

III Commissione Consiliare – Lavori Pubblici ed Urbanistica-

Verbale della riunione n. 143

Il Giorno 08 Agosto 2025, alle ore 12,35 si riunisce presso la stanza sita nei pressi della Sala del Presidente del Consiglio la III Commissione Consiliare, Lavori Pubblici ed Urbanistica, del Comune di Mazara del Vallo.

All'apertura della riunione sono presenti:

Il Presidente Ferro Pietro, ore 12,35;

Il Vice Presidente Dario Scaletta ore 12,35;

Marino Pietro, assente, in sua sostituzione Francesco Foggia ore 12,35;

Paola Caltagirone ore 12,35;

Bonanno Giuseppe ore 12,35;

Giorgio Randazzo ore 12,35;

Brigida Mineo assente, in sua sostituzione presente la consigliera Piera Alagna ore 12,35 ;

Il Presidente, constatata la sussistenza del numero legale apre la seduta alle ore 12,35.

La seduta ha il seguente ordine del Giorno:

- 1) Lettura e approvazione del verbale della seduta precedente;
- 2) " Aggiornamento sulla situazione giuridica ed amministrativa dell'antenna telefonica sita nel quartiere Bocca Arena, angolo Via Imperia."
- 3) "redazione della bozza del regolamento comunale dei servizi di Fognatura e Depurazione";
- 4) "Nuovo regolamento comunale per la progettazione, la gestione ed il monitoraggio degli impianti di telecomunicazione";
- 5) Varie ed eventuali;

Il Presidente apre il primo punto. La commissione approva il verbale della seduta precedente.

Il Presidente passa alla trattazione del punto 2) " Aggiornamento sulla situazione giuridica ed amministrativa dell'antenna telefonica sita nel quartiere Bocca Arena, angolo Via Imperia."

Il Presidente, porta all'attenzione della Commissione, gli aggiornamenti che vi sono stati in merito all'installazione dell'antenna Telefonica di via Napoli, atteso che la questione è stata dibattuta in

commissione e la stessa si era riservata di tornare sull'argomento non appena si fosse pronunciato il CGA in merito all'appello presentato dall'Ente avverso l'ordinanza cautelare emesso dal Tar di Palermo.

Il CGA ha accolto parte del gravame presentato dall'Ente, ed in particolare ha accolto le rimostranze formulate dalla difesa di quest'ultimo, con riguardo alla errata indicazione della particella su cui l'Antenna è stata installata.

Conseguentemente, il dirigente del Terzo settore ha predisposto apposita ordinanza di rimessione in pristino dello stato dei luoghi che verrà notificata nei prossimi giorni a tutte le parti interessate, oltre, ovviamente, alla Società di Telefonia.

Copia del provvedimento succitato viene allegato al presente verbale.

Si rappresenta, inoltre, che la discussione sul ricorso di merito da parte del TAR di Palermo avverrà nel mese di Ottobre, e potrebbe nuovamente stravolgere l'attuale situazione.

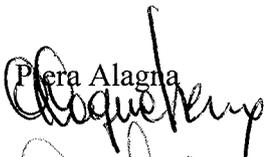
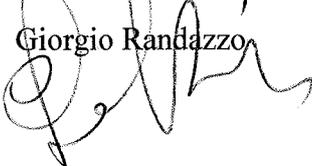
Al momento comunque l'Ente si sta giustamente attivando per gli adempimenti amministrativi sulla scorta della decisione del CGA.

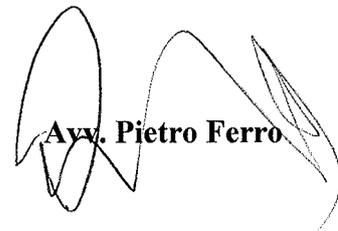
La commissione preso atto di quanto sopra si riserva di attenzionare l'evoluzione della vicenda, sia in ordine alla parte amministrativa che giudiziaria.

I Consiglieri Foggia Francesco, Dario Scaletta e Piera Alagna escono dalla commissione alle 13,15.

La commissione decide di sospendere i lavori la prossima settimana attesa l'imminente festività di Ferragosto.

Alle ore 13,35 il Presidente termina i lavori della Commissione e la commissione stessa si autoconvoca per Lunedì 18 Agosto orario da definire.

