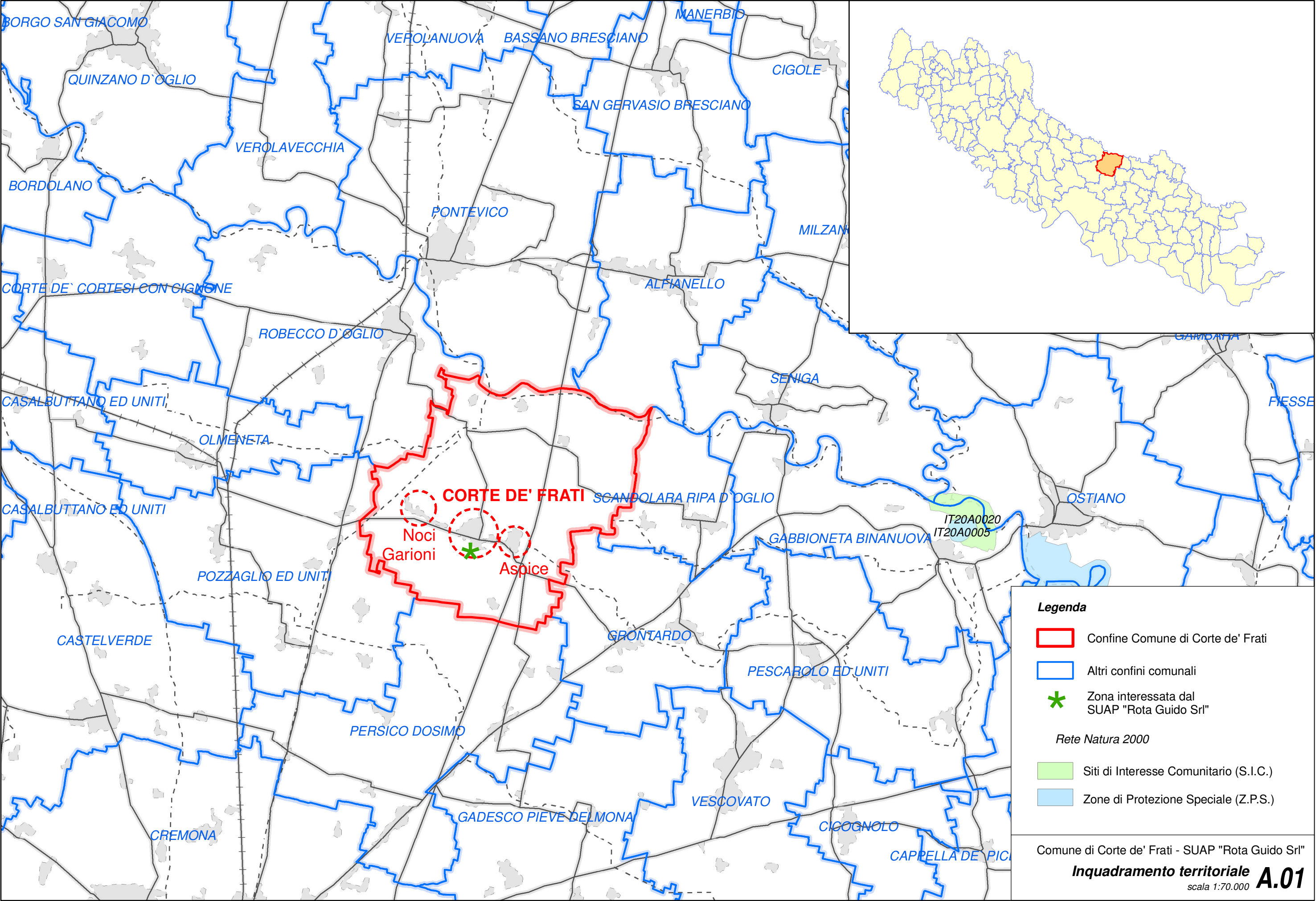


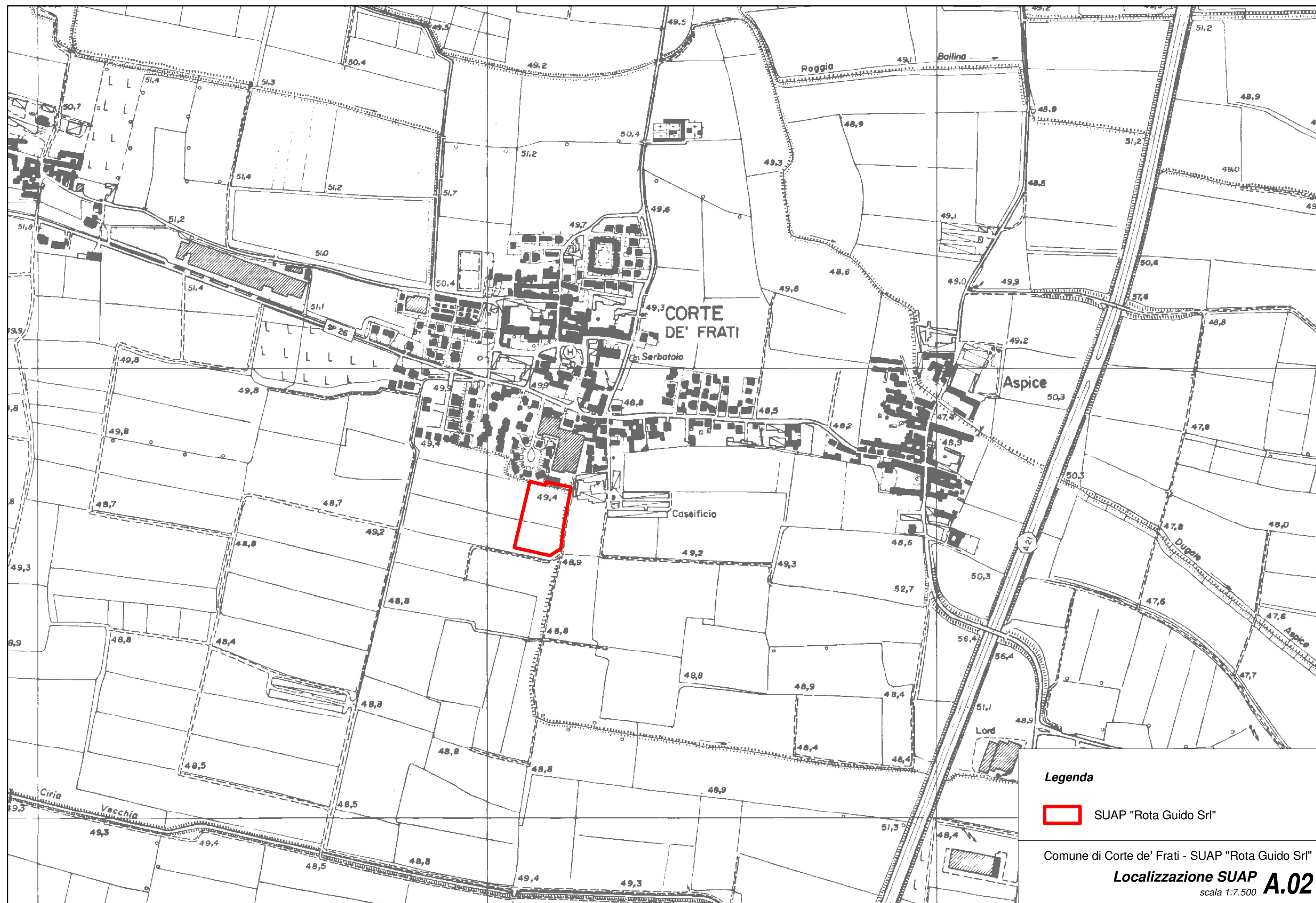
SUAP della ditta Rota Guido Srl in variante al Piano di Governo del Territorio

Verifica di assoggettabilità a V.A.S. – Rapporto Preliminare

Verifica di esclusione da V.A.S. – Documento di Sintesi

ALLEGATO A:
Inquadramento e
rapporto con siti Rete Natura 2000





SUAP della ditta Rota Guido Srl in variante al Piano di Governo del Territorio

Verifica di assoggettabilità a V.A.S. – Rapporto Preliminare

Verifica di esclusione da V.A.S. – Documento di Sintesi

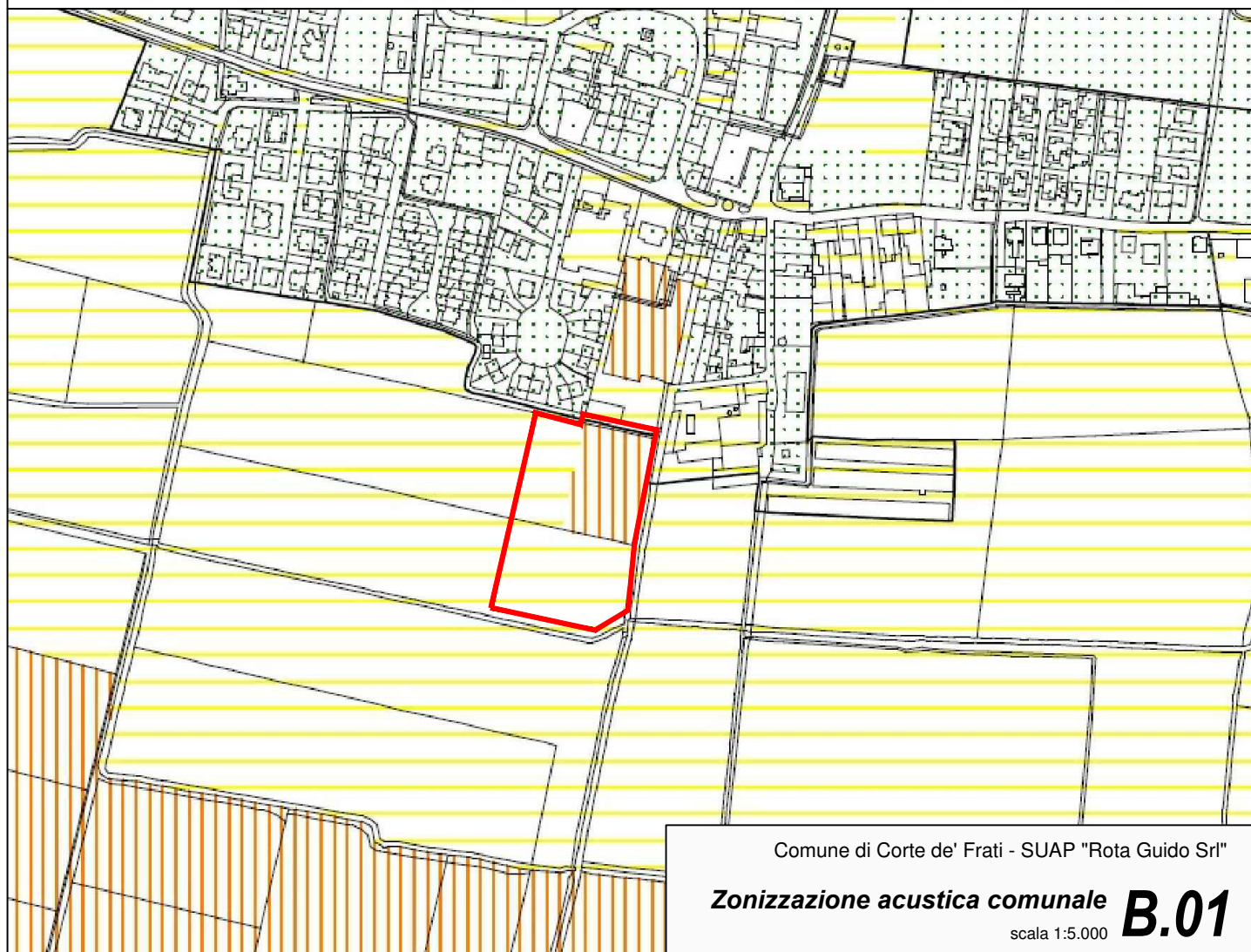
ALLEGATO B:

Elementi conoscitivi

Legenda

ZONE OMOGENEE	
CLASSE I Aree particolarmente protette	
CLASSE II Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale	
CLASSE III Aree di tipo misto	
CLASSE IV Aree di intensa attività umana	
CLASSE V Aree prevalentemente industriali	
CLASSE VI Aree esclusivamente industriali	
PERIMETRAZIONI	
CONFINO COMUNALE	
DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO	

 Area oggetto di SUAP



Legenda

 Depositi fluvio-glaciali sciolti limoso-argillosi, localmente sabbiosi, appartenenti al Livello Fondamentale della Pianura; terreni con proprietà geotecniche mediamente scadenti; profondità della falda freatica compresa fra 1 e 7 m da p.c.

 Depositi fluvio-glaciali sciolti costituiti da sabbie fini più o meno limose; terreni con proprietà geotecniche da scadenti a discrete; profondità della falda freatica compresa fra 5 e 11 m da p.c.

 Depositi alluvionali terrazzati di natura prevalentemente sabbiosa, con piccole percentuali di ghiaia minuta, appartenenti alla valle attuale e recente del Fiume Oglio; terreni con proprietà geotecniche da discrete a buone; profondità della falda freatica mediamente inferiore a 2 m da p.c.

 1 Pozzo pubblico ad uso idropotabile dotato di stratigrafia, con numerazione (*)

 3 Pozzo privato ad usi diversi dall'idropotabile dotato di stratigrafia, con numerazione (*)

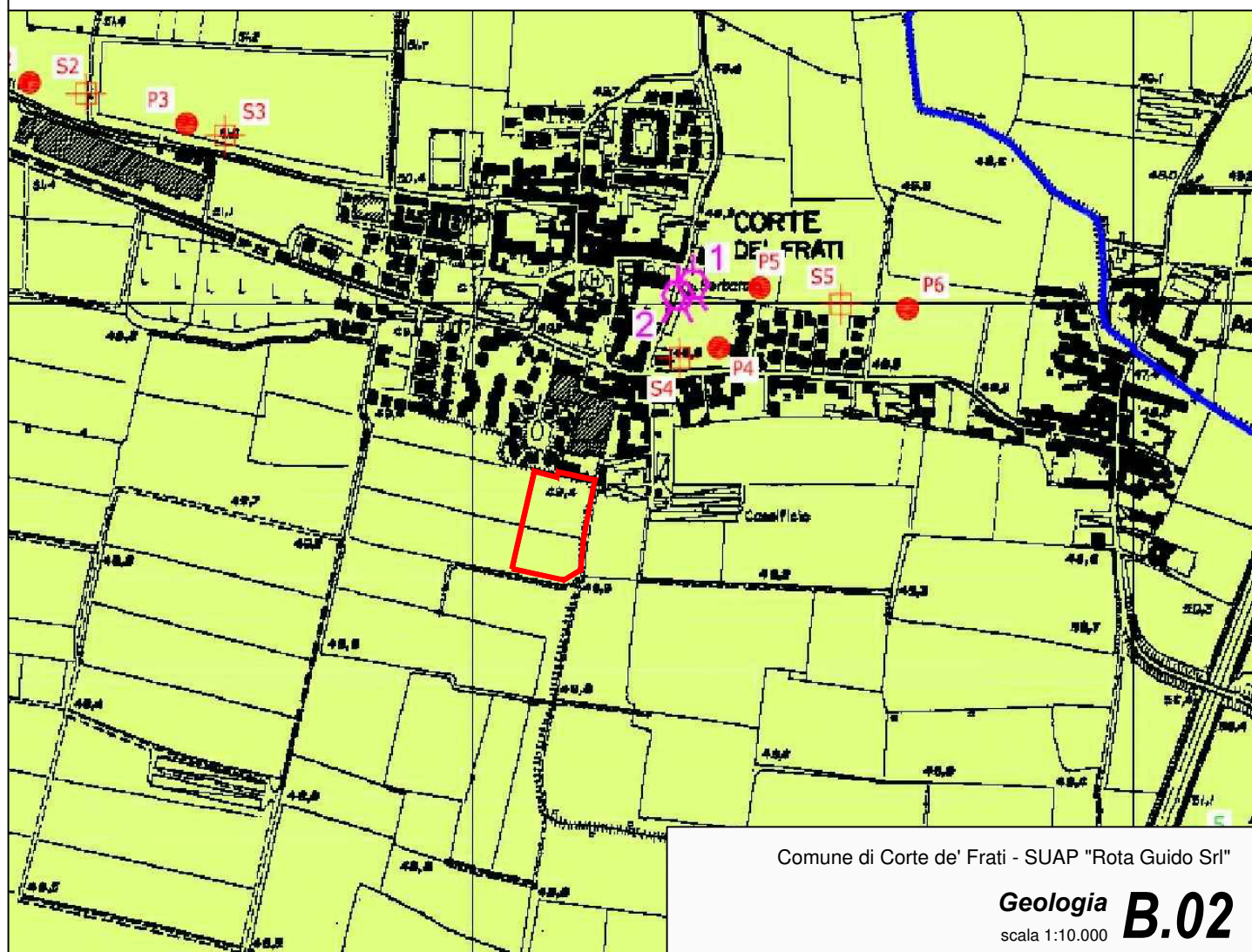
 S6 Sondaggio con escavatore meccanico, con numerazione (*)

 P6 Prova penetrometrica statica, con numerazione (*)

 Plezometro appartenente alla rete di monitoraggio provinciale ARPA

(*): per le stratigrafie dei pozzi e dei sondaggi e per i profili delle prove penetrometriche si faccia riferimento allo Studio Geologico di supporto al PRG di Corte de' Frati, datato Luglio 2001 e redatto a cura dello Studio Geotecnico e Idrogeologico di Mantova, di cui il presente Studio costituisce aggiornamento ai sensi della L.R. 12/2005.

