



Unione dei comuni dell'Amiata

Comune di Arcidosso



Comune di Castel del Piano



Comune di Castell'Azzara



Comune di Roccalbegna



Comune di Santa Fiora



Comune di Semproniano



Pianificazione del commercio su Aree Pubbliche

a cura di

Anno 2019



Sommario

1 Relazione generale	4
1.1 Il territorio.....	4
1.2 La popolazione	8
1.3 I turisti	16
1.4 L'economia	19
2 Il commercio su Aree pubbliche nella provincia di GROSSETO23	
2.1 Il confronto con i comuni dell'area	23
3 Il commercio su Aree pubbliche nel Comune di ARCIDOSO . 27	
3.1 Situazione prima del Piano.....	27
Mercato periodico (situazione attuale)	27
Fiere (situazione attuale)	27
Posteggi fuori mercato (situazione attuale).....	28
3.2 Linee di Programmazione	28
3.3 Situazione secondo linee di Piano	29
Mercato Arcidosso (situazione futura)	29
Fiera Sant'Antonio.....	31
Posteggi fuori mercato (situazione futura)	32
Il commercio su Aree pubbliche nel Comune di CASTEL DEL PIANO33	
3.4 Situazione prima del Piano.....	33
Mercato periodico (situazione attuale)	33
Fiere (situazione attuale)	34
Posteggi fuori mercato (situazione attuale).....	34
3.5 Linee di Programmazione	35
3.6 Situazione secondo linee di Piano	36
Mercato mensile del Capoluogo	36
Fiera San Vincenzo	41
Posteggi fuori mercato	42
4 Il commercio su Aree pubbliche nel Comune di CASTELL'AZZARA 43	
4.1 Situazione prima del Piano.....	43
Mercato periodico (situazione attuale)	43
Fiere (situazione attuale)	43
Posteggi fuori mercato (situazione attuale).....	43
4.2 Linee di Programmazione	44
4.3 Situazione secondo linee di Piano	45
Mercato capoluogo	45



Mercato Selvena	46
Fiera delle Merci 22 Agosto - Capoluogo	47
Fiera Di Merci 25 Settembre - Capoluogo	48
Fiera Selvena 11 Settembre.....	49

5 Il commercio su Aree pubbliche nel Comune di ROCCALBEGNA50

5.1 Situazione prima del Piano.....	50
Mercato periodico (situazione attuale)	50
Fiere (situazione attuale)	50
Posteggi fuori mercato (situazione attuale)	51
5.2 Linee di Programmazione	51
5.3 Situazione secondo linee di Piano	53
Mercato periodico Roccalbegna	53
Posteggi fuori mercato	56

6 Il commercio su Aree pubbliche nel Comune di SANTA FIORA 57

6.1 Situazione prima del Piano.....	57
Mercato periodico (situazione attuale)	57
Fiere (situazione attuale)	57
Posteggi fuori mercato (situazione attuale).....	57
6.2 Linee di Programmazione	58
6.3 Situazione secondo linee di Piano	59
Mercato Capoluogo.....	59
Fiera delle Croci.....	62

7 Il commercio su Aree pubbliche nel Comune di SEMPRONIANO65

7.1 Situazione prima del Piano.....	65
Mercato periodico (situazione attuale)	65
Fiere (situazione attuale)	65
7.2 Linee di Programmazione	66
7.3 Situazione secondo linee di Piano	66
Mercato periodico	66
Fiera Capoluogo Semproniano	67

8 Individuazione delle aree interdette al commercio su aree pubbliche

.....	68
-------	----

1 Relazione generale

1.1 Il territorio

Il territorio del monte Amiata è situato nella Toscana meridionale e si colloca in parte nella provincia di Grosseto (versante occidentale) e in parte in quella di Siena (versante orientale). Oltre al monte Amiata che, con i suoi 1.738 metri s.l.m., sventa sulle vallate circostanti, l'area include anche una serie di cime, in continuità l'una con l'altra, e che formano un massiccio montuoso di origine vulcanica.

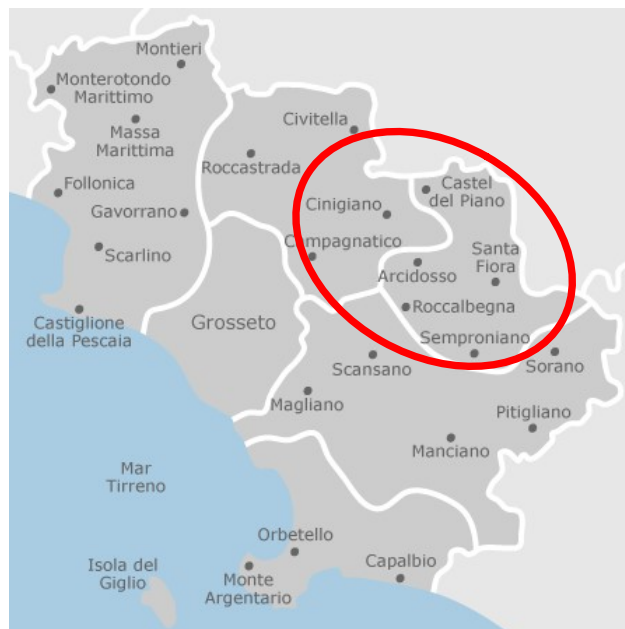
Dal punto di vista storico, l'area dell'Amiata rappresenta il territorio che gli storici indicano come quello dell'insediamento originario degli Etruschi, che da qui si espanderanno poi in tutta la Toscana e in gran parte del centro Italia. In seguito, le pendici delle montagne furono abitate dai Romani che hanno lasciato evidenti tracce e reperti rinvenibili anche negli scavi recenti.

Ma l'antropizzazione dell'area dell'Amiata è principalmente dovuta agli insediamenti rurali di quelle popolazioni che si spostavano verso la montagna alla ricerca di protezione dalle aggressioni che subivano nelle aree litoranee e di pianura. Nel corso degli anni, sorsero così moltissimi casali, collegati tra loro, che dettero impulso agli scambi agricolo-commerciali. La successiva politica feudale non fece altro che accentrare questo tipo di economia sparsa sul territorio, producendo la realizzazione di numerosi castelli di cui è ancora ricca l'area.

Come dicevamo, il monte Amiata è un antico vulcano ormai spento, caratterizzato dalla presenza di laghetti di origine vulcanica e di molte sorgenti, tra le quali segnaliamo quelle dei fiumi Fiora, Vivo, Albegna e Paglia. Le sorgenti, che sgorgano in notevole quantità, costituiscono una importante ricchezza idrica che caratterizza da sempre questa montagna.

L'area montuosa e collinare dell'Amiata ha prevalentemente un carattere rurale. L'agricoltura ha un ruolo predominante e contribuisce sostanzialmente a definire i caratteri dell'economia locale e a configurare il paesaggio circostante. Il territorio su cui si estende l'Unione dei Comuni dell'Amiata è ricco di riserve naturali: la riserva naturale del Monte Labbro, di Pescinello, del Bosco dei Rocconi, di Poggio all'Olmo, della Santissima Trinità, del Monte Penna. La vegetazione è caratterizzata dalla presenza di castagneti e faggete. La fauna è molto variegata ed è composta di numerose specie, alcune delle quali di interesse comunitario che ne fanno anche un importante parco faunistico.

Figura 1: Localizzazione dei comuni dell'Amiata grossetana



L'area del Monte Amiata non è molto densamente abitata; la popolazione risiede perlopiù in piccoli centri disposti lungo le valli del monte Amiata, sia nel versante grossetano che in quello senese, soprattutto nelle aree situate ad ovest e ad est della vetta, dove sono situati i centri principali. L'area compresa dai comuni di Abbadia San Salvatore, Arcidosso, Castell'Azzara, Castel del Piano, Castiglione d'Orcia, Piancastagnaio, Santa Fiora e Seggiano conta una popolazione complessiva di oltre 25.000 abitanti, mentre se vengono considerati anche quei comuni situati più a valle che però fanno parte dell'Unione dei comuni del Monte Amiata, sia sul versante grossetano (Cinigiano, Roccalbegna, Semproniano), sia sul versante senese (Radicofani, San Quirico d'Orcia), si raggiunge una popolazione di circa 35.000 abitanti.

I principali centri abitati sono quelli di Abbadia San Salvatore, sul versante senese e capoluogo dell'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia, e di Castel del Piano per il versante grossetano, anche se il centro amministrativo principale è quello di Arcidosso, capoluogo dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetano.

All'interno di questa pianificazione prenderemo in esame la situazione del commercio su aree pubbliche di 6 comuni dell'area: Arcidosso, Castel del Piano, Castell'Azzara, Roccalbegna, Santa Fiora e Semproniano. Di seguito un rapido cenno alle caratteristiche di questi paesi.

Figura 2: Foto di paesaggi dell'Amiata grossetana



Arcidosso è uno dei principali centri dell'Amiata, caratterizzato da una fiorente economia turistica e commerciale e ricco di pregevoli opere d'arte e di un rilevante centro storico che si sviluppa sui fianchi dell'altura dominata dalla struttura del Castello.

Arcidosso sorge alle pendici del versante occidentale del Monte Amiata, ai margini dei grandi boschi che salgono sino alla vetta del monte. Il territorio comunale mostra una notevole estensione (93,26 Km²), e una grande varietà di ambienti naturali che vanno dai rilievi pietrosi intorno al Monte Labbro (stupendo punto panoramico), alle foreste di faggi e di castagni che svolgono un ruolo importante per l'economia e la gastronomia del paese, fino ad arrivare, scendendo verso la Maremma, alle vaste aree coperte da ulivi e vigneti.

Castel del Piano è un importante centro turistico situato in una straordinaria posizione naturale, che dà su una pianura da cui deriva il nome (Castrum Plani). Il paese è circondato in alto da una delle più grandi faggete d'Europa e da numerosi castagneti e, verso valle, da oliveti, vigne e alberi da frutta. La sua propensione turistica è ben evidente dalla dotazione di tutti i servizi utili per trascorrere una vacanza ideale e le attrezzature sportive e ricreative. Il territorio comunale si trova anche al centro di una zona di acque sorgive purissime che sono al tempo stesso un notevole spettacolo naturale e la principale risorsa idrica delle province di Grosseto e Siena.

Castell'Azzara è il capoluogo comunale più elevato dell'intera provincia di Grosseto; il suo territorio si estende tra le pendici meridionali del Monte Amiata, fino alla sponda settentrionale dell'Area del Tufo e alla valle del fiume Paglia, confinando a nord con il comune di Piancastagnaio e la provincia di Siena, a est e sud-est con il comune di Sorano, a sud-ovest con il comune di Semproniano e a nord-ovest con il comune di Santa Fiora.

La parte settentrionale, centrale e occidentale del territorio comunale, che includono anche il centro di Castell'Azzara e quello della frazione di Selvena, risultano essere quasi interamente montuose, mentre il resto del territorio è di tipo collinare. L'area settentrionale ed occidentale del territorio comunale, inoltre, ha avuto in passato una certa importanza per i giacimenti minerari, soprattutto di cinabro, che erano noti fin dall'antichità.

Roccalbegna è probabilmente uno dei borghi più suggestivi dell'area dell'Amiata. Il paese è infatti situato in una posizione di straordinaria suggestione, sopra una piccola sella tra il Sasso e la Rocca Senese, su un'altra rupe a strapiombo sull'Albegna. Particolarmente belli sono i palazzi storici e le torri costruite dai senesi per rinforzare le mura. Suggestivo anche il piccolo quartiere, posto fuori dalla porta di Maremma, realizzato utilizzando gli anfratti delle grandi rocce calcaree.

Santa Fiora: anche questo comune ha un territorio collinare e montuoso molto esteso (63 kmq) ricco di emergenze naturali e turistiche, interessato allo sviluppo del turismo ambientale ed eco sostenibile (sentieristica, ecc.); a questo proposito, proprio per la qualità turistica, ambientale e storico-culturale è stato insignito della bandiera arancione da parte del Touring Club Italiano.

Il centro storico di Santa Fiora, risulta particolarmente attraente con particolare riferimento alla Piazza con il Palazzo Municipale e ai resti delle fortificazioni medioevali. Seguendo l'antica divisione medievale, il paese è suddiviso in terziari: Borgo, Castello e Montecatino. Il Borgo fu per lunghissimi anni la parte più popolata del paese e quella dove erano presenti botteghe artigiane e attività commerciali legate ai prodotti agricoli. Il terziere di Castello è, invece, la parte più antica del paese, dove si trovano i resti degli edifici e delle fortificazioni mentre il terziere di Montecatino è caratterizzato dalla Peschiera che raccoglie le acque delle sorgenti della Fiora e che un tempo era sede di attività produttive che sfruttavano la forza motrice delle acque.

Semproniano: così chiamato perché, si narra, fondato da Sempronio Gracco, durante la conquista romana del territorio. Il paesaggio collinare dell'area comunale divide le valli del Fiora e dell'Albegna ed è particolarmente ricco di viti ed olivi, inoltre, essendo limitrofo alla zona termale di Saturnia e la zona etrusca di Sovana e Pitigliano, ha visto svilupparsi molte attività ricettive e di centri agrituristici. Il Capoluogo è caratterizzato da una struttura medievale, con una serie di case in pietra, inserite in strade strette, sviluppate in cerchi concentrici intorno alla Rocca.

1.2 La popolazione

Nel territorio dell'Amiata Grossetana sono presenti 8 comuni i quali complessivamente hanno una popolazione di 18.656 abitanti. Tra i comuni più rappresentativi troviamo Arcidosso e Castel del Piano che da soli ospitano quasi la metà degli abitanti dell'area (vedi Tabella 1).

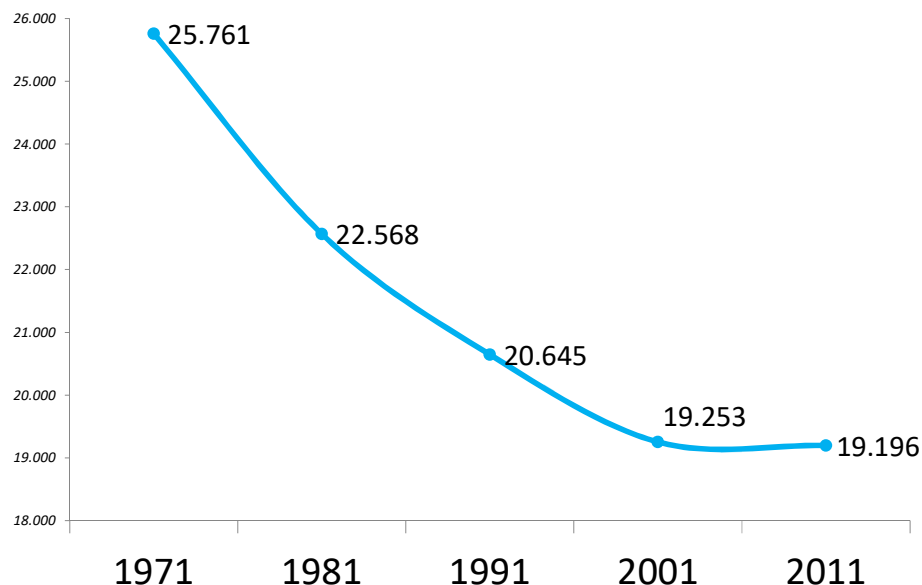
Tabella 1: Popolazione residente nei comuni dell'Amiata Grossetana (anno 2018)

Comune	Popolazione 2018
Arcidosso	4.315
Castel del Piano	4.810
Castell'Azzara	1.414
Cinigiano	2.536
Roccalbegna	984
Santa Fiora	2.563
Seggiano	958
Semproniano	1.076
Totale Area	18.656

Fonte: elaborazioni Simurg su dati ISTAT 2018

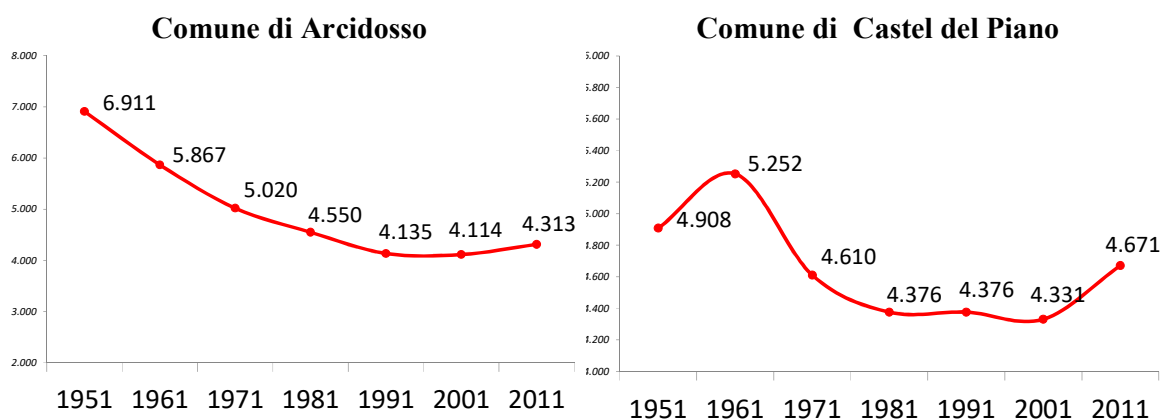
Per meglio analizzare l'evoluzione demografica del territorio prenderemo in esame ciò che è successo, dal punto di vista demografico nei periodi intercensuari che vanno dal 1971 al 2011. Come possiamo vedere nella Figura 3, l'andamento storico della popolazione della Amiata Grossetana, negli ultimi 40 anni segue una continua fase di contrazione di abitanti che sono passati da 25.761 del 1971 a 19.196 del 2011 con un **calo di oltre il 25%**.

