

III Commissione Consiliare – Lavori Pubblici ed Urbanistica-

Verbale della riunione n. 131

Il Giorno 22 Luglio 2025, alle ore 12,30 si riunisce presso la sala sita nei pressi della Sala del Presidente del Consiglio la III Commissione Consiliare, Lavori Pubblici ed Urbanistica, del Comune di Mazara del Vallo.

All'apertura della riunione sono presenti:

Il Presidente Ferro Pietro, ore 12,30;

Il Vice Presidente Dario Scaletta ore 12,35;

Marino Pietro, assente, in sua sostituzione presente il consigliere Aleandro Gilante ore 12,30;

Paola Caltagirone Assente;

Bonanno Giuseppe ore 12,30 ;

Giorgio Randazzo ore 12,30;

Brigida Mineo ore 12,40 ;

Il Presidente, constatata la sussistenza del numero legale apre la seduta alle ore 12,30.

La seduta ha il seguente ordine del Giorno:

- 1) Lettura e approvazione del verbale della seduta precedente;
- 2) richiesta di parere su proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 02.07.2025- Piani particolareggiati attuativi a destinazione residenziale di iniziativa privata, approvazione schema tipo di convenzione.
- 3) "redazione della bozza del regolamento comunale dei servizi di Fognatura e Depurazione";
- 4) "Nuovo regolamento comunale per la progettazione, la gestione ed il monitoraggio degli impianti di telecomunicazione";
- 5) Varie ed eventuali;

Il Presidente apre il primo punto. La commissione approva il verbale della seduta precedente.

Il Presidente passa alla trattazione del punto 2)" richiesta di parere su proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 02.07.2025- Piani particolareggiati attuativi a destinazione residenziale di iniziativa privata, approvazione schema tipo di convenzione.

Il Presidente, dando seguito alla trattazione del punto due, aperto ieri, procede a dare lettura dello schema di convenzione urbanistica di attuazione del piano particolareggiato attuativo in zona residenziale di iniziativa privata. Si da lettura degli articoli ivi contenuti:

art. 1 " Autorizzazione all'attuazione del PPA", art. 2 "Atti ed elaborati", art 3 "Obblighi Generali", art. 4 "descrizione del PPA attuativo dimensionamento - destinazione d'uso delle aree norme tecniche di attuazione", art. 5 "Opere di Urbanizzazione Convenzionate" art. 6 "progettazione delle opere di urbanizzazione" art 7 "Esecuzione delle opere di urbanizzazione",art 8 " Garanzie per l'attuazione degli obblighi convenzionali.

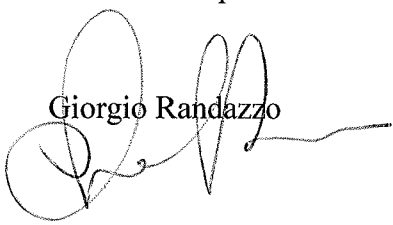
Alla lettura degli articoli sopra menzionati nessuno rileva eccezioni, atteso che lo schema risulta tecnico e ben elaborato.

Vista l'ora tarda il Presidente rinvia il proseguimento della lettura degli articoli successivi alle prossime sedute di commissione.

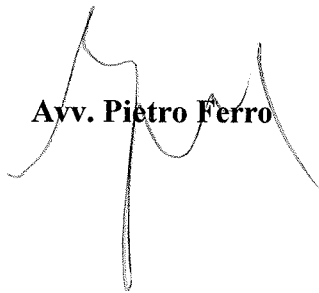
Alla fine della lettura si procederà infine a rilasciare il chiesto parere.

Il consigliere Dario Scaletta esce dalla Commissione alle ore 13,20.

Alle ore 13,30 il Presidente termina i lavori della Commissione e la commissione stessa si autoconvoca per Mercoledì ore 12,30.



Giorgio Randazzo



Avv. Pietro Ferro