

COMUNE DI CASALI DEL MANCO

Provincia di Cosenza



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Deliberazione
N. 80 del Reg.2025
del **27.06.2025**

OGGETTO: Proposta al Consiglio Comunale per l'Approvazione definitiva del Piano Strutturale Comunale (PSC), del Regolamento Edilizio (REU), ex art. 27 della LUR n. 19/02 e ss.mm.ii., completo del Rapporto Ambientale e della Sintesi Non Tecnica.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventisette** del mese di **giugno** alle ore **13:00**, presso la sede dell'Ente, si è riunita la Giunta Comunale di Casali del Manco.

Risultano presenti:

		Giunta Comunale		Presente	Assente
1	Francesca	PISANI	Sindaco	x	
2	Arsenia	DE DONATO	Assessore	x	
3	Gianluca Vincenzo	FERRARO	Assessore	x	
4	Giulia	LEONETTI	Assessore		x
5	Michele	RIZZUTI	Assessore	x	

Presiede il Sindaco Pisani Francesca.

Il Sindaco constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita la Giunta comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Avv. Mario Zimbo.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con Delibera di Giunta comunale n. **79** del **15/06/2022** è stata proposta l'adozione del Documento preliminare del *Piano Strutturale Comunale (PSC)*;
- Con Delibera di Consiglio comunale n. **21** del **28/06/2022** è stato adottato il Documento preliminare del *Piano Strutturale Comunale (PSC)*;
- Con nota prot. n. **5329** del **07/04/2023** è stata convocata, per il giorno 21/04/2023 alle ore 10:00, la quarta ed ultima seduta della Conferenza di Pianificazione della quale è stato redatto il verbale conclusivo dei lavori di cui alla suddetta Conferenza di Pianificazione;
- Con Determina n. **188** del **26/04/2023**, a firma del responsabile dell'ufficio di piano, il Documento Preliminare è stato completato ed implementato di tutti gli elementi che gli conferiscono il requisito del perfezionamento dell'atto di pianificazione denominato PSC, ai sensi dell'art. 27, co. 8 della LUR n. 19/02 e ss.mm.ii.;
- È stato acquisito il parere del competente Settore del Dipartimento Lavori Pubblici, ai sensi dell'articolo 13 della l. 64/1974 e dell'articolo 89 del D.P.R. 380/2001, giusta nota prot. REGCAL n. **174780**, con le modalità di cui al D.D.G. n. 507 del 30/01/2015, recante: *“Contenuti minimi degli studi geomorfologici per i differenti livelli di pianificazione finalizzati al rilascio dei pareri di compatibilità geomorfologica (art 13 L. 64/74; DPR n. 380/01, art 89);*
- Con Delibera di Giunta comunale n. **48** del **28/04/2023** è stata proposta l'adozione del Documento Definitivo del *Piano Strutturale Comunale (PSC), del Regolamento Edilizio*

(REU), ex Art. 27 della LUR n. 19/02 e ss.mm.ii., completo del Rapporto Ambientale e della Sintesi Non Tecnica;

- Con Delibera di Consiglio comunale n. **25** del **20/09/2023** è stato adottato il Documento Definitivo del *Piano Strutturale Comunale (PSC)*, del *Regolamento Edilizio (REU)*, *ex Art. 27 della LUR n. 19/02 e ss.mm.ii., completo del Rapporto Ambientale e della Sintesi Non Tecnica*;
- Con Delibera di Consiglio comunale n. **2** del **28/02/2024** è stato approvato l'esame e le controdeduzioni alle osservazioni pervenute al nuovo *Piano Strutturale Comunale (PSC) ex art. 27 della LUR n. 19/02*, ai sensi dell'art. 27, co. 9 della LUR n. 19/02, redatto secondo il modello logico di cui all'allegato 2 del Q.T.R.P., recante: *"Linee Guida per la formazione dei dati territoriali del PSC*, ivi compreso il REU conformato al Regolamento Edilizio Tipo (RET) in aderenza alla Delibera di G.R. n. 642 del 21/12/2017, avente ad oggetto: *"Intesa, ai sensi dell'art. 8 della legge 5 giugno 2003, n. 131 tra il governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all'art. 4, comma 1-sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Recepimento regionale"*;
- Con Decreto Dirigenziale - “Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria” - n. 8861 del 19/06/2025, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, è stato preso atto della valutazione resa dalla Struttura Tecnica di Valutazione (STV) nella seduta del 11.06.2025 (parere prot. n. 424466 del 11/06/2025), con la quale è stato espresso **parere motivato favorevole** ai fini VAS e **parere positivo** di Valutazione di Incidenza Appropiata per il Piano Strutturale Comunale (PSC);

