



COPIA

N. 56 Reg. Delib.

Comune di Villa Vicentina Provincia di Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: “CONFERMA DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL’APPLICAZIONE DELL’IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ANNO 2013”.

L'anno **DUEMILATREDICI**, il giorno **QUATTRO** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **19,30** nella sala Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in seduta pubblica.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
Pischedda Mario Romolo	Sindaco	X	
Del Stabile Carlo	Vicesindaco	X	
Franz Mauro	Assessore	X	
Mattiussi Carlo Alberto	Assessore	X	
Ballaminut Andrea	Assessore	X	

Assiste il Segretario Comunale dott. Sergio Sciapeconi.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il dott. Mario Romolo Pischedda in qualità di Sindaco, ed espone gli oggetti iscritti all’ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione.

OGGETTO: CONFERMA DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ANNO 2013.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il comma 5 dell'art. 5 D.Lgs. 30-12-1992 n. 504, il quale stabilisce, sia in materia di ICI (imposta comunale sugli immobili) che di IMU (imposta municipale propria), che il valore delle aree fabbricabili è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

RICHIAMATO l'art. 59, lettera g) del D.Lgs. 15-12-1997 n. 446 il quale stabiliva che, ai fini ICI, i comuni potevano determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 26.01.2011 con la quale venivano determinati i seguenti valori venali al mq. delle aree edificabili ai fini ICI 2011, confermati anche per l'anno successivo:

<i>tipologia edificatoria</i>	<i>zona urbanistica</i>	<i>anno 2011/2012</i>
<i>residenziale</i>	<i>A1-Ba-B2-B3-B4 -C1-C2 URBANIZZATA</i>	<i>euro/mq 52,00</i>
<i>residenziale</i>	<i>A1-Ba-B2-B3-B4 -C1-C2 NON URBANIZZATA</i>	<i>euro/mq 26,00</i>
<i>produttiva</i>	<i>zona omogenea di tipo D e H URBANIZZATA</i>	<i>euro/mq 39,00</i>
<i>produttiva</i>	<i>zona omogenea di tipo D e H NON URBANIZZATA</i>	<i>euro/mq 16,00</i>
<i>case sparse</i>	<i>O - 01</i>	<i>euro/mq 13,00</i>

RICHIAMATO il comma 1 dell'art. 13 del D.L. 201 del 06/12/2011, coordinato con la legge di conversione 22 dicembre 2011 n. 214, avente ad oggetto "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici", che anticipa al 2012 l'istituzione dell'imposta municipale propria, in via sperimentale;

CONSIDERATO che rientra nella potestà regolamentare dell'Ente Comunale, ai sensi dell'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446 del 1997, la possibilità di stabilire dei valori di riferimento delle aree edificabili ai fini del versamento dell'IMU, come richiamato dall'art. 14, comma 6 del D.L. 23/2011;

ATTESO che il comma 3 dell'art. 2 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 26 aprile 2012, prevede che, al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, il Comune, con apposita deliberazione di Giunta comunale, può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori minimi di riferimento delle aree fabbricabili;

RITENUTO di confermare, sulla base dei prezzi praticati sul mercato, anche per l'anno 2013 i valori minimi di riferimento per le aree fabbricabili , già stabili per le annualità 2011 e 2012 nella seguente misura:

<i>tipologia edificatoria</i>	<i>zona urbanistica</i>	<i>anno 2013</i>
<i>residenziale</i>	<i>A1-Ba-B2-B3-B4 -C1-C2 URBANIZZATA</i>	euro/mq 52,00
<i>residenziale</i>	<i>A1-Ba-B2-B3-B4 -C1-C2 NON URBANIZZATA</i>	euro/mq 26,00
<i>produttiva</i>	<i>zona omogenea di tipo D e H URBANIZZATA</i>	euro/mq 39,00
<i>produttiva</i>	<i>zona omogenea di tipo D e H NON URBANIZZATA</i>	euro/mq 16,00
<i>case sparse</i>	<i>O - 01</i>	euro/mq 13,00

VISTO il Decreto Legislativo 504/1992;

VISTO il D.Lgs. 23/2011;

VISTO D.L. 201 del 06/12/2011;

VISTO il D. Lgs 267/00;

VISTA la L.R. 21/2003;

Con quattro voti favorevoli ed un astenuto (Assessore Ballaminut in quanto non ha ricevuto il materiale in anticipo) espressi in forma palese;

DELIBERA

- DI CONFERMARE**, ai sensi del comma 3 art. 2 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 26 aprile 2012, i seguenti valori minimi di riferimento delle aree fabbricabili, distinti per zone omogenee, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2013:

<i>tipologia edificatoria</i>	<i>zona urbanistica</i>	<i>anno 2013</i>
<i>residenziale</i>	<i>A1-Ba-B2-B3-B4 -C1-C2 URBANIZZATA</i>	euro/mq 52,00
<i>residenziale</i>	<i>A1-Ba-B2-B3-B4 -C1-C2 NON URBANIZZATA</i>	euro/mq 26,00
<i>produttiva</i>	<i>zona omogenea di tipo D e H URBANIZZATA</i>	euro/mq 39,00
<i>produttiva</i>	<i>zona omogenea di tipo D e H NON URBANIZZATA</i>	euro/mq 16,00
<i>case sparse</i>	<i>O - 01</i>	euro/mq 13,00

- DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile con separata votazione espressa con quattro voti favorevoli ed un astenuto (Assessore Ballaminut), ai sensi dell'art.1, comma 19 della L.R. 11.12.2003, n.21, così come sostituito dall'art.17, comma 12, della L.R. 24.05.2004, n.17.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to dott. Mario Romolo Pischedda

IL SEGRETARIO
F.to dott. Sergio Sciapeconi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio comunale e all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 09.09.2013 al 24.09.2013, ai sensi delle disposizioni regionali vigenti.

ORDINARIO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

e che inoltre la medesima è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi della L. 21/2003

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Sergio Sciapeconi

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale e all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 09.09.2013 al 24.09.2013, senza riportare denunce o reclami.

Lì, 26.09.2013

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
Antonella Pirisi

Per copia conforme all'originale.
Villa Vicentina, 09.09.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Sergio Sciapeconi