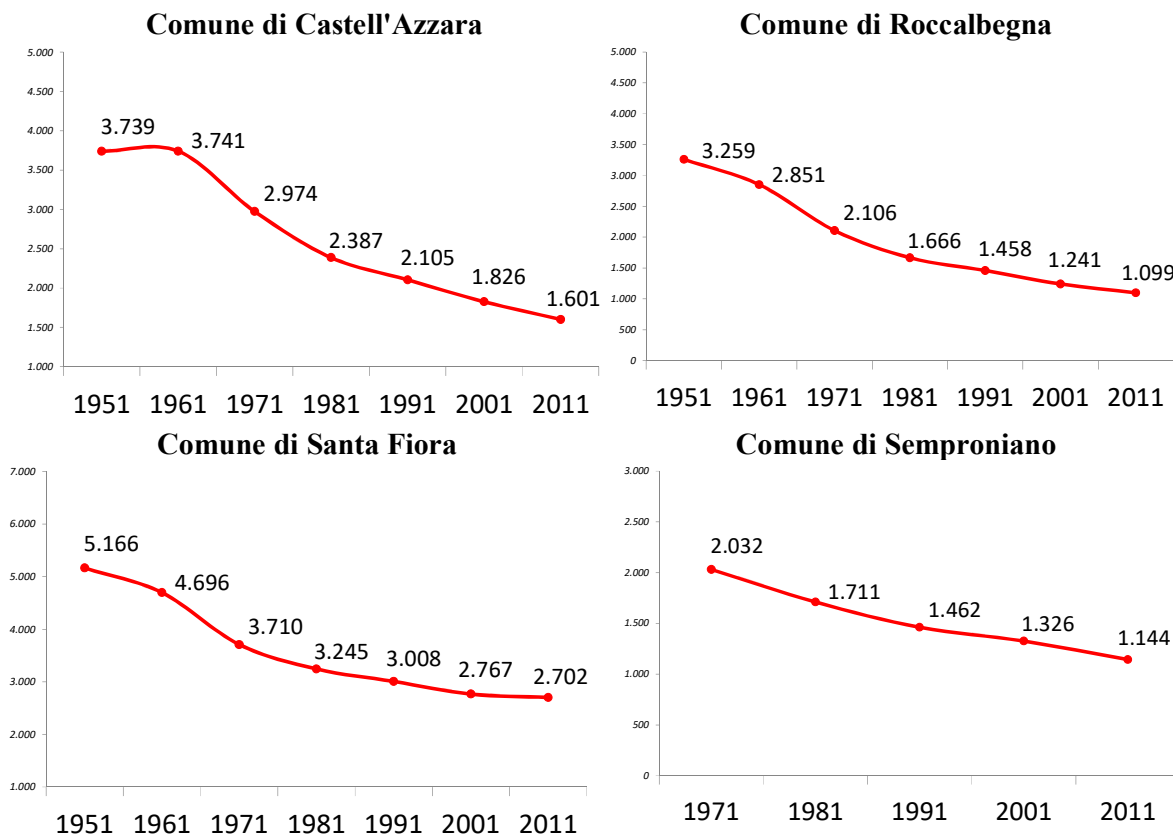
In generale possiamo dire che, come è successo in altre aree toscane, dagli anni '70 in poi si verifica un grosso movimento della popolazione che dalle zone montane, attratta dal boom economico, si riversa verso le città e verso i centri più importanti della pianura.

Figura 3: Andamento storico della popolazione nei comuni della Amiata Grossetana

Fonte: elaborazioni Simurg su dati ISTAT

In questo contesto, anche i singoli comuni interessati a questa pianificazione, seguono il medesimo andamento dell'Area con la differenza però, che nei due comuni più importanti - Arcidosso e Castel del Piano - il calo si è interrotto e anzi nei due ultimi periodi intercensuari si è avuto un aumento della popolazione (vedi Figura 4).

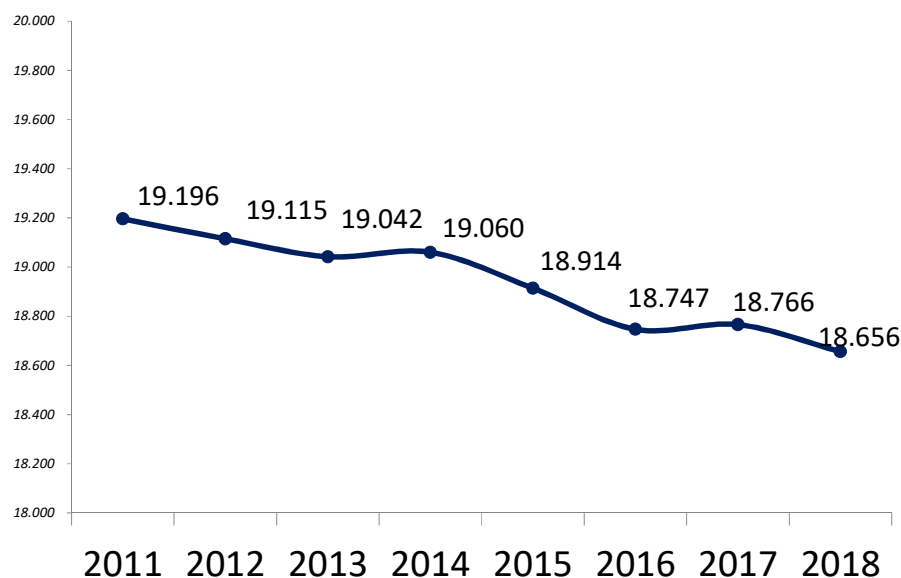
Figura 4: Andamento storico della popolazione dei singoli comuni



Fonte: elaborazioni Simurg su dati ISTAT

Negli ultimi anni la popolazione residente nell'Amiata grossetana ha continuato a diminuire. Gli ultimi dati a nostra disposizione indicano come residenti nel territorio degli 8 comuni dell'area, abbiano raggiunto le 18.656 unità (vedi Figura 5).

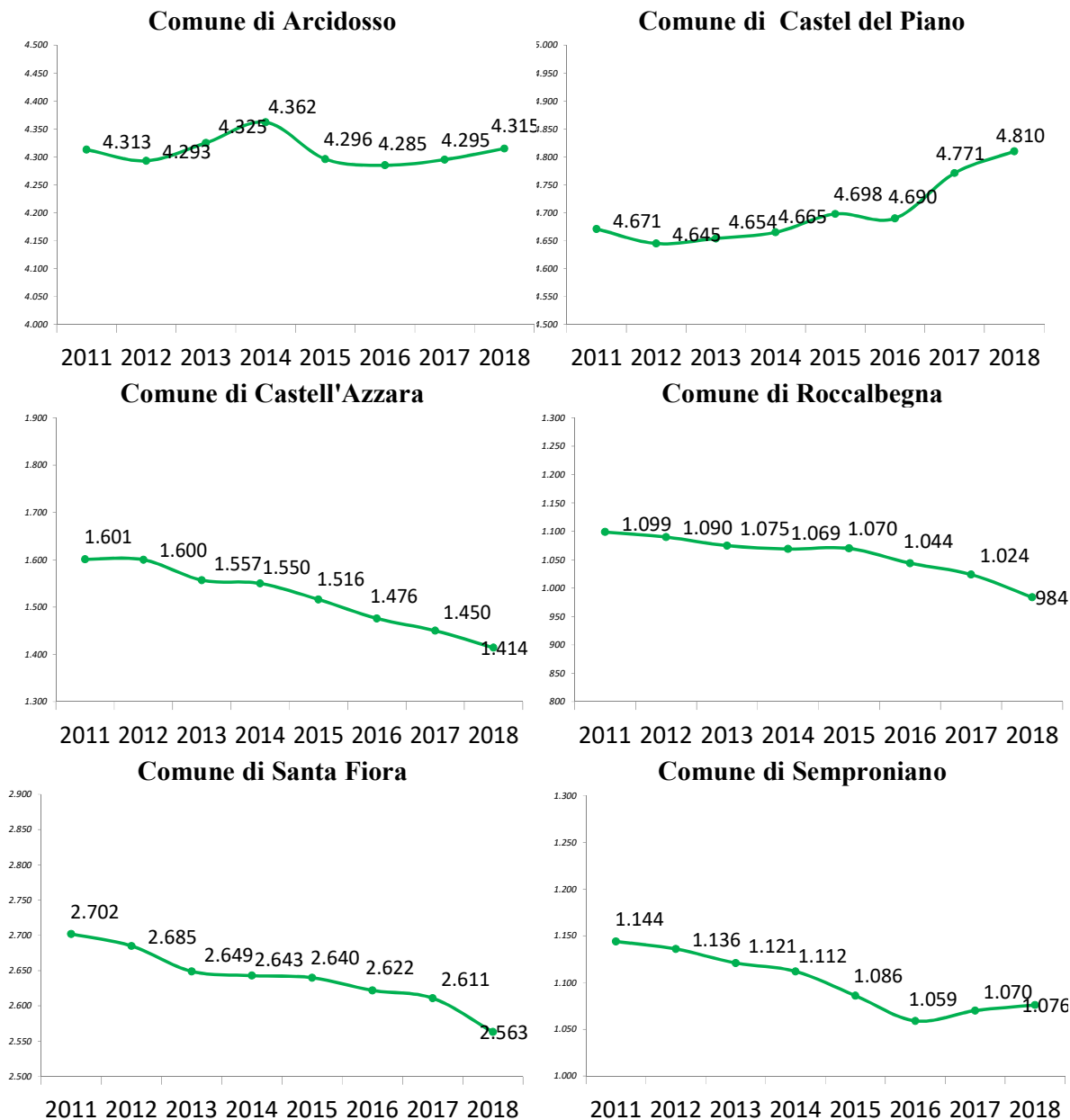
Figura 5: Andamento della popolazione nei comuni della Amiata Grossetana negli ultimi anni



Fonte: elaborazioni Simurg su dati ISTAT

Nella Figura 6 sono riportati gli andamenti dei singoli comuni nel periodo 2011-2018. Come possiamo vedere si assiste ad un lieve ma costante calo dei residenti nei comuni più piccoli, mentre i due centri principali sembrano aver raggiunto un equilibrio.

Figura 6: Andamento della popolazione dei singoli comuni negli ultimi anni

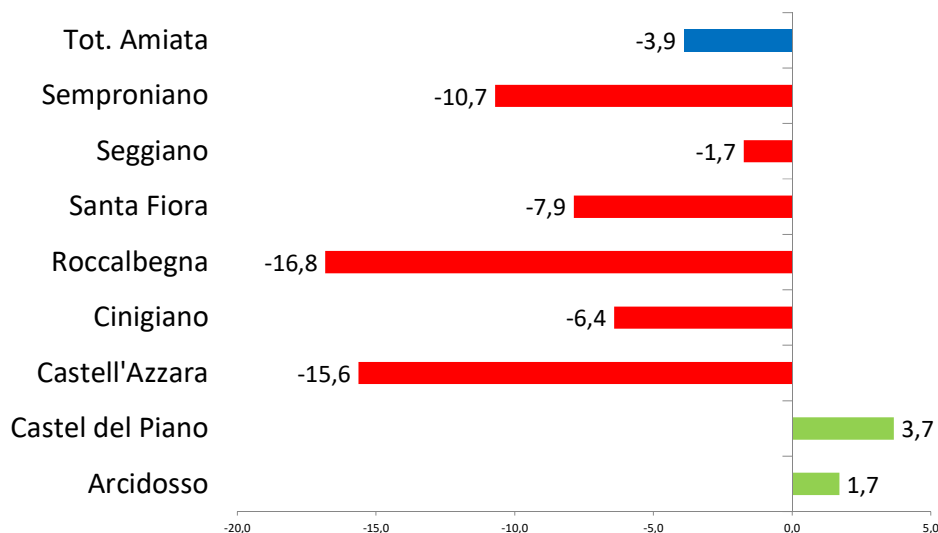


Fonte: elaborazioni Simurg su dati ISTAT

La precedente analisi è confermata anche dall'andamento demografico degli ultimi 10 anni (vedi Figura 7) dove a fronte di un calo di quasi il 4% per l'intero comprensorio, gli unici comuni che hanno registrato un aumento in controtendenza sono proprio Arcidosso e Castel del Piano.

Dall'altra parte i comuni di Semproniano, Roccalbegna e Castell'Azzara mostrano invece un notevole calo demografico che supera i 10 punti percentuali.

Figura 7: Variazione percentuale della popolazione nei comuni dell’Amiata Grossetana negli ultimi dieci anni (2008-2018)



Fonte: elaborazioni Simurg su dati ISTAT

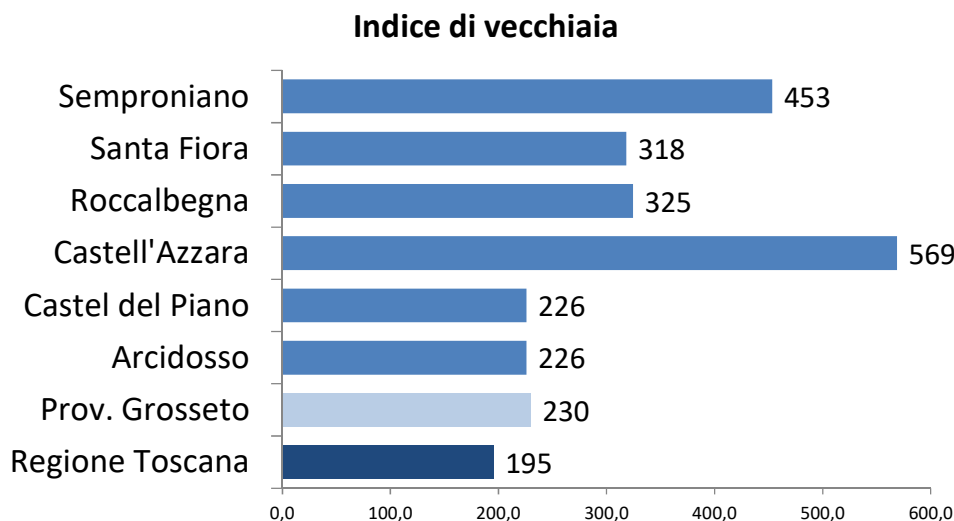
I motivi di questo calo demografico sono essenzialmente dovuti ad una scarsità dei movimenti migratori che non sono riusciti a compensare la differenza tra un tasso di natalità molto basso, rispetto ad un tasso di mortalità elevato. Questo andamento ha avuto ripercussioni anche sulla struttura della popolazione che mostra un indice di vecchiaia molto elevato. Di questa notevole incidenza delle classi più anziane della popolazione bisognerà tener conto nella redazione della presente pianificazione.