Atteso che:

- Ai sensi dell'art. 4 della LUR n. 19/02: *“sono demandate ai Comuni tutte le funzioni relative al governo del territorio non espressamente attribuite dall'ordinamento e dalla presente legge alla Regione ed alle Province, le quali esercitano esclusivamente le funzioni di pianificazione che implicano scelte di interesse sovracomunale”* e che, dunque, il Comune agisce, tra l'altro, in qualità di Amministrazione/Autorità precedente ed è, quindi, l'Ente competente titolare del procedimento di formazione ed approvazione di un determinato strumento di pianificazione territoriale ed urbanistica e di governo del territorio a scala comunale, nonché titolare dell'esercizio delle funzioni relative al governo del territorio e dei poteri di pianificazione territoriale ed urbanistica;
- Il merito della documentazione afferente all'elaborazione del Piano in oggetto, resta di competenza e responsabilità dei tecnici progettisti che hanno redatto e sottoscritto la medesima documentazione, ognuno per le rispettive competenze;
- Il Responsabile del Procedimento, per effetto del combinato disposto di cui all'art. 1, comma 3, della LUR n. 19/2002 e dell'art. 6, co. 1 della L. 241/90, ha valutato, per quanto di competenza, la suindicata documentazione;

Ritenuto necessario dover procedere all'approvazione del *Piano Strutturale Comunale (PSC)*;

Considerato che l'approvando Piano è stato oggetto di analisi approfondita e ritenuto coerente ed adeguato alle esigenze di sviluppo delle comunità locali, in aderenza agli obiettivi ed indirizzi sottesi agli strumenti di pianificazione sovraordinati;

Vista la LUR n. 19/02 e ss.mm.ii.

Visto il Q.T.R.P. approvato con Delibera di Consiglio regionale n. 134 del 01/08/2016;

Visto il D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.

Visto il Regolamento Regionale 3/2008 e ss.mm.ii.

Vista la D.G.R. n. 624 del 23/12/2011, recante: “*Approvazione del Disciplinare Operativo inerente la procedura di Valutazione Ambientale Strategica applicata agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale integrazione R.R. n. 3 del 04/08/2008, approvato con D.G.R. n. 535/08*”;

Vista la D.G.R. n. 642 del 21/12/2017, recante: “*Intesa, ai sensi dell’art. 8, co. 6 della legge 5 giugno 2003, n. 131 tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante l’approvazione del Regolamento Edilizio tipo (RET), di cui all’art. 4, comma 1 sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Recepimento regionale*”;

Vista la D.G.R. n. 577 del 23/12/2021, recante: “*Legge regionale 16 aprile 2002, n. 19 e s.m.i., articolo 9, comma 1. Integrazioni e modifiche al Disciplinare operativo con Deliberazione di Giunta regionale n. 473 del 24 novembre 2016*”;

Visto l’art. 48 del D.Lgs. 267/2000, ritenuta la competenza della Giunta Comunale ad assumere la presente proposta che si dovrà concludere con un atto del Consiglio Comunale;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile previsti dall’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

D E L I B E R A

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di proporre l’approvazione del *Piano Strutturale Comunale (PSC)*, ex art. 27 della LUR n. 19/02, ai sensi dell’art. 27, co. 8 della LUR n. 19/02, con recepimento dei pareri preliminari e delle osservazioni formulati dagli enti ed i soggetti che per legge sono chiamati ad esprimere parere vincolante, redatto secondo il modello logico di cui all’allegato 2 del Q.T.R.P., recante: “*Linee Guida per la formazione dei dati territoriali dei PSC*, ivi compreso il REU conformato al Regolamento Edilizio Tipo (RET) in aderenza alla Delibera di G.R. n. 642 del 21-12-2017, avente ad oggetto: “*Intesa, ai sensi dell’art. 8 della legge 5 giugno 2003, n. 131 tra il governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante l’approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all’art. 4, comma 1-sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Recepimento regionale*”, composto dai seguenti elaborati e studi specialistici, redatti e conservati agli atti della presente deliberazione per farne parte integrante della stessa¹:

PSC

Quadro Conoscitivo

Quadro Normativo e di Pianificazione

N.	CODICE	TAVOLA	SCALA DI STAMPA
1.1.	QC 01	Inquadramento Territoriale	1: 50.000
1.2.	QC 02	Inquadramento Comprensoriale	1: 25.000
1.3.	QNS 01	Carta dei piani sovracomunali e dei vincoli - Riferimento al QTRP <i>Indirizzi di QTR/P</i>	1: 20.000
1.4.	QNS 02	Carta dei piani sovracomunali e dei vincoli - Riferimento al PTCP <i>Indirizzi di PTCP</i>	1: 20.000

¹ Ogni elaborato riporta timbro dei progettisti con n° di iscrizione all’albo, il responsabile del procedimento, gli estremi dell’atto di proposta di adozione, ed è sottoscritto dai medesimi soggetti con firma digitale, ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005.

