

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Autostazione di Bologna Srl

Numero di identificazione nazionale: CIG: 93783413D2

Indirizzo postale: Piazza XX Settembre 6

Città: Bologna

Codice NUTS: ITH55 Bologna

Codice postale: 40121

Paese: Italia

Persona di contatto: Ing. Margherita Matera

E-mail: margherita@autostazionebo.it

Tel.: +39 0514214163

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://incercenter.regione.emilia-romagna.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.autostazionebo.it>

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso altro indirizzo:

Denominazione ufficiale: Autostazione di Bologna Srl

Indirizzo postale: Piazza XX Settembre 6

Città: Bologna

Codice NUTS: ITH55 Bologna

Codice postale: 40121

Paese: Italia

Persona di contatto: Ing. Margherita Matera

E-mail: margherita@autostazionebo.it

Tel.: +39 0514214163

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.autostazionebo.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.autostazionebo.it>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

I.5) **Principali settori di attività**

Altre attività: Gestione stazione autolinee

Sezione II: Oggetto

- II.1) **Entità dell'appalto**
- II.1.1) **Denominazione:**
PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL "PARCHEGGIO AUTOSTAZIONE" CON PRESIDIO DEI LOCALI E DELLE AREE PERTINENTI ALLA STRUTTURA DELL'AUTOSTAZIONE DI BOLOGNA
- II.1.2) **Codice CPV principale**
98351000 Servizi di gestione di parcheggi
- II.1.3) **Tipo di appalto**
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**
GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL "PARCHEGGIO AUTOSTAZIONE" CON PRESIDIO DEI LOCALI E DELLE AREE PERTINENTI ALLA STRUTTURA DELL'AUTOSTAZIONE DI BOLOGNA
- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 600 000.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITH55 Bologna
Luogo principale di esecuzione:
BOLOGNA - PIAZZA XX SETTEMBRE 6
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di gestione del parcheggio e presidio dei relativi locali e delle aree pertinenti alla struttura Autostazione di Bologna.
In particolare l'appalto comprende:
- Il servizio di gestione e controllo degli accessi al parcheggio H24 per 365 giorni all'anno;
- La piccola manutenzione delle strutture e degli impianti di parcheggio;
- La segnalazione tempestiva di eventuali guasti e problematiche;
- Le attività di scassetamento;
- Rendicontazione contabilità incassi e versamenti alla stazione appaltante;
- Presidio delle aree del parcheggio, dei locali (presidio, ecc..) e delle aree pertinenti alla struttura Autostazione di Bologna; Le attività di marketing e comunicazione;
- La capacità di recepire quanto sarà condiviso attraverso Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Assistenza tecnica nelle attività di gestione; Adeguata formazione.
L'appalto è finalizzato a garantire:
• La fruibilità, l'accessibilità e l'erogazione del servizio di parcheggio in maniera continuativa senza interruzione;
• Una certificata gestione degli incassi;
• Il corretto funzionamento delle componenti del sistema gestionale automatizzato;
• Elevati standard qualitativi offerti all'utenza;
• Un continuo miglioramento della redditività del parcheggio;
• La sicurezza degli utenti dell'Autostazione di Bologna e del parcheggio.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 600 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 36
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì
Descrizione dei rinnovi:
Il contratto può essere rinnovato, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del Codice, alle medesime condizioni, per una durata pari a 2 (due) anni, per un importo di € 640.000,00 (seicentoquarantamila) al netto di Iva. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza del contratto.
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Il contratto può essere rinnovato, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del Codice, alle medesime condizioni, per una durata pari a 2 (due) anni, per un importo di € 640.000,00 (seicentoquarantamila) al netto di Iva. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza del contratto.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
L'importo indicato al punto II.1.5) "Valore totale stimato" e al punto II.2.6) "Valore stimato" è comprensivo dell'opzione citata al punto II.2.11). L'importo a base di gara al netto dell'opzione è pari ad Euro 960.000,00 IVA esclusa.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
Elenco e breve descrizione delle condizioni:
Costituiscono requisiti di idoneità:
a) iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, qualora il CCNL applicato già non lo preveda e compatibilmente con la propria organizzazione di impresa, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle

dipendenze dell'aggiudicatario uscente, con mantenimento dell'anzianità pregressa e delle qualifiche in essere, garantendo l'applicazione, in relazione allo specifico oggetto dell'affidamento ed alle prestazioni previste, del CCNL di settore stipulato dalle associazioni sindacali comparativamente più rappresentative e prevalentemente utilizzato nell'ambito del settore medesimo, conformemente a quanto previsto dall'art. 51 del D.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 26/09/2022

Ora locale: 13:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 27/09/2022

Ora locale: 09:00

Luogo:

Bologna

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

La prima seduta pubblica sarà attivata esclusivamente in modalità virtuale tramite la piattaforma SATER e vi si potrà partecipare collegandosi da remoto al sistema secondo le modalità esplicitate per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: sì

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) Informazioni complementari:

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna

Indirizzo postale: Via M. D'Azeglio 54

Città: Bologna

Codice postale: 40123

Paese: Italia

Tel.: +39 0514293101

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Il ricorso può essere proposto nei termini indicati dall'art. 120 c.p.a. (D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104 - Allegato 1)

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

02/09/2022