Infatti, nello studio demografico, realizzato all’interno di una pianificazione commerciale, è importante capire la struttura della popolazione residente nel territorio, soprattutto con riferimento a quelle variabili che influenzano i consumi, prima fra tutti l’età dei consumatori.

Nell’Amiata Grossetana, come del resto accade ormai in tutto il territorio regionale, si assiste al fenomeno del rapido invecchiamento della popolazione residente; ciò è confermato dall’analisi dell’indice di vecchiaia che rappresenta un’importante indicatore della struttura della popolazione residente, rapportando la popolazione con oltre 65 anni con quella al di sotto dei 14 anni.

Analizzando questo indice per i comuni dell’Amiata Grossetana, troviamo che il suo valore è in tutti i comuni superiore a quello medio toscano che è 195; in particolare, nei comuni più piccoli, il suo valore risulta superiore a 300, ciò vuol dire che per ogni giovane presente nel comune ci sono più di 3 anziani. Particolarmente alto è l’indice di vecchiaia di Castell’Azzara che con un valore 569 si colloca tra i comuni più “vecchi” della toscana.

Anche in questo caso i due comuni principali – Arcidosso e Castel del Piano – mostrano una maggiore vivacità demografica dimostrata da un indice di vecchiaia (226) in linea con quello della provincia di Grosseto (vedi Figura 8).

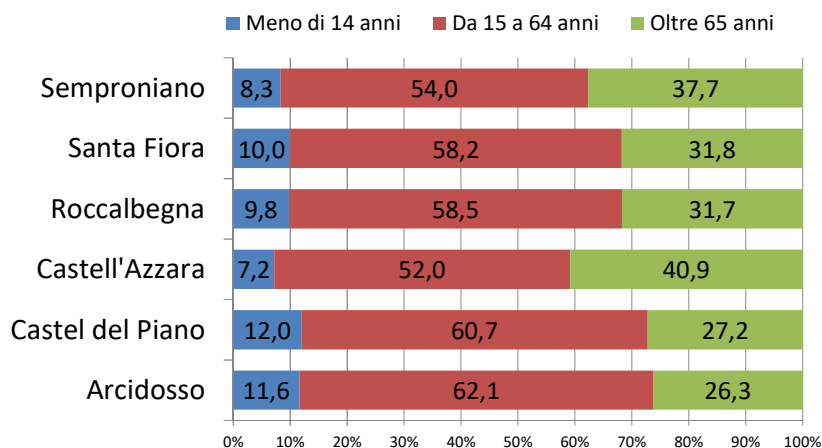
Figura 8: Indice di vecchiaia della popolazione, nei comuni dell'Amiata Grossetana

Fonte: elaborazioni Simurg su dati ISTAT

Per una pianificazione commerciale, la conoscenza della grandezza delle varie classi d'età presenti nel territorio, assume un'importanza rilevante; in particolare risulta utilissimo conoscere l'ampiezza della classe formata dalla popolazione anziana e quella costituita dalla popolazione giovane, caratterizzate da esigenze e tipologie di consumi diversi (gli anziani, più statici e legati ai piccoli negozi di vicinato; i giovani, più propensi alla mobilità ed a tipologie di consumi profondamente differenti). **All'interno di uno studio orientato al commercio su aree pubbliche, la conoscenza della struttura della popolazione risulta, quindi, essere una condizione necessaria**, quasi una premessa indispensabile, per il raggiungimento di una programmazione consapevole e sensibile rispetto alla realtà del territorio cui è riferita. Inoltre vale la pena ricordare come le attività di commercio su aree pubbliche svolgano un ruolo fondamentale per la rivitalizzazione commerciale delle frazioni montane e per offrire un servizio alle persone che hanno meno possibilità di spostarsi per fare acquisti.

A questo proposito facciamo presente che, come riportato nella Figura 9, se si va a guardare la struttura per età della popolazione, semplificandola in 3 classi, si osserva subito oltre un quarto dei residenti in tutti i comuni ha più di 65anni con un picco a Castell'Azzara dove gli anziani superano il 40% del totale degli abitanti.

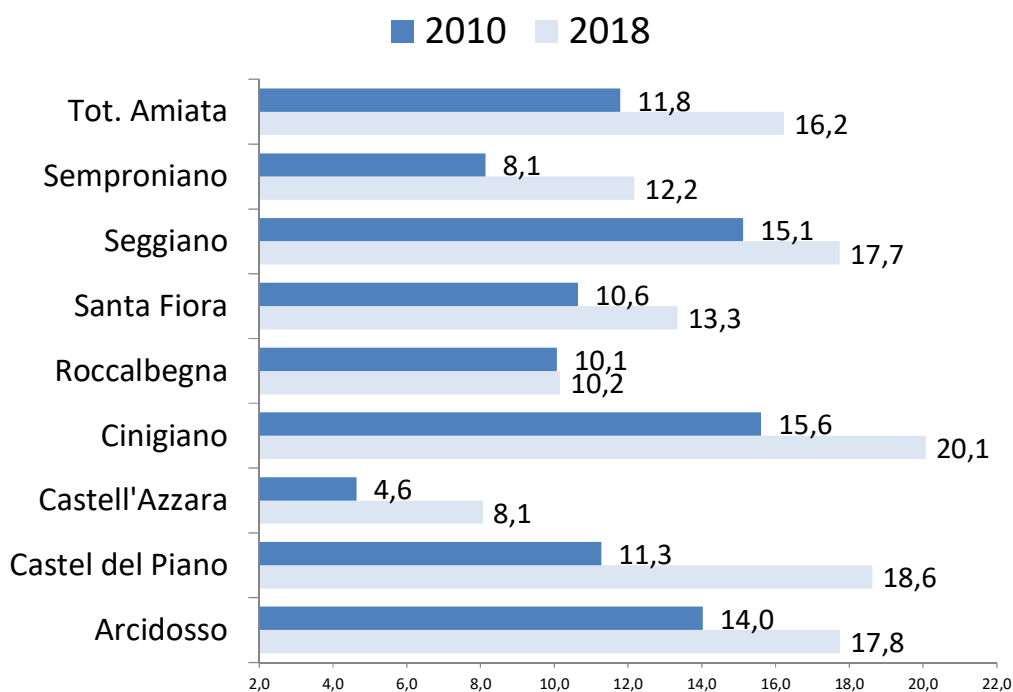
Figura 9: Suddivisione per fascia di età della popolazione dei comuni dell'Amiata Grossetana



Fonte: elaborazioni Simurg su dati ISTAT

Negli 8 comuni dell'Amiata Grossetana sono presenti quasi 2.800 residenti con cittadinanza straniera con una percentuale di poco meno del 15% sul totale dei residenti complessivi. Nella Figura 10 abbiamo messo a confronto la percentuale di residenti stranieri nel 2010 e quella attuale. Come possiamo vedere in tutti i comuni si è avuto un incremento percentuale della popolazione straniera che rappresenta sicuramente una ricchezza dal punto di vista demografico e che può essere alla base di una ripartenza demografica del territorio dell'Amiata. Tanto per fare un esempio possiamo notare che il comune di Castell'Azzara, che ha la più bassa percentuale di stranieri, è anche quello con i peggiori indici demografici e con il maggiore indice di vecchiaia.

Figura 10: Confronto tra le percentuali di residenti stranieri 2010-2018 nei comuni dell'Amiata Grossetana

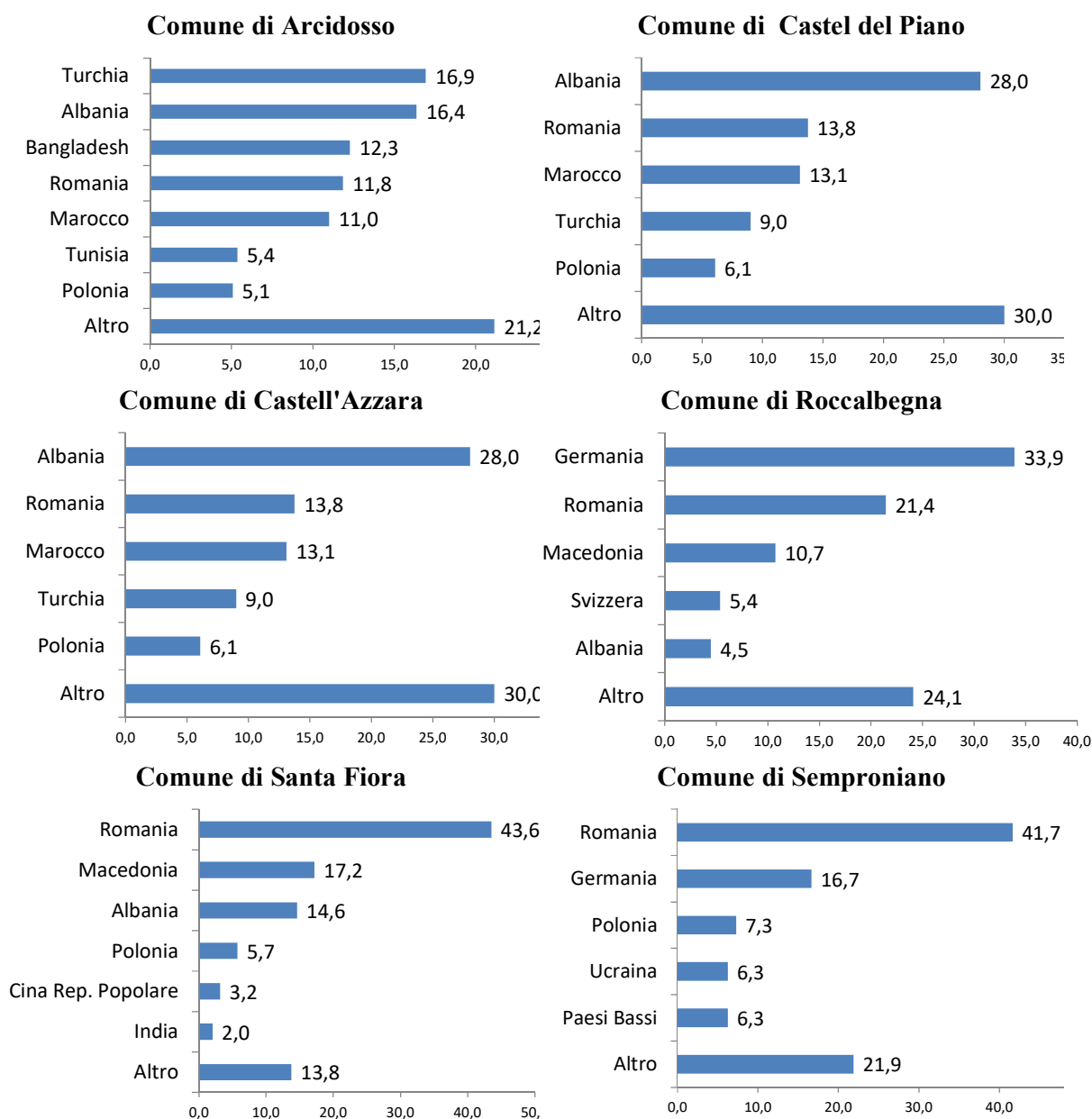


Fonte: elaborazioni Simurg su dati ISTAT

Tra le cittadinanze più presenti troviamo quelle della Romania e dell'Albania ma se analizziamo i vari comuni soggetti alla presente pianificazione **scopriamo delle peculiarità che possono essere sfruttate in questa pianificazione commerciale.**

Ad esempio nel comune di Arcidosso è presente una nutrita colonia di residenti provenienti dalla Turchia (circa 120 persone) e dal Bangladesh (90 persone) che potrebbero generare una specifica domanda commerciale; oppure possiamo prendere in esame il caso di Roccalbegna dove la comunità straniera più numerosa è quella tedesca che magari avrebbe bisogno di particolari prodotti.

Figura 11: Principali cittadinanze straniere presenti nei comuni dell'Amiata Grossetana



Fonte: elaborazioni Simurg su dati ISTAT

1.3 I turisti

Come detto precedentemente i comuni dell'Amiata Grossetana sono principalmente improntati a sfruttare i loro patrimoni storico-culturali e le loro bellezze naturalistiche e, in alcuni casi, sono diventati degli importanti centri turistici.

In questi territori, quindi, il turismo gioca un ruolo di primo piano abbastanza consolidato nell'economia locale sia in relazione alle strutture ricettive preposte all'accoglienza (alberghi, ristoranti, Agriturismi, etc.) che nell'indotto (commercio, settore immobiliare e altri servizi connessi). La ricaduta sul territorio, quindi, va ben al di là di quanto desumibile dai dati regionali e genera una serie di consumi ed un volume di reddito che costituiscono risorse fondamentali per i vari comuni.

Il movimento turistico dei 6 comuni soggetti a pianificazione commerciale può contare sull'ospitalità offerta da una ventina di alberghi con una capienza di circa 1.300 posti letto a cui si aggiungono ben 81 strutture agrituristiche e altre strutture extra-alberghiere che mettono a disposizione di circa 2.400 posti letto, per un totale di circa 3.700 posti letto complessivi a disposizione dei turisti (vedi Tabella 2).

Tabella 2: Strutture ricettive nei comuni dell'Amiata Grossetana, soggetti a pianificazione

Comune	Tipo esercizi								Posti letto		
	Affitta camere	Agriturismi	Alberghi - Hotel	Alloggi Privati	Campeggi	Case per Vacanze	Residence	Totale esercizi	Alberghieri	Extralberghieri	Totale letti
Arcidosso	3	17	6	4	-	3	1	34	603	421	1.024
Castel del Piano	4	14	5	6	1	5	1	36	297	925	1.222
Castell'Azzara	3	4	-	0	-	2	-	9	-	124	124
Roccalbegna	1	19	2	0	-	11	-	33	61	271	332
Santa Fiora	2	8	5	3	-	1	-	19	297	148	445
Semproniano	4	19	2	2	-	7	-	34	43	488	531
Totale complessivo	17	81	20	15	1	29	2	165	1.301	2.377	3.678

Fonte: elaborazioni Simurg su dati Osservatorio turistico Regione Toscana

L'analisi dei movimenti turistici di tutti i comuni dell'Amiata Grossetana mette in evidenza un buon flusso di persone che annualmente soggiornano nelle strutture ricettive e che vengono registrate in maniera ufficiale. Nell'ultimo anno a nostra disposizione sono state registrate oltre 116.000 presenze di cui 35.054 a Castel del Piano e 13.2870 ad Arcidosso (vedi Tabella 3).

