



Comune di Impruneta

Città Metropolitana di Firenze

Modello Autocalcolo Contributi
(art. 183 LR 65/2014)

ISTRUZIONI

Il modello autocalcolo contributi (art. 183 LR 65/2014) in formato elettronico editabile è uno strumento messo a disposizione degli utenti al fine di agevolare il calcolo dei contributi dovuti ai sensi degli artt. 183 e seguenti della LR 65 2014.

Di seguito si forniscono istruzioni per la compilazione del modello.

Il file di calcolo si compone di n. 4 fogli di calcolo:

1. Intestazione
2. Tabelle di calcolo
3. Calcolo Contributo CC (Costo di Costruzione)
4. Calcolo oneri e monetizzazione parcheggi
5. Note

L'utente potrà compilare solo le caselle con sfondo grigio, le altre sono inibite.

Nel **foglio Pag 1** indicare il titolo edilizio e compilare con i dati richiesti.

Il **foglio Pag 2** contiene le tabelle finalizzate al calcolo del costo di costruzione. Procedere alla compilazione seguendo le istruzioni indicate.

Il **foglio Pag 3** contiene le tabelle di calcolo del costo di costruzione sulla base anche di quanto inserito nel **foglio Pag 2**, pertanto alcuni dati compariranno in automatico, altri dovranno essere inseriti seguendo le istruzioni riportate.

Procedere alla compilazione seguendo le istruzioni indicate.

Il **foglio Pag 4** contiene le tabelle di calcolo relativi gli oneri di urbanizzazione (primaria e secondaria) e la monetizzazione dei parcheggi (nel caso ricorra l'obbligo anche di tale contributo).

La prima tabella contiene i costi al mq/mc, rapportati al tipo di intervento e alla destinazione d'uso di progetto. Inserendo la "x" minuscola nel caso che ricorre i costi unitari compariranno nella tabella sottostante, nella quale dovrà essere inserito il dato di superficie o volume (desunto dai calcoli di progetto e secondo le norme in vigore). Risulterà quindi il contributo dovuto.

Il **foglio Pag 5** contiene il riepilogo di tutti i contributi dovuti. In tale foglio è possibile calcolare, se ricorre il caso, la maggiorazione di cui all'art. 192 della LR 65/2014.

Il **foglio Note** contiene le note (che si trovano nel foglio **Pag 2** col simbolo §) con riferimento alla normativa nazionale relativa la determinazione del contributo del costo di costruzione.

Esempio di istruzione:

Alcune celle contengono un quadratino rosso che attivato (posizionandosi sopra di esso col cursore) indica il tipo di dato da inserire nella cella.

Superficie utile abitabile (5 §)	
	rit
	Superficie utile Inserire il numero delle unità imm. oggetto di int. con sup. utile < a 95 mq
	0
	0
	0
	0
Su	0

Esempio di istruzione:

Alcune celle contengono, oltre al quadratino rosso, un menù a tendina che si attiva cliccando dentro la cella.

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE COSTRUZIONI	
e) inferiore a mq 95 e accessori =< mq 40	↓
eventuale riduzione (vedere fondo pagina)	
Totale percentuale da applicare	

ISTRUZIONI per la STAMPA

NON modificare le impostazioni di stampa.

Allo scopo di avere un unico file pdf, contenente tutti i fogli di calcolo, si consiglia di procedere utilizzando la funzione "esporta".

Nel caso si procedesse con la funzione "stampa" ricordarsi di attivare l'opzione "stampa tutti i fogli" dalla finestra di stampa.

N.B.:

I fogli successivi al primo riporteranno, in alto a destra, il nominativo del tecnico, in modo che in fase di stampa ogni pagina sia riconducibile al soggetto sottoscrittore indicato nella prima pagina.

Nel caso siano riscontrati malfunzionamenti si invita l'utenza a segnalarli contattando l'Arch. Claudia Zaccagnini del Servizio Urbanistica-.Edilizia- SUE al 055 2036527