

COMUNE DI IMPRUNETA
Città Metropolitana di FIRENZE

Oggetto: Autocalcolo dei contributi (art. 183 L.R. 65/2014) afferenti :

- Permessi di Costruire
 SCIA

Il sottoscritto nato a il residente a Via/Piazza n.c. iscritto all'Ordine/Collegio dei di al n° C.F. con studio in Via/Piazza n.c. tel. cel. PEC in qualità di tecnico progettista dei lavori da eseguire presso l'immobile di proprietà del Sig. ubicato in via/piazza n°, allega al titolo edilizio in oggetto il presente modello relativo all'autocalcolo dei contributi, debitamente compilato e corredato di:

- Grafici schematici a base di calcolo e sviluppo analitico del calcolo
 Altro specificare

Il sottoscritto dichiara inoltre, sotto la propria personale responsabilità, che i dati ed i calcoli predisposti ai fini della determinazione del contributo (art. 183 L.R. 65/2014.) rispondono a verità e sono stati desunti dagli elaborati allegati al progetto.

- Il contributo come di seguito determinato è corrisposto per intero nei termini di legge con le modalità PagPA e prodotta quietanza/attestazione di pagamento, specificando la causale divisa per tipologia di importo (contributi di costruzione art. 183 LR 65/2014 e/o monetizzazione parcheggi art. 66 Regolamento edilizio vigente).
 Il contributo dovuto verrà corrisposto in forma rateizzata nei modi e termini stabiliti nella delibera di C.C n° 120 del 27.11.2003 in 4 rate semestrali con polizza fidejussoria a garanzia delle somme dovute

TABELLA DI INQUADRAMENTO relativa alle destinazione ed agli importi unitari

	<input type="checkbox"/> Residenziale €/mc	<input type="checkbox"/> Industriale Artigianale categorie normali €/mq	<input type="checkbox"/> Industriale Artigianale categorie speciali €/mq	<input type="checkbox"/> Commerciale Turistica Direzionale €/mc	<input type="checkbox"/> Commercio all'ingrosso €/mq	<input type="checkbox"/> Rurale per i soggetti non iscritti IAP €/mq
<input type="checkbox"/> Restauro e Ristrutturazione edilizia	P 5,77 S 17,44	P 7,76 S 7,33	P 8,89 S 7,33	P 7,91 S 4,01	P 13,70 S 4,78	P 7,76 S 7,33
<input type="checkbox"/> Restauro e Ristrutturazione edilizia con cambio della originaria destinazione residenziale		P 11,63 S 10,99	P 13,33 S 10,99	P 11,87 S 6,02		P 11,63 S 10,99
<input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica	P 19,23 S 58,14	P 25,85 S 24,43	P 29,62 S 24,43	P 26,37 S 13,37	P 45,68 S 15,93	P 25,85 S 24,43
<input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica con cambio della originaria destinazione residenziale		P 38,78 S 36,64	P 44,43 S 36,64	P 39,56 S 20,06		P 38,78 S 36,64
<input type="checkbox"/> Nuova edificazione con I.F. < 1,5 mc/mq o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	P 23,08 S 69,77	P 31,03 S 29,31	P 35,54 S 29,31	P 31,65 S 16,05	P 45,68 S 15,93	P 31,03 S 29,31
<input type="checkbox"/> Nuova edificazione con I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	P 19,23 S 58,14	P 25,85 S 24,43	P 29,62 S 24,43	P 26,37 S 13,37		
<input type="checkbox"/> Nuova edificazione con I.F. > 3 mc/mq	P 17,31 S 52,33	P 23,27 S 21,98	P 26,66 S 21,98	P 23,74 S 12,04		
<input type="checkbox"/> Fabbricati in zona "E" (L.R. 64/95) interventi con cambio di destinazione da rurale in civile abitazione, incremento U.I. e incremento superficie utile	P 17,31 S 52,33					
<input type="checkbox"/> Fabbricati in zona "E" (L.R. 64/95) interventi di restauro e ristrutturazione	P 5,77 S 17,44					

TABELLA 1 - Incremento per Superficie utile abitabile (5 §)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n°)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	percentuale Incremento 5 §	percentuale Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 < 110				5	
> 110 < 130				15	
> 130 < 160				30	
> 160				50	
Su				SOMMA	I/1

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (2 §).