Tabella 3: Flussi turistici ufficiali nei comuni dell’Amiata Grossetana (Anno 2017)

Comune	Arrivi	Presenze	Giornate medie
Castel del Piano	12.616	35.054	2,8
Arcidosso	3.816	13.287	3,5
Cinigiano	5.186	22.613	4,4
Semproniano	7.046	16.704	2,4
Seggiano	3.391	10.941	3,2
Santa Fiora	1.843	6.207	3,4
Castell'Azzara	1.576	6.983	4,4
Roccalbegna	1.417	4.890	3,5
Totale Area	36.891	116.679	3,2

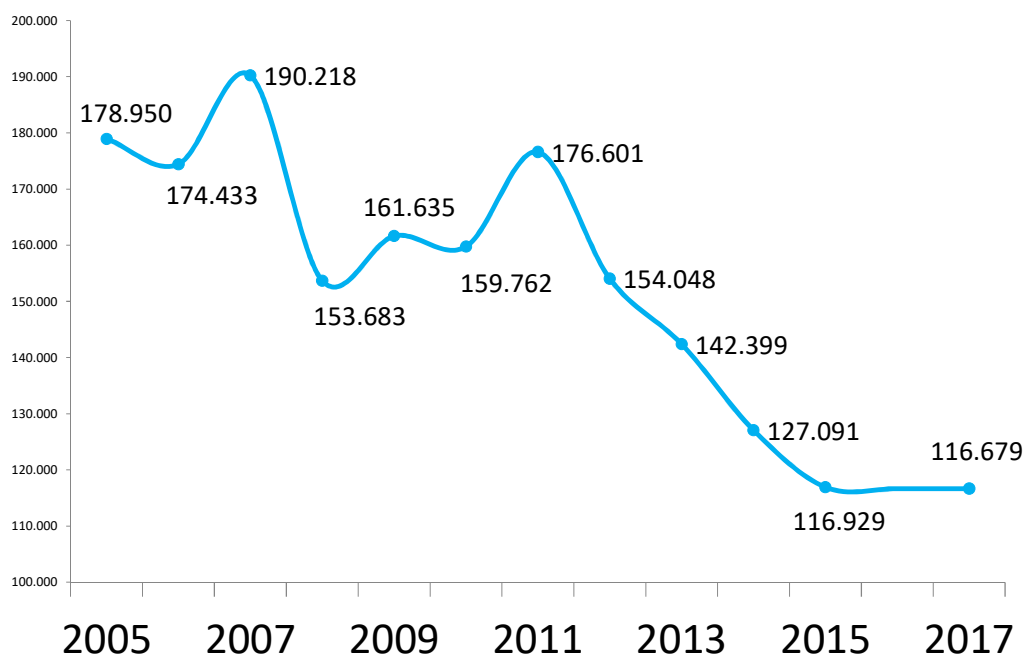
Fonte: elaborazioni Simurg su dati Osservatorio Turistico Regione Toscana

La durata media della permanenza turistica è attualmente intorno ai 3,2 giorni; dato in diminuzione rispetto agli ultimi anni in cui la permanenza media si aggirava intorno ai 3,8 giorni. **Questo indicatore è particolarmente importante per la pianificazione del commercio su aree pubbliche in quanto i mercati avrebbero più possibilità di essere visitati da turisti che permangono sul territorio per più giorni e che entrano in contatto con gli eventi e le abitudini del luogo.**

Come possiamo vedere dalla Figura 12, negli ultimi anni anche i flussi di arrivi e presenze turistiche sono in continua diminuzione rispetto ad un massimo di presenze che nel 2007 hanno superato le 190.000 unità.

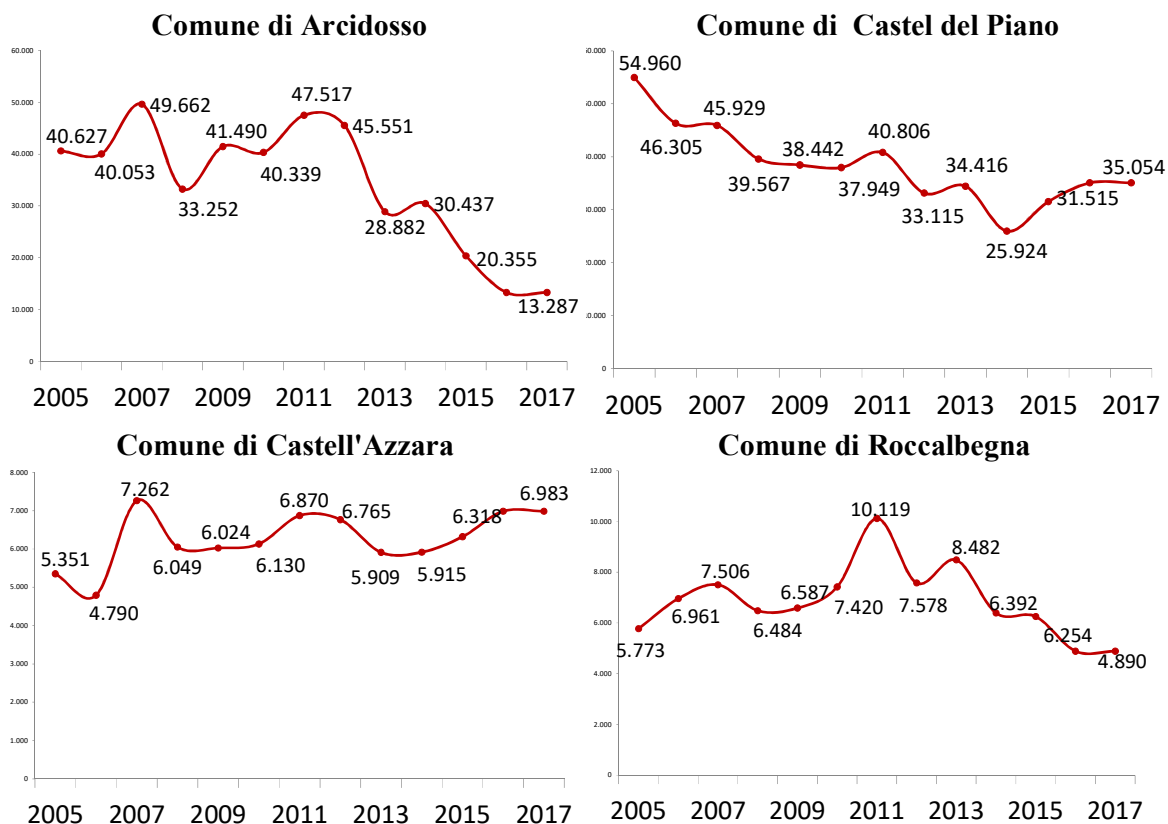
Il calo è stato particolarmente accentuato in uno dei comuni principali dell’Area – Arcidosso – il quale negli ultimi 6 anni ha visto ridursi a un terzo il numero delle presenze turistiche (vedi Figura 13).

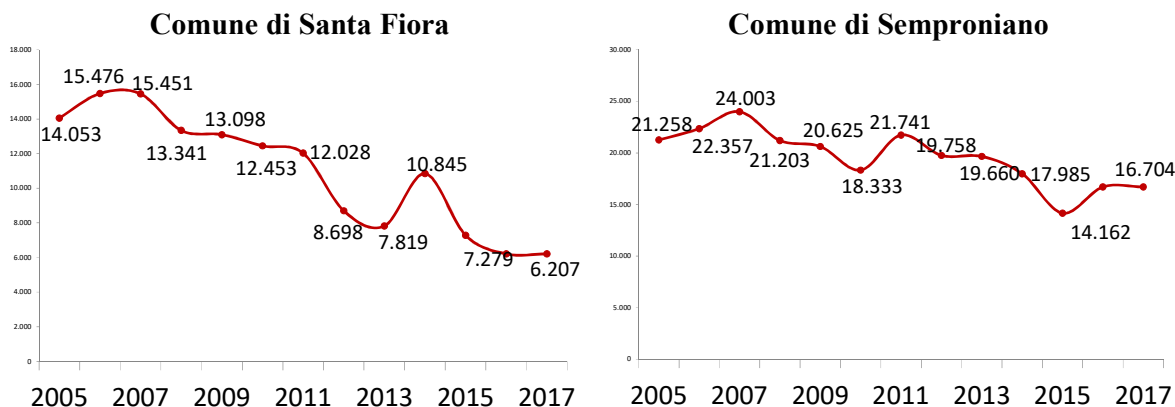
Figura 12: Andamento storico della presenze turistiche nei comuni della Amiata Grossetana



Fonte: elaborazioni Simurg su dati Osservatorio Turistico Regione Toscana

Figura 13: Andamento delle presenze turistiche nei singoli comuni (2005-2017)

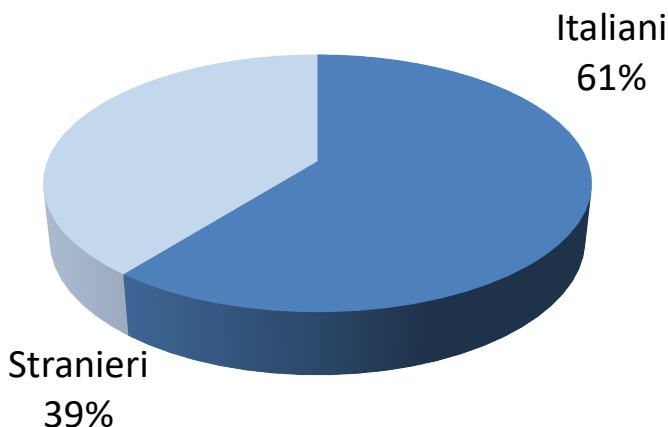




Fonte: elaborazioni Simurg su dati Osservatorio Turistico Regione Toscana

I turisti italiani restano la quota maggioritaria dei turisti dei comuni dell'Amiata (57%) ma la componente straniera risulta particolarmente importante nei comuni di Castell'Azzara e Roccalbegna dove superano il 50%.

Figura 14: Suddivisione delle presenze turistiche nell'Amiata Grossetana (anno 2017)



Fonte: elaborazioni Simurg su dati Osservatorio Turistico Regione Toscana

1.4 L'economia

Al 31/12/2017 risultano attive nei sei territori comunali interessati dalla presente pianificazione 2.300 imprese. La struttura economica dell'area è caratterizzata complessivamente da un rilevante ruolo delle attività agricole (50% delle imprese), seguita dal commercio (15,3%), dalle costruzioni (10,9%) e dal settore della ricettività (alberghi e ristoranti (7,1%). Ciascuno dei sei comuni, pur con differenziazioni nelle proporzioni dei vari settori, mantiene in linea di massima una connotazione economico-produttiva simile a quella dell'area. Rispetto al dato provinciale, dunque, si evidenzia una maggiore incidenza del comparto agricolo.

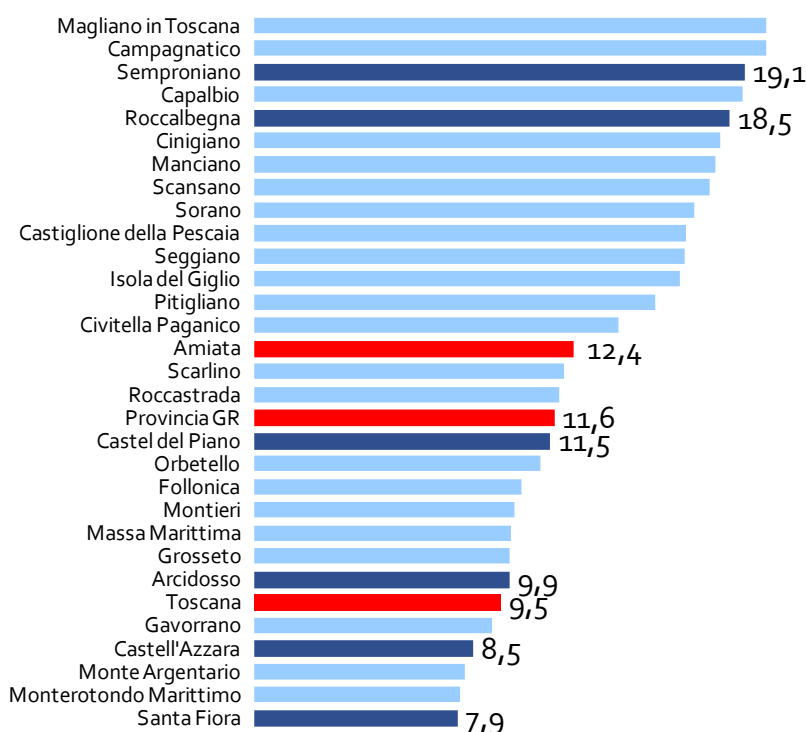
Tabella 4: Imprese attive nei comuni dell'Amiata grossetano e nella provincia di Grosseto per settore di attività. Anno 2017 (valori assoluti e %)

Settore	Arci- dosso	Castel del Piano	Castell' Azzara	Cini- giano	Roccal- begna	Santa Flora	Seggia- no	Sem- pro- niano	Amiata	Prov. GR
valori assoluti										
Agricoltura, Silvic. e Pesca	139	218	49	312	134	61	115	122	1150	9129
Estrazione Minerali	0	2	1	0	0	0	0	0	3	21
Attività Manifatturiere	20	41	7	19	13	10	7	9	126	1377
Fornitura Energia Elettrica, Gas, etc	1	1	0	3	0	1	0	0	6	28
Fornitura Acqua; Reti Fognarie	0	1	0	0	0	0	0	0	1	38
Costruzioni	57	65	10	33	13	41	13	19	251	3035
Commercio ingrosso e dettaglio	95	112	21	38	19	37	10	21	353	5067
Trasporto e Magazzinaggio	7	3	1	3	1	4	4	1	24	418
Servizi Alloggio e Ristorazione	36	42	11	24	9	24	7	11	164	2238
Servizi Informazione e Comunicazione	4	6	0	3	0	1	0	0	14	271
Attività Finanziarie Assicurative	12	3	1	2	1	1	1	1	22	383
Attività Immobiliari	6	10	0	4	1	3	3	1	28	1133
Attività Profess.li, Scientif. e Tecniche	4	7	1	3	3	1	2	1	22	471
Serv. Noleggio, Ag. Viaggio, Supp. Imprese	9	12	3	3	1	6	1	1	36	840
Istruzione	1	0	1	0	0	0	0	0	2	97
Sanità e Assistenza Sociale	0	3	1	1	0	2	0	2	9	86
Attività Artistiche, Sportive, Intratt.	8	7	1	3	1	0	0	3	23	496
Altre Attività di Servizi	17	20	5	6	3	12	0	3	66	1031
Totale	416	553	113	457	199	204	163	195	2300	2615
valori %										
Agricoltura, Silvic. e Pesca	33,4	39,4	43,4	68,3	67,3	29,9	70,6	62,6	50,0	34,9
Estrazione Minerali	0,0	0,4	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1
Attività Manifatturiere	4,8	7,4	6,2	4,2	6,5	4,9	4,3	4,6	5,5	5,3
Fornitura Energia Elettrica, Gas, etc	0,2	0,2	0,0	0,7	0,0	0,5	0,0	0,0	0,3	0,1
Fornitura Acqua; Reti Fognarie	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1
Costruzioni	13,7	11,8	8,8	7,2	6,5	20,1	8,0	9,7	10,9	11,6
Commercio ingrosso e dettaglio	22,8	20,3	18,6	8,3	9,5	18,1	6,1	10,8	15,3	19,4
Trasporto e Magazzinaggio	1,7	0,5	0,9	0,7	0,5	2,0	2,5	0,5	1,0	1,6
Servizi Alloggio e Ristorazione	8,7	7,6	9,7	5,3	4,5	11,8	4,3	5,6	7,1	8,6
Servizi Informazione e Comunicazione	1,0	1,1	0,0	0,7	0,0	0,5	0,0	0,0	0,6	1,0
Attività Finanziarie Assicurative	2,9	0,5	0,9	0,4	0,5	0,5	0,6	0,5	1,0	1,5
Attività Immobiliari	1,4	1,8	0,0	0,9	0,5	1,5	1,8	0,5	1,2	4,3
Attività Profess.li, Scientif. e Tecniche	1,0	1,3	0,9	0,7	1,5	0,5	1,2	0,5	1,0	1,8
Serv. Noleggio, Ag. Viaggio, Supp. Imprese	2,2	2,2	2,7	0,7	0,5	2,9	0,6	0,5	1,6	3,2
Istruzione	0,2	0,0	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,4
Sanità e Assistenza Sociale	0,0	0,5	0,9	0,2	0,0	1,0	0,0	1,0	0,4	0,3
Attività Artistiche, Sportive, Intratt.	1,9	1,3	0,9	0,7	0,5	0,0	0,0	1,5	1,0	1,9
Altre Attività di Servizi	4,1	3,6	4,4	1,3	1,5	5,9	0,0	1,5	2,9	3,9
Totale	100,	100,	100,	100,	100,	100,	100,	100,	100,	100,

Fonte: elaborazioni Simurg su dati Infocamere

Il tasso di imprenditorialità colloca Semproniano e Roccalbegna ai vertici della graduatoria provinciale con valori attorno a 19 imprese ogni 100 residenti, ben superiori alla media dell'area, della provincia e della regione. Gli altri comuni dell'area hanno un tasso di presenza delle imprese in linea (Castel del Piano) o al di sotto della media provinciale (Arcidosso, Castell'Azzara e Santa Fiora).