1.5.	QNS 03	Carta dei piani sovracomunali e dei vincoli - Riferimento al Piano del Parco Nazionale della Sila e a Vincoli di area vasta <i>Indirizzi di altri piani di settore, vincoli ambientali, aree protette</i>	1: 20.000
1.6.	QNS 04	Carta dei piani sovracomunali e dei vincoli - Riferimento al PAI e al Codice dei BBCC <i>Vincoli beni culturali e ambientali, difesa del suolo.</i>	1: 20.000
1.7.	QNS 05	Carta dei piani sovracomunali e dei vincoli - Riferimento ai vincoli locali <i>Aree percorse dal fuoco, Fasce di rispetto, Aree di Protezione Civile</i>	1: 20.000
1.8.	QNT 01	Tutela delle risorse naturali, culturali, storiche e paesaggistiche <i>Parchi e Aree naturali protette (Parchi nazionali, regionali, riserve naturali, ZSC, ZPS), Beni culturali e paesaggistici, aree archeologiche, aree forestali e boschive, etc</i>	1: 20.000
1.9.	QNC 01_a	Carta della pianificazione comunale vigente <i>Piano generale, piani attuativi, programmi di sviluppo</i>	1: 5.000
1.10.	QNC 01_b	Carta della pianificazione comunale vigente <i>Piano generale, piani attuativi, programmi di sviluppo</i>	1: 5.000
1.11.	QNC 01_c	Carta della pianificazione comunale vigente <i>Piano generale, piani attuativi, programmi di sviluppo</i>	1: 5.000
1.12.	QNC 02_a	Carta della pianificazione comunale vigente: Inattuato, Programmazione Comunale e Previsioni di P.T. OO. PP. <i>Piano generale, piani attuativi, programmi di sviluppo</i>	1: 5.000
1.13.	QNC 02_b	Carta della pianificazione comunale vigente: Inattuato, Programmazione Comunale e Previsioni di P.T. OO. PP. <i>Piano generale, piani attuativi, programmi di sviluppo</i>	1: 5.000
1.14.	QNC 02_c	Carta della pianificazione comunale vigente: Inattuato, Programmazione Comunale e Previsioni di P.T. OO. PP. <i>Piano generale, piani attuativi, programmi di sviluppo</i>	1: 5.000

Quadro Ambientale

N.	CODICE	TAVOLA	SCALA DI STAMPA
1.15.	QAU 01	Individuazione caratteri, valori e vulnerabilità <i>Definizione e descrizione delle Unità paesaggistico-ambientali [Omissis vedi Tav. QAA 04 dello Studio Agropedologico]</i>	1: 20.000

Quadro Strutturale Economico e Capitale Sociale

N.	CODICE	TAVOLA	SCALA DI STAMPA
1.16.	QSI 01	Infrastrutture territoriali <i>Viabilità e trasporti, Aree industriali e artigianali, servizi, ...</i>	1: 20.000

Quadro Strutturale e Morfologico

N.	CODICE	TAVOLA	SCALA DI STAMPA
----	--------	--------	-----------------

1.17.	QMI 01	Sistema insediativo <i>Tipologie aree urbane (storiche, città consolidata, periferia diffusa, ecc.), Sistema delle attrezzature e dei servizi pubblici; Sistema spazi pubblici e verde urbano</i>	1: 20.000
1.18.	QMR 01	Sistema relazionale <i>Sistemi di connessione tra le aree insediative: reti di trasporto, viabilità principale e secondaria, reti energetiche, tecnologiche e delle telecomunicazioni.</i>	1: 20.000

