

III Commissione Consiliare – Lavori Pubblici ed Urbanistica-

Verbale della riunione n. 133

Il Giorno 24 Luglio 2025, alle ore 12,00 si riunisce presso la sala sita nei pressi della Sala del Presidente del Consiglio la III Commissione Consiliare, Lavori Pubblici ed Urbanistica, del Comune di Mazara del Vallo.

All'apertura della riunione sono presenti:

Il Presidente Ferro Pietro assente, lo sostituisce il consigliere Paola Galuffo ore 12,00;

Il Vice Presidente Dario Scaletta ore 12.00;

Marino Pietro, assente, in sua sostituzione presente il consigliere Aleandro Gilante ore 12,00;

Paola Caltagirone Assente;

Bonanno Giuseppe ore 12,00 ;

Giorgio Randazzo ore 12,00;

Brigida Mineo ore 12,00 ;

Il Presidente, constatata la sussistenza del numero legale apre la seduta alle ore 12,00.

La seduta ha il seguente ordine del Giorno:

- 1) Lettura e approvazione del verbale della seduta precedente;
- 2) richiesta di parere su proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 02.07.2025- Piani particolareggiati attuativi a destinazione residenziale di iniziativa privata, approvazione schema tipo di convenzione.
- 3) "redazione della bozza del regolamento comunale dei servizi di Fognatura e Depurazione";
- 4) "Nuovo regolamento comunale per la progettazione, la gestione ed il monitoraggio degli impianti di telecomunicazione";
- 5) Varie ed eventuali;

Il Presidente apre il primo punto. La commissione approva il verbale della seduta precedente.

Il Presidente passa alla trattazione del punto 2)" richiesta di parere su proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 02.07.2025- Piani particolareggiati attuativi a destinazione residenziale di iniziativa privata, approvazione schema tipo di convenzione.

Il Presidente, dando seguito alla trattazione del punto due, prosegue nella lettura degli articoli dello schema di convenzione urbanistica di attuazione del piano particolareggiato attuativo in zona residenziale di iniziativa privata. In particolare si procede con la lettura dell'art. 19 "manutenzione delle aree e delle opere", art. 20 "servitu' di uso pubblico e nuovi allacci", art.21"spese-regime fiscale", art .22 "trascrizione e benefici fiscali", art. 23 " clausola risolutiva", art. 24 "norme finali".

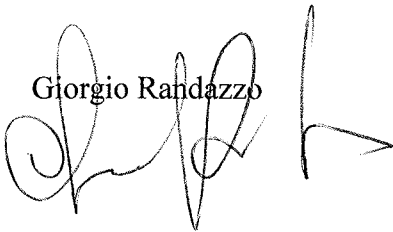
Alla lettura degli articoli sopra menzionati nessuno rileva eccezioni o necessità di approfondimento.

Terminata la lettura del suddetto documento. Il Presidente rinvia il rilascio del parere alla prossima seduta di commissione.

Il consigliere Dario Scaletta esce dalla Commissione alle 12.45, pertanto da questo momento funge da Presidente il Consigliere Aleandro Gilante

Alle ore 13,00 il Presidente termina i lavori della Commissione e la commissione stessa si autoconvoca per Venerdì ore 12,30.

Giorgio Randazzo



Dario Scaletta



Gilante Alendro

