oggetto e in riferimento al Piano Provinciale delle aree sciistiche del Monte Amiata (approvato con Deliberazione Consiglio Provinciale n° 8 del 04/03/2002), è stato chiesto alla Provincia di esprimere il parere di competenza per lo smantellamento della sciovia denominata "Contessa" e l'installazione di un nastro trasportatore (del tipo tapis roulant) nell'area sciabile della pista di loc. Contessa.

La Legge Regionale 13 dicembre 1993, n. 93 "Norme in materia di piste da sci e impianti a fune ad esse collegati", disciplina gli impianti di risalita a fune funzionalmente collegati alle piste (vedi Titolo 3 della stessa legge).

Il Piano Provinciale delle Aree Sciistiche Attrezzate del Monte Amiata è dotato di Norme Attuative che disciplinano, agli articoli 9, 10 e 11, gli impianti di risalita a fune collegati alle piste da sci, come richiesto dalla legge regionale sopra menzionata.

Per gli interventi di dismissione degli impianti di risalita le funzioni amministrative sono attribuite al Comune di Castel del Piano ai sensi dell'art. 8 delle norme dello stesso Piano provinciale.

Per la posa dei sistemi di risalita non fissi tipo nastro trasportatore (così detto Tapis Roulant) si rileva che gli stessi, per caratteristiche tecniche, costruttive e realizzative, non si configurano come impianti di risalita a fune pertanto non risulta disciplinato dalla Legge Regionale 13 dicembre 1993, n. 93. Conseguentemente lo stesso esula dal campo di applicazione del piano provinciale che, nel rispetto della normativa regionale (e delle successive direttive regionali di cui alla DCRT n. 31/1995), ha il compito di regolamentare, pianificare e programmare gli interventi finalizzati a garantire la risalita nelle aree sciistiche solo in caso di impianti a fune.

In ogni caso si invita l'Ufficio Tecnico Comunale, nell'ambito delle procedure di propria competenza a:

- a) comunicare l'avvenuta dismissione e smantellamento dell'impianto (al termine le procedure di cui ai commi 1, 2, 3, 4 e 5 dell'art. 23 "rimessa in pristino" della Legge regionale 13 Dicembre 1993, n.93) per consentire all'Ente scrivente di procedere al successivo aggiornamento parziale del quadro conoscitivo del Piano Provinciale delle Aree Sciistiche Attrezzate del Monte Amiata, secondo le modalità di cui all'art. 21 della Legge regionale 10 novembre 2014, n.65.

Provincia di Grosseto - Sede centrale

Piazza Dante Alighieri, 35 – 58100 Grosseto – tel. 0564 484.111 – cod. fisc. 80000030538

sito web www.provincia.grosseto.it – posta elettronica certificata (pec) provincia.grosseto@postacert.toscana.it



PROVINCIA di GROSSETO

*Area Edilizia, Territorio, Ambiente e Sviluppo economico
Servizio Mobilità, Territorio e Ambiente*

b) riferirsi agli indicatori delle portate minime (Utenti/ora) contenuti all'art.11 del Piano Provinciale delle Aree Sciistiche Attrezzate del Monte Amiata, per assicurare la risalita degli utenti nell'area sciabile mediante il nastro trasportatore

Il Dirigente
Ing. Gianluca Monaci

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e del T.U. 445/2000 e conservato, secondo la normativa vigente, negli archivi della Provincia di Grosseto.

Contatti:

Il Dirigente dell' Area è l'Ing. Gianluca Monaci e-mail gianluca.monaci@provincia.grosseto.it

Il Referente del Servizio è l'Arch. Letizia Vincentelli e-mail l.vincentelli@provincia.grosseto.it - Tel. 0564/484226.

Il Referente dell'istruttoria è il dott. Riccardo Cinelli e-mail r.cinelli@provincia.grosseto.it - Tel. 0564/484768.

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- 1) le Direttive Europee nn. 43/1992 e 147/2009;
- 2) il D.P.R. n. 357/1997;
- 3) la Legge Regionale Toscana n. 30/2015 recante norme sui parchi, le riserve naturali e le aree protette di interesse locale ed in particolare l'art. 88;

Viste le delibere della Giunta Regionale Toscana n. 644/2004, n. 454/2008, n. 1006/2014, n. 1223/2015 e n. 505 del 17/05/2018;

Vista la delibera della Giunta Regionale Toscana n. 1346 del 29/12/2015, relativa allo svolgimento delle funzioni amministrative regionali in materia di valutazione di incidenza ambientale e di nulla osta, nonché la delibera della Giunta Regionale n.13/2022, così come integrata dalla delibera n.866/2022, che sono state adottate per adeguare le modalità procedurali e la modulistica per la presentazione delle istanze di V.Inc.A. alle Linee guida nazionali per la Valutazione di incidenza ambientale;