 Area oggetto di SUAP



Legenda

Classi di Vulnerabilità

-  Aree a vulnerabilità della falda da mediamente alta a alta: limi argillosi localmente sabbiosi appartenenti al Livello Fondamentale della Pianura. Permeabilità del primo sottosuolo mediamente inferiore a 1×10^{-6} cm/s. Sogglacenza della falda freatica mediamente compresa fra 1 e 7 m da p.c.; drenaggio da lento a impedito.
-  Aree a vulnerabilità della falda da mediamente alta a alta: sabbie fini più o meno limose costituenti depositi alluvionali olocenici. Permeabilità del primo sottosuolo compresa fra 1×10^{-4} e 1×10^{-5} cm/sec. Sogglacenza della falda freatica mediamente compresa fra 5 e 11 m da p.c.; drenaggio da mediocre a lento.
-  Aree a vulnerabilità della falda da alta a molto alta: sabbie con piccole percentuali di ghiaia minuta appartenenti alla valle attuale e recente del Fiume Oglio. Permeabilità del primo sottosuolo mediamente superiore a 1×10^{-3} cm/sec. Sogglacenza della falda freatica mediamente inferiore a 2 m; drenaggio da buono a rapido.

Potenziali elementi soggetti ad inquinamento

-  1 Pozzo pubblico ad uso idropotabile dotato di stratigrafia, con numerazione
-  3 Pozzo privato ad usi diversi dall'idropotabile dotato di stratigrafia, con numerazione
-  Pozzo privato ad usi diversi dall'idropotabile con stratigrafia con nota
-  Piezometro appartenente alla rete di monitoraggio provinciale ARPA

Riduttori potenziali di inquinamento dei corpi idrici sotterranei e superficiali

-  Area di tutela assoluta (10 m) su pozzi per acquedotto a uso idropotabile (D.L. 152/99, D.L. 258/00 e D.G.R. 12693/03)

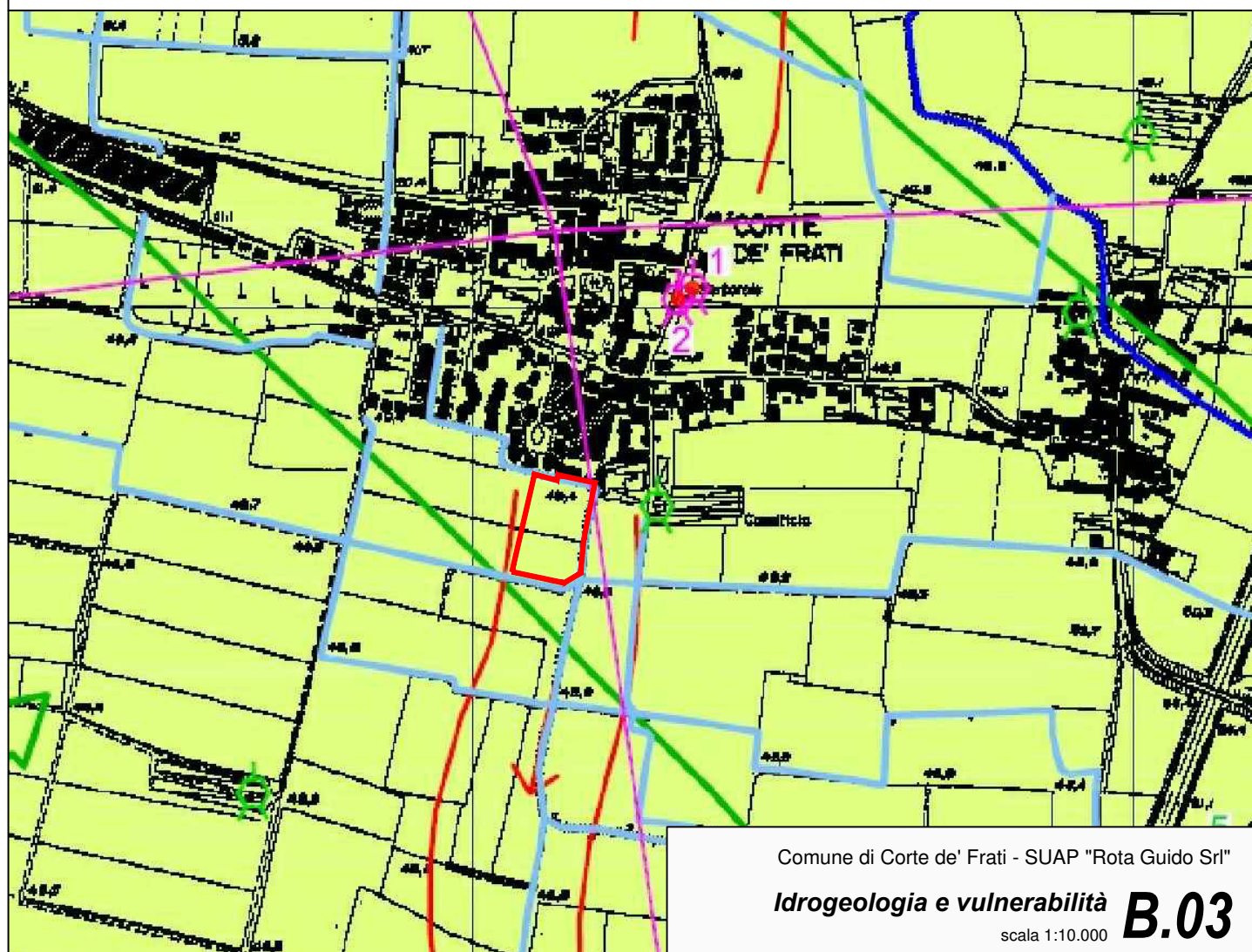
Produttori potenziali di inquinamento dei corpi idrici

-  Impianto di depurazione

-  Area oggetto di SUAP

Elementi Idrologici, Idrografici e Idrogeologici

-  Corsi d'acqua inseriti nell'Elenco delle Acque Pubbliche ai sensi del R.D. 1775/1933 e s.m.i.
-  Rogge, cavi e adduttori principali a scopo irriguo e di colatura o bonifica
-  Area umida con possibile ristagno d'acqua
-  Argini interni
-  Orlo di scarpata fluviale
-  Linee isoplezometriche e verso di deflusso della falda freatica
-  41 Livello della falda freatica (m s.l.m.)
-  Stitidido e locali venute d'acqua
-  Paleovalve
-  A-A' Traccia di sezione idrogeologica



Legenda

Fattibilità con modeste limitazioni

 Classe 2: Livello Fondamentale della Pianura

 Zona di tutela assoluta
coincidente con la Zona di rispetto
dei pozzi idropotabili

Fattibilità con gravi limitazioni

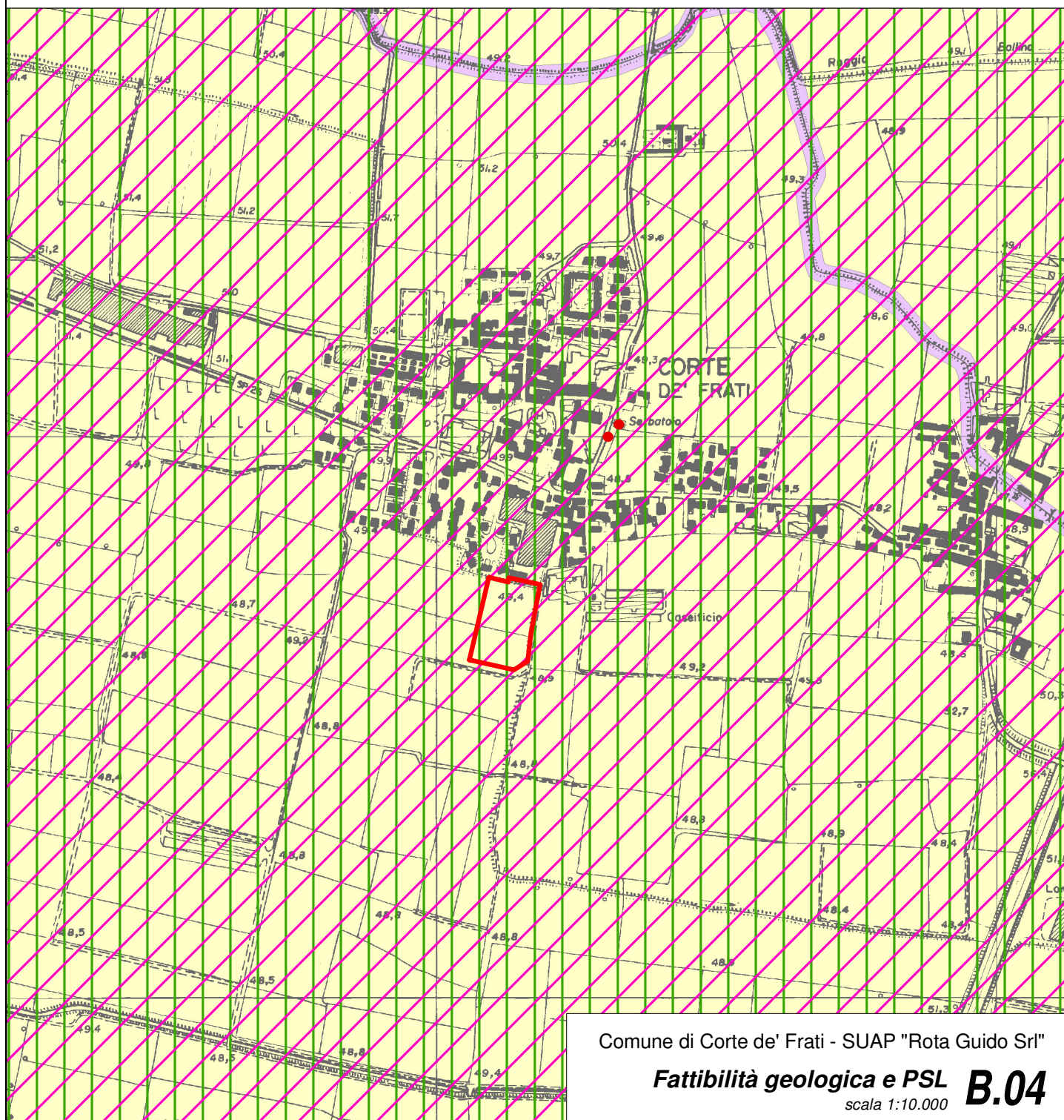
 Classe 4b: Fascia di rispetto acque pubbliche

Scenari di pericolosità sismica locale

 Z2: zone con terreni di fondazione
particolarmente scadenti

 Z4a: zona di fondovalle con presenza
di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali
granulari e/o coesivi

 Area oggetto di SUAP

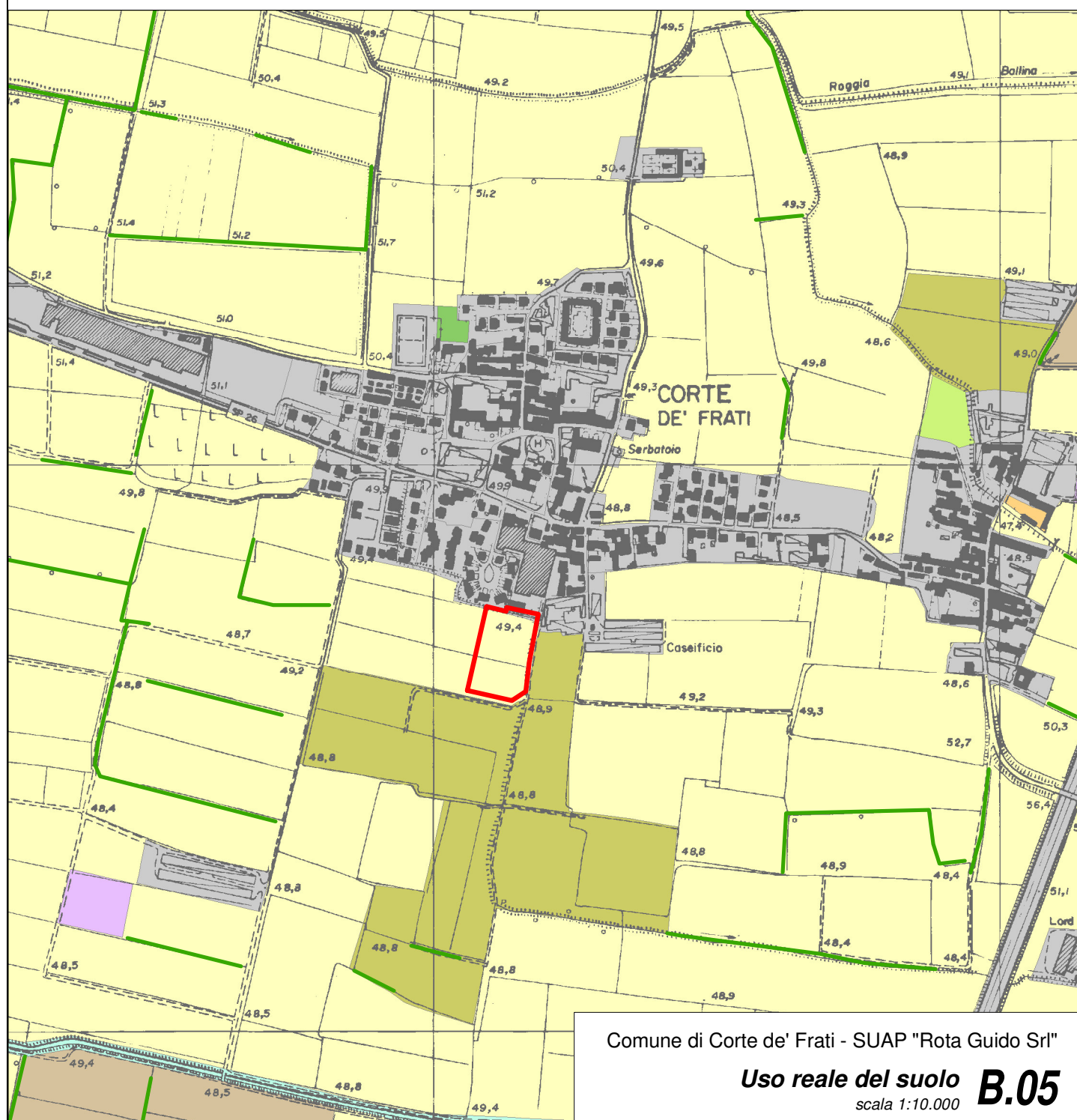


Comune di Corte de' Frati - SUAP "Rota Guido Srl"

Fattibilità geologica e PSL **B.04**
scala 1:10.000

Legenda

	Vegetazione dei greti		Impianti fotovoltaici a terra
	Pioppeti		Aree edificate e pertinenze
	Altre legnose agrarie		Siepi e filari
	Seminativi semplici		
	Colture orticole a pieno campo		
	Cespuglieti in aree agricole abbandonate		
	Parchi e giardini		Area oggetto di SUAP



Comune di Corte de' Frati - SUAP "Rota Guido Srl"

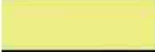
Uso reale del suolo B.05
scala 1:10.000

Legenda

 Sensibilità molto bassa

 Sensibilità bassa

 Sensibilità media

 Sensibilità elevata

 Sensibilità molto elevata

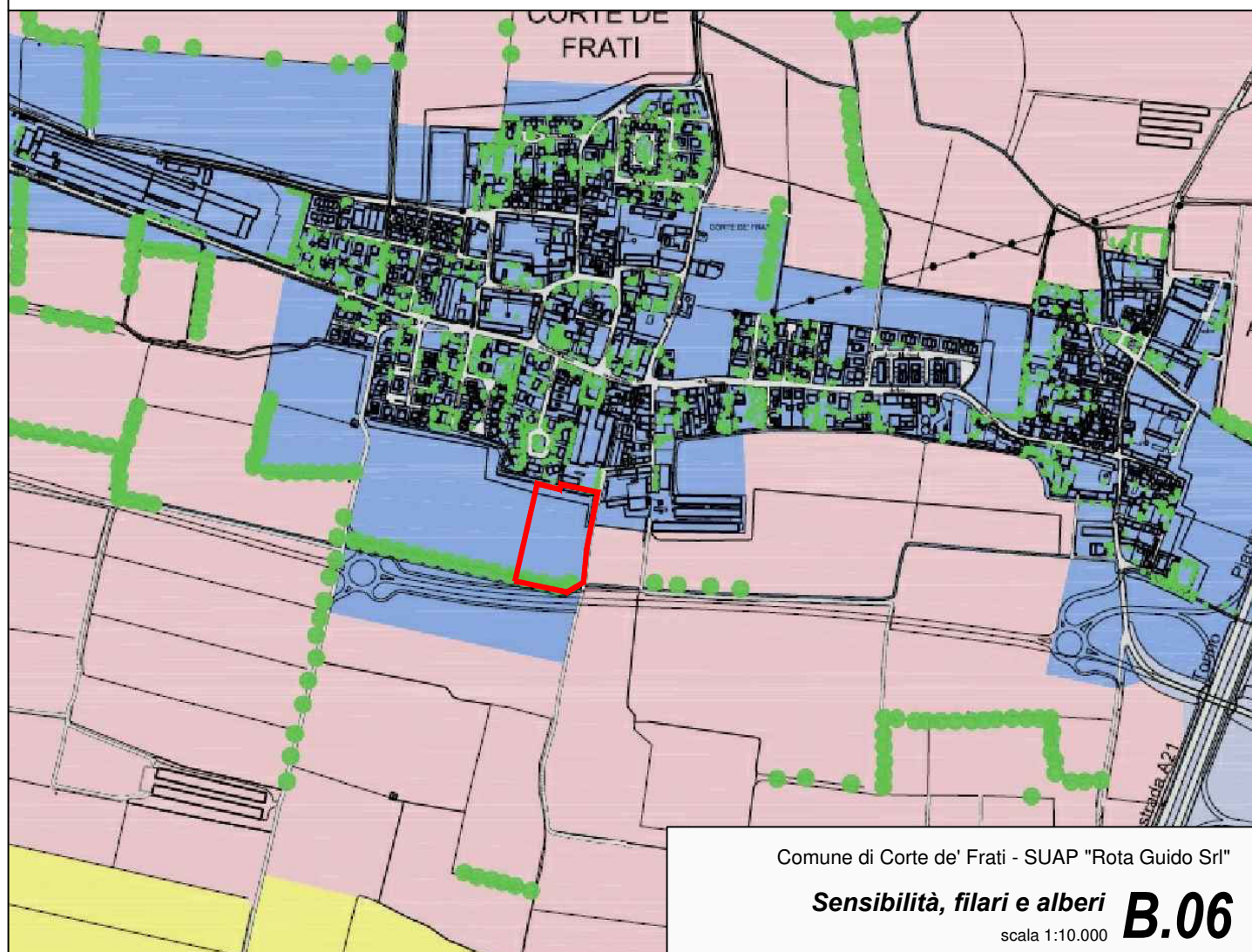
 PERIMETRO TERRITORIO COMUNALE

 FILARI DI ALBERI

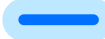
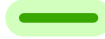
 ALBERI MONUMENTALI