Destinazioni		Superficie netta di servizi ed accessori mq
(7)		(8)
a	Cantine, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b	Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
Snr		

$\frac{Snr \times 100}{Su} = \dots\dots\dots$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (6 §)

Intervalli di variabilità' del rapporto % $\frac{Snr \times 100}{Su}$	Ipotesi che ricorre	% Incrementata
(9)	(10)	(11)
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 ≤ 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 ≤ 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30
Snr x 100 = Su		I/2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie mq
(17)	(18)	(19)
1	Su (3 §)	Superficie utile abitabile
2	Snr (2 §)	Superficie netta non residenziale
3	60 % Snr	Superficie ragguagliata
4 = 1+3	Sc (2 §)	Superficie complessiva

SUPERFICI PER ATTIVITÀ' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie mq
(20)	(21)	(22)
1	Sn (9 §)	Superficie netta non residenziale
2	Sa (9 §)	Superficie accessori
3	60 % Sa	Superficie ragguagliata
4 = 1+3	St (9 §)	Superficie totale non residenziale

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (7 §)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incrementata
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50
I/3		

Totale incrementi I = $\frac{I}{I/1+I/2+I/3}$
 (15) Classe edificio (8 §)
 (16) % Maggiorazione (8 §) M

SUPERFICI INTERESSATE ALLA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

	Nuova costruzione	Interventi sull'esistente	Riepilogo
Su	mq.	mq.	(1) mq.
Snr	mq. x 0,60 = mq.	mq. x 0,60 = mq.	(2) mq.
Sc	(1) mq.	(2) mq.	(3) mq.
			(4) mq.
Sn	mq.	mq.	Tot mq.
Sa	mq. x 0,60 = mq.	mq. x 0,60 = mq.	
St	(3) mq.	(4) mq.	

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE: Il contributo è dovuto per gli interventi di Nuova Costruzione, Ampliamento, Sopraelevazione Demolizione e Ricostruzione, Ristrutturazione Urbanistica, Ristrutturazione Edilizia e Restauro

- Insedimenti Residenziali

- (A) - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata = 261,00 €/mq.
 (B) - Costo di costruzione a mq. maggiorato $A \times (1 + M / 100)$ = €/mq.
 (C) - Costo di costruzione dell'edificio $Sc \times B$ = €.

1 Costo di costruzione €	2 % Tabella D (11 §)	3 coefficiente per tipo di intervento	4 Contributo € (1 x 2 x 3)
(C)		1 (nuova edificazione)	
(C)		0,5 (restauro e ristrutturazione)	
① Totale contributo Costo di Costruzione residenziale			

- insediamenti commerciali, turistici e direzionali

Tipo di insediamento	Tipo di intervento	1 (St) Superficie mq.	2 Costo unitario €/mq.	3 % di applicazione	4 coeff. per tipo di intervento	5 Contributo € (1 x 2 x 3 x 4)
Per attività turistiche commerciali fino a 250 mq	nuova edificazione		783,00	5%	1	
Per attività turistiche commerciali fino a 250 mq	restauro e ristrutturazione		783,00	5%	0,5	
Per attività direzionali, media e grande distribuzione commerciale	nuova edificazione		783,00	10%	1	
Per attività direzionali, media e grande distribuzione commerciale	restauro e ristrutturazione		783,00	10%	0,5	
② Totale contributo Costo di Costruzione commerciale turistico e direzionali						

- impianti sportivi privati (delibera di Giunta Comunale n. 9 del 08/02/2012)