Piera Alagna

Giorgio Randazzo



Avv. Pietro Ferro



Repubblica Italiana

CITTA' DI MAZARA DEL VALLO

Casa Consortile della legalità

====oOo====

3° SETTORE - SERVIZI ALLA CITTA' ED ALLE IMPRESE E PROTEZIONE CIVILE

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 155 DEL 07/08/2025

Oggetto

DIFFIDA A DARE ESECUZIONE ALL'ORDINANZA DI RIMESSA IN PRISTINO DI OPERE ABUSIVE REALIZZATE ALL'INTERNO DI UN LOTTO DI TERRENO SITO A MAZARA DEL VALLO IN VIA NAPOLI, FOGLIO DI MAPPA 211 PART. 684.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con ordinanza n.26 del 13/02/2025 si intimava la rimessa in pristino delle opere abusive realizzate all'interno di un lotto di terreno sito a Mazara del Vallo in via Napoli, Foglio di mappa 211 part. 684, e che la stessa era stata sospesa dall'ordinanza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia (Sezione Quinta) n. 219/2025, resa tra le parti, pubblicata il 7 maggio 2025, pronunciata nel giudizio di primo grado n.r.g. 191/2025 sul ricorso per motivi aggiunti;

CONSIDERATO che il Comune di Mazara del Vallo ha impugnato l'ordinanza del T.a.r. per la Sicilia n. 219 del 2025 dinanzi al Consiglio di Giustizia amministrativa per la Regione Siciliana, procedimento RG n. 667/2025;

VISTO che il CONSIGLIO DI GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA PER LA REGIONE SICILIANA Sezione *giurisdizionale*, con ordinanza n.239/2025 ha accolto parzialmente l'appello cautelare, ritenendolo fondato limitatamente all'ordinanza dirigenziale n. 26 del 13 febbraio 2025, tenuto conto che la predetta ordinanza riguarda una particella di terreno (particella 684 del foglio di mappa 211) diversa da quella indicata dalla INWIT s.p.a. nella istanza di autorizzazione unica (particella 284 del foglio di mappa 211), respingendo così l'istanza cautelare proposta con il ricorso per motivi aggiuntivi;

ACCERTATO che la ditta proprietaria, giusta dichiarazione di assenso del 07/12/2023, è:

-**Ylenia Pipitone**, nata a Mazara del vallo (TP), il --- omissis... --- e domiciliata a Milano --- omissis... ---, C.F. --

- omissis... ---

-**Claudia Pipitone**, nata a Mazara del Vallo (TP), il --- omissis... ---, e residenza in Mazara del Vallo via---omissis... ---, CF.--- omissis...

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del procedimento e per chi lo adotta;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, e ss.mm.ii.,

VISTA la L.R. n°16 del 10 agosto 2016 e ss.mm.ii. che recepisce il D.P.R. n°380 del giugno 2001;

VISTA la L.R. n°23/2021;

VISTA la L. n°431/1985 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgvo 259/03 e ss.mm.ii.;

VISTA la normativa vigente;

VISTI gli Atti d'Ufficio;

Per quanto sopra riportato

ORDINA

Alla INWIT S.p.A. (infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.) con sede legale in Milano Largo Donegani 2, in persona del suo Procuratore Speciale Dott. Tommaso Pariota, C.F. --- omissis... --- nato a Napoli il --- omissis... ---, domiciliato per la carica in --- omissis... ---, giusta procura per notaio Sandra De Franchis rilasciata in Roma, repertorio n. 16267, raccolta n. 7893 del 28 luglio 2021, nella qualità di responsabile degli abusi edilizi in argomento e attuale avente possesso dell'immobile oggetto del presente provvedimento, di dare esecuzione immediata all'Ordinanza dirigenziale n.26 del 13/02/2025 del Comune di Mazara del Vallo – 3° settore - Servizi alla città e alle imprese e protezione civile e pertanto di provvedere alla

RIMESSA IN PRISTINO

a proprie cure e spese, delle opere abusive realizzate a Mazara del Vallo, via Napoli, Foglio di mappa n. 211 part. n.2750 e 2751 ex.684, ed al

RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

variati con la realizzazione delle opere abusive, con imperiosa urgenza e comunque, attese le esigenze di natura tecnica inerenti la rimozione in sicurezza delle opere, entro e non oltre giorno 25 agosto 2025, considerato che il termine di 90 gg assegnato con l'ordinanza di cui si tratta è ormai spirato;