Viste le richieste assunte al protocollo della Regione con prot. n°218869 del 02/04/2025 e n°230091 del 07/04/2025, presentate dall'Unione Comuni Montani Amiata Grossetana - SUAP per conto del richiedente costituito da ISA Impianti Sportivi Appenninici s.r.l., tesa al rilascio del provvedimento di valutazione di incidenza ambientale (fase II - Valutazione di Incidenza Appropriata) riguardante gli interventi di "Realizzazione di parco ludico per la destagionalizzazione dell'attrattiva turistica in loc. Contessa" e di "Allargamento parte finale pista direttissima, loc. Prato della Contessa", Comune di Castel del Piano (GR);

Considerato che le aree interessate dagli interventi ricadono all'interno della ZSC IT51A0017 "Cono vulcanico del Monte Amiata" e che per gli interventi sono state presentate due distinte e apposite Valutazioni di Incidenza Appropriata (fase II);

Dato atto che entrambi gli Studi di Incidenza sono stati messi in pubblicazione sul sito della Regione Toscana in apposita sezione con decorrenza dei termini per la partecipazione dal 24/04/2025 al 24/05/2025 e che non sono state presentate osservazioni;

Ricordato che nelle "*Linee guida nazionali per la Valutazione di incidenza*", recepite dalla Regione Toscana con la delibera n.13/2022, è riportato che: "*l'istruttoria da parte del Valutatore termina con la compilazione dell'esito dello screening, sintetizzato nella sezione 12 del Format "Valutatore", che prevede tre possibili risultati: 1) positivo, 2) archiviazione istanza, 3) negativo, in quest'ultimo caso con la possibilità di procedere a valutazione appropriata oppure di ritenere improcedibile l'istanza in quanto in contrasto con obiettivi o misure di conservazione*";

Considerato che gli interventi prevedono rispettivamente:

1. la realizzazione di un'area di giochi e un labirinto in legno, una giostra carosello e alcune piste tubing "Neveplast" che permetteranno di ricreare un ambiente simile al manto nevoso sul quale poter scivolare con apposita attrezzatura. Accanto alle piste, verrà realizzato un piccolo nastro trasportatore per i bob e le slitte da usare sulle piste stesse;

2. l'allargamento del tratto finale della pista "Direttissima" nel punto di intersezione con la Pista "Panoramica" in Loc. Macinaie per una lunghezza di circa 120 m e per una larghezza media di circa 5 metri. Per eseguire l'allargamento saranno abbattute 28 piante di faggio e sarà livellato il terreno.

Dato atto che il Proponente specifica che per gli interventi verranno adottate le seguenti disposizioni operative:

1. Le attività ludiche previste nell'area giochi è di basso impatto e verranno utilizzati materiali lignei o a basso impatto ambientale, certificati secondo le normative vigenti. Non verranno effettuati tagli di piante né modifiche morfologiche del terreno visto che, per gli scivoli, è sufficiente la pendenza del terreno dato dalla vecchia pista da sci esistente.
2. Il taglio delle 28 piante di faggio sarà un'operazione limitata e puntuale per non alterare l'attuale componente arborea dell'area. Il lavoro di taglio ed allontanamento del materiale si svolgerà nell'arco di pochi giorni. Non verranno tagliate piante in cui siano presenti nidificazioni o altri elementi che possano presupporre un utilizzo della pianta da parte della fauna selvatica.

Considerato che gli interventi, con le dovute disposizioni operative, non procurano effetti ai fini conservazionistici del sito Natura 2000 ZSC IT51A0017 "Cono vulcanico del Monte Amiata" e per tanto si ritiene che gli impatti sul Sito Natura 2000o siano irrilevanti;

Dato atto che il responsabile del procedimento oggetto del presente atto è il responsabile della posizione di elevata qualificazione denominata "Gestione del patrimonio naturalistico ambientale: Presidio zonale di Grosseto", individuato, con ordine dei servizio n° 5 del 11/06/2024 aggiornato con ordine di servizio n.1 del 21/01/2025, quale responsabile del procedimento per gli interventi che interessano il territorio del presidio territoriale di Grosseto.