Tipo di insediamento	Tipo di intervento	1 (St) Superficie mq.	2 Costo unitario €/mq.	3 % di applicazione	4 coeff. per tipo di intervento	5 Contributo € (1 x 2 x 3 x 4)
Realizzazione di piscine	nuova edificazione		94,00	100%	1	
Realizzazione campi da tennis e/o altro tipo di impianto sportivo	nuova edificazione		58,00	100%	1	
③ Totale contributo Costo di Costruzione impianti sportivi privati						

CONTRIBUTO SUGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E SUGLI ONERI VERDI

Tipo insediamento	1 Importo Unitario (vedi pag. 1)	2 Superficie o Volume	3 Contributo (1x2)	TABELLA RIEPILOGATIVA ① Costo di Costruzione residenziale ② Costo di Costruzione commerciale turistico e direzionale ③ Costo di Costruzione impianti sportivi privati ④ Oneri di Urbanizzazione Tot. contributi art. 183 L.R. 65/14
Residenziale	P €/mq			
	S €/mq			
Industriale/artigianale Categoria Normale	P €/mq			
	S €/mq			
Industriale/artigianale Categoria Speciale	P €/mq			
	S €/mq			
Commerciale Turistico Direzionale	P €/mq			
	S €/mq			
Commerciale all'ingrosso	P €/mq			
	S €/mq			
Rurale per i soggetti non iscritti IAP	P €/mq			
	S €/mq			
④ Totale contributo Oneri di Urbanizzazione				

MONETIZZAZIONE SUPERFICI A PARCHEGGIO	Superficie necessaria	Importo Unitario €/mq	Importo dovuto
		140,27	

TOTALE IMPORTO da versare per la pratica	
---	--

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI (D.M. 10.05.1977 - in G.U. 31.557 n° 146)

1 § - Costo Unitario di Costruzione.- Il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito a metro quadrato di superficie, è pari all'85% di quello stabilito con decreto ministeriale 03.10.1975 n°9816 emesso ai sensi dell'art. 8 della legge 01.11.1965 n° 1179. (Aggiornato secondo l'andamento ISTAT € 234,00).

2 § - Superficie complessiva (Sc).- La superficie complessiva, alla quale, ai fini della determinazione del costo unitario dell'edificio, si applica il costo unitario a mq., è costituita dalla somma della superficie utile abitabile, di cui al successivo art. 3, e dal 60% del totale della superficie non residenziali destinate a servizi ed accessori (Snr), misurate al netto delle murature, pilastri, tramezzi, sguanci e vani di porte e finestre (**Sc = Su + 60% Snr**). Le superfici per servizi ed accessori riguardano: a) cantinole, soffitte, locali motore ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze; b) autorimesse singole o collettive; c) androni d'ingresso e porticati liberi; d) logge e balconi. I porticati di cui al punto d) sono esclusi dal computo della superficie complessiva qualora gli strumenti urbanistici ne prescrivano l'uso pubblico.

3 § - Superficie Utile abitabile (Su).- Per superficie utile abitabile si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto delle murature, pilastri, tramezzi, sguanci e vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi..

4 § - Edifici con caratteristiche tipologiche superiori.- Ai fini della identificazione degli edifici con caratteristiche tipologiche superiori a quelle considerate dalla legge n° 1179/65, per le quali vanno determinate maggiorazioni del costo unitario del costo di costruzione non superiori al 50%, si fa riferimento agli incrementi percentuali di detto costo stabiliti nei successivi artt. 5, 6, e 7 per ciascuno dei seguenti elementi: a) superficie utile abitabile (Su); b) superficie nette non residenziale di servizi ed accessori; c) caratteristiche specifiche.

