



SISTEMA INSEDIATIVO

AMBITO STORICO

AS AMBITO STORICO

AMBITO CONSOLIDATO

APR AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

APP AMBITO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO

VP VERDE PRIVATO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE

ATR AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

AR AMBITI DI RECUPERO

ATP AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA

PAR PIANI ATTUATIVI IN FASE DI REALIZZAZIONE

SISTEMA AGRICOLO, AMBIENTALE

AE1 AREE AGRICOLE AD ELEVATA VALENZA AMBIENTALE

AE2 AREE AGRICOLE A MEDIA VALENZA AMBIENTALE

AE3 AREE AGRICOLE DI ESPANSIONE

AE AREE AGRICOLE PRODUTTIVE

IRS INSEDIAMENTI RURALI STORICI

AMBITO AGRICOLO STRATEGICO (future aree di espansione pianificate sovacomunali la cui realizzazione è vincolata alla firma di accordo di programma)

SISTEMA DEI SERVIZI

AC AREE E ATTREZZATURE CIVICHE E COLLETTIVE

AR AREE E ATTREZZATURE RELIGIOSE

VA AREE A VERDE ATTREZZATO

PS PIAZZE E SPAZI PUBBLICI PEDONALI

VS AREE E ATTREZZATURE PER LO SPORT

V VERDE

VPP VERDE PRIVATO DI USO PUBBLICO

P PARCHEGGI RESIDENZIALI DI USO PUBBLICO

PE PARCHEGGI ESTRARESIDENZIALI DI USO PUBBLICO

SP AREE E ATTREZZATURE PER SERVIZI PRIVATI

IT ZONE PER ATTREZZATURE E IMPIANTI TECNOLOGICI

CM ZONE PER ATTREZZATURE CIMITERIALI

AREA DESTINATA A STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA CELLULARE

VINCOLI DI CARATTERE AMBIENTALE

ACQUE

ZONA DI TUTELA ACQUE (art.142 D.Lgs. 42/2004)

ZONA TUTELA ASSOLUTA DEI POZZI

ZONA DI RISPETTO DEI POZZI

PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO

FASCIA A DI DEFUSSO PIENA (PA)

FASCIA B DI ESPANSIONE (PA)

FASCIA C DI INONAZIONE (PA)

P.T.C.P.

AREA DI TUTELA DELLA SCARPATA MORFOLOGICA

AREA DI TUTELA DELLE ZONE UMIDE

POPOLAMENTI ARBOREI ARBUSTIVI TUTELATI

AREA DI TUTELA DELLA RETE ECOLOGICA

P.T.C. DEL PARCO OGLIO NORD

PERIMETRO PARCO OGLIO NORD

PERIMETRO AREE ZICO (art.23 del PTC Parco)

AREE DI INTERESSE NATURALISTICO DEL PARCO OGLIO NORD

AREE PROGRAMMA PARCO OGLIO NORD

PRIMA FASCIA DI TUTELA - PARCO OGLIO NORD

SECONDA FASCIA DI TUTELA - PARCO OGLIO NORD

AREE ZICO (art.23 del PTC Parco Oglio Nord)

VINCOLO AMBIENTALE BELLEZZE INDIVIDUE (P.L.A.N.M. SECOLARI)

EDIFICI VINCOLATI PER LEGGE

EDIFICI VINCOLATI PER DECRETO (art. 106 del D.Lgs. 42/2004)

EDIFICI VINCOLATI DAL PIANO

VINCOLI VIABILITICI E PERIMETRAZIONI

FASCIA DI RISPETTO STRADALE

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE

CONFINI COMUNALE

PERIMETRO CENTRO ABITATO

PISTE CICLABILI COMUNALI DI PROGETTO

PISTA CICLABILE PROVINCIALE (BRAZZUOLI - GRUMONE) IN REALIZZAZIONE

PISTA CICLABILE PROVINCIALE (PIREVE DI GRUMONE-ROBECCO) IN REALIZZAZIONE

PERCORSI PEDONALI COMUNALI DI PROGETTO

STRADE DI VALORE PAESISTICO (SEPARATE) (PTC PARCO OGLIO NORD)

SENTIERI E PERCORSI CAMPESTRI DI VALORE PAESISTICO (PTC PARCO OGLIO NORD)

TRACCIATO NUOVA VIABILITA'

VARIANTE 01

COMUNE DI CORTE DE' FRATI
PROVINCIA DI CREMONA

PGT
Piano di Governo del Territorio

OGGETTO
PIANO DELLE REGOLE

VARIANTE 01

FASE
PROGETTO

TAVOLA
PdR - Q6_01.10
AREA CASINE ALFIANO VECCHIO E ALFIANO NUOVO

IL SINDACO _____
IL SEGRETARIO COMUNALE _____

I TECNICI
Dott. Arch. LUIGI AGAZZI _____

ADOZIONE _____
Del. C.C. n. ___ del ____

APPROVAZIONE _____
Del. C.C. n. 2_ del ____

ADOZIONE D.C.C. N.23 DEL 15.07.2015
APPROVAZIONE D.C.C. N.11 DEL 27.04.2016
PUBBLICATO BURL N.46 DEL 15.11.2017

RELATORI
Dott. Arch. LUIGI AGAZZI

SCALA
1:2.000
DATA _____

FILE
Dip - QCS_01.15_VAR01.dwg
DATA VERSIONE
GIUGNO 2015