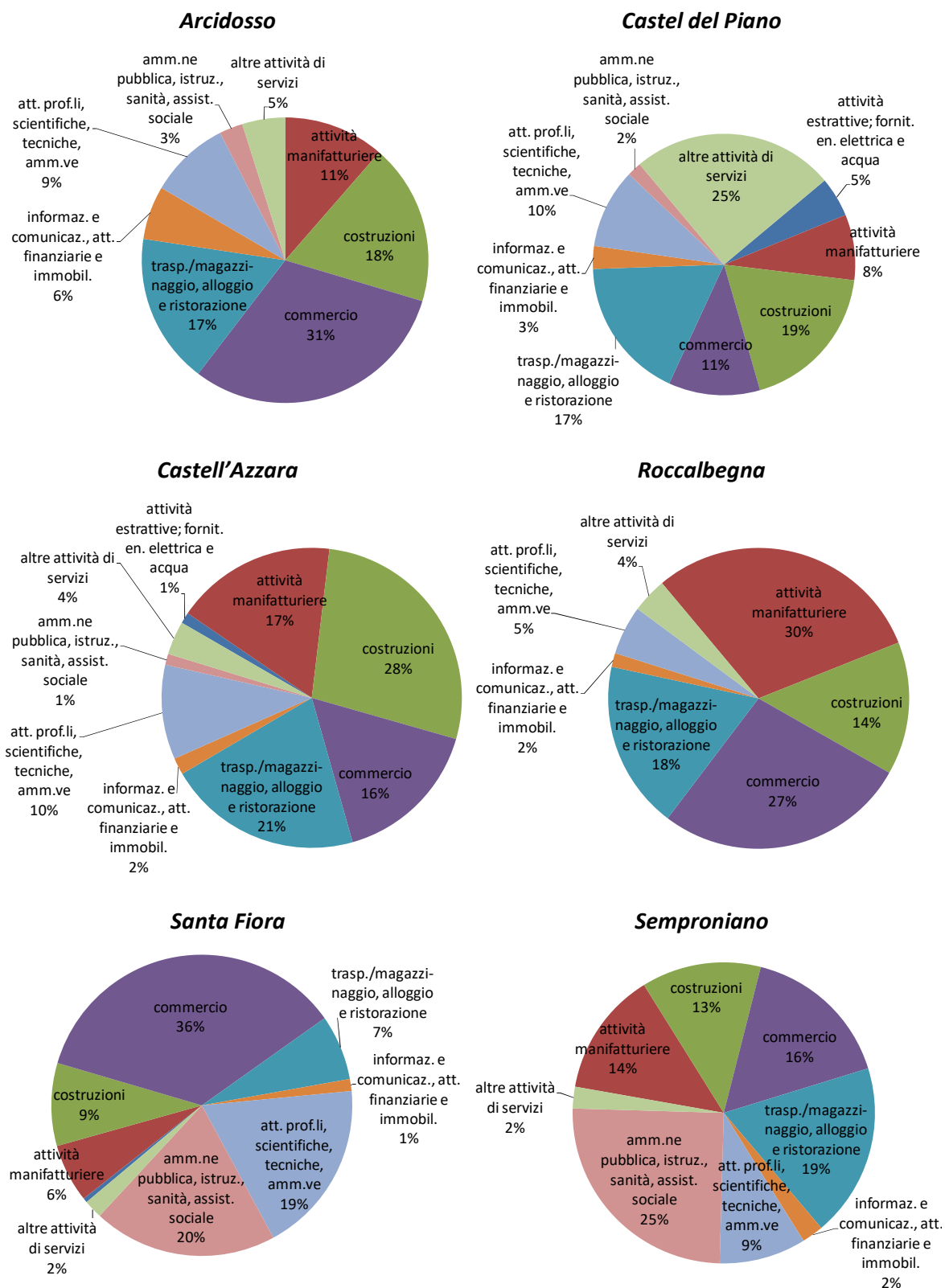
Figura 15: Tasso di presenza di imprese nella provincia di Grosseto per comune.



Fonte: elaborazioni Simurg su dati Infocamere

Anche il riscontro occupazionale dei vari settori mette chiaramente in mostra, anche se con proporzioni diverse, la preponderanza dei settori Commercio (ruolo primario per ricaduta occupazionale), Attività manifatturiere, Costruzioni e Ricettività.

Figura 16: Addetti alle imprese attive nel comune dell'Amiata per settore di attività*.



Fonte: elaborazioni Simurg su dati Infocamere

* Sono escluse dal campo di osservazione le attività economiche relative all'agricoltura e pesca, all'amministrazione pubblica, e alle attività di organizzazione associative e di organismi extraterritoriali

2 Il commercio su Aree pubbliche nella provincia di GROSSETO

2.1 Il confronto con i comuni dell'area

Per effettuare un'analisi dello stato del commercio su aree pubbliche è necessario prendere in esame due aspetti differenti della situazione: in prima battuta, un raffronto all'interno del comprensorio provinciale per capire in che modo i sei comuni dall'Amiata Grossetana, in riferimento ai principali indicatori di dotazione commerciale, si collocano nel territorio provinciale; di seguito, un esame locale per effettuare un'analisi più particolareggiata della situazione dei singoli comuni.

Nel comprensorio della provincia di Grosseto, si svolgono complessivamente 97 mercati annuali di cui 11 con svolgimento stagionale estivo. Si tratta principalmente di mercati con cadenza settimanale (70) e da 22 mercati giornalieri che si svolgono soprattutto a Grosseto e Castiglione della Pescaia. Completano il quadro 5 mercati mensili prevalentemente mercati dell'antiquariato. Complessivamente i mercati provinciali sviluppano in totale di oltre 1.700 posteggi.

Il confronto tra le reti di vendita dei comuni appartenenti alla stessa provincia fornisce alcune indicazioni interessanti; infatti, secondo i dati derivanti dal censimento effettuato dalla nostra società per conto di IRPET e della Regione Toscana, in termini di posteggi totali i comuni dove il commercio su aree pubbliche trova maggiori spazi, e dove di conseguenza l'offerta commerciale è più considerevole, sono Grosseto, Follonica e Orbetello, vale a dire tutti i comuni più rappresentativi del bacino provinciale (vedi Tabella 5).

Tabella 5: Caratteristiche dei mercati nei comuni della provincia di Grosseto

Comune	Numero Mercati	Totale posteggi
Arcidosso	3	44
Campagnatico	1	8
Capalbio	3	43
Castel del Piano	2	90
Castell'Azzara	2	19
Castiglione della Pescaia	8	126
Cinigiano	3	26
Civitella Paganico	4	31
Follonica	2	238
Gavorrano	3	22
Grosseto	18	327
Isola del Giglio	3	15
Magliano in Toscana	1	26
Manciano	7	50
Massa Marittima	7	95
Monte Argentario	5	128
Monterotondo Marittimo	1	8
Montieri	2	18
Orbetello	5	154
Pitigliano	1	41
Roccalbegna	3	16
Roccastrada	3	74
Santa Fiora	3	33
Scansano	1	27
Scarlino	2	14
Seggiano	1	7
Semproniano	1	15
Sorano	2	28
Totale complessivo	97	1723

Fonte: Rilevazione Simurg 2016 per conto IRPET- Regione Toscana

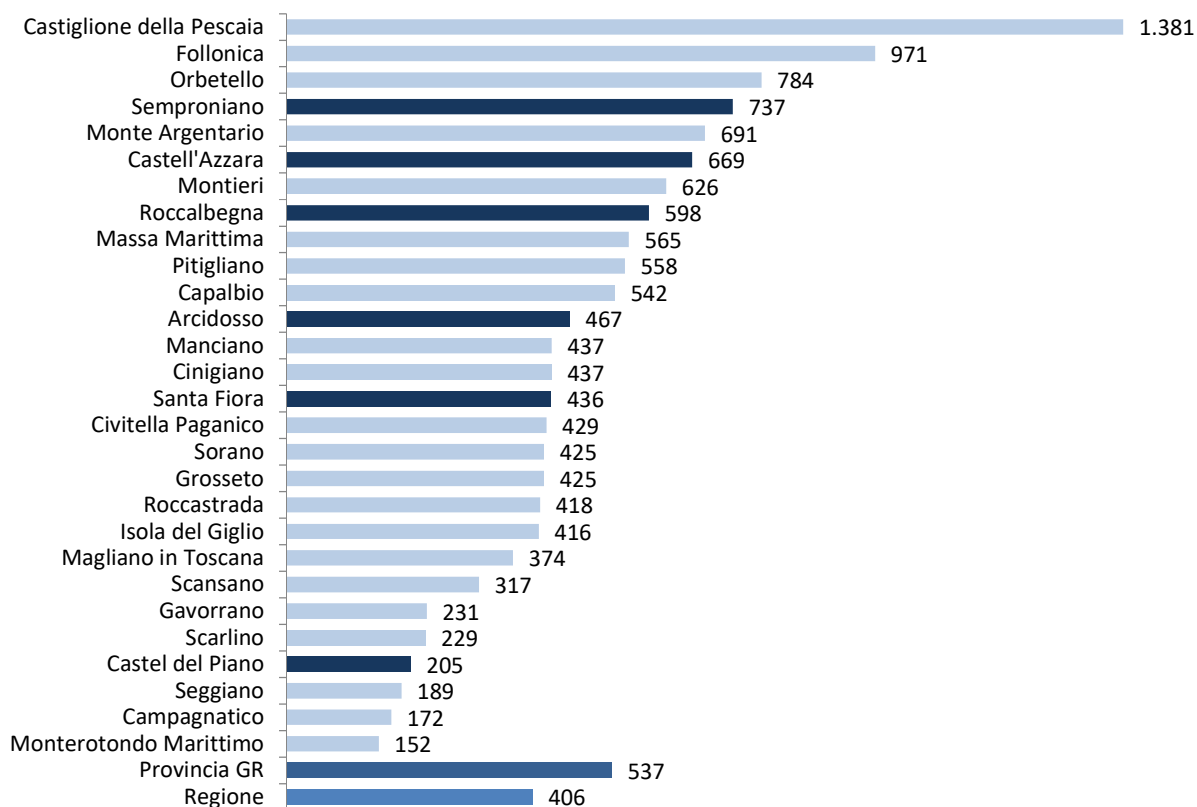
Tuttavia, per valutare meglio l'ampiezza e l'impatto di un mercato, è più significativo utilizzare, come indicatore, il numero di posteggi-giorno¹, questo poiché sull'offerta gioca un ruolo più importante la periodicità del mercato piuttosto che il numero totale dei posteggi.

¹ Per posteggi-giorno si intende "il numero di giorni di operatività del posteggio riferiti alla periodicità dei mercati e delle fiere". In pratica, tale grandezza si ottiene moltiplicando il numero dei posteggi di un mercato per il numero di giorni che nell'arco dell'anno resta aperto.

In questo modo la dotazione di commercio su aree pubbliche diventa più significativa, inoltre, se rapportiamo i posteggi giorno alla popolazione residente otteniamo un procedimento che consente di valutare in maniera più precisa il livello di sviluppo raggiunto dal commercio su aree pubbliche in un determinato territorio, tenendo conto della sua dimensione demografica. La Figura 17 mostra le risultanti di questa elaborazione; in particolare si riscontra una forte e strutturata presenza di commercio su aree pubbliche laddove esistono realtà urbane di un certo rilievo e legate ad una consistenza presenza di flussi turistici (Castiglione della Pescaia, Follonica e Orbetello); tali ambienti, infatti, si mostrano fecondi per la nascita ma soprattutto per la permanenza ed il potenziamento di eventi mercatali e fieristici, potendo garantire un bacino di utenza adeguato allo sviluppo delle manifestazioni

Per quanto riguarda i 6 comuni analizzati nella nostra pianificazione possiamo dire che, pur tenendo presente la numerosità della popolazione che rende poco stabile il dato per i piccoli comuni, si distribuiscono in tre fasce: comuni con una dotazione superiore alla media (Semproniano e Castell’Azzara e Roccalbegna; comuni con una dotazione in linea con la media provinciale e regionale (Arcidosso e Santa Fiora) e comuni con una dotazione sotto la media (Castel del Piano).

Figura 17: Dotazione di commercio su aree pubbliche nei comuni della provincia di Grosseto (Posteggi giorno mercati/1.000 abitanti)



Fonte: Rilevazione Simurg 2016 per conto IRPET- Regione Toscana

Nella Tabella 6 abbiamo riportato le giornate di svolgimento dei principali mercati dell'Amiata Grossetana. Come possiamo vedere abbiamo una concentrazione nella giornata di giovedì, giornata in cui si svolge il mercato di 5 comuni del comprensorio. Nessun mercato, invece si svolge nella giornata del Sabato e della Domenica.

Tabella 6: Giornate di svolgimento dei mercati nei comuni dell'Amiata Grossetana

	LUN	MAR	MER	GIO	VEN	SAB	DOM
Arcidosso	2	1					
Castel del Piano			1				
Castell'Azzara	1			1			
Cinigiano	1	1	1				
Roccalbegna	1						
Santa Fiora				1	2		
Seggiano				1			
Semproniano				1			

Fonte: Rilevazione Simurg 2016 per conto IRPET- Regione Toscana

3 Il commercio su Aree pubbliche nel Comune di ARCIDOSO

3.1 Situazione prima del Piano

Mercato periodico (situazione attuale)

Attualmente nel comune di Arcidosso si tengono 3 mercati annuale che si svolgono settimanalmente. La scheda sottostante riepiloga le caratteristiche generali di questi mercati che contano un totale di 51 posteggi.

Mercati	Luogo di svolgimento	Giorno di svolgimento	Alimentari e non alimentari	Posteggi		Totale
				Produtt. agricoli	handicap	
Mercato di Piazza Madonna	Montelaterone	lunedì	6			6
Mercato di Via Provinciale	Stribugliano	lunedì	8			8
Mercato Viale D. Lazzaretti	Arcidosso	martedì	36		1	37
Totale generale			50		1	51

Fiere (situazione attuale)

L'Amministrazione Comunale di Arcidosso gestisce direttamente due manifestazioni fieristiche la più importante delle quali è la Fiera di S. Antonio che si svolge nel capoluogo e ha una dotazione complessiva di 107 posteggi. L'altra fiera si svolge nella frazione di Stribugliano e ha una dotazione di 18 posteggi. La situazione attuale è riassunta nelle schede seguenti.

Fiere	Luogo di svolgimento	Alimentari	Non alimentari	Posteggi		Totale
				Produttori agricoli	Portatori handicap	
Fiera di S. Antonio	Arcidosso	3	101	2	1	107
Fiera Stribugliano	Arcidosso					18
Totale posteggi		3	101	2	1	125

Posteggi fuori mercato (situazione attuale)

Attualmente non sono concessionati Posteggi Fuori Mercato; esistono tuttavia alcuni venditori itineranti (es. vendita del Pesce e prodotti ittici) che svolgono la loro attività anche nel territorio comunale di Arcidosso offrendo un servizio supplementare alla popolazione residente.

3.2 Linee di Programmazione

Per quanto riguarda il **Mercato del Martedì di Arcidosso** è prevista una sua razionalizzazione del numero dei posteggi e una sua migliore collocazione in Via Tibet; **inoltre è previsto l'utilizzo dello spazio espositivo polivalente coperto/aperto (ex area Summer time) per attività mercatali e fieristiche da definire durante il periodo di validità del Piano.**

Anche la **Fiera di Sant'Antonio** sarà razionalizzata dal punto di vista numerico, escludendo i posteggi non più concessionati, riposizionandoli per migliorare la sicurezza e la visibilità dei banchi all'interno del Centro storico. Verranno spostati o soppressi i posteggi che insistono sulle aree occupate dai 2 dehor degli esercizi di somministrazione.

