

CONTRATTO DI APPALTO RELATIVO AL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO  
AUTOSTAZIONE CON PRESIDIO DEI LOCALI E DELLE AREE PERTINENTI ALLA  
STRUTTURA DELL'AUTOSTAZIONE DI BOLOGNA (CIG 93783413D2)

Tra le parti:

Autostazione di Bologna s.r.l., cod. fisc. 003590374, con sede in Bologna, Piazza XX Settembre n. 6, in persona del Presidente pro tempore e Legale Rappresentante David Pierinelli (di seguito, "Autostazione" o "Stazione Appaltante")

E

APCOA PARKING ITALIA S.P.A con sede in Mantova (MN) Via Zanelli 15 CAP 46100 C/O Centro direzionale Boma codice fiscale 01176050217 in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e Consigliere Delegato Arturo Benigna (di seguito, "APCOA" o "Appaltatore")

(di seguito dette anche congiuntamente le "Parti")

Premesso che:

- Autostazione di Bologna s.r.l. ha bandito una procedura aperta per l'appalto del servizio di gestione del "Parcheggio Autostazione" con presidio dei locali e delle aree pertinenti alla struttura Autostazione di Bologna, il bando è stato spedito per la pubblicazione sulla G.U.U.E in data 02.09.2022 e successivamente pubblicato sulla G.U.R.I. in data 09.09.2022 (di seguito anche la "Gara");
- Prima dei termini di presentazione dell'offerta, in riscontro a richieste formulate ai sensi dell'art. 2.2 del Disciplinare di gara, Autostazione ha pubblicato sull'apposita piattaforma telematica "SATER" dei chiarimenti di Gara (Risposte PI238987-22, PI238864-22, PI236746-22, PI236744-22, PI233045-22) (di seguito anche i "Chiarimenti");
- APCOA ha presentato la propria offerta per la Gara, composta da "Busta Documentazione", "Prodotti", "Busta Tecnica / Conformità" e "Busta Economica", tracciata nella piattaforma telematica "SATER" con registro di sistema PI245754-22 (di seguito anche l'"Offerta");
- in esito alla predetta procedura aperta, la società APCOA PARKING ITALIA S.P.A è risultata aggiudicataria dell'appalto di servizi oggetto dell'affidamento con deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Società in data 23.01.2023;
- sono state esperite le verifiche relative al possesso dei requisiti ed alla inesistenza di cause ostative;
- è decorso in termine di cui all'art.32 comma 9 del D.lgs. 50/2016;
- in data 20.03.2023 il Consiglio di Amministrazione ha nominato l'ing. Margherita Matera quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC)
- l'Appaltatore e il R.U.P. sottoscriveranno, prima dell'inizio del servizio, il verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione del servizio oggetto del presente contratto.

Tutto ciò premesso  
si stipula quanto segue:

**Art. 1 – Oggetto.** Il presente contratto di appalto ha per oggetto il “servizio di gestione del Parcheggio Autostazione con presidio dei locali e delle aree pertinenti alla struttura Autostazione di Bologna” (di seguito anche il “Contratto”), come da Offerta presentata in sede di Gara, che seppur non allegata materialmente al presente contratto deve essere ritenuta parte integrante e sostanziale dello stesso, unitamente al “Disciplinare di gara”, al “Capitolato Tecnico Prestazionale”, al “Mansionario ed elenco del personale attualmente impiegato nell’appalto”, agli Allegati grafici allegati a base di gara, nonché ai Chiarimenti.

Le Parti espressamente ed irrevocabilmente concordano che sono esclusi dalle attività oggetto del presente contratto, e quindi dai corrispettivi pattuiti al successivo art.7, tutte le attività non incluse all’art. 9 del Capitolato Tecnico Prestazionale, come eventualmente specificate nei Chiarimenti, fra le quali le forniture e gli interventi di assistenza e riparazione seguenti:

- a) riparazione di danni derivanti da normale usura dei materiali di consumo, uso improprio da parte degli operatori della Stazione Appaltante, eventi naturali avversi;
- b) riparazione di danni causati agli impianti o a parti di essi da atti vandalici, urti di veicoli, furto, scasso o incendio delle apparecchiature, fatto salvo dolo o colpa dell’Appaltatore.

**Art. 2 – Durata del contratto.** La durata del Contratto è di 3 (tre) anni, decorrenti dalla data del verbale di consegna delle aree e delle attrezzature attuali, attualmente prevista per il giorno 1° Maggio 2023, con possibilità di rinnovo, ai sensi dell’Art. 35, comma 4, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i per 2 (due) anni. In tal caso, la Stazione Appaltante comunicherà all’Appaltatore l’intenzione di disporre dell’opzione di rinnovo biennale almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza dell’affidamento triennale.

