

III Commissione Consiliare – Lavori Pubblici ed Urbanistica-

Verbale della riunione n. 132

Il Giorno 23 Luglio 2025, alle ore 12,30 si riunisce presso la sala sita nei pressi della Sala del Presidente del Consiglio la III Commissione Consiliare, Lavori Pubblici ed Urbanistica, del Comune di Mazara del Vallo.

All'apertura della riunione sono presenti:

Il Presidente Ferro Pietro, ore 12,30;

Il Vice Presidente Dario Scaletta Assente;

Marino Pietro, assente, in sua sostituzione presente il consigliere Aleandro Gilante ore 12,30;

Paola Caltagirone Assente;

Bonanno Giuseppe ore 12,30 ;

Giorgio Randazzo ore 12,35;

Brigida Mineo ore 12,40 ;

Il Presidente, constatata la sussistenza del numero legale apre la seduta alle ore 12,35.

La seduta ha il seguente ordine del Giorno:

- 1) Lettura e approvazione del verbale della seduta precedente;
- 2) richiesta di parere su proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 02.07.2025- Piani particolareggiati attuativi a destinazione residenziale di iniziativa privata, approvazione schema tipo di convenzione.
- 3) "redazione della bozza del regolamento comunale dei servizi di Fognatura e Depurazione";
- 4) "Nuovo regolamento comunale per la progettazione, la gestione ed il monitoraggio degli impianti di telecomunicazione";
- 5) Varie ed eventuali;

Il Presidente apre il primo punto. La commissione approva il verbale della seduta precedente.

Il Presidente passa alla trattazione del punto 2)" richiesta di parere su proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 02.07.2025- Piani particolareggiati attuativi a destinazione residenziale di iniziativa privata, approvazione schema tipo di convenzione.

Il Presidente, dando seguito alla trattazione del punto due, prosegue nella lettura degli articoli dello schema di convenzione urbanistica di attuazione del piano particolareggiato attuativo in zona residenziale di iniziativa privata. In particolare si procede con la lettura dell'art. 9 " inadempienze", art. 10 " Collaudo", art. 11 "Validità del Piano P P A e termini per gli adempimenti", art. 12 " Realizzazione degli interventi edilizi del piano particolareggiato attuativo", art 13 "Aliquota " a scomputo" del contributo per oneri di urbanizzazione", art. 14 " Varianti", art. 15 "Edifici con destinazione diversa", art 16 " cessione delle aree per opere di urbanizzazione".

Con riguardo all'art. 16, lo schema oggetto di esame prevede due formulazioni, utilizzando la dicitura oppure. si da lettura anche della seconda formulazione dell'Art 16, in questo caso rubricato "obbligo di cessione delle aree per opere di urbanizzazione".

Si procede poi con la lettura dei successivi art 17 "Consegna e art. 18 " Obbligazioni aggiuntive".

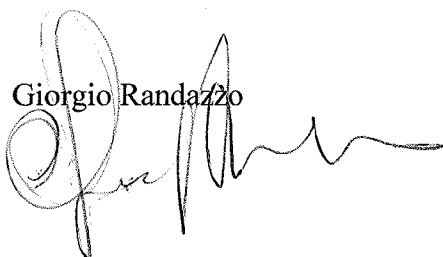
Alla lettura degli articoli sopra menzionati nessuno rileva eccezioni, atteso che lo schema risulta tecnico e ben elaborato.

Vista l'ora tarda il Presidente rinvia il proseguimento della lettura degli articoli successivi alle prossime sedute di commissione.

Alla fine della lettura dell'intero schema di convenzione si procederà infine a rilasciare il chiesto parere.

Alle ore 13,35 il Presidente termina i lavori della Commissione e la commissione stessa si autoconvoca Giovedì ore 12,30.

Giorgio Randazzo



Avv. Pietro Ferro