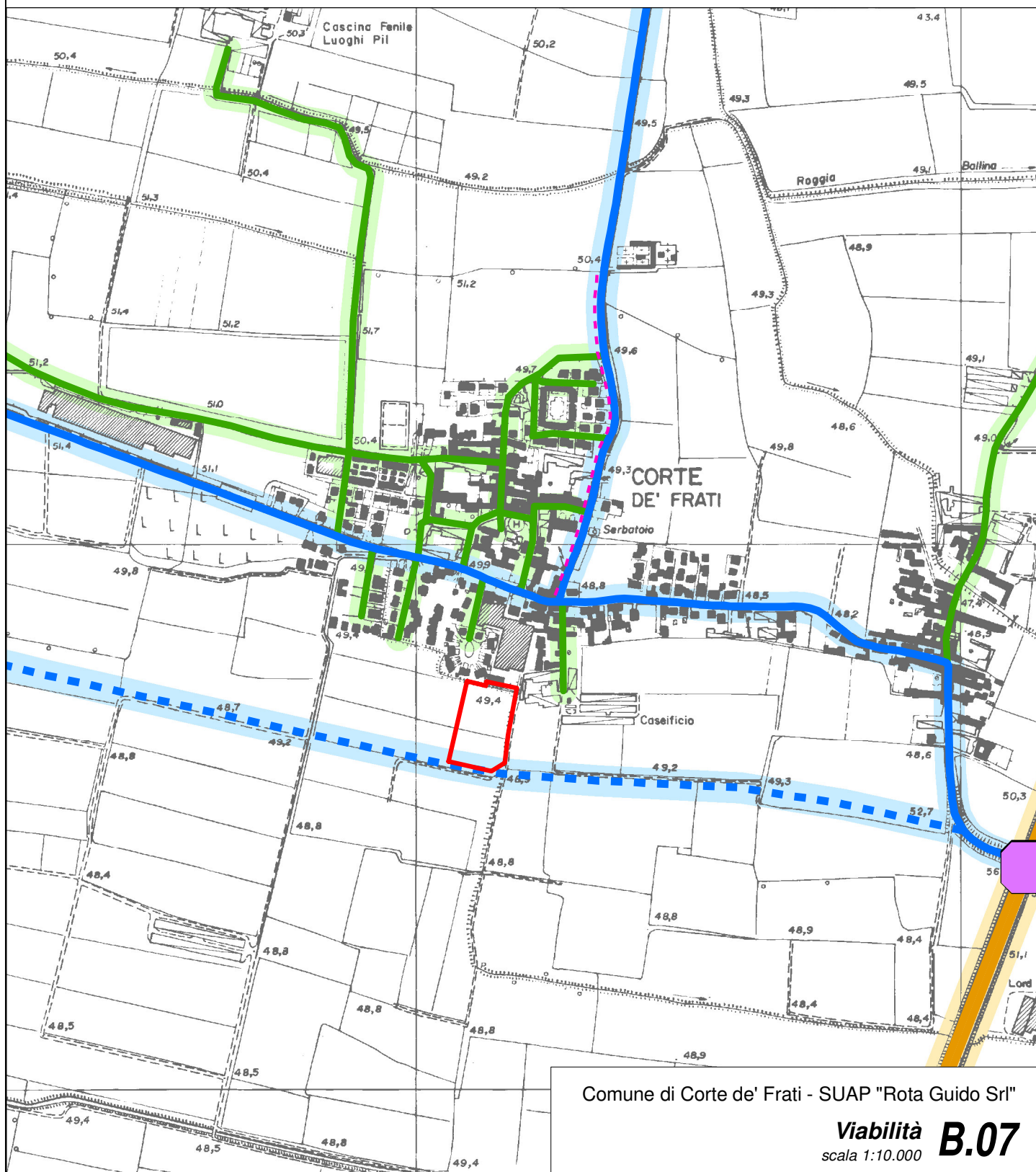
 AREA ALTRO COMUNE

 Area oggetto di SUAP



Legenda

-  Autostrada A21
-  Area oggetto di SUAP
-  Viabilità di rilevanza provinciale
-  Viabilità di rilevanza provinciale di progetto
-  Viabilità di rilevanza locale
-  Casello autostradale di progetto



Legenda

SISTEMA INSEDIATIVO AMBITO STORICO

AS AMBITO STORICO

AMBITO CONSOLIDATO

APR AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

APP AMBITO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO

VP VERDE PRIVATO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE

ATR AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

AR AMBITI DI RECUPERO

ATP AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA

PAR PIANI ATTUATIVI IN FASE DI REALIZZAZIONE

SISTEMA AGRICOLO, AMBIENTALE

AE1 AREE AGRICOLE AD ELEVATA VALENZA AMBIENTALE

AE2 AREE AGRICOLE A MEDIA VALENZA AMBIENTALE

AE3 AREE AGRICOLE DI ESPANSIONE

AE AREE AGRICOLE PRODUTTIVE

IRS INSEDIAMENTI RURALI STORICI

AMBITO AGRICOLO STRATEGICO (futura area di espansione produttiva sovracomunale la cui realizzazione è vincolata alla firma di accordo di programma)

SISTEMA DEI SERVIZI

AC AREE E ATTREZZATURE CIVICHE E COLLETTIVE

AR AREE E ATTREZZATURE RELIGIOSE

VA AREE A VERDE ATTREZZATO

PS PIAZZE E SPAZI PUBBLICI PEDONALI

VS AREE E ATTREZZATURE PER LO SPORT

V VERDE

VPP VERDE PRIVATO DI USO PUBBLICO

P PARCHEGGI RESIDENZIALI DI USO PUBBLICO

PE PARCHEGGI ESTRARESIDENZIALI DI USO PUBBLICO

SP AREE E ATTREZZATURE PER SERVIZI PRIVATI

IT ZONE PER ATTREZZATURE E IMPIANTI TECNOLOGICI

CM ZONE PER ATTREZZATURE CIMITERIALI

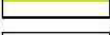
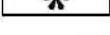
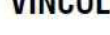
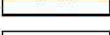
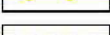


AREA DESTINATA A STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA CELLULARE

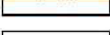
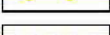
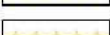


Area oggetto di SUAP

VINCOLI DI CARATTERE AMBIENTALE

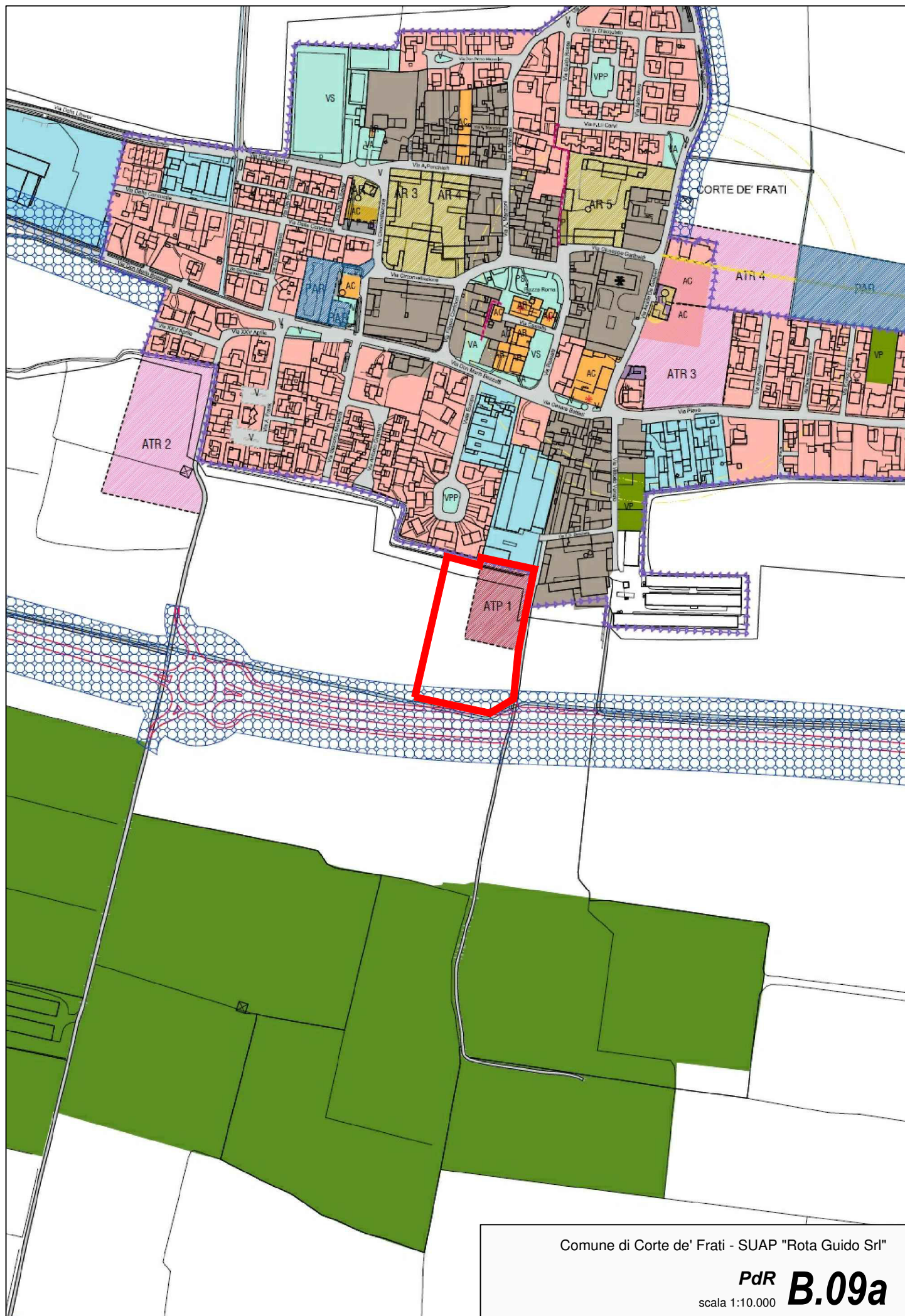
	ACQUE
	ZONA DI TUTELA ACQUE (art.142 D.Lgs. 42/2004)
	ZONA TUTELA ASSOLUTA DAI POZZI
	ZONA DI RISPETTO DAI POZZI
	PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO
	FASCIA A DI DEFLUSSO PIENA (PAI)
	FASCIA B DI ESONDAZIONE (PAI)
	FASCIA C DI INONDAZIONE (PAI)
	P.T.C.P.
	AREA DI TUTELA DELLA SCARPATA MORFOLOGICA
	AREA DI TUTELA DELLE ZONE UMIDE
	POPOLAMENTI ARBOREI ARBUSTIVI TUTELATI
	AREA DI TUTELA DELLA RETE ECOLOGICA
	P.T.C. DEL PARCO OGLIO NORD
	PERIMETRO PARCO OGLIO NORD
	PERIMETRO AREE ZICO (art.23 del PTC Parco)
	AREE DI INTERESSE NATURALISTICO DEL PARCO OGLIO NORD
	AREE PROGRAMMA PARCO OGLIO NORD
	PRIMA FASCIA DI TUTELA - PARCO OGLIO NORD
	SECONDA FASCIA DI TUTELA - PARCO OGLIO NORD
	AREE ZICO (art.23 del PTC Parco Oglio Nord)
	VINCOLO AMBIENTALE BELLEZZE INDIVIDUE (PLATANI SECOLARI)
	EDIFICI VINCOLATI PER LEGGE
	EDIFICI VINCOLATI PER DECRETO (D.L. 284 DEL 28/9/1998)
	EDIFICI VINCOLATI DAL PIANO

VINCOLI VIABILISTICI E PERIMETRAZIONI

	FASCIA DI RISPETTO STRADALE
	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
	FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE
	CONFINI COMUNALI
	PERIMETRO CENTRO ABITATO
	PISTE CICLABILI COMUNALI DI PROGETTO
	PISTA CICLABILE PROVINCIALE (BRAZZUOLI - GRUMONE) IN REALIZZAZIONE
	PISTA CICLABILE PROVINCIALE (FIEVA DI GRUMONE-ROBACCO) IN REALIZZAZIONE
	PERCORSI PEDONALI COMUNALI DI PROGETTO
	STRADE DI VALORE PAESISTICO (STERRATE) (PTC PARCO OGLIO NORD)
	SENTIERI E PERCORSI CAMPESTRI DI VALORE PAESISTICO (PTC PARCO OGLIO NORD)
	TRACCIATO NUOVA VIABILITA'

Comune di Corte de' Frati - SUAP "Rota Guido Srl"

DdP - Previsioni di Piano legenda B.08b
scala -



Comune di Corte de' Frati - SUAP "Rota Guido Srl"

PdR **B.09a**
scala 1:10.000

SISTEMA INSEDIATIVO
AMBITO STORICO

AS	AMBITO STORICO
AMBITO CONSOLIDATO	
APR	AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
APP	AMBITO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO
VP	VERDE PRIVATO
AMBITO DI TRASFORMAZIONE	
ATR	AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
AR	AMBITI DI RECUPERO
ATP	AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA
PAR	PIANI ATTUATIVI IN FASE DI REALIZZAZIONE

SISTEMA AGRICOLO, AMBIENTALE

AE1	AREE AGRICOLE AD ELEVATA VALENZA AMBIENTALE
AE2	AREE AGRICOLE A MEDIA VALENZA AMBIENTALE
AE3	AREE AGRICOLE DI ESPANSIONE
AE	AREE AGRICOLE PRODUTTIVE
IRS	INSEDIAMENTI RURALI STORICI
	AMBITO AGRICOLO STRATEGICO (Mappa area di espansione produttiva sovcomunale la cui realizzazione è vincolata alla firma di accordo di programma)

SISTEMA DEI SERVIZI

AC	AREE E ATTREZZATURE CIVICHE E COLLETTIVE
AR	AREE E ATTREZZATURE RELIGIOSE
VA	AREE A VERDE ATTREZZATO
PS	PIAZZE E SPAZI PUBBLICI PEDONALI
VS	AREE E ATTREZZATURE PER LO SPORT
V	VERDE
VPP	VERDE PRIVATO DI USO PUBBLICO
P	PARCHeggi RESIDENZIALI DI USO PUBBLICO
PE	PARCHeggi ESTRARESIDENZIALI DI USO PUBBLICO
SP	AREE E ATTREZZATURE PER SERVIZI PRIVATI
IT	ZONE PER ATTREZZATURE E IMPIANTI TECNOLOGICI
CM	ZONE PER ATTREZZATURE CIMITERIALI

AREA DESTINATA A STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA CELLULARE



Area oggetto di SUAP



Legenda

VINCOLI VIABILISTICI E PERIMETRAZIONI

	FASCIA DI RISPETTO STRADALE
	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
	FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE
	CONFINI COMUNALE
	PERIMETRO CENTRO ABITATO
	PISTE CICLABILI COMUNALI DI PROGETTO
	PISTA CICLABILE PROVINCIALE (BRAZZOLI - GRUMONE) IN REALIZZAZIONE
	PISTA CICLABILE PROVINCIALE (PIRE DI GRADONE) IN REALIZZAZIONE
	PERCORSI PEDONALI COMUNALI DI PROGETTO
	STRADE DI VALORE PAESISTICO (STERRATE) (PTC PARCO OGLIO NORD)
	SENTIERI E PERCORSI CAMESTRI DI VALORE PAESISTICO (PTC PARCO OGLIO NORD)
	TRACCATO NUOVA VIABILITA'

VINCOLI DI CARATTERE AMBIENTALE

	ACQUE
	ZONE DI TUTELA ACQUE (art.142 D.Lgs. 42/2004)
	ZONA TUTELA ASSOLUTA DEI POZZI
	ZONA DI RISPETTO DEI POZZI
	PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO
	FASCIA A DI DEFUSSO FIENA (PAI)
	FASCIA B DI ESONDAZIONE (PAI)
	FASCIA C DI INONDAZIONE (PAI)
	P.T.C.P.
	AREA DI TUTELA DELLA SCARFATA INFERIOLLOSA
	AREA DI TUTELA DELLE ZONE LIMDE
	POPOLAMENTI ARBORI ARBUSTIVI TUTELATI
	AREA DI TUTELA DELLA RETE ECOLOGICA
	P.T.C. DEL PARCO OGLIO NORD
	PERIMETRO PARCO OGLIO NORD
	PERIMETRO AREE ZOO (art.23 del P.T.C. Parco)
	AREE DI INTERESSE NATURALISTICO DEL PARCO OGLIO NORD
	AREE PROGRAMMA PARCO OGLIO NORD
	PRIMA FASCIA DI TUTELA - PARCO OGLIO NORD
	SECONDA FASCIA DI TUTELA - PARCO OGLIO NORD
	AREE ZOO (art.23 del P.T.C. Parco Oglia Nord)
	VINCOLO AMBIENTALE BELLEZZE INDIVIDUE (PIATTANI SECCHIARI)
	EDIFICI VINCOLATI PER LEGGE
	EDIFICI VINCOLATI PER DECRETO (art. 24 del D.Lgs. 42/2004)
	EDIFICI VINCOLATI DAL PIANO