DECRETA

1) di esprimere la seguente valutazione di incidenza ambientale effettuata in base alle informazioni fornite ed agli approfondimenti istruttori:

- è possibile concludere in maniera oggettiva che l'intervento indicato nel preambolo del presente atto, proposto dal richiedente, non determina incidenza significativa sugli habitat e specie di flora e fauna selvatiche meritevoli di conservazione, ovvero non pregiudica il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat, nel rispetto della succitata delibera di Giunta Regionale n°505/2018;

2) Di eseguire i lavori, per una tutela della riproduzione delle specie di interesse conservazionistico, nel periodo compreso tra il 1° agosto e il 31 gennaio;

3) Di condividere le disposizioni operative del proponente in merito ai due interventi ossia:

- per il parco ludico: previsione di attività ludiche a basso impatto, utilizzo di materiali lignei o a basso impatto ambientale certificati secondo le normative vigenti e divieto di tagli di piante e modifiche morfologiche del terreno;
- per l'allargamento della pista: operazione di taglio delle 28 piante di faggio limitato e puntuale, il taglio e l'allontanamento del materiale da fare nell'arco di pochi giorni, divieto di tagliare piante in cui siano presenti nidificazioni o altri elementi che possano presupporre un utilizzo della pianta da parte della fauna selvatica.

- 4) che la presente Valutazione di Incidenza Ambientale ha validità quinquennale decorrente dalla data del suo rilascio ricordando di presentare la richiesta di autorizzazione all'autorità procedente;
- 5) di trasmettere il presente atto al Proponente ed al Gruppo Carabinieri di Grosseto per i relativi controlli;
- 6) avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell'autorità giudiziaria competente nei termini di legge.

IL DIRIGENTE

CONSORZIO FORESTALE DELL'AMIATA

Loc. Colonia 19 - 58031 ARCIDOSO (GROSSETO) - Tel e Fax 0564 967248 – 366 6903335 – 329 8716020

Mail: info@consorzioforestaleamiata.it Pec: consorzioforestaleamiata@pec.it

Prot. N.95

Arcidosso, li 26/06/2025

OGGETTO: ISTANZA N.RO 170/2025 - ISA Impianti Sportivi Appenninici S.R.L. - Realizzazione di Parco Ludico per la destagionalizzazione dell'attrattiva turistica in Loc. Contessa, Comune di Castel del Piano (Gr), indizione e convocazione di Conferenza di Servizi Decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 ss.mm. e ii. - Forma semplificata modalità asincrona.

Vista l'istanza presentata al SUAP dalla Ditta ISA IMPIANTI SPORTIVI APPENNINICI S.R.L. il 28/03/2025 inerente all'Autorizzazione Unica per "REALIZZAZIONE DI PARCO LUDICO PER LA DESTAGIONALIZZAZIONE DELL'ATTRATTIVA TURISTICA IN LOC. CONTESSA", comprendente l'Autorizzazione ai fini del Vincolo Paesaggistico, l'Autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico, la VINCA, l'Autorizzazione per l'esercizio delle piste da sci esistenti, l'Autorizzazione all'uso civico della foresta, corredata dai documenti alla stessa allegati:

- Tav_3_Mosaico_catastale.pdf.p7m
- Doc_Papi_Stefano.pdf.p7m
- 07_Relazione_geologica.pdf.p7m
- Richiesta_convocazione_conferenza_dei_servizi.pdf.p7m
- 01_Relazione_tecnica.pdf.p7m
- 05_Format_Istanza_ValutazioneAppropriata.pdf.p7m
- 09_V_I_ARCH_Amiata.pdf.p7m
- procura_speciale.pdf.p7m
- 02_Relazione_Paesaggistica.pdf.p7m
- Tav_1_Planimetria_generale.pdf.p7m
- 03_Mod_A1_Autorizzazione_Procedimento_ordinario.pdf.p7m
- Tav_2_Sezioni_e_dettagli.pdf.p7m
- 00_Elenco_Elaborati_Parco_ludico.pdf.p7m
- 06_Mod_1_Oneri_istruttori_Vinca.pdf.p7m
- 08_Mod_A2_Autorizzazione_vinc_idrogeologico.pdf.p7m
- Domanda di autorizzazione pista
- Oneri istruttori;

Nell'ambito del progetto in oggetto, il Consorzio Forestale dell'Amiata esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- Durante le operazioni di realizzazione, è vietato il taglio di piante e sarà necessario prestare particolare attenzione nel non danneggiare le piante stesse, con particolare riguardo agli apparati radicali.
- Considerato che la parte inferiore della pista da sci funge da accesso alla pista forestale che conduce alla vetta della Montagnola e che questa rappresenta l'unico accesso per un'ampia porzione di bosco di proprietà dei Comuni di Castel del Piano, Santa Fiora e Arcidosso, si rende necessario lasciare uno spazio accessibile e libero da strutture di almeno 15 metri lungo il bordo inferiore della pista per le attività legate alla gestione forestale.



Il Funzionario

Paolo Franchi