Studi Specialistici

Analisi e Studi Specialistici e di Settore

N.	CODICE	TAVOLA	SCALA DI STAMPA
1.19.	SSE 01	Analisi e studio acustico ed elettromagnetico <i>Studio su rumore: ricettori sensibili</i>	1: 20.000
1.20.	SSE 02	Analisi e studio acustico ed elettromagnetico <i>Studio su rumore: fonti sonore</i>	1: 20.000
1.21.	SSE 03	Analisi e studio acustico ed elettromagnetico <i>Campi elettromagnetici</i>	1: 20.000
1.22.	SSE 04	Analisi e studio acustico ed elettromagnetico <i>Zonizzazione Acustica</i>	1: 20.000
1.23.	SSE Rel 01	Analisi e studio acustico ed elettromagnetico <i>Piano di Zonizzazione Acustica - Relazione</i>	
1.24.	SSE Rel 02	Analisi e studio acustico ed elettromagnetico <i>Piano di Zonizzazione Acustica – Relazione Tecnica Misure</i>	
1.25.	SSC-SSI 01	Analisi storica con perimetrazione centri storici <i>Studio storico con perimetrazione del/i Centro/i storico/i</i> Analisi puntuale su particolari immobili <i>Studio e rilievo di Immobili di particolare pregio</i>	1: 20.000
1.26.	SSC Rel	Analisi storica con perimetrazione centri storici <i>Relazione</i>	
1.27.	SSI Rel	Analisi puntuale su particolari immobili <i>Relazione</i>	

Documento Preliminare

Scenario Obiettivo - Strategie di Piano

N.	CODICE	TAVOLA	SCALA DI STAMPA
1.28.	PSO-PSP 01	Individuazione degli obiettivi di assetto, sviluppo territoriale, strategie e azioni del piano <i>Definisce obiettivi generali e specifici relativi ai vari settori e ambiti di intervento (auspicabile una matrice del quadro logico)</i>	1: 20.000

Schema di Massima

N.	CODICE	TAVOLA	SCALA DI STAMPA
1.29.	PSM 01	Individuazione di massima delle principali scelte di piano <i>Rappresentazione di massima delle scelte pianificatorie (classificazione del territorio comunale, TT, sistema infrastrutturale)</i>	1: 20.000
1.30.	PSM 02	Trasposizione della fattibilità sulla classificazione del territorio	1: 20.000

REU**Regolamento Edilizio Unificato**

N.	CODICE	TAVOLA	SCALA DI STAMPA
1.31.	REU 01	Norme generali e di indirizzo pianificatorio. Definizioni. Norme gestionali e attuative	

RELAZIONE GENERALE

N.	CODICE	TAVOLA	SCALA DI STAMPA
1.32.	REL 01	Relazione generale	

Documento Definitivo**Sistema Infrastrutturale - Relazionale**

N.	CODICE	TAVOLA	SCALA DI STAMPA
1.33.	DSI 01	Individuazione del sistema infrastrutturale e di Relazione con l'esterno e all'interno del territorio comunale <i>Interventi di riqualificazione e nuova realizzazione, individuazione delle infrastrutture e attrezzature pubbliche di maggiore rilievo</i>	1: 20.000

Classificazione del Territorio Comunale

N.	CODICE	TAVOLA	SCALA DI STAMPA
1.34.	DCT 01	Individuazione del Territorio Urbanizzato (TU), Urbanizzabile (TDU), Agricolo - Forestale (TAF) <i>Aree urbanizzate, urbanizzabili, territorio agricolo forestale</i>	1: 20.000
1.35.	DCT 01_a	Individuazione del Territorio Urbanizzato (TU), Urbanizzabile (TDU), Agricolo - Forestale (TAF) <i>Aree urbanizzate, urbanizzabili, territorio agricolo forestale</i>	1: 5.000
1.36.	DCT 01_b	Individuazione del Territorio Urbanizzato (TU), Urbanizzabile (TDU), Agricolo - Forestale (TAF) <i>Aree urbanizzate, urbanizzabili, territorio agricolo forestale</i>	1: 5.000
1.37.	DCT 01_c	Individuazione del Territorio Urbanizzato (TU), Urbanizzabile (TDU), Agricolo - Forestale (TAF) <i>Aree urbanizzate, urbanizzabili, territorio agricolo forestale</i>	1: 5.000

1.38.	DCT 02	Individuazione del Territorio Urbanizzato (TU), Urbanizzabile (TDU) e Inedificabile per Fattibilità Geologica <i>Aree urbanizzate, Urbanizzabili, Territorio Inedificabile</i>	1: 20.000
--------------	---------------	---	-----------