Legenda

FOGNATURE

	FOGNATURA MISTA
	FOGNATURA IN PRESSIONE DA STAZIONE DI POMPAGGIO
	FOGNATURA IPOTETICA
	ROGGIA O COLO
	SENSO DI SCORRIMENTO DELLE ACQUE

GAS

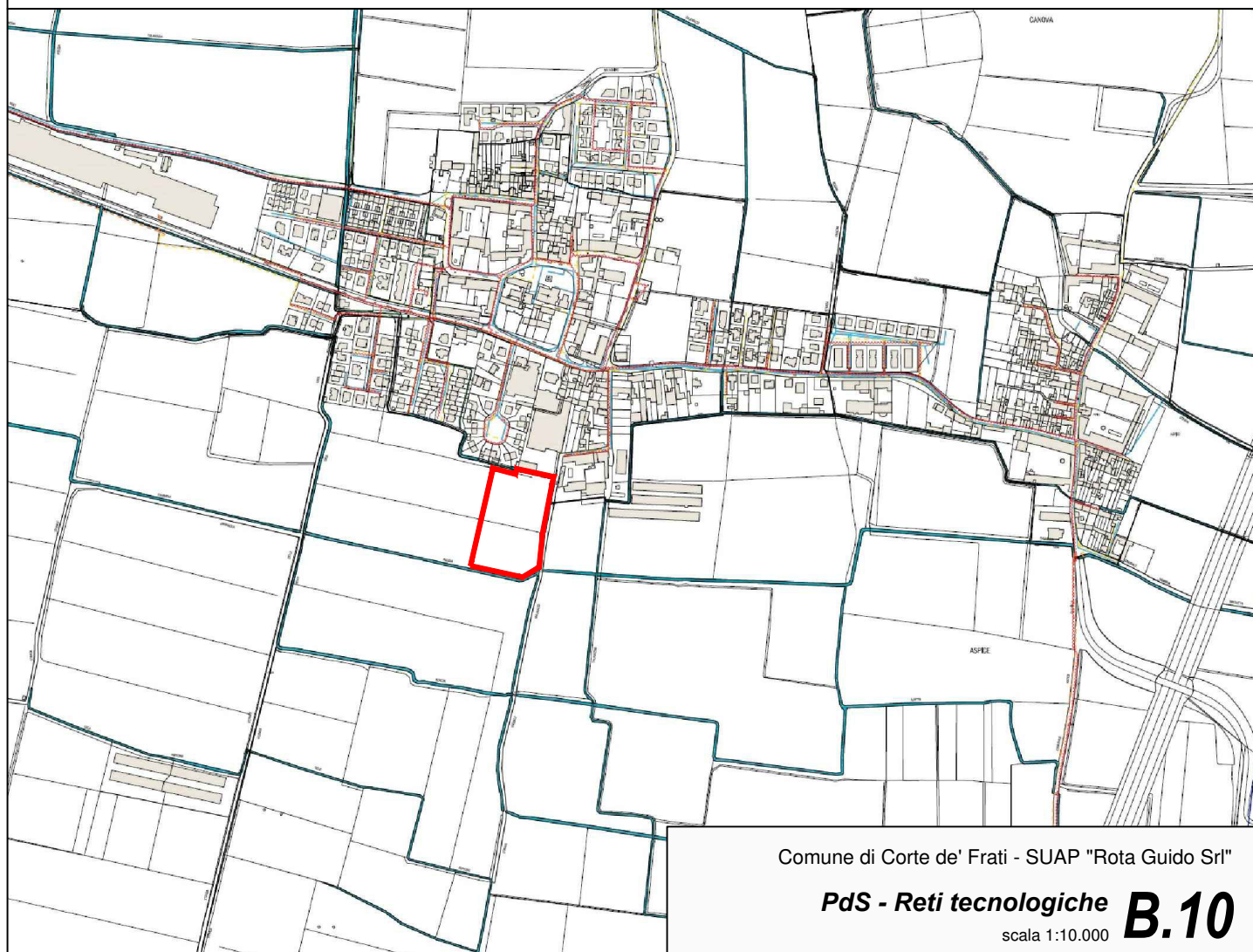
	RETE GAS A BASSA PRESSIONE
	RETE GAS A MEDIA PRESSIONE

ACQUEDOTTO

	RETE ACQUEDOTTO
---	-----------------



Area oggetto di SUAP



Legenda

- Classe 1: nessuna limitazione
- Classe 1/2w: nessuna o moderate limitazioni (ristagno acqua nel profilo)
- Classe 2w/3s: moderate o severe limitazioni (ristagno acqua e caratteristiche negative suolo)
- Classe 3s: severe limitazioni (caratteristiche negative suolo)
- Classe 3w: severe limitazioni (ristagno acqua nel profilo)
- Aree edificate (non oggetto di indagine)



Allevamento avicolo

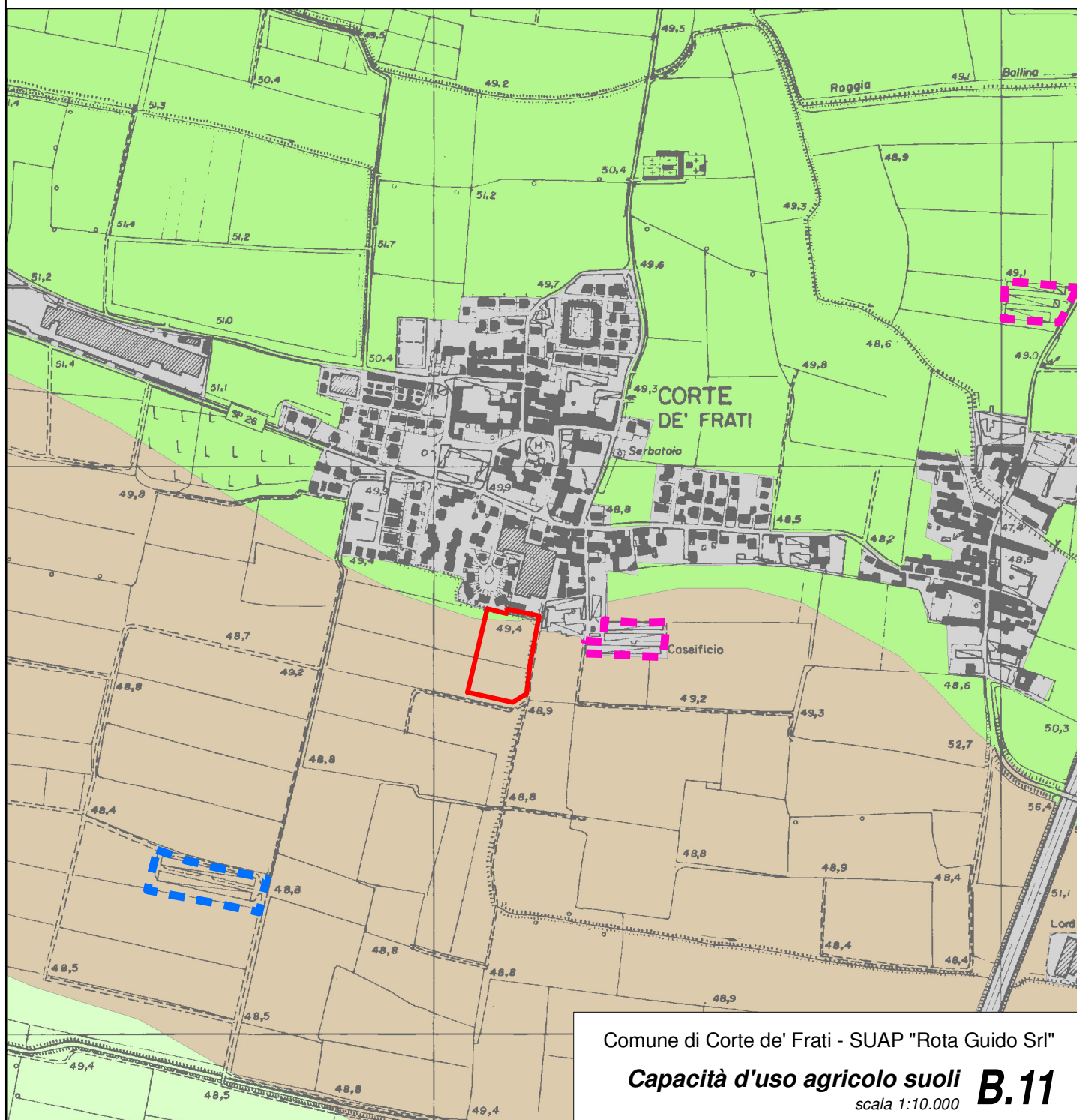


Allevamento suinicolo e avicolo



Area oggetto di SUAP

*Le banche dati in oggetto sono prodotte da
Regione Lombardia - Sistema Informativo Territoriale*



Comune di Corte de' Frati - SUAP "Rota Guido Srl"

Capacità d'uso agricolo suoli B.11
scala 1:10.000

Legenda

Attitudine spandimento fanghi

-  Suoli adatti con lievi limitazioni (S2)
-  Suoli adatti con lievi o moderate limitazioni (S2/S3)
-  Suoli adatti con moderate limitazioni (S3)
-  Suoli non adatti (N)

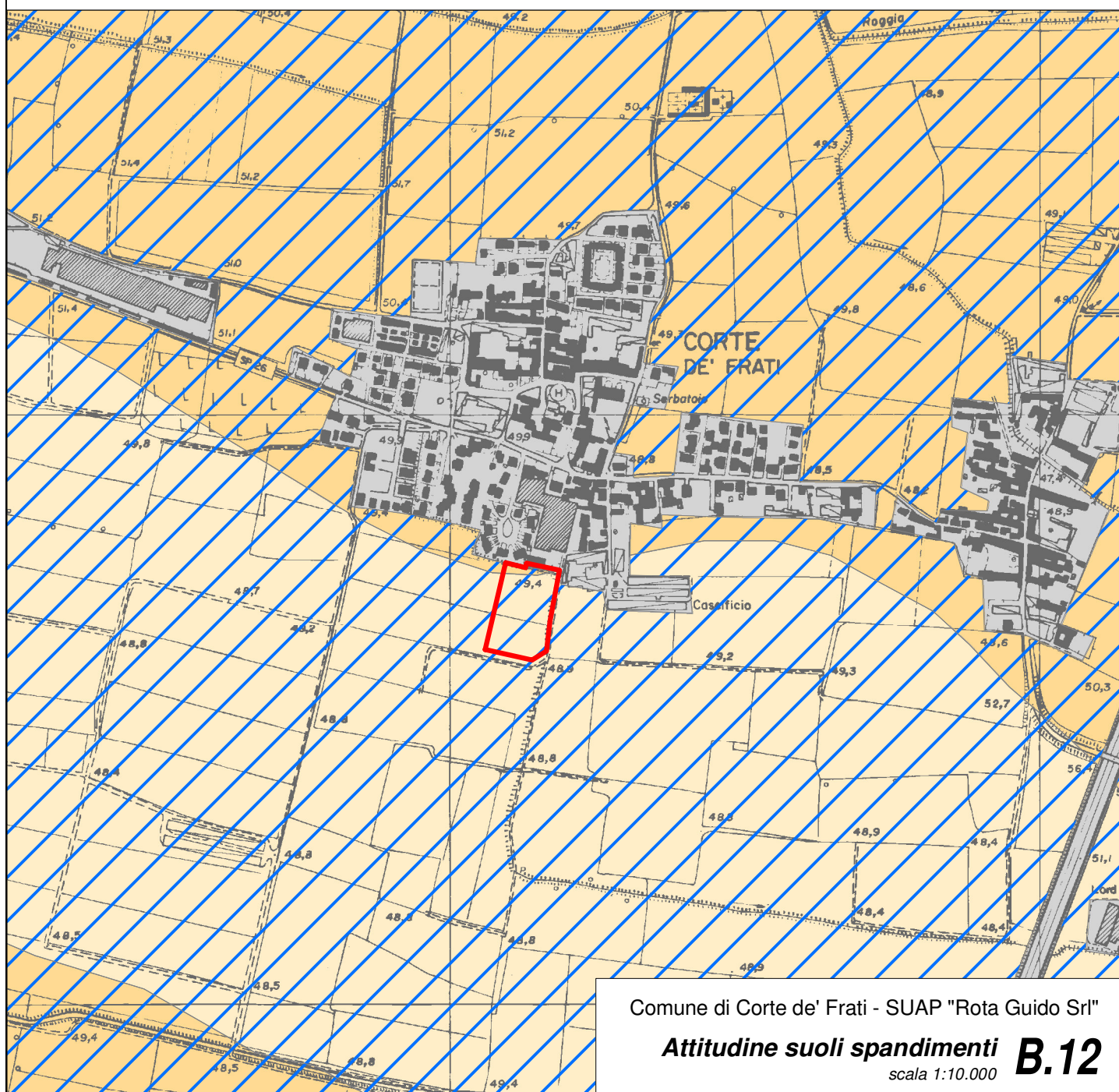
 Aree edificate
(non oggetto di indagine)

Attitudine spandimento liquami

-  Suoli adatti senza limitazioni (S1)
-  Suoli adatti con moderati limitazioni (S3)
-  Suoli adatti con moderati limitazioni, drenaggio difficoltoso (S3d)

 Area oggetto di SUAP

Le banche dati in oggetto sono prodotte da
Regione Lombardia - Sistema Informativo Territoriale



SUAP della ditta Rota Guido Srl in variante al Piano di Governo del Territorio

Verifica di assoggettabilità a V.A.S. – Rapporto Preliminare

Verifica di esclusione da V.A.S. – Documento di Sintesi

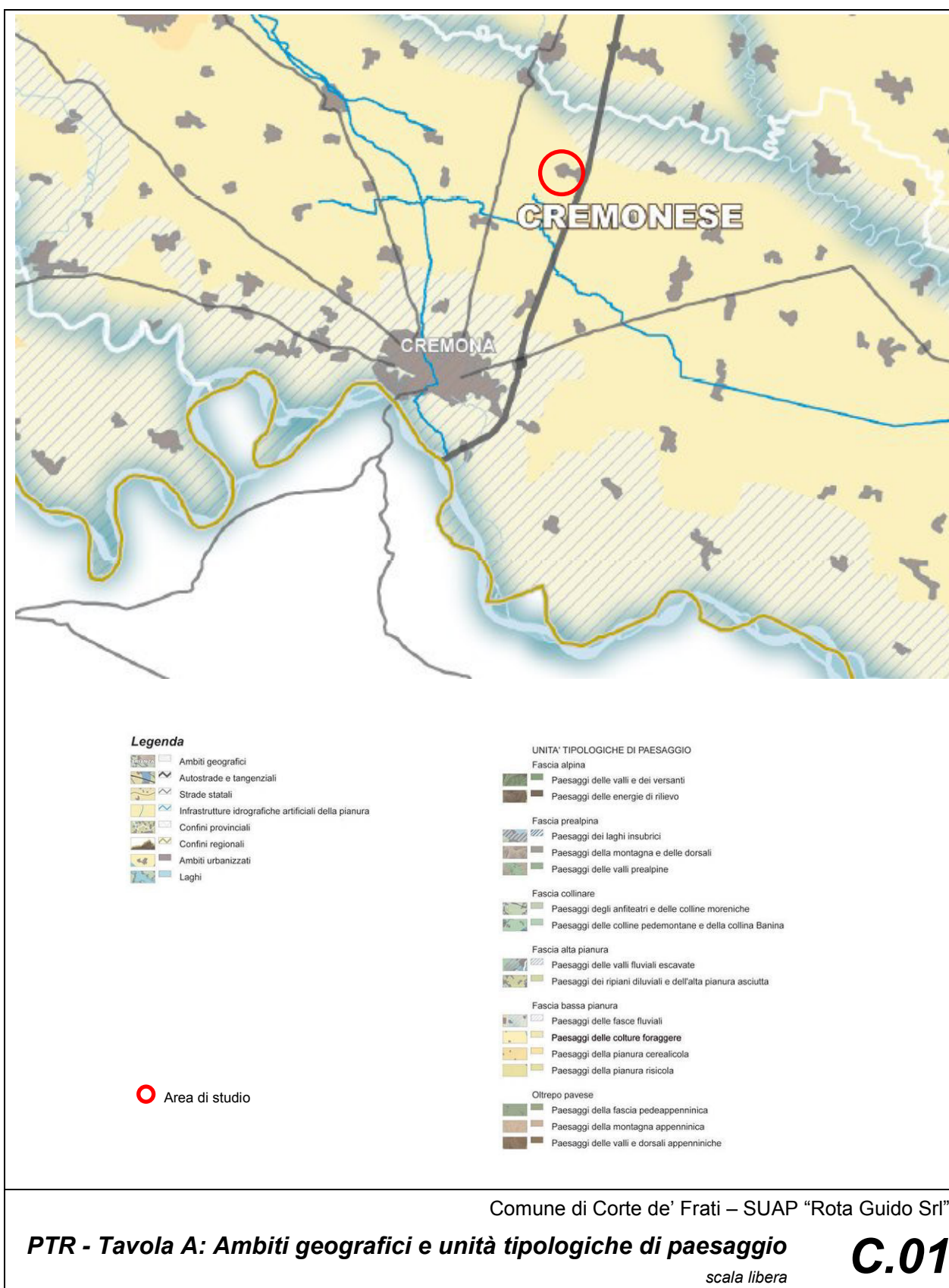
ALLEGATO C:

Estratti piani territoriali e urbanistici

SUAP della ditta Rota Guido Srl in variante al Piano di Governo del Territorio

Verifica di assoggettabilità a V.A.S. – Rapporto Preliminare

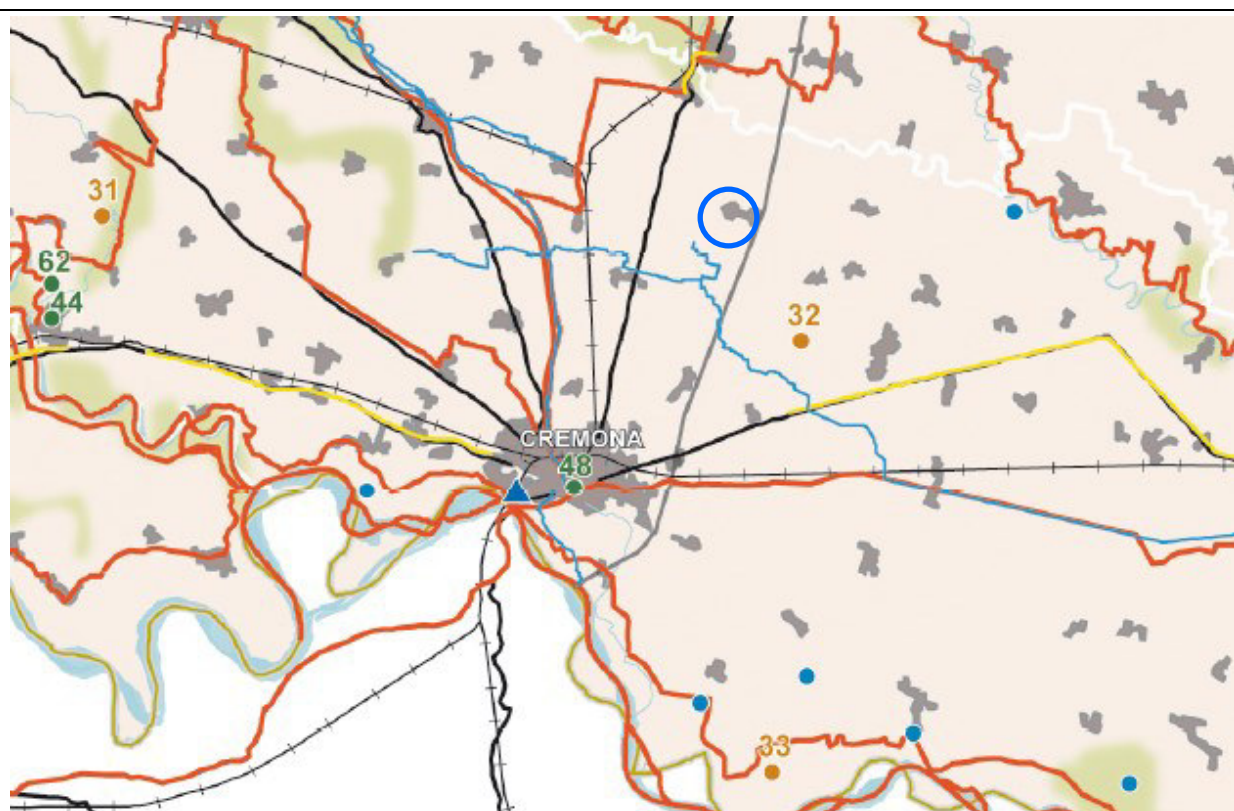
Verifica di esclusione da V.A.S. – Documento di Sintesi



SUAP della ditta Rota Guido Srl in variante al Piano di Governo del Territorio

Verifica di assoggettabilità a V.A.S. – Rapporto Preliminare

Verifica di esclusione da V.A.S. – Documento di Sintesi

**Legenda**

- Confini provinciali
 - Confini regionali
 - Luoghi dell'identità regionale
 - Paesaggi agrari tradizionali
 - Geositi di rilevanza regionale
 - Siti riconosciuti dall'UNESCO quali patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'umanità
 - Strade panoramiche - [vedi anche Tav. E]
 - Linee di navigazione
 - Tracciati guida paesaggistici - [vedi anche Tav. E]
 - Belvedere - [vedi anche Tav. E]
 - Visuali sensibili - [vedi anche Tav. E]
 - Punti di osservazione del paesaggio lombardo - [art. 27, comma 4]
 - Tracciati stradali di riferimento
 - Bacini idrografici interni
 - Ferrovie
 - Ambiti urbanizzati
 - Idrografia superficiale
 - Infrastrutture idrografiche artificiali della pianura
- AMBITI DI RILEVANZA REGIONALE**
- Della montagna
 - Dell'Oltrepò
 - Della pianura

Area di studio

Comune di Corte de' Frati – SUAP “Rota Guido Srl”

PTR - Tavola B: Elementi identificativi e percorsi di interesse paes.

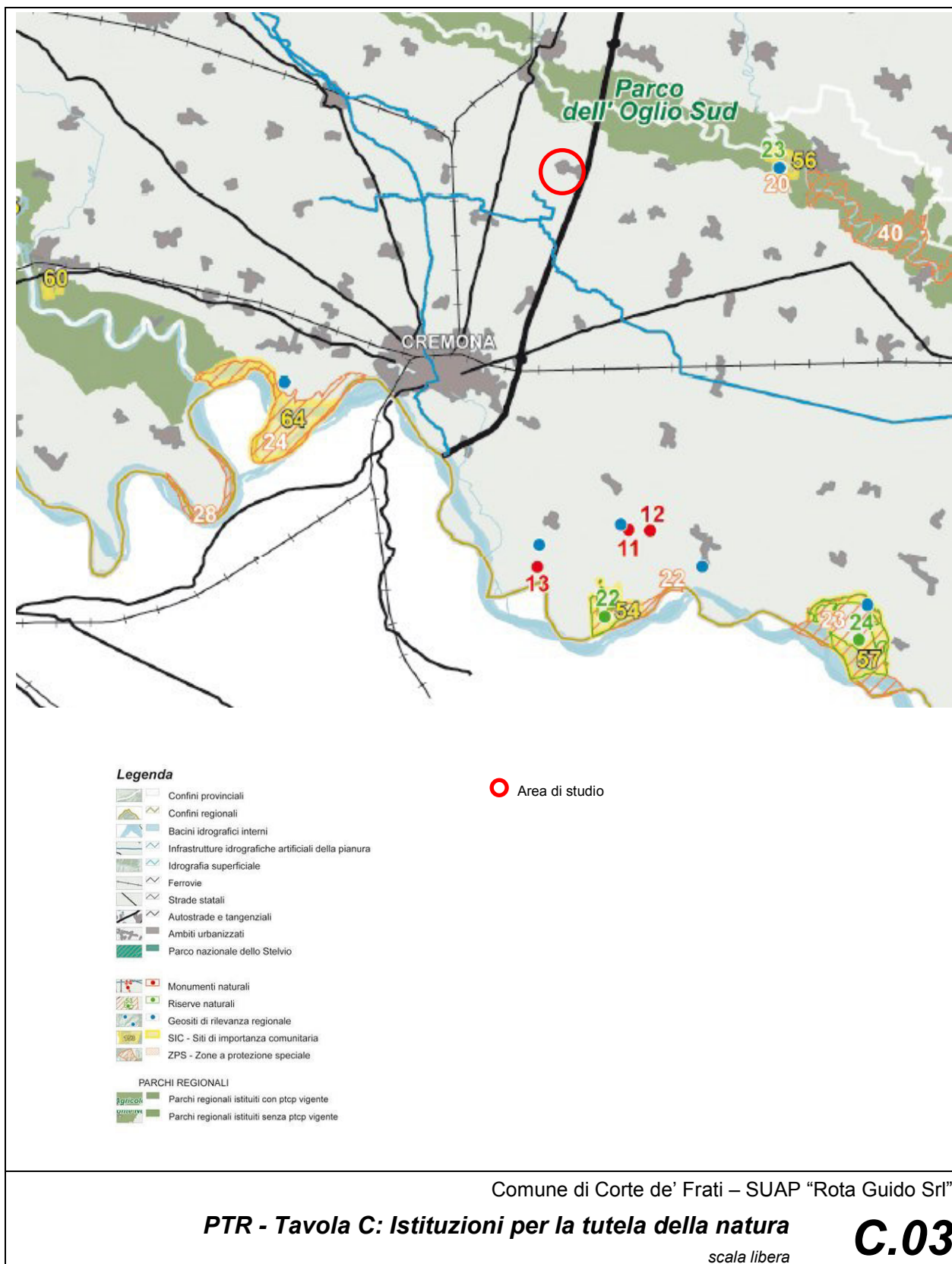
scala libera

C.02

SUAP della ditta Rota Guido Srl in variante al Piano di Governo del Territorio

Verifica di assoggettabilità a V.A.S. – Rapporto Preliminare

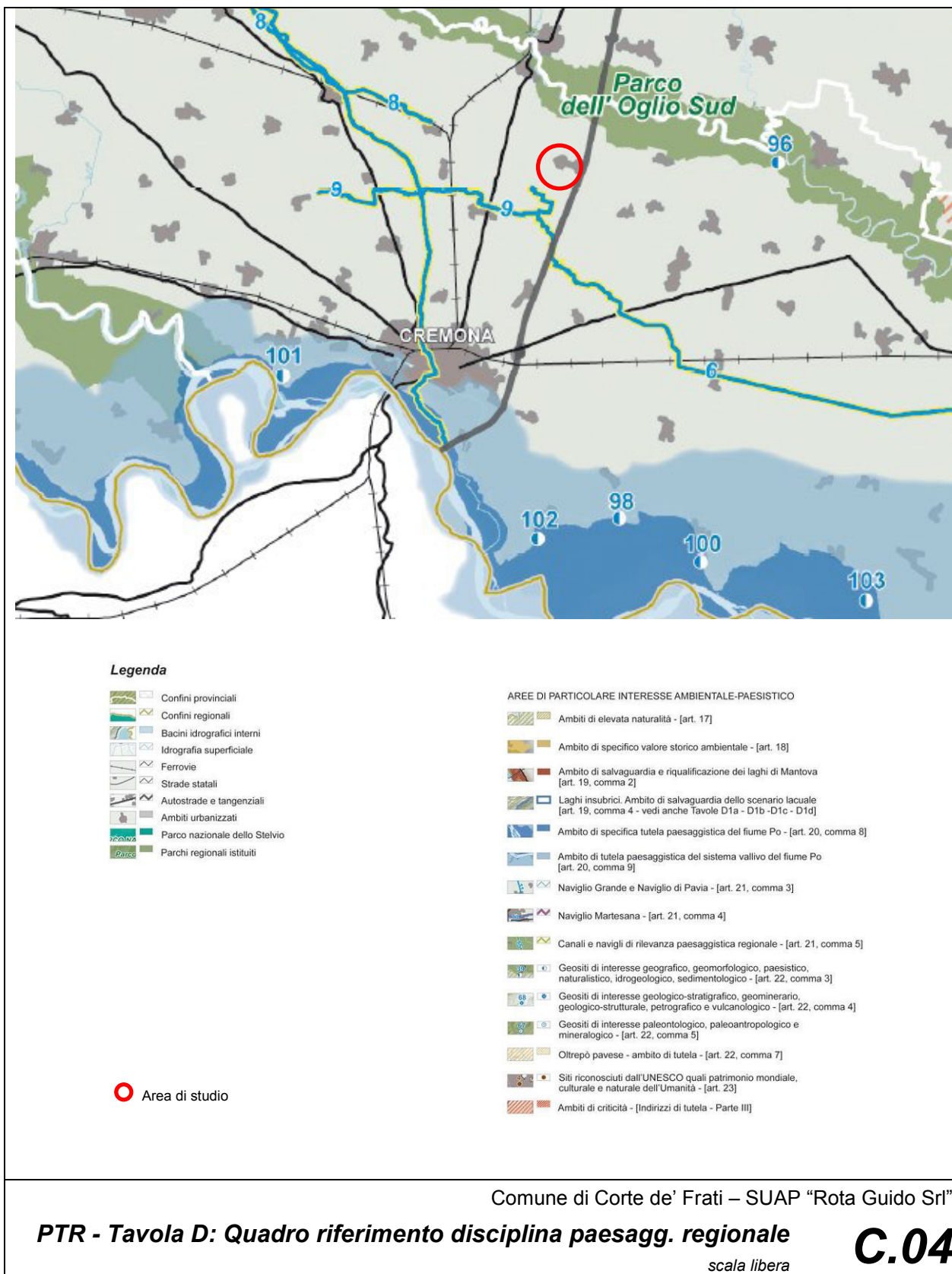
Verifica di esclusione da V.A.S. – Documento di Sintesi



SUAP della ditta Rota Guido Srl in variante al Piano di Governo del Territorio

Verifica di assoggettabilità a V.A.S. – Rapporto Preliminare

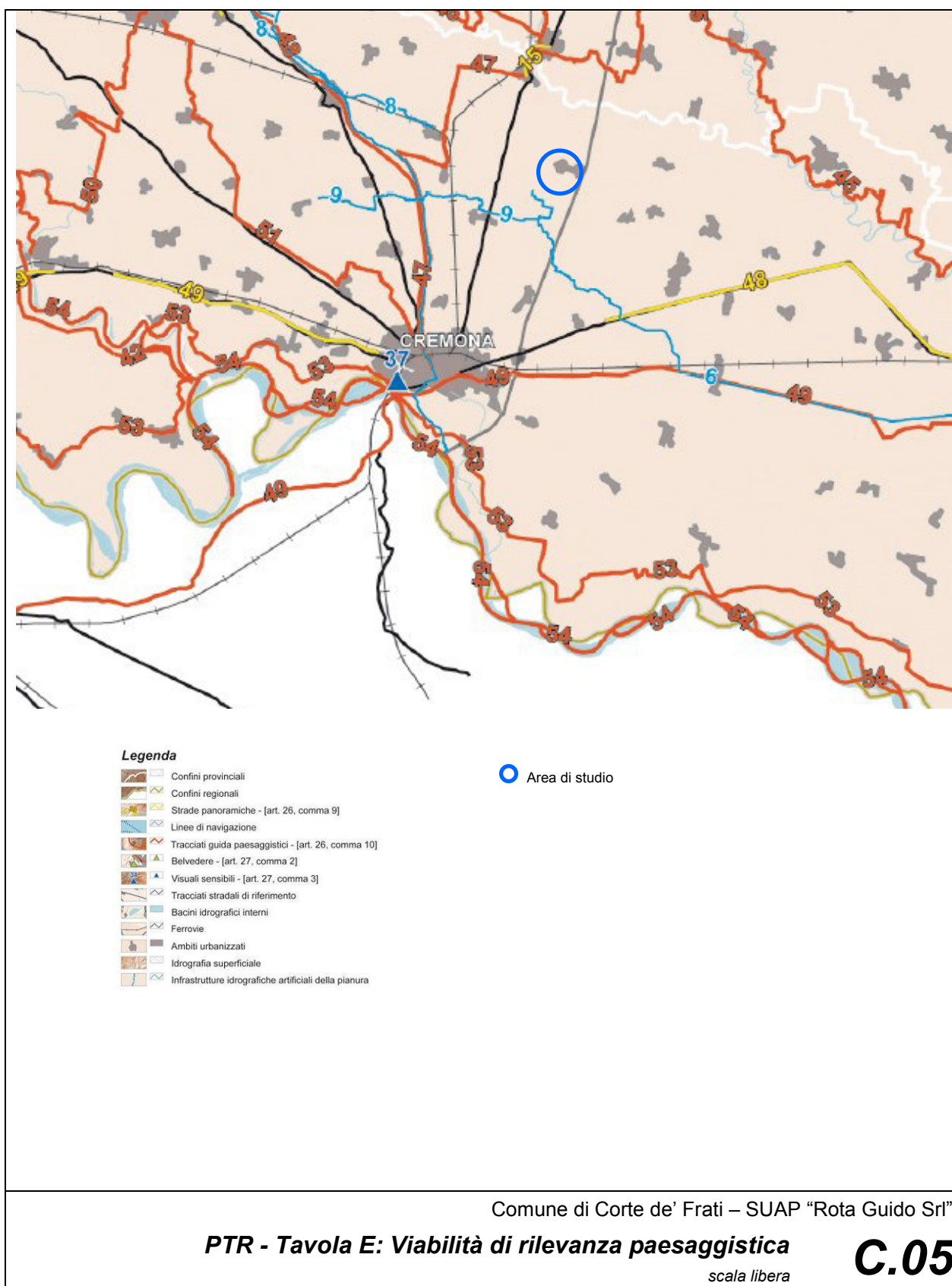
Verifica di esclusione da V.A.S. – Documento di Sintesi