5 § - Incremento relativo alla superficie utile abitabile (I/1).- L'incremento percentuale in funzione della superficie è stabilito in rapporto alle seguenti classi di Su: 1) oltre i 95 mq. e fino a 110 mq. inclusi 5%; 2) oltre i 110 mq. e fino a 130 mq. inclusi 15%; 3) oltre i 130 mq. e fino a 160 mq. inclusi 30%; 4) oltre i 160 mq. 50%. Per ciascun fabbricato l'incremento percentuale relativo alla Su, è dato dalla somma dei valori ottenuti moltiplicando gli incrementi percentuali di cui al precedente comma per i rapporti tra la Su degli alloggi compresi nelle rispettive classi e la Su dell'intero edificio.

6 § - Incremento relativo alla superficie non residenziale (I/2).- L'incremento percentuale in funzione della superficie per servizi ed accessori relativi all'intero edificio è stabilito come appresso, con riferimento alla percentuale di incidenza della superficie netta totale di servizi ed accessori (Snr) rispetto alla superficie utile abitabile (Su) per edificio: oltre il 50% e fino al 75% compreso incremento 10%; tra il 75% ed il 100% compreso incremento 20%; oltre il 100% incremento 30%.

7 § - Incremento relativo a caratteristiche particolari (I/3).- Per ciascuna delle caratteristiche appresso riportate l'incremento è pari al 10%: 1) più di un ascensore per ogni scala, se questa serve meno di sei piani sopraelevati; 2) scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti, o imposta da necessità di prevenzione infortuni o di incendi; 3) altezza libera netta di piano superiore a ml. 3,00 o a quella minima prevista da norme e regolamenti. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale; 4) piscina coperta o scoperta sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 U.I.; 5) alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 U.I.

8 § - Classi di edifici e relative maggiorazioni.- Gli incrementi afferenti a ciascuno degli elementi considerati negli artt. 5,6,e 7 di sommano ai fini della determinazione delle classi di edifici. Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al 2° comma dell'art. 6 della legge 28.01.1977 sono così individuate:

Percentuale di incremento	Classe	Maggiorazione
da 0 a 5 inclusa	I	0%
da 5 a 10 inclusa	II	5 %
da 10 a 15 inclusa	III	10%
da 15 a 20 inclusa	IV	15%
da 20 a 25 inclusa	V	20%
da 25 a 30 inclusa	VI	25%
da 30 a 35 inclusa	VII	30%
da 35 a 40 inclusa	VIII	35%
da 40 a 45 inclusa	IX	40%
da 45 a 50 inclusa	X	45%
oltre il 50	XI	50%

9 § - Superfici per attività turistiche, commerciali e direzionali (St).- Alle parti di edifici residenziali nelle quali siano previsti ambienti per attività turistiche, commerciali e direzionali si applica il costo di costruzione maggiorato ai sensi del precedente art.8, qualora la superficie netta (Sn) di detti ambienti e dei relativi accessori (Sa), valutati questi ultimi al 60%, non sia superiore al 25% della Su.

10 § - Costruzioni in zona sismica.- Per gli edifici da eseguire in zone sismiche e per quelli realizzati con sistemi costruttivi non tradizionali ai fini della determinazione del costo di cui al precedente art. 1 non si applicano le maggiorazioni previste a tale titolo dalle vigenti disposizioni relative ai costi a mq. dell'edilizia agevolata.

11 § ESTRATTO L.R. 1/05 - TAB. D - Percentuali del contributo del costo di costruzione

1)Abitazioni aventi Su:	a) superiore a mq. 160 e accessori \geq mq. 60	9%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
	b) compresa tra mq. 160 e mq. 130 e accessori \leq mq. 55	8%	
	c) compresa tra mq. 130 e mq. 110 e accessori \leq mq. 50	8%	
	d) compresa tra mq. 110 e mq. 95 e accessori \leq mq. 45	7%	
	e) inferiore a mq. 95 e accessori \leq mq. 40	7%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 02.08.1969)		10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi od impianti che utilizzano l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico, sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 legge 10/77 (art. 5 legge 308/82).