



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

Deliberazione n° 29

Adunanza del 15/11/2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI
AI FINI DELL'ART. 5 - COMMA 5 - D. LGS. N. 504/1992 - ANNO 2025**

L'anno duemilaventiquattro, addì quindici del mese di Novembre alle ore 20:00, presso il Municipio comunale, previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta per oggi gli assessori.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Firma Presenze
ROSSETTI GIUSEPPE	Sindaco	SI
AZZALI ROSOLINO	Vicesindaco e Assessore	SI
RUGGERI EMILIANO GIANNI	Assessore	SI

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **Il Segretario Comunale dott.ssa Bonomelli Elena** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Il Sindaco Rossetti Giuseppe** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CORTE DE' FRATI

PROVINCIA DI CREMONA

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ART. 5 - COMMA 5 - D. LGS. N. 504/1992 - ANNO 2025

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 28 del 20/12/2023 avente per oggetto: **“DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ART. 5 - COMMA 5 - D. LGS. N. 504/1992 - ANNO 2024”** con la quale venivano aggiornati i valori minimi delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2024;

DATO ATTO che le zone censuarie B1 e R1 sono riscontrabili dalla cartografia pubblicata sul sito di Agenzia Entrate;

DATO ATTO che non si rende necessario modificare i valori;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Decreto legislativo n. 504/93;
- l'art. 59 del Decreto legislativo n. 446/1997;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere favorevole del servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.i., rispettivamente di regolarità tecnica;
- che è stato acquisito il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000, di regolarità contabile;

CON VOTI unanimi e favorevoli

DELIBERA

per tutto quanto esposto in premessa narrativa,

1. **DI APPROVARE** i valori minimi delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2025 del Comune di Corte de' Frati come di seguito:



COMUNE DI CORTE DE' FRATI

PROVINCIA DI CREMONA

DESTINAZIONE URBANISTICA DA PGT	ZONA (CENSUARIA B1=CENTRO EDIFICATO, R1=ESTERNO CENTRO EDIFICATO)	VALORE APPROVATO €/MQ.
AMBITI RESIDENZIALI		
AS APR AR	B1	€ 75,00
AS APR AR	R1	€ 60,00
ATR1	B1	€ 25,00
ATR1 (PA approvato)	B1	€ 35,00
ATR2	B1	€ 25,00
ATR3	B1	€ 25,00
ATR4	B1	€ 25,00
ATR5	B1	€ 25,00
AMBITI PRODUTTIVI/COMMERCIALI		
APP (TUC)		€ 32,00
ATP1		€ 16,00
ATP (conv)		€ 23,00
ATP2		€ 16,00
ATP2 (conv)		€ 18,00

2. Di specificare che le zone censuarie B1 e R1 sono riscontrabili dalla cartografia pubblicata sul sito di Agenzia Entrate
3. Di trasmettere il seguente atto al Servizio Tributi per gli adempimenti conseguenti;
4. Di dare atto del parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
5. Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, all'unanimità dei voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 34, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI CORTE DE' FRATI

PROVINCIA DI CREMONA

Allegato alla deliberazione di Giunta Comunale N. 29 del 15/11/2024

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto :

DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ART. 5 - COMMA 5 - D. LGS. N. 504/1992 - ANNO 2025

Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa

Il Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Corte de' Frati, lì 15/11/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ghidetti Arch. Erica

Parere preventivo regolarità contabile

Il Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità contabile, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Corte de' Frati, lì 15/11/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott.ssa Del Monte Letizia



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Rossetti Giuseppe

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Bonomelli Elena

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

X ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

Corte de' Frati, 03/12/2024	
	Il Segretario Comunale
	F.to dott.ssa Bonomelli Elena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/00

Corte de' Frati
Lì, 15/11/2024

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Bonomelli Elena