SUAP della ditta Rota Guido Srl in variante al Piano di Governo del Territorio

Verifica di assoggettabilità a V.A.S. – Rapporto Preliminare

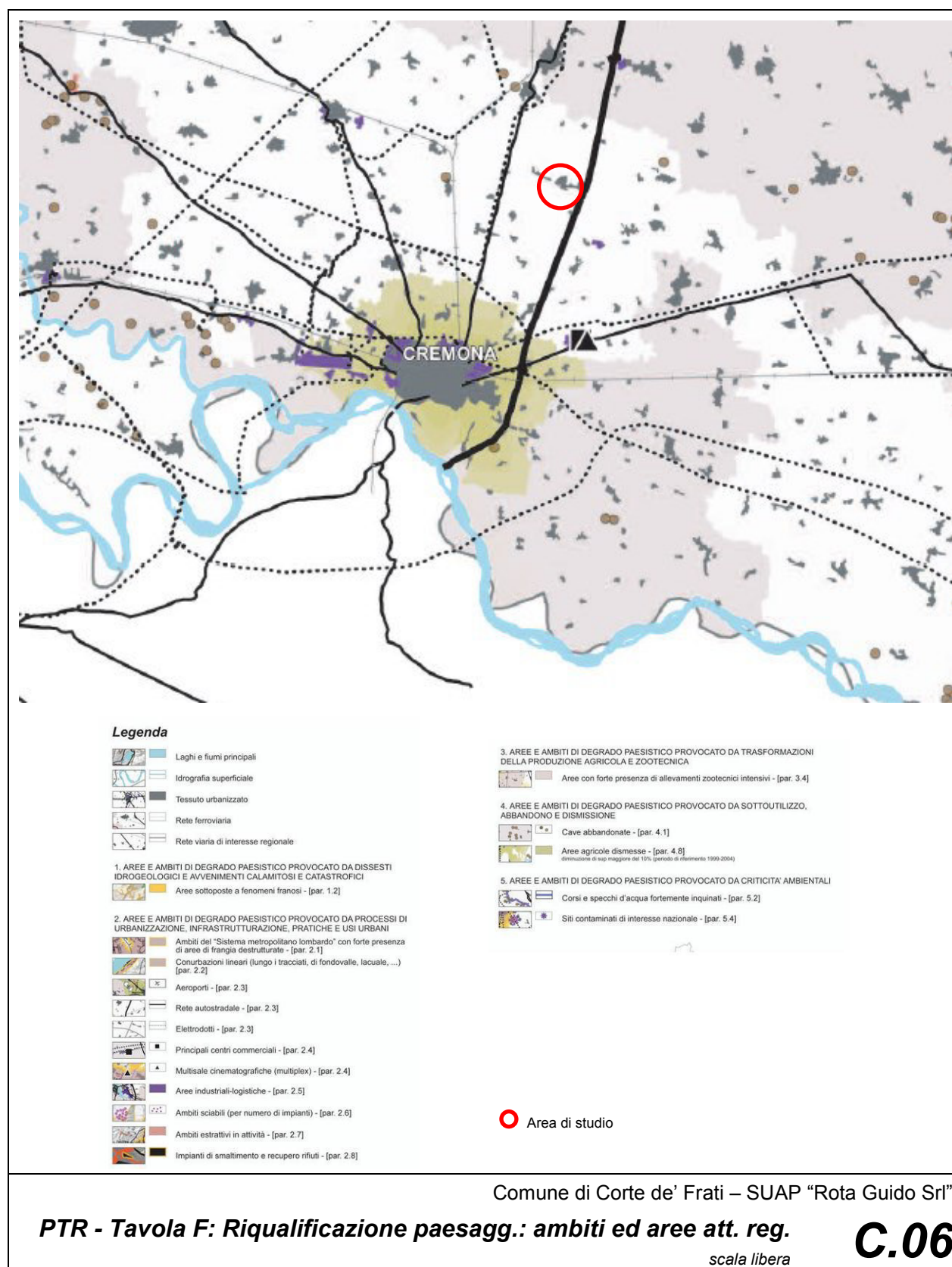
Verifica di esclusione da V.A.S. – Documento di Sintesi



SUAP della ditta Rota Guido Srl in variante al Piano di Governo del Territorio

Verifica di assoggettabilità a V.A.S. – Rapporto Preliminare

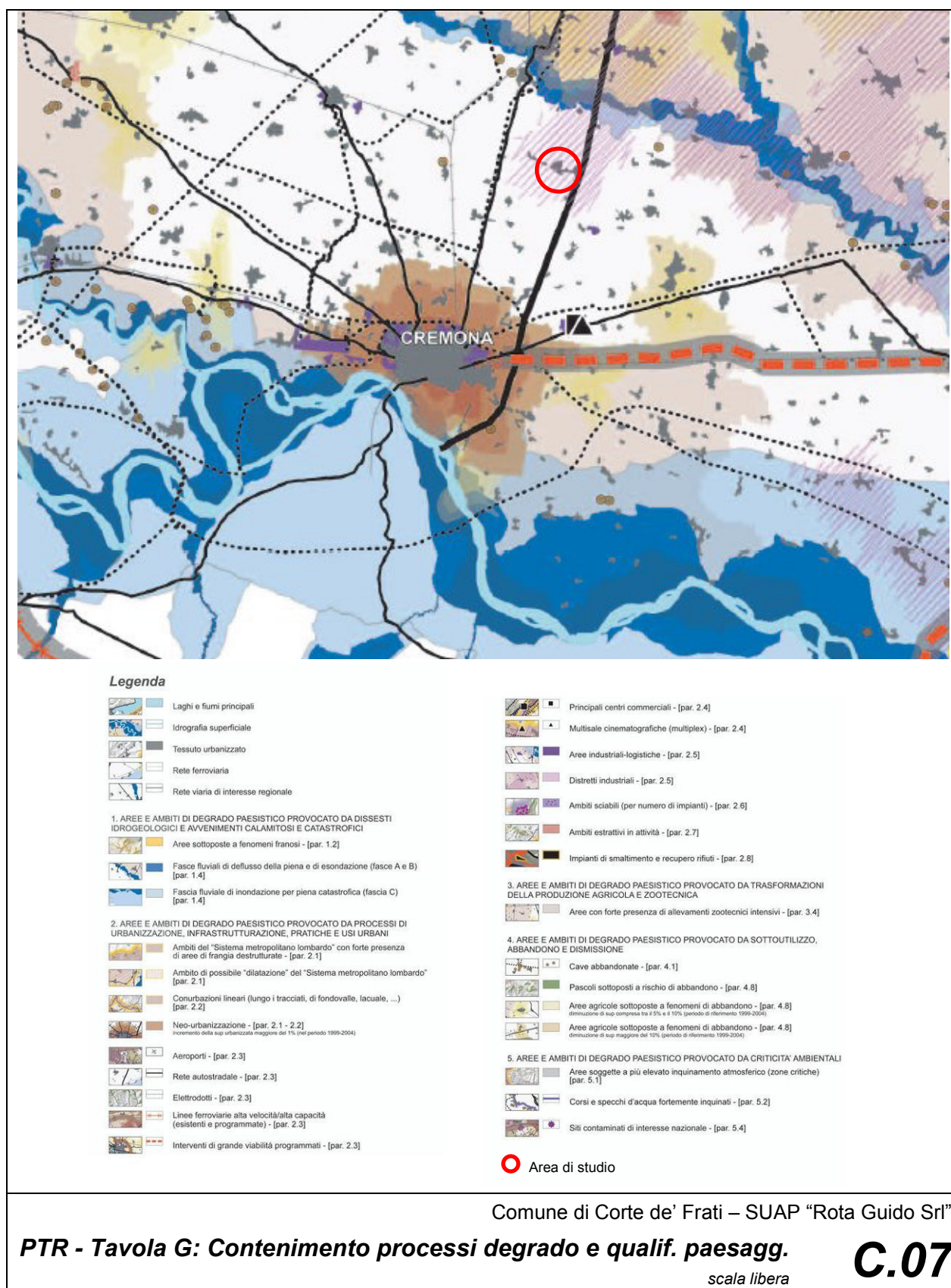
Verifica di esclusione da V.A.S. – Documento di Sintesi



SUAP della ditta Rota Guido Srl in variante al Piano di Governo del Territorio

Verifica di assoggettabilità a V.A.S. – Rapporto Preliminare

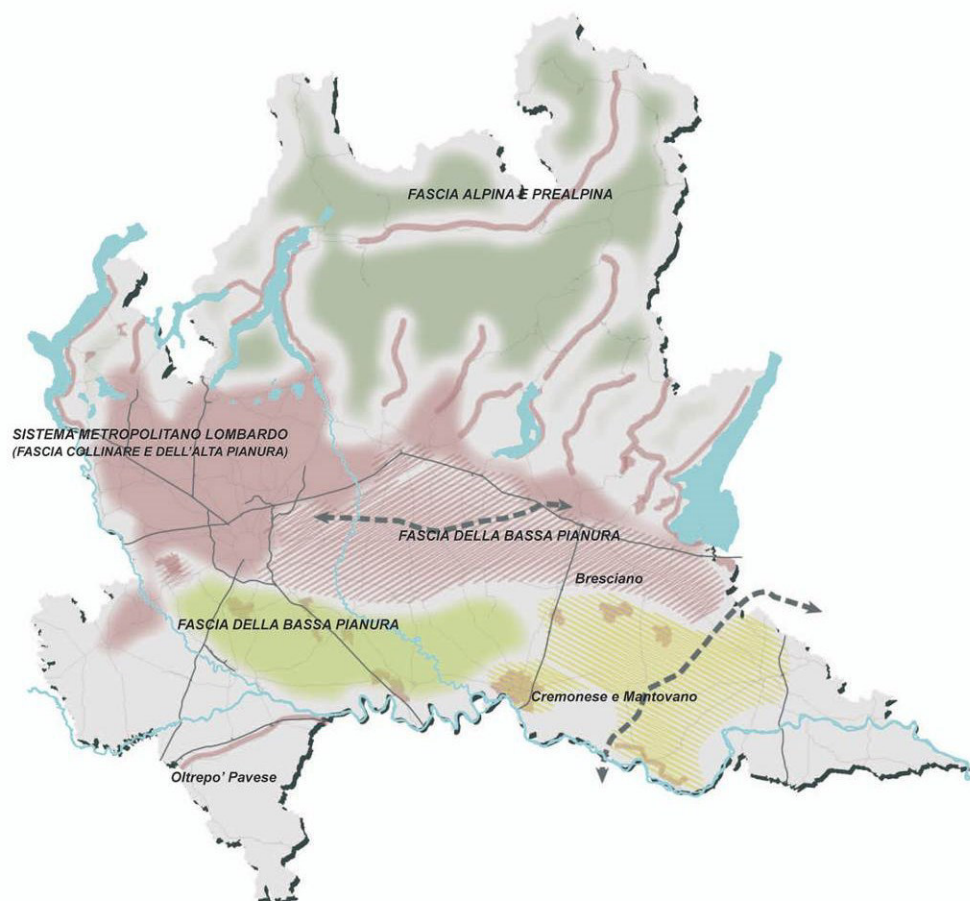
Verifica di esclusione da V.A.S. – Documento di Sintesi



SUAP della ditta Rota Guido Srl in variante al Piano di Governo del Territorio

Verifica di assoggettabilità a V.A.S. – Rapporto Preliminare

Verifica di esclusione da V.A.S. – Documento di Sintesi

SCHEMA E TABELLA INTERPRETATIVE DEL DEGRADO

RISCHI DI DEGRADO PROVOCATO DA		CALAMITA'	PROCESSI DI URBANIZZAZIONE E INFRASTRUTTURAZIONE	TRASFORMAZIONE DELLA PRODUZIONE AGRICOLA E ZOOTECNICA	ABBANDONO E DISMISSIONE	CRITICITA' AMBIENTALE
AMBITO						
		X	X		X	
			X			X
			X		X	X
			X	X	X	
		X	X	X	X	X

Comune di Corte de' Frati – SUAP “Rota Guido Srl”

**PTR - Tavola H: Contenimento processi degrado paesagg.:
tematiche rilevanti**

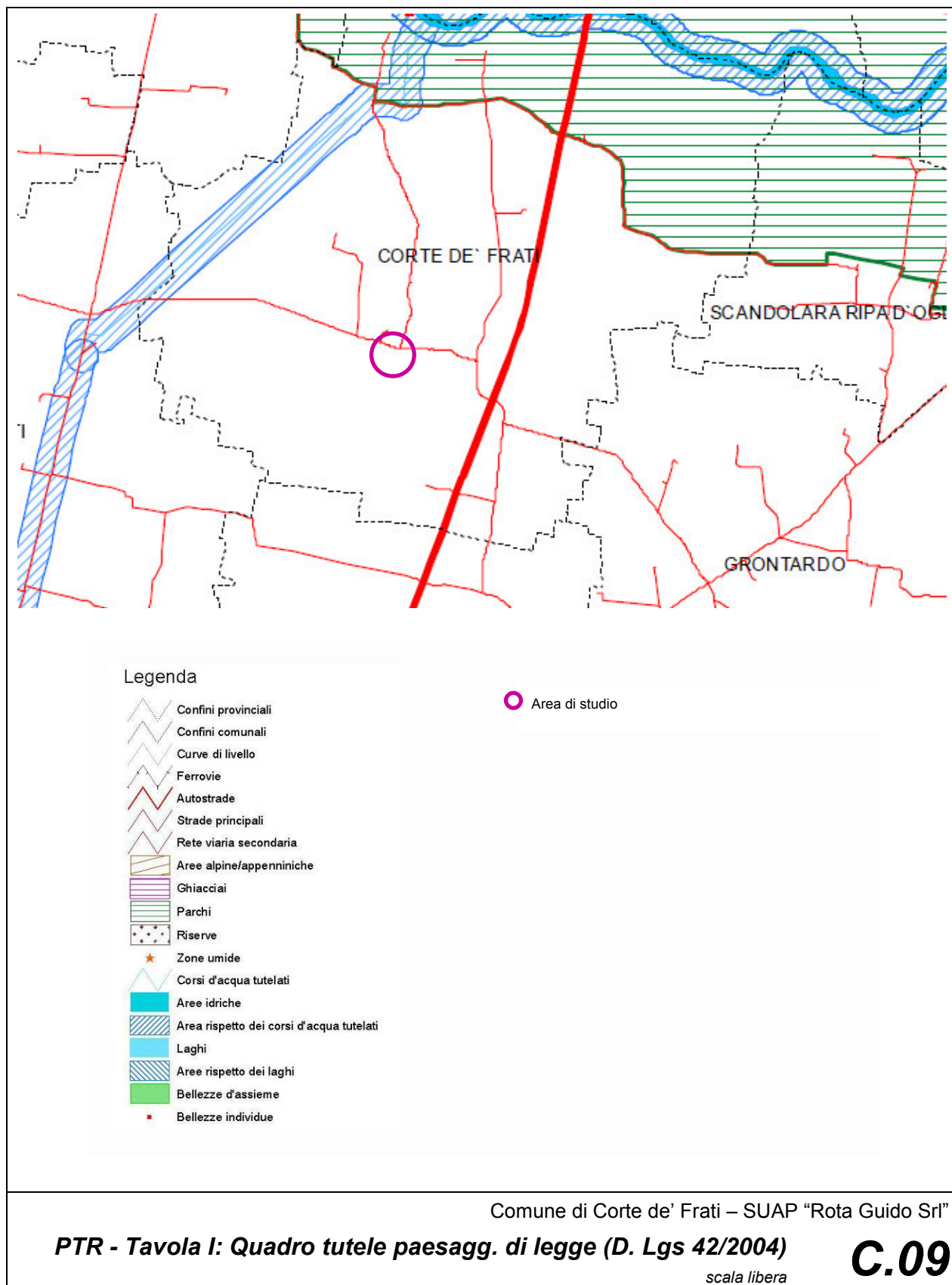
scala libera

C.08

SUAP della ditta Rota Guido Srl in variante al Piano di Governo del Territorio

Verifica di assoggettabilità a V.A.S. – Rapporto Preliminare

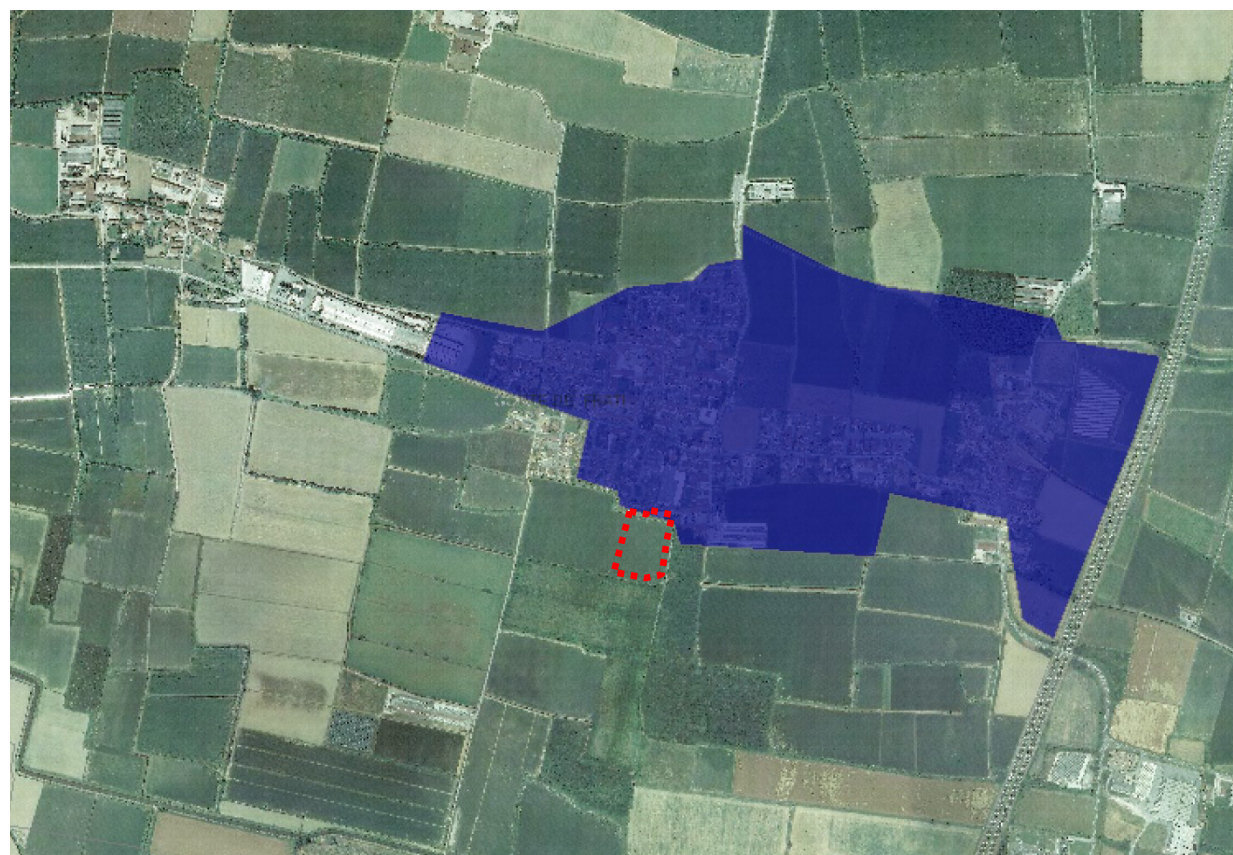
Verifica di esclusione da V.A.S. – Documento di Sintesi