Al fine di migliorare e completare il servizio commerciale, è prevista l'istituzione di un **Posteggio Fuori Mercato** destinato alla vendita del Pesce nella zona del Centro Storico

Viene confermata la possibilità, da parte dell'Amministrazione Comunale di dare il permesso ad organizzare manifestazioni che prevedono anche la vendita ambulante ad associazioni o altri enti terzi no-profit.

Figura 18: Mercato a Arcidosso



3.3 Situazione secondo linee di Piano

Di seguito vengono elencate le riflessioni conclusive derivanti dall'analisi della situazione attuale del commercio su aree pubbliche nel comune di Arcidosso.

Mercato Arcidosso (situazione futura)

CARATTERISTICHE GENERALI			
Luogo di svolgimento	Arcidosso		
Ubicazione	Via Tibet		
Svolgimento	Annuale		
Cadenza	Settimanale		
Giorno	Martedì		

ORARIO		
	Invernale	Estivo
Accesso	7,00-8,00	7,00-8,00
Vendita	8,00-13,00	8,00-13,00
Sgombero	13.00-14.00	13.00-14.00

COMPOSIZIONE			
Settore	Posteggi	Superficie mq	Superficie media mq
Alimentare	4	80,0	20,0
Non alimentare	20	400,0	20,0
Produttori agricoli	1	20,0	20,0
Portatori di handicap	1	20,0	20,0
Totale posteggi	26	520,0	20,0

E' inoltre previsto l'utilizzo dello spazio espositivo polivalente coperto/aperto (ex area Summer time) per attività mercatali e fieristiche da definire durante il periodo di validità del Piano.

Figura 19: Foto del Mercato settimanale di Arcidosso



Mercato di Stribugliano

CARATTERISTICHE GENERALI			
Luogo di svolgimento	Arcidosso - Stribugliano		
Ubicazione	Via Provinciale		
Svolgimento	Annuale		
Cadenza	Quindicinale		
Giorno	Lunedì		

ORARIO		
	<i>Invernale</i>	<i>Estivo</i>
Accesso	7,00-8,00	7,00-8,30
Vendita	8,00-13,00	8,30-13,00
Sgombero	13.00-14.00	13.00-14.00

COMPOSIZIONE			
Settore	Posteggi	Superficie mq	Superficie media mq
Alimentare e Non alimentare	8	256,0	32,0
Produttori agricoli			
Portatori di handicap			
Totale posteggi	8	256,0	32,0

Fiera Sant'Antonio

Da rivedere il numero dei posteggi sulla base delle effettive concessioni attive e sulla base dell'effettiva presenza degli operatori e della relativa domanda dei residenti.

CARATTERISTICHE GENERALI	
Luogo di svolgimento	Arcidosso
Ubicazione	C.so Toscana, P.zza Indipendenza
Svolgimento	Annuale
Giorno	13 Giugno

ORARIO	
Accesso	7,00-8,00
Vendita	8,00-19,00
Sgombero	19,00-20,00

COMPOSIZIONE			
Settore	Posteggi	Superficie mq	Superficie media mq
Alimentare	3	96	32,0
Non alimentare	75	2.400	32,0
Produttori agricoli	2	64	32,0
Portatori di handicap	1	32	32,0
Totale posteggi	81	2.592	32,0

Fiera Stribugliano

CARATTERISTICHE GENERALI	
Luogo di svolgimento	Stribugliano
Ubicazione	Via Provinciale, Via della Fontana
Svolgimento	Annuale
Giorno	18 Settembre

ORARIO	
Accesso	7,00-8,00
Vendita	8,00-19,00
Sgombero	19,00-20,00

COMPOSIZIONE			
Settore	Posteggi	Superficie mq	Superficie media mq
Alimentare e Non alimentare	18	576	32,0
Hobbisti			
Portatori di handicap			
Totale posteggi	18	576	32,0

Posteggi fuori mercato (situazione futura)

Ubicazione	Svolgimento	Cadenza	Superficie (mq)	Tipologia
Centro Storico	Annuale	Settimanale Venerdì	25	Pesce e prodotti ittici

Figura 20: Venditore itinerante ad Arcidosso



Il commercio su Aree pubbliche nel Comune di CASTEL DEL PIANO

3.4 Situazione prima del Piano

Mercato periodico (situazione attuale)

Attualmente nel comune di Castel del Piano si tengono 4 mercati di cui uno a carattere stagionale per un totale di 122 posteggi.

La scheda sottostante riassume la situazione.

<i>Annuali</i>			<i>Posteggi</i>			
Mercati	Luogo di svolgimento	Giorno di svolgimento	Alimentari e non alimentari	Produtt. agricoli	handicap	Totale
Mercato mensile del Capoluogo	Castel del Piano	Mercoledì	78	2	1	81
Mercato Via del Fattorone	Castel del Piano	2° - 3° - 4° Mercoledì	8	1	1	10
Mercato dell'Antiquariato e dello Scambio - P.zza Garibaldi	Castel del Piano	4° Domenica	24			24
<i>Totale Annuale</i>			110	3	2	115
<i>Stagionali</i>						
Mercato Prato delle Macinaie	Castel del Piano	Sabato - Domenica e Festivi	7			7
<i>Totale Stagionale</i>			7			7
Totale generale			117	3	2	122

Fiere (situazione attuale)

Attualmente l'Amministrazione Comunale gestisce direttamente tre manifestazioni fieristiche per un totale di 204 posteggi. La situazione attuale è riassunta nella scheda seguente.

Fiere	Luogo di svolgimento	Posteggi			Totale
		Misti	Produttori agricoli	Portatori handicap	
Fiera Mercè e Bestiame	Castel del Piano	65	2	1	68
Fiera San Vincenzo	Castel del Piano	65	2	1	68
Fiera Mercè e Bestiame	Castel del Piano	65	2	1	68
Totale posteggi		195	6	3	204

Posteggi fuori mercato (situazione attuale)

Attualmente sono previsti 2 posteggi fuori mercato uno in Piazza Rosa Guarnieri e uno in Loc. Leccio. La cadenza prevista è di norma settimanale e la loro tipologia è alimentare. La scheda sottostante riassume la situazione relativa ai posteggi fuori mercato.

Ubicazione	Svolgimento	Cadenza	Superficie (mq)	Tipologia
Piazza Rosa Guarnieri	Venerdì	Settimanale	40	Alimentare
Loc. Leccio	Sabato	Settimanale	40	Alimentare

Figura 21: Mercato a Castel del Piano



3.5 Linee di Programmazione

Per quanto riguarda il **Mercato Mensile di Castel del Piano** è prevista una revisione amministrativa con verifica concessioni ed eventuale razionalizzazione del numero dei posteggi al fine di migliorare la sua disposizione e rendere più sicura l'area.

Il **Mercato del Fattorone** verrà mantenuto nella stessa localizzazione, con un numero limitato di posteggi al fine di fornire un servizio supplementare alla popolazione residente.

Il **Mercato dell'antiquariato e dello Scambio** sarà dato in gestione all'esterno e non rientrerà nella programmazione comunale.

Viene Confermato il **Mercato estivo Prato delle Macinaie** che resta un'attrazione per i visitatori naturalistici della zona e che resterà nell'attuale localizzazione.

Anche le tre fiere: **Fiera Merci e Bestiame (9 settembre e 20 gennaio)** e la **Fiera di San Vincenzo** saranno revisionate dal punto di vista amministrativo al fine di creare tre eventi con concessioni uniche per tutti i posteggi e dare quindi continuità alle manifestazioni che riscuotono un notevole successo. Prevista anche una razionalizzazione dal punto di vista numerico, escludendo i posteggi non più concessionati, favorendo un possibile riposizionamento dei banchi per migliorare l'attrattività della fiera.

Si prevede l'istituzione di una **Fiera del Palio delle Contrade** che si svolgerà l'8 settembre e che sarà composta da 4 venditori ambulanti di generi alimentari (tipologia panini e bibite) per supportare la rete della somministrazione durante il giorno di svolgimento del Palio delle Contrade.

Al fine di migliorare e completare il servizio commerciale del territorio è prevista la conferma del **Posteggio Fuori Mercato** di Piazza Carducci (Venerdì mattina vendita di Pesce e prodotti ittici) mentre quello della Località Leccio, non è più frequentato, verrà eliminato.

Viene confermata la possibilità, da parte dell'Amministrazione Comunale di dare il permesso ad organizzare manifestazioni che prevedono anche la vendita ambulante (es durante la Notte Bianca) ad associazioni o altri enti terzi no-profit.

3.6 Situazione secondo linee di Piano

Mercato mensile del Capoluogo

Si tratta di un mercato storico ormai radicato nella tradizione locale e, quindi, attrattivo e frequentato da molti visitatori e clienti rappresentati sia da residenti locali che da residenti dei comuni limitrofi e anche da una componente turistica non indifferente. Si svolge il primo mercoledì del mese.

Le questioni in ballo sono le seguenti:

- la disposizione su una fila rende il mercato ben visitabile e senza particolari problemi di continuità;
- le merci esposte sono complessivamente di buona qualità, la struttura dei banchi è accettabile anche se in alcuni casi la merce viene esposta al di fuori del posteggio.
- ci sono almeno tre aree in cui esiste un restringimento eccessivo del passaggio
- in alcuni casi gli ambulanti coprono il passaggio con teloni per fare ombra che danno un'idea di disordine del mercato
- da valutare la possibilità di togliere i posteggi che non hanno più concessioni (decadute, cessate, durc, ecc) al fine di spostare i banchi che creano restringimenti eccessivi
- da valutare la possibilità di renderlo settimanale (almeno in estate) considerando che il Mercato del Fattorone di fatto non esiste più in quanto è rappresentato da solo 2/3 ambulanti.
- se l'Amministrazione vuole fare il "Salottino buono" sarebbe possibile spostare i tre banchi utilizzando gli spazi liberi

CARATTERISTICHE GENERALI			
Luogo di svolgimento	Castel del Piano		
Ubicazione	P.zza Garibaldi, Via della Croce, P.zza Carducci, Viale Veneto, P.zza Nassirija		
Svolgimento	Annuale		
Cadenza	Mensile		
Giorno	Primo Mercoledì del mese		

ORARIO		
	Invernale	Estivo
Accesso	7,00-8,00	7,00-8,00
Vendita	8,00-17,30	8,00-18,30
Sgombero	17.30-18.30	18.30-19.30

COMPOSIZIONE			
Settore	Posteggi	Superficie mq	Superficie media mq
Alimentare	8	320	32,0
Non alimentare	70	2.800	32,0
Produttori agricoli	2	80	32,0
Portatori di handicap	1	40	32,0
Totale posteggi	81	3.240	32,0

Figura 22: Foto del Mercato quindicinale di Castel del Piano



Mercato del Fattorone

Questo mercato di fatto non esiste più in quanto nel corso degli anni molti posteggi sono rimasti vuoti e attualmente è frequentato solo da 2/3 ambulanti. Il motivo di questa scarsa attrattività è, secondo gli ambulanti, dovuto alla collocazione poco visibile, precedentemente però il mercato funzionava per cui è possibile che anche la tipologia di merce non sia adatta alla richiesta.

Da valutare la possibilità di eliminarlo e sostituire magari con uno o due Posteggi fuori mercato

Verificare la superficie dei posteggi che in alcuni casi sembra eccessiva.

CARATTERISTICHE GENERALI			
Luogo di svolgimento	Castel del Piano		
Ubicazione	Via del Fattorone		
Svolgimento	Annuale		
Cadenza	Settimanale		
Giorno	Mercoledì		

ORARIO		
	Invernale	Estivo
Accesso	7,00-8,00	7,00-8,30
Vendita	8,00-13,00	8,30-13,30
Sgombero	13.00-14.00	13.30-14.30

COMPOSIZIONE			
Settore	Posteggi	Superficie mq	Superficie media mq
Alimentare	2	80,0	40,0
Non alimentare	2	80,0	40,0
Produttori agricoli	1	40,0	40,0
Portatori di handicap	1	40,0	40,0
Totale posteggi	6	240,0	40,0

Mercato estivo Prato delle Macinaie

Si tratta di una manifestazione che ha avuto una storia particolare, nel senso che nacque spontaneamente come posteggi itineranti che poi si posizionarono lungo la strada provinciale. Una volta diventato “fisso” venne vietato dalla provincia e per un periodo si trasferì nel sagrato della chiesa.

Alcuni anni fa l'Amministrazione concesse la possibilità di montare i banchi in una stradina comunale e attualmente è composta da circa 7 posteggi che verranno confermati.

Verificare la superficie dei posteggi che sembra eccessiva anche in funzione della localizzazione del mercato.

CARATTERISTICHE GENERALI			
Luogo di svolgimento	Castel del Piano		
Ubicazione	Strada ex lottizzazione Macinaia		
Svolgimento	Stagionale		
Cadenza	Da Giugno e Settembre e Dicembre, Gennaio e Febbraio		
Giorno	Sabato, Domenica e festivi		

ORARIO		
	<i>Invernale</i>	<i>Estivo</i>
Accesso	7,30-9,30	7,30-9,30
Vendita	9,30-18,30	9,30-18,30
Sgombero	18.30-19.30	18.30-19.30

COMPOSIZIONE			
Settore	Posteggi	Superficie mq	Superficie media mq
Alimentare	2	80	40,0
Non alimentare	5	200	40,0
Produttori agricoli			
Portatori di handicap			
Totale posteggi	7	280	40,0

Le tre fiere si svolgono il 20 Gennaio; il terzo lunedì dopo Pasqua e il 9 settembre (il giorno dopo il Palio delle contrade).

La particolarità di queste manifestazioni è che sono costituite da una componente di posteggi legati al Mercato mensile e una componente legata allo svolgimento della fiera vero e proprio.

La Fiera nel suo complesso è costituita da circa 150 posteggi, costituiti da 80 posteggi del mercato mensile, il cui svolgimento viene esteso anche nei giorni delle tre fiere, e da circa 70 posteggi della fiera che probabilmente hanno concessioni non definitive.

Questo perché nel corso degli anni si è cercato di “stabilizzare” gli ambulanti che partecipano al mercato, rendendo il mercato mensile non di 12 svolgimenti ma di 15 (12 mensili più tre giornate di fiera).

Nel corso di validità del Piano si prevede l’unificazione di tutte le concessioni in un unico evento.

Verificare la superficie dei posteggi che sembra eccessiva.

Fiera Merci e Bestiame

CARATTERISTICHE GENERALI			
Luogo di svolgimento	Castel del Piano		
Ubicazione	P.za Carducci, Via Veneto, V.le Imbriadori		
Svolgimento	Annuale		
Giorno	20 Gennaio		

COMPOSIZIONE			
Settore	Posteggi	Superficie mq	Superficie media mq
Alimentari	14	560,0	40,0
Non Alimentari	121	4.840,0	40,0
Produttori agricoli	3	120,0	40,0
Portatori di handicap	2	80,0	40,0
Totale posteggi	140	5.600,0	40,0

Fiera San Vincenzo

Verificare la superficie dei posteggi che sembra eccessiva.

CARATTERISTICHE GENERALI			
Luogo di svolgimento	Castel del Piano		
Ubicazione	P.za Carducci, Via Veneto, V.le Imberciadori		
Svolgimento	Annuale		
Giorno	3° Lunedì dopo Pasqua		

COMPOSIZIONE			
Settore	Posteggi	Superficie mq	Superficie media mq
Alimentari	14	560,0	40,0
Non Alimentari	121	4.840,0	40,0
Produttori agricoli	3	120,0	40,0
Portatori di handicap	2	80,0	40,0
Totale posteggi	140	5.600,0	40,0

Fiera Merci e Bestiame

Verificare la superficie dei posteggi che sembra eccessiva.