La durata del Contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure richieste per l’individuazione del nuovo contraente ai sensi dell’art.106 comma 11 del Codice Appalti. In tal caso l’Appaltatore è tenuto all’esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli.

**Art. 3 – Obblighi dell’Appaltatore.** L’Appaltatore si impegna ad effettuare il servizio oggetto di Contratto, obbligandosi, nella scelta del proprio personale, ad assicurare l’efficacia e l’efficienza del servizio richiesto da Autostazione di Bologna s.r.l. L’Appaltatore sarà responsabile della scelta e del comportamento del proprio personale e di quanto attiene ai rapporti intercorrenti tra lui e il personale stesso. Tutto il personale alle dirette dipendenze dell’Appaltatore dovrà essere assicurato presso gli enti assicurativi e assistenziali, con conseguente obbligo da parte dell’Appaltatore di osservare tutte le disposizioni di legge che regolano i rapporti di lavoro. In caso di violazione dei contratti collettivi e delle norme sugli obblighi contributivi, previa comunicazione all’Appaltatore dell’eventuale inadempienza riscontrata, Autostazione di Bologna s.r.l. avrà la facoltà di risolvere il Contratto e di richiedere il risarcimento dei danni. L’Appaltatore dovrà provvedere a designare, all’atto dell’inizio del servizio, un proprio incaricato con funzioni di RESPONSABILE a cui verrà demandato il compito di tenere i rapporti con il R.U.P./Direttore dell’esecuzione.

L’Appaltatore si impegna a presentare, prima della firma del presente Contratto, una garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell’art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., di importo pari a 48.960 € (diconsi quarantottomila novecentosessanta euro).

Detta garanzia dovrà essere fornita da primaria compagnia di assicurazione o Istituto di Credito con rating B-A. La garanzia definitiva dovrà contenere la previsione espressa della rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all’art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con gli artt. 93 e 103 del Codice Appalti; la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore; la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all’art. 1957 del codice civile; l’operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

L'Appaltatore si impegna altresì a presentare entro 20 giorni dalla sottoscrizione del presente Contratto, pena decadenza dello stesso, una garanzia a copertura del T.F.R., dei contributi a carico azienda dei dipendenti impegnati nel servizio e del mancato accredito dell'incasso del parcheggio. Detta garanzia dovrà rimanere attiva fino a 30 giorni successivi al termine del Contratto. L'importo della cauzione dovrà essere pari a € 70.000,00 (diconsi settantamila euro).

**Art. 4 – Sicurezza sul lavoro.** L'Appaltatore è tenuto a rispettare scrupolosamente tutti gli adempimenti richiesti dalla vigente normativa in materia di sicurezza e salute sul lavoro di cui al D.lgs.81/2008, e di quella che l'Appaltatore riterrà di predisporre in ragione delle proprie scelte organizzative.

**Art. 5 – Domicilio dell'appaltatore.** A tutti gli effetti del presente contratto l'Esecutore elegge domicilio presso APCOA PARKING ITALIA S.P.A. ubicato in Mantova (MN) via Zanellini n. 15 tel/Fax +39 0376345000 / +39 0376345001

**Art. 6 – Risoluzione e recesso.** Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione e il recesso le disposizioni di Legge.

**Art. 6bis – Informazioni antimafia.** L'Autostazione di Bologna S.r.l., in data 08.02.23 attraverso BDNA ha inoltrato richiesta (identificativo 4677683) alla competente Prefettura di Mantova il rilascio dell'informazione antimafia relativa all'Appaltatore ai sensi dell'art. 91, comma 1, del d.lgs. n. 159/2011.

Nelle more del rilascio di detta informazione, tenuto conto dell'urgenza di procedere all'attivazione del servizio oggetto del Contratto, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 92, comma 3, del d.lgs. n. 159/2011, si procede alla stipulazione del presente contratto sotto condizione risolutiva. Nel caso in cui, in seguito alle verifiche condotte dalla Prefettura di Mantova dovessero sussistere nei confronti dell'Appaltatore cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del decreto legislativo di cui sopra, ovvero tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto, con conseguente rilascio di informazione interdittiva, l'Autostazione di Bologna S.r.l. procederà alla risoluzione del Contratto.

**Art. 7 – Responsabilità e coperture assicurative.** L'Appaltatore sarà responsabile di eventuali danni che, in relazione al servizio prestato potessero derivare ai beni mobili o agli immobili dell'Autostazione di Bologna s.r.l., nonché a terze persone o a beni di terzi. Prima della sottoscrizione del Contratto, l'Appaltatore dovrà produrre una polizza assicurativa C.A.R. che deve recare espressamente il vincolo a favore della Stazione Appaltante, con un massimale non inferiore a 2.000.000,00 € e una polizza di garanzia RCT – RCO con un massimale non inferiore a 500.000,00 € per sinistro e di 500.000,00 € per persona.