SUAP della ditta Rota Guido Srl in variante al Piano di Governo del Territorio

Verifica di assoggettabilità a V.A.S. – Rapporto Preliminare

Verifica di esclusione da V.A.S. – Documento di Sintesi



■ Pericolosità RSP
scenario
frequente - H

■ Pericolosità ACL
scenario
frequente - H

■ Pericolosità RP
scenario poco
frequente - M

■ Pericolosità RSCM scenario poco
frequente - M

■ Pericolosità RSP scenario poco frequente
- M

■ Pericolosità ACL scenario poco frequente
- M

■ Pericolosità RP scenario raro - L

■ Pericolosità RSCM scenario raro - L

■ Pericolosità ACL scenario raro - L



Area oggetto di SUAP

Comune di Corte de' Frati – SUAP “Rota Guido Srl”

Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA)

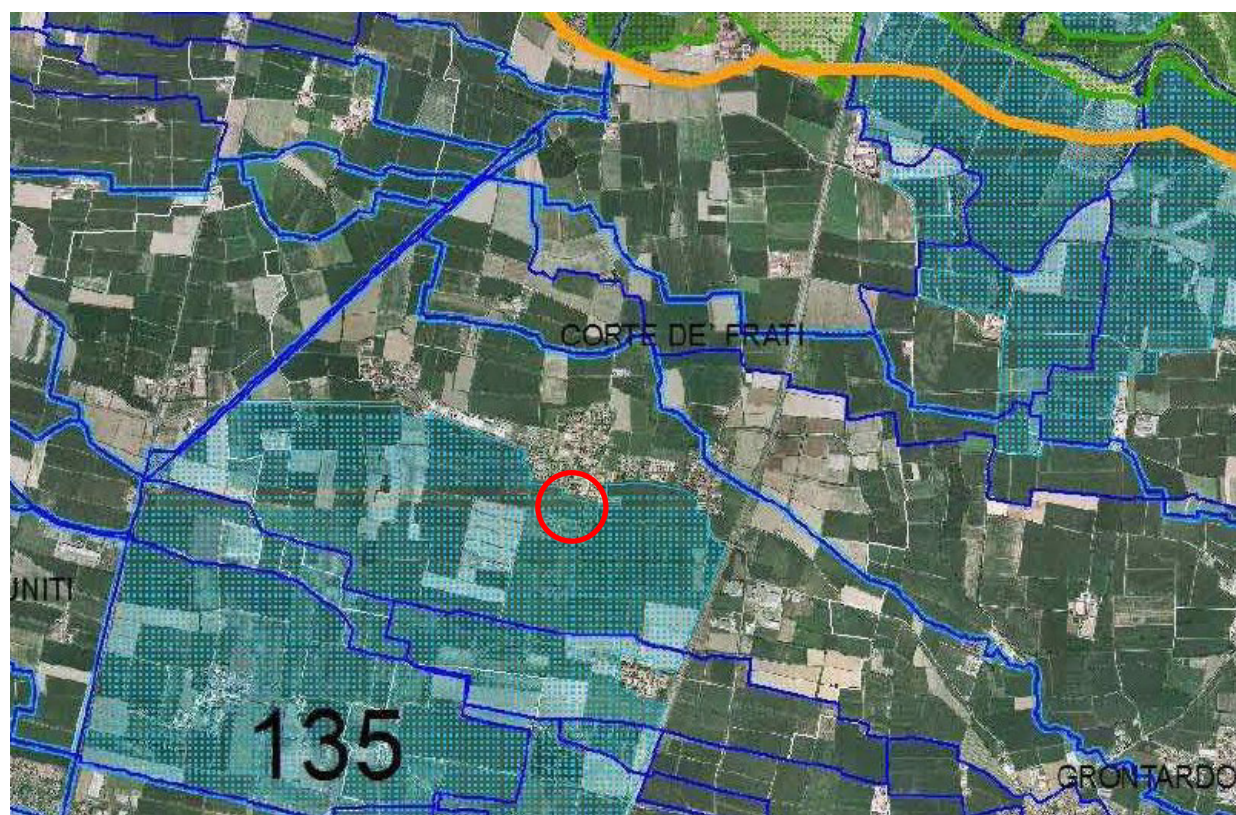
scala libera

C.10

SUAP della ditta Rota Guido Srl in variante al Piano di Governo del Territorio

Verifica di assoggettabilità a V.A.S. – Rapporto Preliminare

Verifica di esclusione da V.A.S. – Documento di Sintesi

**ELEMENTI PRIMARI DELLA RER**

- varco da deframmentare
- varco da tenere
- varco da tenere e deframmentare
- corridoi regionali primari a bassa o moderata antropizzazione
- corridoi regionali primari ad alta antropizzazione
- elementi di primo livello della RER

Area di studio

ALTRI ELEMENTI

- griglia di riferimento
- reticolo idrografico
- elementi di secondo livello della RER
- comuni

Comune di Corte de' Frati – SUAP “Rota Guido Srl”

Rete Ecologica Regionale

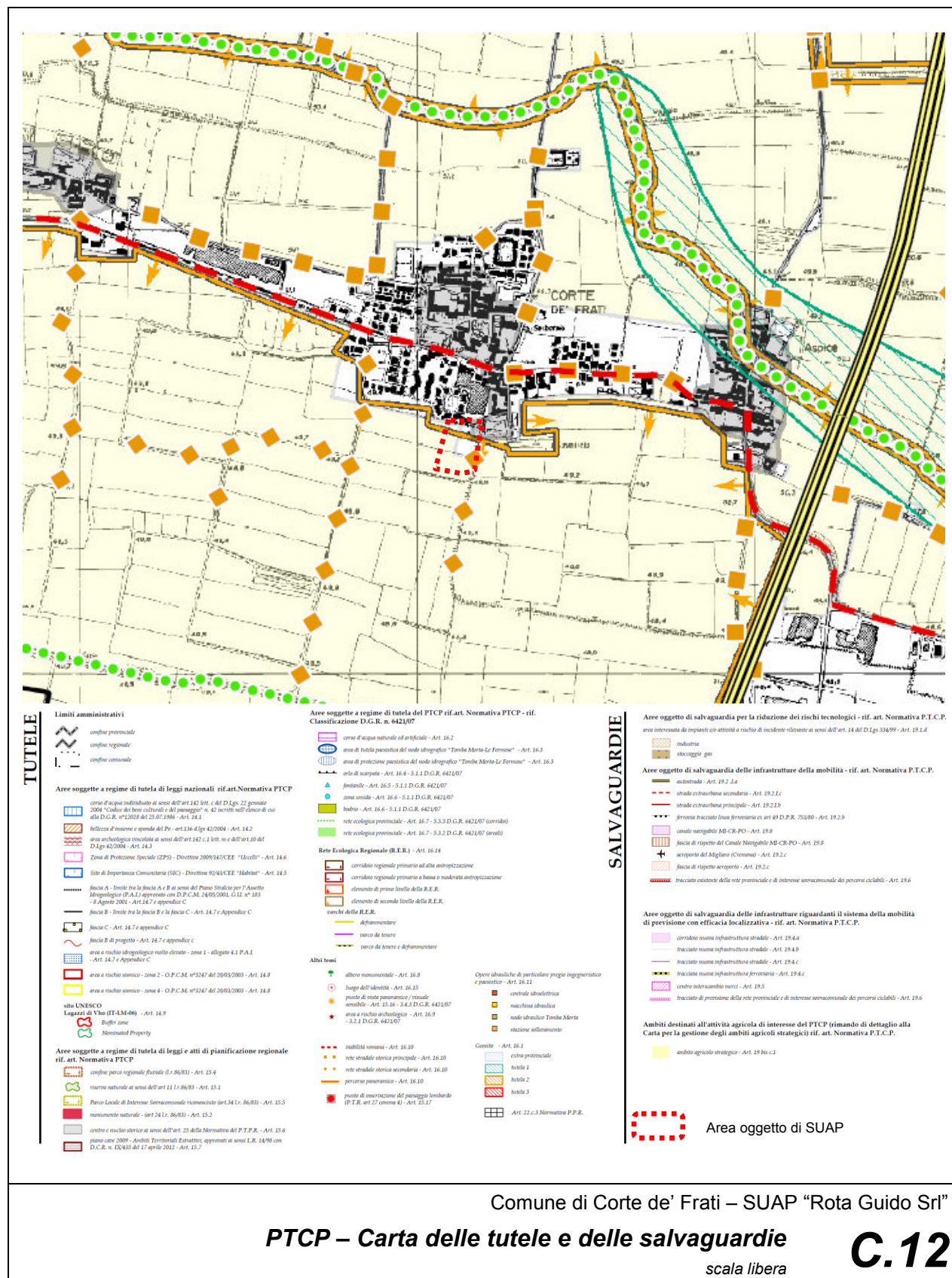
scala libera

C.11

SUAP della ditta Rota Guido Srl in variante al Piano di Governo del Territorio

Verifica di assoggettabilità a V.A.S. – Rapporto Preliminare

Verifica di esclusione da V.A.S. – Documento di Sintesi



Comune di Corte de' Frati – SUAP “Rota Guido Srl”

PTCP – Carta delle tutele e delle salvaguardie

scala libera

C.12

SUAP della ditta Rota Guido Srl in variante al Piano di Governo del Territorio

Verifica di assoggettabilità a V.A.S. – Rapporto Preliminare

Verifica di esclusione da V.A.S. – Documento di Sintesi

**LEGENDA**

confini parchi regionali

confini PLIS

confini riserve naturali, SIC e ZPS

confini dei comuni della provincia di Cremona

corpi idrici

Area oggetto di SUAP

MODALITA' DI GESTIONE DEGLI AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO:

(comma 1 art. 19 bis Normativa)
L.R. 12/2005 art. 15 cc. 4 e 5; art. 18 c. 2

Procedure di gestione: la gradualità
ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico da ridefinire in PGT
(art. 19 bis c. 2 ed art. 34 c. 1 Normativa)

Procedure di gestione: la flessibilità
ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
(art. 19 bis c. 3; art. 34 cc. 1 e 2; art. 40 Normativa)

Comune di Corte de' Frati – SUAP “Rota Guido Srl”

PTCP – Carta per la gestione degli ambiti agricoli strategici

scala libera

C.13

SUAP della ditta Rota Guido Srl in variante al Piano di Governo del Territorio

Verifica di assoggettabilità a V.A.S. – Rapporto Preliminare

Verifica di esclusione da V.A.S. – Documento di Sintesi

**Legenda**

- | | |
|--|---|
| confine provinciale | Corridoi_rete_eco2013.shp |
| confine parco regionale | primo livello |
| parco locale di interesse sovracomunale riconosciuto | secondo livello |
| zona di protezione speciale | rete ecologica regionale |
| sito di interesse comunitario | corridoio regionale primario ad alta antropizzazione |
| riserva naturale | corridoio regionale primario a bassa o moderata antropizzazione |
| monumento naturale | elemento di primo livello della R.E.R. |
| Areali_rete_eco2013.shp | elemento di secondo livello della R.E.R. |
| areali di primo livello | varchi della R.E.R. |
| stepping stones di primo livello | deframmentare |
| areali di secondo livello | entrambi |
| stepping stones di secondo livello | varco da tenere |

Area di studio

Comune di Corte de' Frati – SUAP “Rota Guido Srl”

PTCP – Rete Ecologica Provinciale

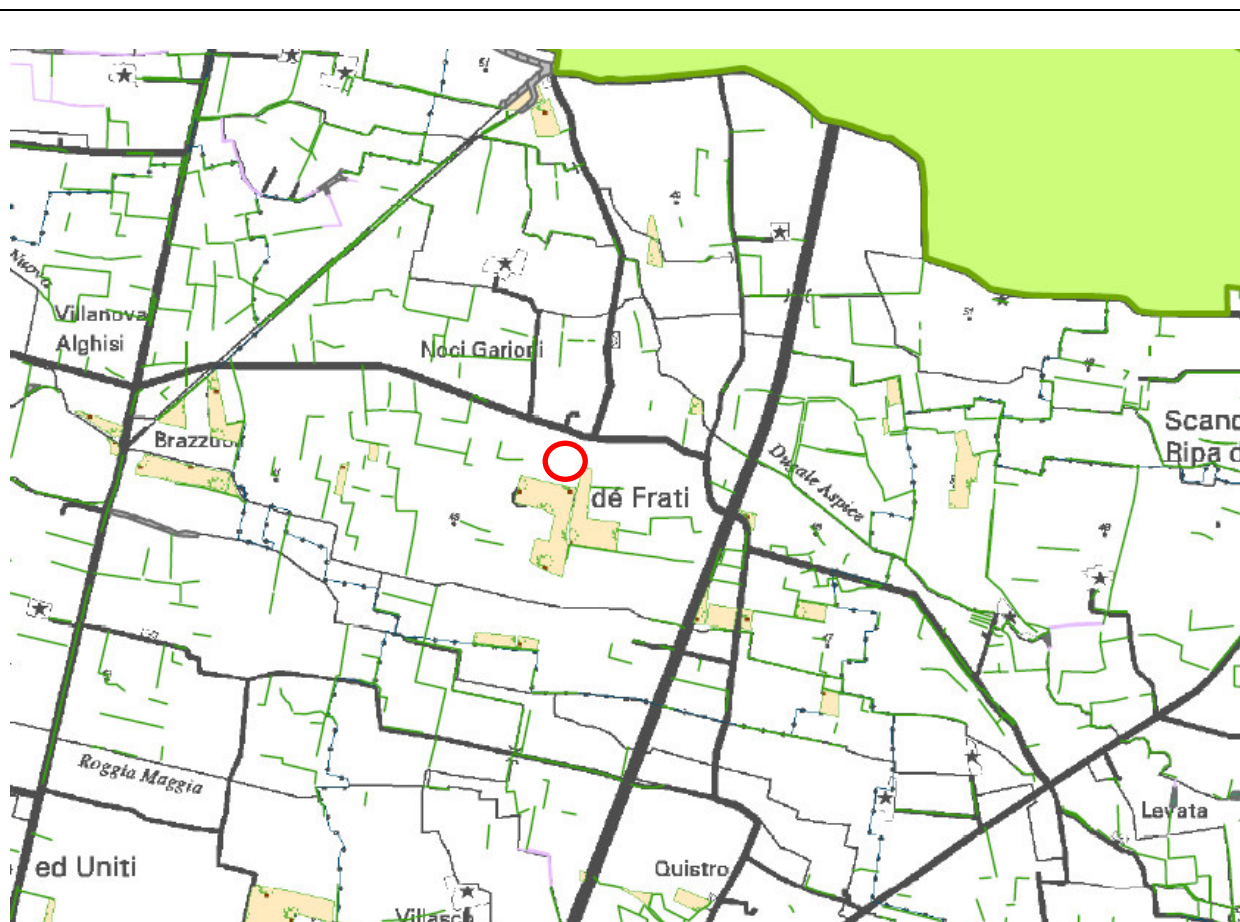
scala libera

C.14

SUAP della ditta Rota Guido Srl in variante al Piano di Governo del Territorio

Verifica di assoggettabilità a V.A.S. – Rapporto Preliminare

Verifica di esclusione da V.A.S. – Documento di Sintesi

**Legend**

Siepi e filari

Sistemi verdi

Impianti di arboricoltura da legno

Aree vincolate alla realizzazione di impianti arborei previsti come recupero nei progetti degli Ambiti Territoriali Estrattivi del Piano Cave Provinciale (Art.11 L.R. 14/1998)

Area di studio

Bosco ai sensi dell'art. 42 L.R. 31/2008

Simbolo Categoria	Categoria	Simbolo Tipologia	Sigla	Tipologia - Variante
	Quercio-carpineti e carpineti		QC10X	Quercio-carpineto della bassa pianura
			QR15X	Querceto di famiglia con olmo
	Querceti		QR15A	Querceto di famiglia con olmo var. con ontano nero
			QR15B	Querceto di famiglia con olmo var. ad arbusti del mantello
	Alneti		AL11X	Alneto di ontano nero tipico
			AL15X	Foreste alluvionali di Alnus glutinosa e Fraxinus excelsior
	Formazioni particolari		FP10X	Saliceto di ripa
			FP20X	Formazioni a pino bianco
			FP25X	Formazioni a pino nero
			FA10X	Robinetto puro
			FA11X	Robinetto misto
	Formazioni antropogene		FA13X	Latifoglie e conifere miste da impianto
			FA14X	Latifoglie da impianto
			FA15X	Formazioni antropogene di platano
			FA16X	Formazioni antropogene non classificabili ulteriormente
	Altro			Formazioni igrofile
				Foreste miste riparie di grandi fiumi a Quercus robur, Ulmus laevis e Ulmus minor, Fraxinus excelsior
				Arbusteti