AVVERTE

CHE, in caso di inottemperanza al presente provvedimento, le opere e l'area di sedime, saranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune, per una superficie complessiva fino a dieci volte la superficie utile abusivamente costruita, con riserva dei provvedimenti che risultano necessari, fatti salvi e impregiudicabili quelli di carattere amministrativo connessi alla violazione edilizia, senza pregiudizio delle sanzioni penali. Al riguardo, l'accertamento dell'inottemperanza alla presente Ordinanza, verificata dalla Polizia Municipale nel termine sopraindicato, costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei pubblici registri immobiliari.

CHE, trascorso infruttuosamente il suddetto termine, le opere abusive acquisite saranno ripristinate con Ordinanza del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale a spese del responsabile dell'abuso;

CHE, in caso di inottemperanza al presente provvedimento, verrà applicata una sanzione pecuniaria in relazione all'entità delle opere eseguite, in applicazione alla Delibera di Giunta n. 131 del 19/09/2015 relativa alla modalità di applicazione delle sanzioni previste dall'art. 31 comma 4 bis del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

CHE avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso, ai sensi della Legge n. 1034/71, al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro sessanta (60) giorni dalla notifica della medesima o al Presidente della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto Regionale, entro centoventi (120) giorni dalla notifica della presente Ordinanza.

DISPONE

che la presente Ordinanza di Rimessa in pristino dell'area identificata al Foglio di mappa n°211 particella n.2750 e 2751 ex. n.684, variata con la realizzazione delle opere abusive venga notificata a mezzo pec: **adminpec@inwit.telecompost.it**, alla:

- **La INWIT S.p.A.** (infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.) con sede legale in Milano Largo Donegani 2, in persona del suo Procuratore Speciale Dott. Tommaso Pariota, C.F. --- omissis... ---nato a Napoli il --- omissis... --

-, domiciliato per la carica in --- omissis... ---, giusto procura per notaio Sandra De Franchis rilasciata in Roma, repertorio n. 16267, raccolta n. 7893 del 28 luglio 2021, nella qualità di responsabile degli abusi edilizi in argomento e attuale avente possesso dell'immobile oggetto del presente provvedimento;

a mezzo di messo notificatore alle signore:

- **Ylenia Pipitone**, nata a Mazara del vallo, il --- omissis... ---e domiciliata a Milano Via --- omissis... --
-- , C.F. --- omissis... --- , nella qualità di comproprietaria dell'immobile de quo;
- **Claudia Pipitone**, nata a Mazara del Vallo (TP), il --- omissis... ---, e domiciliata in Mazara del Vallo via --- omissis... ---, CF.--- omissis... ---, nella qualità di comproprietaria dell'immobile de quo;

Che copia del presente Provvedimento venga notificato a mezzo pec ai soggetti sottoelencati :

- Ufficio del Genio Civile di Trapani; (geniocivile.tp@certmail.regione.sicilia.it)
- Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani; (soprit@certmail.regione.sicilia.it)
- Ispettorato Territoriale del Lavoro di Trapani; (itl.tp@certmail.regione.sicilia.it)
- ARPA Sicilia - Struttura Territoriale Trapani. (arpa@pec.arpa.sicilia.it)

Che copia del presente Provvedimento venga trasmesso

- Al Comando di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza dello stesso;
- All'ufficio Avvocatura Comunale per conoscenza.

PRESCRIZIONI

Il materiale di risulta proveniente dalla rimessa in pristino, dovrà essere conferito presso discariche e/o impianti autorizzati al trattamento o recupero di detto materiale il quale dovrà essere trasportato con mezzi autorizzati nonchè accompagnato dal formulario di identificazione rifiuti per quanto disciplinato dal comma 1, dell'art. 193 del D. L.vo n. 152/2006.

La ditta avrà cura di comunicare l'inizio e la fine dei lavori di rimessa in pristino, l'impresa esecutrice nonché di attuare tutte le norme di sicurezza per prevenire eventuali pericoli per la pubblica incolumità durante l'esecuzione dei lavori.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Antonia Russo
(sottoscritto con firma elettronica)

Il Dirigente
BASILIO SANSEVERINO / ArubaPEC S.p.A.
(sottoscritto con firma digitale)