**Art. 8 – Corrispettivo del contratto.** Il corrispettivo sarà quello fissato nell'offerta economica dell'Appaltatore, pari complessivamente nel triennio a 816.000 € (diconsi euro ottocentosedecimila) + IVA, vale a dire 22.666 € mensili (diconsi euro ventiduemila seicentosessantasei) + IVA, a fronte dei quali l'Appaltatore si impegna a fornire il servizio, comprensivo di tutte le condizioni contenute complessivamente nella propria Offerta.

Tutti i pagamenti saranno effettuati da Autostazione di Bologna s.r.l. previo rilascio di fattura mensile, che dovrà riportare il codice CIG della presente procedura, rilasciata secondo le norme vigenti. I pagamenti saranno effettuati a mezzo bonifico bancario, con accredito effettuato su c/c bancario dedicato, anche in via esclusiva, intestato all'Appaltatore a 30gg df.fm.

Nel caso di pagamento avente ritardo superiore a 45 (quarantacinque) giorni rispetto ai termini di pagamento di cui al presente Contratto, l'Appaltatore potrà risolvere il Contratto, previa diffida ad adempiere nel termine di 15 (quindici) giorni, ai sensi dell'art. 1454 cod. civ. In tal caso, l'Appaltatore, salvo il risarcimento del

maggior danno, avrà diritto al pagamento integrale del corrispettivo dei servizi già prestati fino alla data di risoluzione.

Con cadenza bimestrale, l'Appaltatore dovrà fornire ad Autostazione di Bologna S.r.l. idonea dichiarazione attestante il regolare pagamento delle retribuzioni al personale impiegato nell'attività di presidio. Nel caso in cui vengano riscontrate omissioni e/o perduranti irregolarità nel pagamento delle retribuzioni, è facoltà di Autostazione di Bologna S.r.l. di sospendere il pagamento delle fatture emesse dall'Appaltatore e/o di trattenere le somme ad esso spettanti al fine di provvedere al pagamento diretto delle retribuzioni a favore dei lavoratori, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 5 del D.P.R. 207/2010.

**Art. 9 – Spese contrattuali.** L'Appaltatore riconosce a proprio carico tutti gli oneri e le spese per la predisposizione e registrazione del contratto, con esclusione di quelle che eventualmente per legge faranno carico ad Autostazione di Bologna s.r.l.

**Art. 10 – Cessione del contratto e subappalto.** È fatto divieto all'Appaltatore di cedere il presente contratto o di far eseguire ad altre imprese i servizi oggetto del presente contratto. In caso di mutamento di ragione sociale e/o accorpamenti e/o conferimenti aziendali, che non comportino mutamenti soggettivi o cambiamenti di struttura che possano riflettersi negativamente nello svolgimento delle prestazioni contrattuali, l'Appaltatore dovrà produrre la documentazione e i verbali degli organi di amministrazione attestanti le suddette operazioni, nonché presentare apposita dichiarazione e le certificazioni attestanti il possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione del presente contratto, che Autostazione di Bologna s.r.l. si riserva di verificare. Autostazione di Bologna s.r.l. può autorizzare l'Appaltatore stesso a effettuare subappalti, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e nei limiti di quanto meglio specificato nel disciplinare di gara.

**Art. 11 – Clausola Sociale.** Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, qualora il CCNL applicato già non lo preveda e compatibilmente con la propria organizzazione di impresa, l'Appaltatore, ai termini e condizioni proposte nel proprio Progetto di Assorbimento facente parte dell'Offerta, è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, con mantenimento dell'anzianità pregressa e delle qualifiche in essere, garantendo l'applicazione, in relazione allo specifico oggetto dell'affidamento ed alle prestazioni previste, del CCNL di settore stipulato dalle associazioni sindacali comparativamente più rappresentative e prevalentemente utilizzato nell'ambito del settore medesimo, conformemente a quanto previsto dall'art. 51 del D.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

Per l'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto è richiesta l'accettazione, dichiarata dall'aggiudicatario in sede di offerta (punto 25 del Disciplinare), dei seguenti impegni:

- a) qualora l'operatore aggiudicatario abbia forma cooperativa, i lavoratori impiegati nell'appalto non possono essere obbligati ad associarsi; i regolamenti interni all'operatore economico costituito in forma cooperativa non possono essere in contrasto con leggi o contratti nazionali e/o territoriali di riferimento;
- b) per i lavoratori già impiegati nella gestione del servizio oggetto dell'affidamento in data anteriore al 7 marzo 2015, l'impegno ad applicare la legge 92/2012 e a garantire la continuità della loro storia disciplinare.