Parchi regionali

Comune di Corte de' Frati – SUAP “Rota Guido Srl”

Piano di Indirizzo Forestale (PIF)

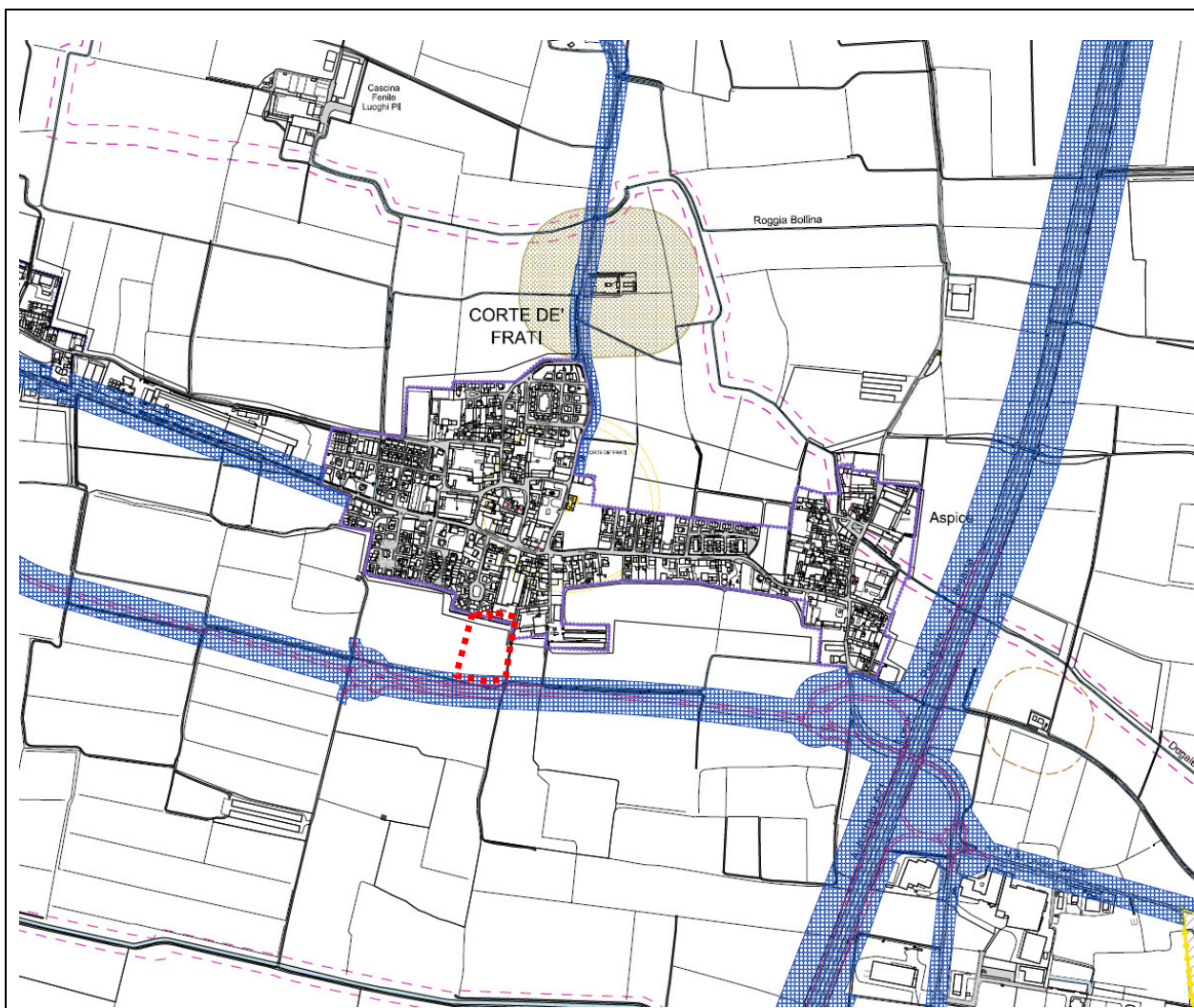
scala libera

C.15

SUAP della ditta Rota Guido Srl in variante al Piano di Governo del Territorio

Verifica di assoggettabilità a V.A.S. – Rapporto Preliminare

Verifica di esclusione da V.A.S. – Documento di Sintesi



 Area oggetto di SUAP

**PTR - Tavola A: Ambiti geografici e unità
tipologiche di paesaggio**
scala libera

08

Comune di Corte de' Frati – SUAP “Rota Guido Srl”

PGT, DdP – Vincoli
scala libera

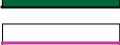
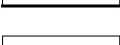
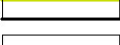
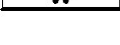
C.16a

SUAP della ditta Rota Guido Srl in variante al Piano di Governo del Territorio

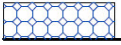
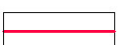
Verifica di assoggettabilità a V.A.S. – Rapporto Preliminare

Verifica di esclusione da V.A.S. – Documento di Sintesi

VINCOLI DI CARATTERE AMBIENTALE

	ACQUE
	ZONA DI TUTELA ACQUE (art.142 D.Lgs. 42/2004)
	ZONA TUTELA ASSOLUTA DAI POZZI
	ZONA DI RISPETTO DAI POZZI
	PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO
	FASCIA A DI DEFLUSSO PIENA (PAI)
	FASCIA B DI ESONDAZIONE (PAI)
	FASCIA C DI INONDAZIONE (PAI)
	P.T.C.P.
	AREA DI TUTELA DELLA SCARPATA MORFOLOGICA
	AREA DI TUTELA DELLE ZONE UMIDE
	POPOLAMENTI ARBOREI ARBUSTIVI TELITATI
	AREA DI TUTELA DELLA RETE ECOLOGICA
	P.T.C. DEL PARCO OGLIO NORD
	PERIMETRO PARCO OGLIO NORD
	PERIMETRO AREE ZICO (art.23 del PTC Parco)
	AREE DI INTERESSE NATURALISTICO DEL PARCO OGLIO NORD
	AREE PROGRAMMA PARCO OGLIO NORD
	PRIMA FASCIA DI TUTELA - PARCO OGLIO NORD
	SECONDA FASCIA DI TUTELA - PARCO OGLIO NORD
	AREE ZICO (art.23 del PTC Parco Oglio Nord)
	VINCOLO AMBIENTALE BELLEZZE INDIVIDUE (PLATANI SECOLARI)
	EDIFICI VINCOLATI PER LEGGE
	EDIFICI VINCOLATI PER DECRETO (DEC. 284 DEL 06/02/1962)
	EDIFICI VINCOLATI DAL PIANO

VINCOLI VIABILISTICI E PERIMETRAZIONI

	FASCIA DI RISPETTO STRADALE
	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
	FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE
	CONFINI COMUNALI
	PERIMETRO CENTRO ABITATO
	PISTE CICLABILI COMUNALI DI PROGETTO
	PISTA CICLABILE PROVINCIALE (BRAZZUOLI - GRUMONE) IN REALIZZAZIONE
	PISTA CICLABILE PROVINCIALE (PIEVE DI GRUMONE-ROBECCO) IN REALIZZAZIONE
	PERCORSI PEDONALI COMUNALI DI PROGETTO
	STRADE DI VALORE PAESISTICO (STERRATE) (PTC PARCO OGLIO NORD)
	SENTIERI E PERCORSI CAMPESTRI DI VALORE PAESISTICO (PTC PARCO OGLIO NORD)
	TRACCIATO NUOVA VIABILITA'

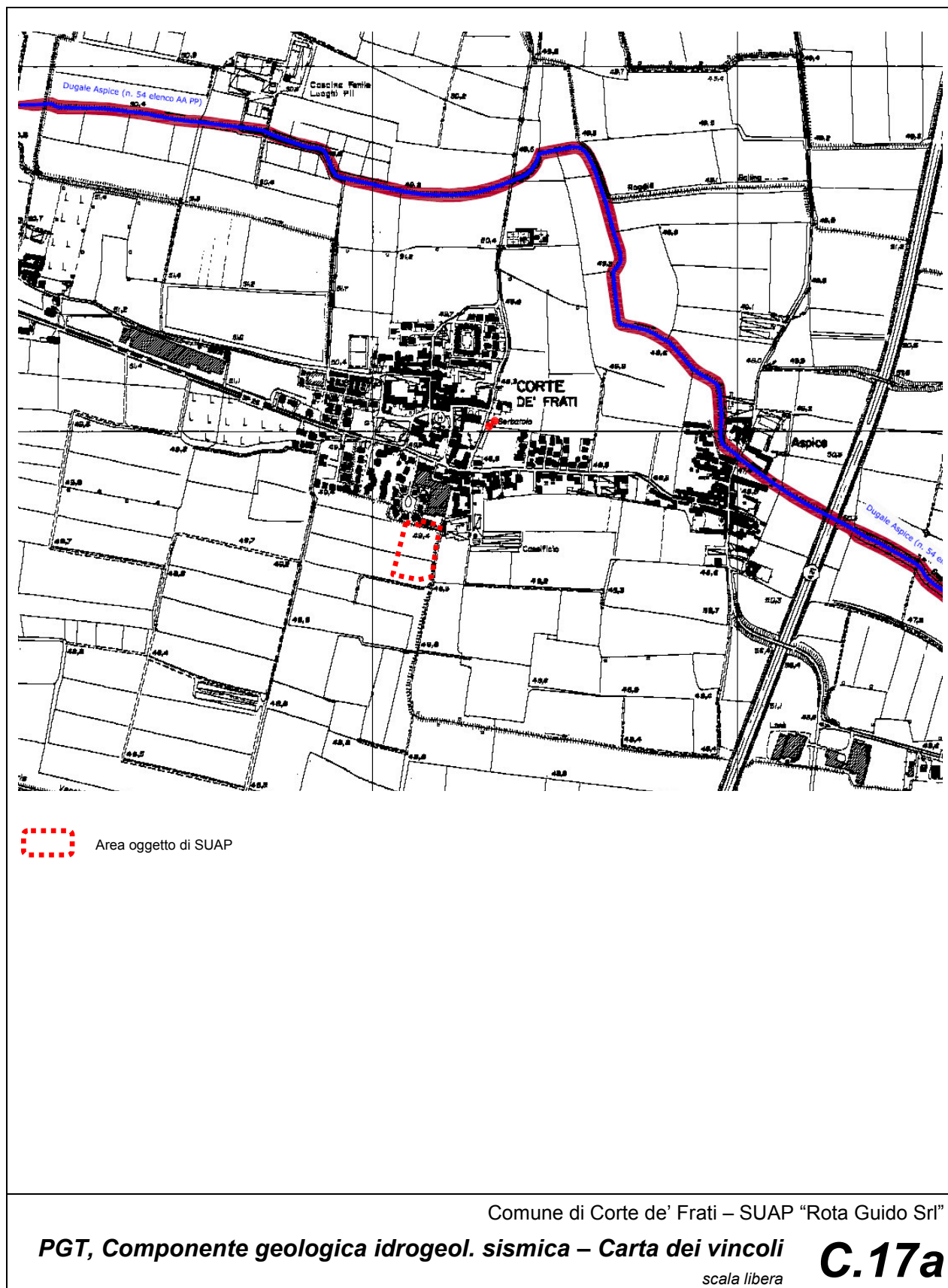
Comune di Corte de' Frati – SUAP “Rota Guido Srl”

PGT, DdP – Vincoli, legenda**C.16b**

SUAP della ditta Rota Guido Srl in variante al Piano di Governo del Territorio

Verifica di assoggettabilità a V.A.S. – Rapporto Preliminare

Verifica di esclusione da V.A.S. – Documento di Sintesi



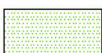
SUAP della ditta Rota Guido Srl in variante al Piano di Governo del Territorio

Verifica di assoggettabilità a V.A.S. – Rapporto Preliminare

Verifica di esclusione da V.A.S. – Documento di Sintesi

LEGENDA

L. 183/89, art. 17: delimitazione fasce fluviali P.A.I. - Fiume Oglio

-  Limite tra la fascia A e la Fascia B - fascia di deflusso della piena
-  Limite tra la fascia B e la Fascia C - fascia di esondazione
-  Limite esterno di fascia C - fascia di inondazione per piena catastrofica
-  Area entro cui vigono le norme di Fascia A (Norme di Attuazione del P.A.I.)
-  Area entro cui vigono le norme di Fascia B (Norme di Attuazione del P.A.I.)
-  Area entro cui vigono le norme di Fascia C (Norme di Attuazione del P.A.I.)

R.D. 523/1904, art. 96: reticolo idrico principale e fasce di rispetto

-  Corsi d'acqua iscritti nell'elenco delle acque pubbliche (R.D. 1775/1933) e relativa numerazione
-  Fascia di rispetto di 10 m

D.L. 152/99, D.L. 258/00, D.G.R. 12693/03: aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

-  Area di tutela assoluta (raggio 10 m)

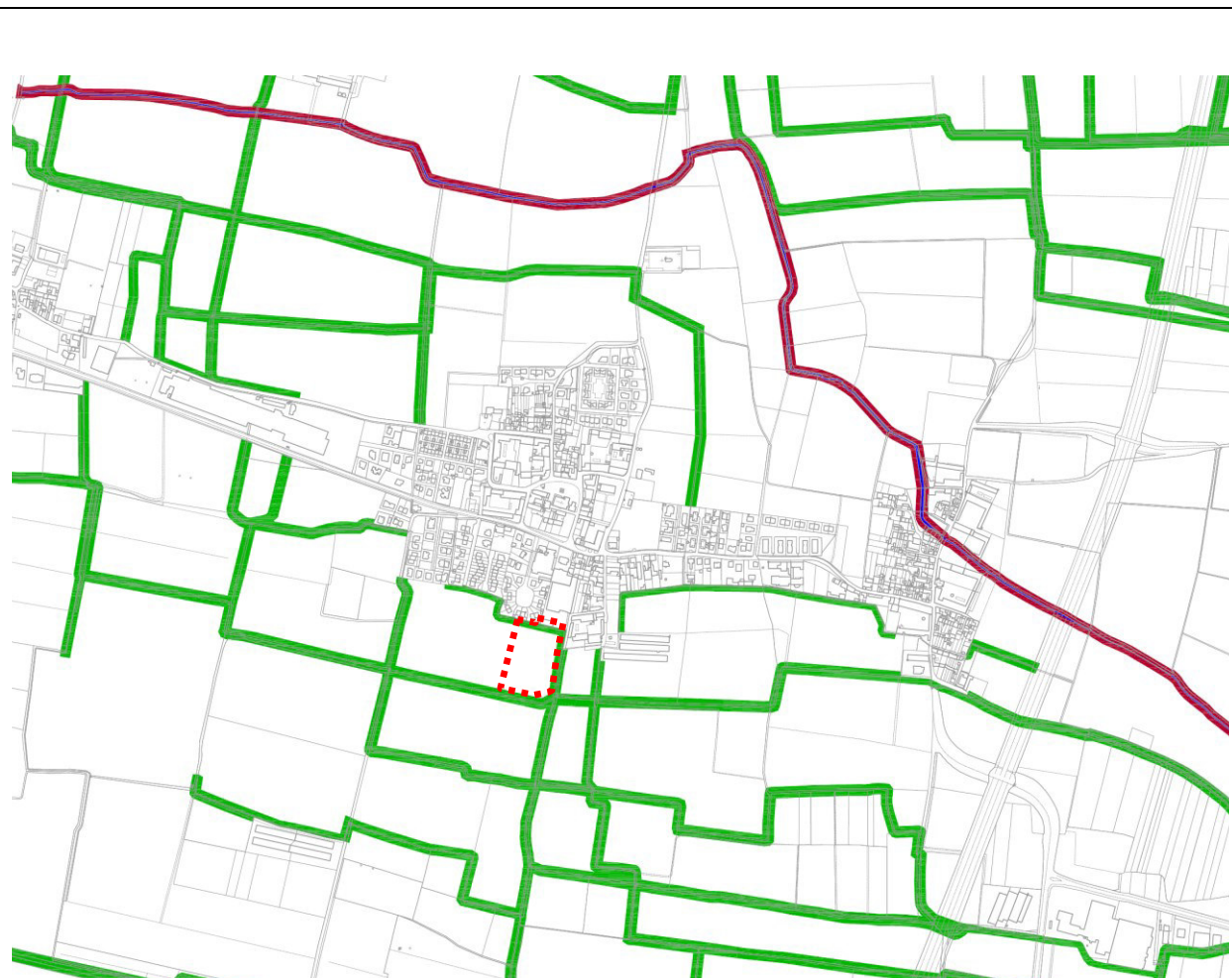
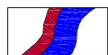
Comune di Corte de' Frati – SUAP “Rota Guido Srl”

PGT, Componente geologica idrogeol. sismica – Carta dei vincoli**C.17b**

SUAP della ditta Rota Guido Srl in variante al Piano di Governo del Territorio

Verifica di assoggettabilità a V.A.S. – Rapporto Preliminare

Verifica di esclusione da V.A.S. – Documento di Sintesi

**LEGENDA****D.G.R. 7-7868/02 e s.m.i.:**individuazione delle fasce di rispetto sul Reticolo Idrico Principale e Minore

Reticolo Idrico Principale e relativa fascia di rispetto di 10 m di applicazione delle norme di cui al R.D. 523/1904



Fascia di rispetto di 10 m sul Reticolo Idrico Minore di competenza consortile di applicazione delle norme di cui al R.D. 368/1904



Area oggetto di SUAP

Comune di Corte de' Frati – SUAP “Rota Guido Srl”

Reticolo Idrico Minore (RIM)

scala libera

C.18