CARATTERISTICHE GENERALI			
Luogo di svolgimento	Castel del Piano		
Ubicazione	P.za Carducci, Via Veneto, V.le Imberciadori		
Svolgimento	Annuale		
Giorno	9 Settembre		

COMPOSIZIONE			
Settore	Posteggi	Superficie mq	Superficie media mq
Alimentari	14	560,0	40,0
Non Alimentari	121	4.840,0	40,0
Produttori agricoli	3	120,0	40,0
Portatori di handicap	2	80,0	40,0
Totale posteggi	140	5.600,0	40,0

Fiera Palio delle Contrade (Nuova Fiera)

Durante il giorno di svolgimento del Palio delle Contrade (8 Settembre), al fine di dare un supporto alla rete locale di ristorazione è permessa da molti anni la sistemazione di 4 posteggi alimentari adibiti alla vendita di panini e bibite. La loro localizzazione è nei pressi della Piazza Tiberi

Tali ambulanti il giorno dopo (9 settembre) montano i loro banchi nei posteggi riservati e concessionati del “mercato”.

In questo caso essendo spesso le attività svolte su mezzi “incomprimibili”, e considerando l’ampia disponibilità di spazio, si suggerisce una metratura di posteggio adeguata.

CARATTERISTICHE GENERALI			
Luogo di svolgimento	Castel del Piano		
Ubicazione	P.za Carducci		
Svolgimento	Annuale		
Giorno	8 Settembre		

COMPOSIZIONE			
Settore	Posteggi	Superficie mq	Superficie media mq
Alimentari (Panini e bibite)	4	160,0	40,0
Produttori agricoli	0	0	0
Portatori di handicap	0	0	0
Totale posteggi	4	160,0	40,0

Posteggi fuori mercato

Ubicazione	Svolgimento	Cadenza	Superficie (mq)	Tipologia
Piazza Rosa Guarnieri	Venerdì	Settimanale	40	Alimentare

4 Il commercio su Aree pubbliche nel Comune di CASTELL’AZZARA

4.1 Situazione prima del Piano

Mercato periodico (situazione attuale)

Attualmente nel comune di Castell’Azzara si svolgono due mercati entrambi a carattere annuale che si svolgono settimanalmente il Lunedì e Giovedì. La scheda sottostante riepiloga le caratteristiche generali di questi due mercati.

Mercati	Luogo di svolgimento	Giorno di svolgimento	Posteggi			Totale
			Alimentari e non alimentari	Produttori agricoli	Portatori handicap	
Mercato P.za del Popolo	Selvana	Lunedì	9	1	1	11
Mercato P.za Gramsci	Castell'Azzara	Giovedì	10	1	1	12
Totale generale			19	1	1	23

Fiere (situazione attuale)

Nel comune di Castell’Azzara attualmente sono attive tre fiere due nel capoluogo e una nella frazione di Selvena. La situazione attuale è riassunta nelle schede seguenti.

Fiere	Luogo di svolgimento	Misti	Posteggi		Totale
			Produttori agricoli	Portatori handicap	
Fiera delle Merci 22 Agosto	Castell'Azzara Capoluogo	64	1	1	66
Fiera Selvena 11 Settembre	Selvana - P.zza Popolo	24	1	1	26
Fiera delle Merci 25 Settembre	Castell'Azzara Capoluogo	63	2	1	66
Totale posteggi		151	4	3	158

Posteggi fuori mercato (situazione attuale)

Non sono presenti posteggi fuori mercato.

4.2 Linee di Programmazione

I due **mercati settimanali** del Capoluogo e di Selvena risultano abbastanza attrattivi e, soprattutto durante la stagione estiva, mostrano una buona vivacità rappresentata dalla richiesta di molti spuntisti. Non si prevedono cambiamenti strutturali mentre è prevista una verifica amministrativa delle concessioni che in alcuni casi sono decadute oppure cessate.

Per le due **Fiere del Capoluogo** – 22 Agosto e 25 Settembre – sono confermate le caratteristiche strutturali sia dal punto di vista del numero dei posteggi che della sua localizzazione generale nel Centro storico. Saranno riviste, invece, le singole collocazioni dei posteggi che nel corso degli anni sono stati soggetti ad una serie di spostamenti dovuti a lavori di riqualificazione e modifiche per aumentare la sicurezza

Per la Fiera di Selvena viene confermata nella sua localizzazione con piccoli cambiamenti dovuti alla realizzazione della struttura comunale per l'erogazione dell'acqua di alta qualità.

Anche per le Fiere la parte amministrativa delle concessioni sarà verificata in modo da procedere a nuove concessioni includendo anche quelle attualmente decadute o cessate.

Non è prevista l'istituzione di **Posteggi Fuori Mercato** in quanto, nel territorio del Capoluogo e delle Frazioni svolgono la loro attività alcuni ambulanti con tipologia itinerante, che offrono un servizio supplementare di commercio per i residenti.

Viene confermata la possibilità, da parte dell'Amministrazione Comunale di dare il permesso ad organizzare manifestazioni che prevedono anche la vendita ambulante ad associazioni o altri enti terzi no-profit.

Figura 23: Area di svolgimento del Mercato mensile di Castell'Azzara



4.3 Situazione secondo linee di Piano

Mercato capoluogo

Per questo mercato settimanale non sono previste modifiche strutturali ma solo qualche piccolo aggiustamento nella disposizione dei posteggi. In fase di rilascio delle nuove concessioni dovrà essere valutata la decadenza di alcune concessioni i cui posteggi sono dati attualmente alla spunta; inoltre dovrà essere rivista la cadenza quindicinale presente in alcune vecchie concessioni.

Verificare anche la metratura dei posteggi che in certi casi sembra eccessiva.

CARATTERISTICHE GENERALI			
Luogo di svolgimento	Castell'Azzara - Capoluogo		
Ubicazione	P.zza Gramsci		
Svolgimento	Annuale		
Cadenza	Mensile		
Giorno	Giovedì		

ORARIO		
	Invernale	Estivo
Accesso	7,00-8,00	7,00-8,00
Vendita	8,00-13,00	8,00-13,00

COMPOSIZIONE			
Settore	Posteggi	Superficie mq	Superficie media mq
Alimentari e Non Alimentari	10	447	44,7
Produttori agricoli	1	45	45,0
Portatori di handicap	1	45	45,0
Totale posteggi	12	537	44,8

Mercato Selvena

Per questo mercato settimanale non sono previste modifiche strutturali ma solo qualche piccolo aggiustamento nella disposizione dei posteggi. In fase di rilascio delle nuove concessioni dovrà essere valutata la decadenza di alcune concessioni i cui posteggi sono dati attualmente alla spunta.

Inoltre dovrà essere rivista la cadenza quindicinale presente in alcune vecchie concessioni.

CARATTERISTICHE GENERALI			
Luogo di svolgimento	Castell'Azzara - Loc. Selvena		
Ubicazione	P.zza del Popolo		
Svolgimento	Annuale		
Cadenza	Settimanale		
Giorno	Lunedì		

ORARIO		
	<i>Invernale</i>	<i>Estivo</i>
Vendita	8,00-13,00	8,00-13,00

COMPOSIZIONE			
Settore	Posteggi	Superficie mq	Superficie media mq
Alimentari e Non Alimentari	9	362	40,2
Produttori agricoli	1	32	32,0
Portatori di handicap	1	40	40,0
Totale posteggi	11	434	39,5

Fiera delle Merci 22 Agosto - Capoluogo

La fiera del 22 Agosto è quella più frequentata del territorio comunale e attira molti visitatori anche dalle località limitrofe. Si svolge nelle vie del centro, rivitalizzando il borgo e fornendo una occasione di visita per il Centro storico e le sue attività commerciali. Rispetto alla localizzazione originale nel corso degli anni si sono succeduti una serie di spostamenti dovuti a lavori di riqualificazione e modifiche per aumentare la sicurezza.

CARATTERISTICHE GENERALI			
Luogo di svolgimento	Castell'Azzara - Capoluogo		
Ubicazione	Zona del Centro		
Svolgimento	Annuale		
Giorno	22 Agosto		

COMPOSIZIONE			
Settore	Posteggi	Superficie mq	Superficie media mq
Alimentari e Non Alimentari	59	1829	31,0
Produttori agricoli	2	64	32,0
Portatori di handicap	1	32	32,0
Totale posteggi	62	1.924	31,4
Superficie totale		1.924	

Fiera Di Mercì 25 Settembre - Capoluogo

Questa fiera del 25 Settembre ha la stessa struttura e collocazione di quella del 22 Agosto. Pur risultando leggermente meno attrattiva dal punto di vista numerico dei visitatori, ha le stesse problematiche della precedente; infatti, anche in questo caso, rispetto alla localizzazione originale, nel corso degli anni si sono succeduti una serie di spostamenti dovuti a lavori di riqualificazione e modifiche per aumentare la sicurezza.

CARATTERISTICHE GENERALI			
Luogo di svolgimento	Castell'Azzara -Capoluogo		
Ubicazione	Zona del Centro		
Svolgimento	Annuale		
Giorno	25 Settembre		

COMPOSIZIONE			
Settore	Posteggi	Superficie mq	Superficie media mq
Alimentari e Non Alimentari	59	1852,6	31,4
Produttori agricoli	2	62,8	31,4
Portatori di handicap	1	31,4	31,4
Totale posteggi	62	1922,80	31,4
Superficie totale		1922,80	

Fiera Selvena 11 Settembre

Per quanto riguarda la Fiera di Selvena dell'11 Settembre, non si prevedono modifiche strutturali nella sua localizzazione, e sarà formata da 25 posteggi complessivi.

Rispetto alla dislocazione attuale, potranno essere previsti piccoli aggiustamenti nella disposizione dei singoli posteggi dovuti ai lavori di realizzazione della struttura comunale per l'erogazione dell'acqua di alta qualità.

CARATTERISTICHE GENERALI			
Luogo di svolgimento	Castell'Azzara - Loc. Selvena		
Ubicazione	P.za del Popolo		
Svolgimento	Annuale		
Giorno	11 Settembre		

COMPOSIZIONE			
Settore	Posteggi	Superficie mq	Superficie media mq
Alimentari e Non Alimentari	22	880	40,0
Produttori agricoli	1	37	37,0
Portatori di handicap	1	37	37,0
Totale posteggi	24	954	36,9
Superficie totale		3.500	

5 Il commercio su Aree pubbliche nel Comune di ROCCALBEGNA

5.1 Situazione prima del Piano

Mercato periodico (situazione attuale)

Attualmente nel comune di Roccalbegna si svolgono 3 mercati, di cui uno nel capoluogo, uno nella frazione di Vallerona e uno in quella di Cana. Nella tabella sottostante viene riportata la situazione dei tre mercati con i relativi posteggi attivi.

Mercati	Luogo di svolgimento	Giorno di svolgimento	Alimentari e non alimentari	Posteggi		Totale
				Produtt. agricoli	handicap	
Mercato P.za IV Novembre	Roccalbegna	Lunedì	4	3	1	8
Mercato P.zza XXIV Maggio	Vallerona	1° e 3° Mercoledì	5	1		6
Mercato Piazza del Popolo	Cana	2° e 4° Sabato	3			3
Totale generale			12	4	1	17

Fiere (situazione attuale)

Fiere	Data di svolgimento	Alimentari e non alimentari	Posteggi		Totale
			Artigianato	Portatori handicap	
Roccalbegna	26 Luglio, 17 Settembre				8
S.Caterina	08-Agosto	29		1	30
Vallerona	20 Maggio, 15 Settembre				6
Cana	Primo Lunedì dopo prima domenica Settembre				3
Triana	Seconda domenica Maggio				4
Totale posteggi		29	0	1	51

Posteggi fuori mercato (situazione attuale)

Non sono presenti posteggi fuori mercato.

5.2 Linee di Programmazione

L'Amministrazione comunale ritiene che il commercio su aree pubbliche dia un supporto alla scarsa rete di commercio in sede fissa e fornisca un importante servizio ai residenti del Capoluogo e delle frazioni interessate per questo motivo saranno confermati i tre **mercati periodici** attualmente presenti. Non sono previsti spostamenti di localizzazione mentre sarà rivisto il numero dei posteggi sulla base delle effettive richieste degli ambulanti e spuntisti nei tre mercati.

Per la **Fiera** principale del territorio comunale – Fiera di Santa Caterina – si prevede la conferma della localizzazione nella circonvallazione formata da Via Morbello che sarà occupata per intero dai 30 posteggi previsti. Restano pianificate anche le quattro fiere minori che si svolgeranno a Roccalbegna e nelle frazioni di Vallerona, Cana e Triana.

Sarà valutata la possibilità di istituire un **Posteggio fuori mercato** in Piazza Marconi come supporto alla rete di vendita del commercio in sede fissa.

Viene confermata la possibilità, da parte dell'Amministrazione Comunale di dare il permesso ad organizzare manifestazioni che prevedono anche la vendita ambulante ad associazioni o altri enti terzi no-profit.

Figura 24: Area di svolgimento del Mercato di Roccalbegna



5.3 Situazione secondo linee di Piano

Di seguito vengono elencate le riflessioni conclusive derivanti dall'analisi della situazione attuale del commercio su aree pubbliche nel comune di Roccalbegna.

Mercato periodico Roccalbegna

Viene confermata la centralità del mercato settimanale del Capoluogo, il numero dei posteggi rimarrà invariato, suddivisi come da scheda sottostante.

CARATTERISTICHE GENERALI			
Luogo di svolgimento	Roccalbegna		
Ubicazione	P.zza IV Novembre, P.za Marconi, Via della Loggia		
Svolgimento	Annuale		
Cadenza	Settimanale		
Giorno	Lunedì		

ORARIO		
	<i>Invernale</i>	<i>Estivo</i>
Accesso	7,00-8,00	7,00-8,00
Vendita	8,00-13,00	8,00-13,00
Sgombero	13.00-14.00	13.00-14.00

COMPOSIZIONE			
Settore	Posteggi	Superficie mq	Superficie media mq
Alimentari	1	28,0	28,0
Non Alimentari	3	84,0	28,0
Produttori agricoli	3	84,0	28,0
Portatori di handicap	1	28,0	28,0
Totale posteggi	8	224	28,0

Mercato periodico Vallerona

Confermato anche il mercato quindicinale di Vallerona che svolge un valido servizio alla popolazione residente in questa frazione. Sulla base delle effettive richieste di ambulanti e spuntisti saranno messi in concessione 5 posteggi tra alimentari e non alimentari.

CARATTERISTICHE GENERALI			
Luogo di svolgimento	Roccalbegna - Vallerona		
Ubicazione	P.za XXIV Maggio, P.zza della Repubblica, Via Dante		
Svolgimento	Annuale		
Cadenza	Quindicinale		
Giorno	1° e 3° Mercoledì		

ORARIO		
	<i>Invernale</i>	<i>Estivo</i>
Accesso	7,00-8,00	7,00-8,00
Vendita	8,00-13,00	8,00-13,00
Sgombero	13.00-14.00	13.00-14.00

COMPOSIZIONE			
Settore	Posteggi	Superficie mq	Superficie media mq
Alimentari e Non alimentari	5	140,0	28,0
Produttori agricoli			
Portatori di handicap			
Totale posteggi	5	140,0	28,0

Figura 25: Area di svolgimento del Mercato di Vallerona



Mercato periodico Cana

Al fine di fornire un servizio commerciale agli abitanti della panoramica frazione di Cana, viene confermato il mercato quindicinale del Sabato. Anche in questo caso, per la definizione del numero dei posteggi, si è fatto riferimento alle effettive richieste di ambulanti e spuntisti, arrivando a definire tre posteggi che saranno dati in concessione.

CARATTERISTICHE GENERALI			
Luogo di svolgimento	Roccalbegna - Cana		
Ubicazione	Piazza del Popolo		
Svolgimento	Annuale		
Cadenza	Quindicinale		
Giorno	2° e 4° Sabato		

ORARIO		
	<i>Invernale</i>	<i>Estivo</i>
Accesso	7,00-8,00	7,00-8,00
Vendita	8,00-13,00	8,00-13,00
Sgombero	13.00-14.00	13.00-14.00

COMPOSIZIONE			
Settore	Posteggi	Superficie mq	Superficie media mq
Alimentare e Non Alimentari	3	96,0	32,0
Produttori agricoli			
Portatori di handicap			
Totale posteggi	3	96,0	32,0

Figura 26: Area di svolgimento del Mercato di Cana



Fiera Santa Caterina

La Fiera di Santa Caterina è la fiera di riferimento del territorio comunale e la più attrattiva con visitatori provenienti anche dai comuni limitrofi. Viene confermata la localizzazione nella circonvallazione formata da Via Morbello con una dotazione di 19 posteggi totali.