In caso di mancato rispetto della suddetta condizione particolare di esecuzione la Stazione Appaltante non procederà alla stipula del Contratto.

**Art. 12 – Modello organizzazione gestione e controllo.** L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che Autostazione di Bologna S.r.l. ha adottato un Modello di organizzazione, gestione e controllo ai sensi del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 (scaricabile dal sito [www.autostazionebo.it](http://www.autostazionebo.it)) che dichiara di conoscere per averne preso visione ed averlo letto sul suddetto sito aziendale, garantendone altresì l'osservanza. L'Appaltatore aderisce ai principi del suddetto Modello di organizzazione, gestione e controllo e si impegna a rispettarne i

suoi contenuti, principi e procedure e ad astenersi da qualsiasi comportamento atto a configurare le ipotesi di reato indicate nel D.L.gs. 231/2001, sue successive modifiche e/o integrazioni, ivi riportate.

La Stazione Appaltante, parimenti, dichiara di essere a conoscenza che l'Appaltatore ha adottato un Modello di organizzazione, gestione e controllo ai sensi del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 che dichiara di conoscere per averne preso visione sul sito [www.apcoa.it](http://www.apcoa.it), garantendone altresì l'osservanza. La Stazione Appaltante aderisce ai principi del suddetto Modello di organizzazione, gestione e controllo e si impegna a rispettarne i suoi contenuti, principi e procedure e ad astenersi da qualsiasi comportamento atto a configurare le ipotesi di reato indicate nel D.L.gs. 231/2001, sue successive modifiche e/o integrazioni, ivi riportate.

**Art. 13 – Codice Etico.** L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che Autostazione di Bologna S.r.l. ha adottato un Codice Etico e un Piano Triennale per la Trasparenza e la Prevenzione della Corruzione, che dichiara di conoscere per averne preso visione ed averlo letto al sopra indicato sito aziendale, garantendone altresì l'osservanza.

La Stazione Appaltante dichiara di essere a conoscenza che l'Appaltatore ha adottato un Codice Etico, che dichiara di conoscere per averne preso visione ed averlo letto sul sito [www.apcoa.it](http://www.apcoa.it), garantendone altresì l'osservanza.

**Art. 14 – Trattamento Dati.** La sottoscrizione del presente contratto da parte della Autostazione di Bologna S.r.l. e dell'Appaltatore, comporta il reciproco consenso al trattamento dei dati, in quanto senza lo stesso non sarebbe possibile l'adempimento degli obblighi di legge ai sensi della normativa nazionale applicabile e del Regolamento Europeo n. 679/2016 ("GDPR").

**Art. 15 – Tracciabilità Flussi Finanziari.** L'Appaltatore in persona del suo Legale Rappresentante assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui agli artt. 3 e 6 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e si impegna a darvi attuazione, pena la nullità assoluta del presente contratto. In particolare, si obbliga a comunicare alla committente gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui all'art. 3 della L. 136/2010 nel termine ivi previsto, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto conto corrente.

Ai sensi dell'art. 1456 c.c. e dell'art. 3, comma 9-bis, della Legge n. 136/2010, il presente Contratto si risolverà di diritto qualora i pagamenti in esso previsti siano stati eseguiti senza avvalersi di bonifici bancari o postali, ovvero di altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

**Art. 16 – Privacy e D.lgs. 231/2001.** L'Appaltatore si obbliga a rispettare e applicare ogni comportamento a norma del D.Lgs. 231/2001 e rilascia espressamente, ai sensi dell'art.13 del D.lgs. 196/2003 autorizzazione al trattamento dei dati ai fini delle attività istituzionali di Autostazione di Bologna s.r.l.

**Art. 17 – Interpretazione del contratto.** Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. da 1362 a 1371 c.c.. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle dei documenti di gara prevalgono quelle che conducono ad una interpretazione maggiormente favorevole per la Stazione Appaltante.

**Art. 18 – Controversie.** Tutte le controversie non risolte in via di amichevole composizione sono di competenza del Foro di Bologna.

**Art. 19 – Clausola di chiusura.** Per quanto non espressamente previsto nel presente Contratto trovano applicazione le disposizioni del codice civile, nonché quelle che disciplinano la materia ivi comprese quelle di cui al D.P.R. 207/2010, ancora attualmente in vigore.



Bologna li 21.04.2023

La Stazione Appaltante

Il Presidente David Pierinelli

L'Appaltatore

APCOA PARKING ITALIA S.P.A