Ambiti Territoriali Unitari

N.	CODICE	TAVOLA	SCALA DI STAMPA
1.39.	DAT 01	Specificazione degli ATU, ricomprensenti aree territoriali urbane con caratteristiche unitarie <i>Ambiti a carattere storico, ad intervento diretto, da riqualificare, interessati da edificazione abusiva, verde urbano e periurbano, nuovi insediamenti residenziali e industriali, aree per la protezione civile, a valenza paesaggistico-ambientale, aree agricole</i>	1: 20.000
1.40.	DAT 01_a	Specificazione degli ATU, ricomprensenti aree territoriali urbane con caratteristiche unitarie <i>Ambiti a carattere storico, ad intervento diretto, da riqualificare, interessati da edificazione abusiva, verde urbano e periurbano, nuovi insediamenti residenziali e industriali, aree per la protezione civile, a valenza paesaggistico-ambientale, aree agricole</i>	1: 5.000
1.41.	DAT 01_b	Specificazione degli ATU, ricomprensenti aree territoriali urbane con caratteristiche unitarie <i>Ambiti a carattere storico, ad intervento diretto, da riqualificare, interessati da edificazione abusiva, verde urbano e periurbano, nuovi insediamenti residenziali e industriali, aree per la protezione civile, a valenza paesaggistico-ambientale, aree agricole</i>	1: 5.000
1.42.	DAT 01_c	Specificazione degli ATU, ricomprensenti aree territoriali urbane con caratteristiche unitarie <i>Ambiti a carattere storico, ad intervento diretto, da riqualificare, interessati da edificazione abusiva, verde urbano e periurbano, nuovi insediamenti residenziali e industriali, aree per la protezione civile, a valenza paesaggistico-ambientale, aree agricole</i>	1: 5.000
43.	DAT 02_a	Localizzazione delle Osservazioni	1:5000
44.	DAT 02_b	Localizzazione delle Osservazioni	1:5000
45.	DAT 02_c	Localizzazione delle Osservazioni	1:5000
46.	DAT 03_a	Esame e controdeduzioni alle Osservazioni al Piano Strutturale Comunale (PSC) e REU, ex art. 27 della LUR n. 19/02 e ss.mm.ii., completo del Rapporto Ambientale. Deliberazione di C.C. n. 2 del 28 Febbraio 2024	1:5000
47.	DAT 03_b	Esame e controdeduzioni alle Osservazioni al Piano Strutturale Comunale (PSC) e REU, ex art. 27 della LUR n. 19/02 e ss.mm.ii., completo del Rapporto Ambientale. Deliberazione di C.C. n. 2 del 28 Febbraio 2024	1:5000
48.	DAT 03_c	Esame e controdeduzioni alle Osservazioni al Piano Strutturale Comunale (PSC) e REU, ex art. 27 della LUR n. 19/02 e ss.mm.ii., completo del Rapporto Ambientale. Deliberazione di C.C. n. 2 del 28 Febbraio 2024	1:5000
49.	DAT 04_a	Specificazione degli ATU, ricomprensenti aree territoriali urbane con caratteristiche unitarie, aggiornata alle Osservazioni accolte giusta Deliberazione di C.C. n. 2 del 28 Febbraio 2024	1:5000
50.	DAT 04_b	Specificazione degli ATU, ricomprensenti aree territoriali urbane con caratteristiche unitarie, aggiornata alle Osservazioni accolte giusta Deliberazione di C.C. n. 2 del 28 Febbraio 2024	1:5000
51.	DAT 04_c	Specificazione degli ATU, ricomprensenti aree territoriali urbane con caratteristiche unitarie, aggiornata alle Osservazioni accolte giusta Deliberazione di C.C. n. 2 del 28 Febbraio 2024	1:5000

Rapporto Ambientale

- **VAS_RAD**
- **VALUTAZIONE D'INCIDENZA AMBIENTALE_VAS**
- **SINTESI NON TECNICA**

- 3) Di demandare al Responsabile del Settore 4, gli adempimenti connessi all'adozione della presente deliberazione;
- 4) Di dare atto che l'approvazione definitiva della presente proposta, da parte del Consiglio comunale, seguirà le disposizioni di cui di cui all'art. 27, co. 8 e ss. della LUR n. 19/02;
- 5) Di dichiarare la presente, data l'urgenza, immediatamente eseguibile, con separata votazione effettuata ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to Dott.ssa Francesca Pisani

Il Segretario Generale
f.to Avv. Mario Zimbo

<p>PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO - Art. 49, comma 1, ed Art. 147-bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime il seguente parere: Favorevole</p> <p>Data, 27.06.2025</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile del Settore 4 f.to Ing. Ferruccio Celestino</p>
---	---

<p>PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO - Art. 49, comma 1, ed Art. 147-bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime il seguente parere: Favorevole</p> <p>Data, 27.06.2025</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile del Settore 2 f.to Dott. Renzo Morrone</p>
---	---

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

<input checked="" type="checkbox"/>	è divenuta esecutiva il giorno della adozione, poiché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000;
	diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

Casali del Manco, 27.06.2025

Il Segretario Generale
f.to Avv. Mario Zimbo