CARATTERISTICHE GENERALI			
Luogo di svolgimento	Santa Caterina		
Ubicazione	Via Morbello		
Svolgimento	Annuale		
Giorno	8 Agosto		

ORARIO	
Accesso	7,00-8,00
Vendita	8,00-19,00
Sgombero	19,00-20,00

COMPOSIZIONE			
Settore	Posteggi	Superficie mq	Superficie media mq
Alimentare e Non Alimentari	18	576,0	32,0
Produttori agricoli			
Portatori di handicap	1	32,0	32,0
Totale posteggi	19	608,0	32,0

Posteggi fuori mercato

Sarà valutata la possibilità di istituire un **Posteggio fuori mercato** in Piazza Marconi come supporto alla rete di vendita del commercio in sede fissa.

6 Il commercio su Aree pubbliche nel Comune di SANTA FIORA

6.1 Situazione prima del Piano

Mercato periodico (situazione attuale)

Attualmente nel comune di Santa Fiora si tengono due mercati uno nel capoluogo uno nella frazione di Bagnolo per un totale di 24 posteggi. Sotto viene riportata la situazione attualmente presente sul territorio comunale.

Mercati	Luogo di svolgimento	Giorno di svolgimento	Posteggi			Totale
			Alimentari e non alimentari	Produtt. agricoli	handicap	
Mercato quindicinale V.le Libertà - V.le Marconi	Santa Fiora	Giovedì	17			17
Mercato settimanale - Bagnolo	Bagnolo	Venerdì	5	1	1	7
Totale generale			22	1	1	24

Fiere (situazione attuale)

Attualmente l'Amministrazione Comunale di Santa Fiora gestisce direttamente quattro manifestazioni fieristiche la più importante delle quali è la Fiera di San Rocco che si svolge nel capoluogo in occasione dei festeggiamenti di San Rocco. La situazione attuale è riassunta nelle schede seguenti.

Fiere	Luogo di svolgimento	Posteggi			Totale
		Alimentari e non alimentari	Produttori agricoli	Portatori handicap	
Fiera delle Croci – 3 maggio	Santa Fiora	93			93
Fiera delle sante – 26 luglio	Santa Fiora	93			93
Fiera S.Rocco – 16 agosto	Santa Fiora	152	1	1	153
Fiera – 12 settembre	Bagnolo	30			30
Totale posteggi		182	1	1	369

Posteggi fuori mercato (situazione attuale)

Non sono presenti posteggi fuori mercato.

6.2 Linee di Programmazione

Sono confermati i due **Mercati** di Santa Fiora e di Bagnolo che saranno razionalizzati tenendo conto l'effettiva presenza degli operatori e della relativa domanda dei residenti; in particolare si prevede la riduzione di alcuni posteggi attualmente inutilizzati mentre la localizzazione del mercato di Bagnolo rimane invariata mentre il mercato di Santa Fiora viene spostato in Piazza Garibaldi e Via Roccaccia.

Per quanto riguarda le **Fiere** restano confermate le 4 manifestazioni che si svolgono sul territorio comunale: tre a Santa Fiora Capoluogo e una a Bagnolo. Sono previste alcune piccole riduzioni del numero dei posteggi al fine di rendere più sicura l'area di svolgimento della fiera con particolare riferimento al ponte di Via Roma che in alcune occasioni risulta eccessivamente congestionato.

E' previsto n.1 **Posteggio fuori mercato (produttore agricolo) in Santa Fiora Via Roccaccia nei giorni di Martedì e Venerdì**. Nelle varie frazioni del comune il servizio viene svolto da venditori itineranti. Sarà riconsiderato inoltre l'eventuale posteggio estivo per la vendita di prodotti agricoli provenienti dagli orti coltivati da persone appartenenti a categorie svantaggiate.

Viene confermata la possibilità, da parte dell'Amministrazione Comunale di dare il permesso ad organizzare manifestazioni che prevedono anche la vendita ambulante ad associazioni o altri enti terzi no-profit.

6.3 Situazione secondo linee di Piano

Mercato Capoluogo

Viene confermata la localizzazione e la composizione dei posteggi.

CARATTERISTICHE GENERALI			
Luogo di svolgimento	Santa Fiora		
Ubicazione	PIAZZA GARIBALDI – VIA ROCCACCIA		
Svolgimento	Annuale		
Cadenza	Quindicinale		
Giorno	1° e 3° Giovedì		

ORARIO		
	<i>Invernale</i>	<i>Estivo</i>
Accesso	7,00-8,00	7,00-8,00
Vendita	8,00-12,30	8,00-13,30
Sgombero	12.30-13.30	13.30-14.30

COMPOSIZIONE			
Settore	Posteggi	Superficie mq	Superficie media mq
Alimentare /non alimentare	7	224,0	32,0
Produttori agricoli	1	32,0	32,0
Portatori di handicap	1	32,0	32,0
Totale posteggi	9	288,0	32,0

Figura 27: Area di svolgimento del Mercato del Capoluogo



Mercato Bagnolo

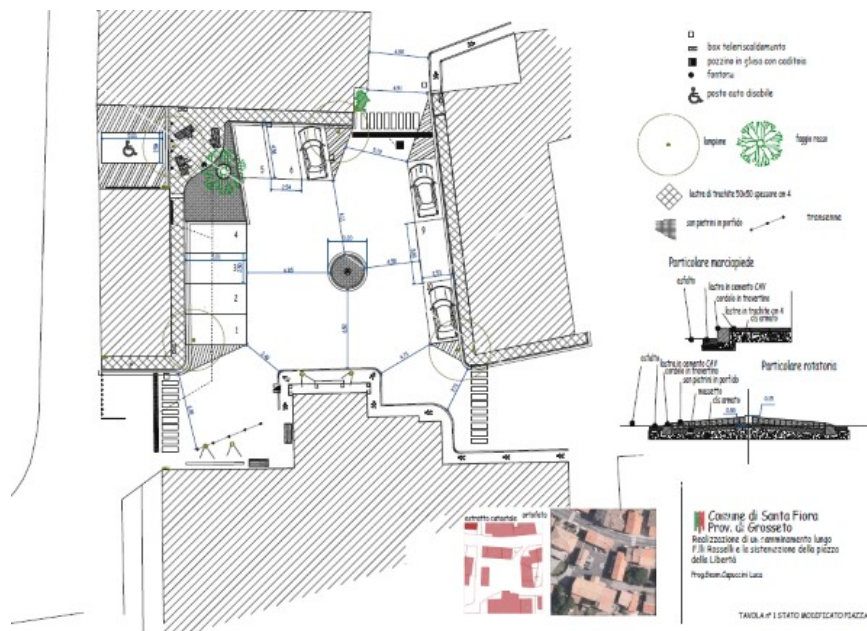
Il mercato settimanale di Bagnolo viene confermato pur tenendo presente che la riqualificazione della Piazza della Libertà potrà provocare alcuni spostamenti temporanei dei tre posteggi previsti.

CARATTERISTICHE GENERALI			
Luogo di svolgimento	Santa Fiora - Loc. Bagnolo		
Ubicazione	Piazza Libertà		
Svolgimento	Annuale		
Cadenza	Settimanale		
Giorno	Venerdì		

ORARIO		
	Invernale	Estivo
Accesso	7,00-8,00	7,00-8,00
Vendita	8,00-12,30	8,00-13,30
Sgombero	12.30-13.30	13.30-14.30

COMPOSIZIONE			
Settore	Posteggi	Superficie mq	Superficie media mq
Alimentare e Non alimentare	3	96,0	32,0
Produttori agricoli	1	32,0	
Portatori di handicap			
Totale posteggi	4	128,0	32,0

Figura 28: Progetto di riqualificazione piazza della Libertà



Fiera San Rocco

Si tratta della fiera più importante del Comune; nella pianificazione futura rimane inalterata la localizzazione ed è prevista l'eliminazione di tre posteggi al fine di rendere più sicura l'area di svolgimento della manifestazione, con particolare riferimento al ponte di Via Roma che in alcune occasioni risulta eccessivamente congestionato.

CARATTERISTICHE GENERALI			
Luogo di svolgimento	Santa Fiora		
Ubicazione	P.za Garibaldi, Via Roma, Via Marconi, Via della Libertà, Via della Niccioleta		
Svolgimento	Annuale		
Giorno	16 Agosto		

ORARIO	
Accesso	7,00-8,00
Vendita	8,00-19,00
Sgombero	19,00-20,00

COMPOSIZIONE			
Settore	Posteggi	Superficie mq	Superficie media mq
Alimentare e non alimentare	149	4.768,0	32,0
Produttori agricoli	2	64,0	32,0
Portatori di handicap	1	32,0	32,0
Totale posteggi	152	4.864,0	32,0

Figura 29: Area di svolgimento della Fiera del Capoluogo (Via Roma)



Fiera delle Croci

CARATTERISTICHE GENERALI			
Luogo di svolgimento	Santa Fiora		
Ubicazione	Via Roccaccia, Via Roma, Via Marconi, Via della Libertà		
Svolgimento	Annuale		
Giorno	3 Maggio		

ORARIO	
Accesso	7,00-8,00
Vendita	8,00-19,00
Sgombero	19,00-20,00

COMPOSIZIONE			
Settore	Posteggi	Superficie mq	Superficie media mq
Alimentare e non alimentare	81	2.592,0	32,0
Produttori agricoli	4	128,0	32,0
Portatori di handicap	1	32,0	32,0
Totale posteggi	86	2.976,0	32,0

Fiera Delle Sante

CARATTERISTICHE GENERALI	
Luogo di svolgimento	Santa Fiora
Ubicazione	Via Roccaccia, Via Roma, Via Marconi, Via della Libertà
Svolgimento	Annuale
Giorno	29 Luglio

ORARIO	
Accesso	7,00-8,00
Vendita	8,00-19,00
Sgombero	19,00-20,00

COMPOSIZIONE			
Settore	Posteggi	Superficie mq	Superficie media mq
Alimentare e non alimentare	81	2.592,0	32,0
Produttori agricoli	4	128,0	32,0
Portatori di handicap	1	32,0	32,0
Totale posteggi	86	2.976,0	32,0

Fiera di Bagnolo

CARATTERISTICHE GENERALI	
Luogo di svolgimento	Santa Fiora – Loc. Bagnolo
Ubicazione	Centro storico
Svolgimento	Annuale
Giorno	12 Settembre

ORARIO	
Accesso	7,00-8,00
Vendita	8,00-19,00
Sgombero	19,00-20,00

COMPOSIZIONE			
Settore	Posteggi	Superficie mq	Superficie media mq
Alimentare e non alimentare	28	896,0	32,0
Produttori agricoli	1	32,0	32,0
Portatori di handicap	1	32,0	32,0
Totale posteggi	28	960,0	32,0

7 Il commercio su Aree pubbliche nel Comune di SEMPRONIANO

7.1 Situazione prima del Piano

Mercato periodico (situazione attuale)

Attualmente nel comune di Semproniano si svolge un solo mercato annuale che si svolge settimanalmente il giovedì. Sotto viene riportata la situazione attuale.

Mercati	Luogo di svolgimento	Giorno di svolgimento	Alimentari e non alimentari	Posteggi		Totale
				Produtt. agricoli	handicap	
Mercato settimanale Via Consorti	Semproniano	Giovedì	14	1	1	16
Totale generale			14	1	1	16

Fiere (situazione attuale)

Attualmente l'Amministrazione Comunale di Semproniano gestisce direttamente tre manifestazioni fieristiche una nel capoluogo e le altre due nelle frazioni di Catabbio e Petricci. La situazione attuale è riassunta nelle schede seguenti.

Fiere	Luogo di svolgimento	Giorno di svolgimento	Alimentari e non alimentari	Posteggi	
				Produtt. agricoli	handicap
Fiera - 17 agosto	Semproniano		17		17
Fiera - 4 settembre	Catabbio		10		10
Fiera - 23 settembre	Petricci		10		10
Totale generale			37	0	37

7.2 Linee di Programmazione

Viene confermato il **Mercato** settimanale di Semproniano, sia per quanto riguarda la dislocazione in Via Vico Consorti sia per il numero dei posteggi che resta invariato.

Per quanto riguarda le **Fiere** gestite dall'Amministrazione comunale si prevede la conferma della fiera del Capoluogo mentre vengono eliminate le due fiere di Catabbio e di Petricci che, di fatto, non vengono più svolte da molti anni.

Non è previsto nessun **Posteggio fuori mercato**, in alcuni casi il servizio supplementare di commercio su aree pubbliche viene svolto da venditori itineranti.

Viene confermata la possibilità, da parte dell'Amministrazione Comunale di dare il permesso ad organizzare manifestazioni che prevedono anche la vendita ambulante ad associazioni o altri enti terzi no-profit.

7.3 Situazione secondo linee di Piano

Mercato periodico

Si tratta di un mercato settimanale che si svolge il giovedì mattina e che risulta essere molto frequentato anche da visitatori provenienti da altre frazioni del territorio. Il suo luogo di svolgimento è lungo la Via Vico Consorti – dove sono confermati i 16 posteggi attuali.

CARATTERISTICHE GENERALI			
Luogo di svolgimento	Semproniano		
Ubicazione	Via Vico Consorti		
Svolgimento	Annuale		
Cadenza	Settimanale		
Giorno	Giovedì		

ORARIO		
	Invernale	Estivo
Accesso	7,00-8,00	7,00-8,00
Vendita	8,00-12,30	8,00-13,30
Sgombero	12.30-13.30	13.30-14.30

COMPOSIZIONE			
Settore	Posteggi	Superficie mq	Superficie media mq
Alimentare e non	14	448,0	32,0
Produttori agricoli	1	32,0	32,0
Portatori di handicap	1	32,0	32,0
Totale posteggi	16	512,0	32,0

Figura 30: Area di svolgimento del Mercato



Fiera Capoluogo Semproniano

CARATTERISTICHE GENERALI			
Luogo di svolgimento	Semproniano		
Ubicazione	Via Vico Consorti		
Svolgimento	Annuale		
Giorno	Lunedì successivo al 15 Agosto		

ORARIO	
Accesso	7,00-8,00
Vendita	8,00-19,00
Sgombero	19,00-20,00

COMPOSIZIONE			
Settore	Posteggi	Superficie mq	Superficie media mq
Alimentare e non	15	480,0	32,0
Produttori agricoli		,0	,0
Portatori di handicap	1	32,0	32,0
Totale posteggi	16	512,0	32,0

8 Individuazione delle aree interdette al commercio su aree pubbliche

E' vietato l'esercizio del commercio in forma itinerante in concomitanza con lo svolgimento dei mercati e fiere, nelle aree urbane adiacenti a quelle dove si svolge il mercato o la fiera

I singoli Comuni hanno, inoltre, facoltà di individuare eventuali altre aree interdette all'esercizio del commercio su aree pubbliche in forma itinerante tenendo conto dei seguenti criteri:

- tutela e valorizzazione del patrimonio d'interesse storico, artistico, culturale e ambientale;
- sicurezza pubblica in rapporto alla circolazione stradale dei veicoli e dei pedoni;
- incompatibilità funzionale o estetica all'arredo urbano;
- incompatibilità di carattere igienico-sanitario;
- incompatibilità rispetto all'erogazione di servizi di interesse pubblico.

Per il COMUNE DI ARCIDOSO: per motivi di viabilità e traffico nonché per esigenze di concentrazione spaziale dell'offerta di commercio di aree pubbliche, nell'interesse del consumatore, si dispongono i seguenti divieti:

Divieto assoluto di esercizio del commercio in forma itinerante nelle seguenti aree di transito urbano: Corso Toscana, Via Risorgimento, Via Ricasoli e Piazza Indipendenza
