



**COMUNE DI MORBEGNO**  
Provincia di Sondrio  
Servizio Urbanistica-Ambiente-Museo

Prot. 22622 VI-1

Morbegno, 16/09/2025

Spett.le

**Regione Lombardia**

Direzione Territorio e Sistemi Verdi  
territorio\_sistemiverdi@pec.regione.lombardia.it

**Regione Lombardia**

Ufficio Territoriale Regionale Montagna – Sondrio  
montagnaregione@pec.regione.lombardia.it

**Provincia di Sondrio**

Settore Pianificazione Territoriale  
protocollo@cert.provincia.so.it

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
per le province di Como, Lecco, Monza-Brianza,  
Pavia, Sondrio e Varese**

sabap-co-lc@pec.cultura.gov.it

**ATS Montagna**

Sede di Sondrio  
protocollo@pec.ats-montagna.it

**ARPA**

Azienda Regionale per la Protezione dell'Ambiente  
Dipartimento Provinciale di Lecco-Sondrio  
dipartimentosondrio.arpa@pec.regione.lombardia.it

**Ufficio d'Ambito della Provincia di Sondrio**

segreteria@pec.atosondrio.it

**SECAM S.p.A**

segreteria@pec.secam.net

**Italgas Reti S.p.A.**  
italgasreti@pec.italgasreti.it

**Telecom Italia S.p.A.**  
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

**Open Fiber S.p.A.**  
openfiber@pec.openfiber.it

**FiberCop S.p.A.**  
fibercopspa@timpec.it

**Società Elettrica in Morbegno**  
amministrazione@pec.sem-morbegno.it

**E-Distribuzione S.p.A.**  
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it:

**IREN**  
irensa@pec.gruppoiren.it

**Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e  
Manutenzioni del Comune di Morbegno - SEDE**

**Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia del  
Comune di Morbegno - SEDE**

**Responsabile della Polizia Locale del Comune di  
Morbegno - SEDE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA OPERE DI "REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO DI VIA SAN MARTINO (CUP: H91B25000570009)", COMPORTANTE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ ED INDIFFERIBILITÀ DELL'OPERA NONCHÉ IL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - VARIANTE PUNTUALE AL P.G.T. VIGENTE (PROCEDURA ART. 38 D.LGS. N. 36/2023).

**Avviso di convocazione conferenza di servizi decisoria ex art. 14 bis L. 241/90 in forma semplificata asincrona.**

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO** che l'Amministrazione Comunale, con deliberazione n. 113 del 04/06/2025, avente ad oggetto "*Procedimento di approvazione mediante conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023, del progetto relativo alla realizzazione del parcheggio pubblico in Via San Martino, con contestuale variante urbanistica e correlata apposizione del vincolo espropriativo sulle aree interessate dall'opera pubblica*", ha avviato il procedimento finalizzato alla realizzazione di un

parcheggio pubblico in sostituzione di quello attualmente condotto in locazione ed utilizzato temporaneamente dalla collettività;

**CONSIDERATO** che:

- ai fini della realizzazione dell'opera è necessario acquisire al patrimonio comunale l'area di proprietà privata attualmente collocata nel perimetro dell'Ambito di Trasformazione Residenziale n. 9 – Della Nave, distinta al Catasto Terreni al fg. 14, mapp. 15, per una superficie di mq. 2700;
- il progetto in esame non risulta urbanisticamente conforme con le destinazioni d'uso previste dal P.G.T. comunale vigente;

**RICHIAMATO** l'art. 38 (*Localizzazione e approvazione del progetto delle opere*) del D.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici", ed in modo particolare:

comma 1: *L'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia. La procedura di cui al presente articolo si applica anche alle opere di interesse pubblico, ivi comprese quelle di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, se concernenti la concessione e la gestione di opere pubbliche, oppure la concessione di servizi pubblici con opere da realizzare da parte del concessionario;*

comma 3: *La stazione appaltante o l'ente concedente convoca, ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica nonché della localizzazione dell'opera, una conferenza di servizi semplificata ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 a cui partecipano tutte le amministrazioni interessate, ivi comprese le regioni, le province autonome, i comuni incisi dall'opera e le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, del patrimonio culturale, del paesaggio e della salute;*

comma 9: *La conferenza di servizi si conclude nel termine di sessanta giorni dalla sua convocazione, prorogabile, su richiesta motivata delle amministrazioni preposte alla tutela degli interessi di cui all'articolo 14-quinquies, comma 1, della legge n. 241 del 1990, una sola volta per non più di dieci giorni. Si considera acquisito l'assenso delle amministrazioni che non si sono espresse nel termine di conclusione della conferenza di servizi, di quelle assenti o che abbiano espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza medesima;*

comma 10: *La determinazione conclusiva della conferenza di servizi, da adottarsi nei cinque giorni successivi alla scadenza del termine di cui al comma 9, approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. L'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, e la dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato. A tal fine, le comunicazioni agli interessati di cui all'art. 14, c. 5, della legge n. 241/1990 tengono luogo della fase partecipativa di cui all'articolo 11 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al D.P.R. n. 327/2001. Gli enti locali provvedono alle necessarie misure di salvaguardia delle aree interessate e delle relative fasce di rispetto e non possono autorizzare interventi edilizi incompatibili con la localizzazione dell'opera;*

**DATO ATTO** che:

- per la realizzazione delle opere previste in progetto, nell'ambito della procedura dell'innanzi citato art. 38, occorre acquisire le autorizzazioni necessarie mediante Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico economica redatto dal geom. Daniele Maloberti dello Studio Tecnico Associato GEOPROGETTI di Mello (SO), unitamente alla relazione

idrologica di supporto al progetto di invarianza idraulica e la relazione geologica (R1-R3) entrambe redatte dal geol. Fabrizio Bigioli, la verifica preventiva dell'interesse archeologico redatta dall'Archeologa Achillina Granata dello studio ARCHEOGEO di A. Granata & C. di Mandello del Lario (LC) e la Relazione illustrativa della Variante puntuale al vigente P.G.T. ed elaborati PGT oggetto di modifica, redatta dall'arch. Cristina Tarca, Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente-Museo del Comune di Morbegno, sono disponibili e consultabili liberamente al seguente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1Fpk0yLJJVx3ctc0YyubrJCjocI2MgOEc?usp=sharing>

- la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti d'assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo;

**DATO ATTO** che con propria determinazione n. 775 del 15/09/2025 è stata indetta conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L. 241/90, come modificato fino al 31/12/2024 dall'art. 13 della Legge n. 120/2020;

**RILEVATO** che, ai sensi dell'art. 14, comma 5, della L. 241/90, l'indizione della conferenza è comunicata ai soggetti di cui all'art. 7 della stessa L. 241/90,

### CONVOCA

**CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA**, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L. 241/90, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, L. 241/90, come modificato fino al 31/12/2024 dall'art. 13 della Legge n. 120/2020, sull'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica di che trattasi, come da documentazione tecnico/progettuale resa disponibile per la consultazione in formato digitale al link indicato in premessa.

Alla conferenza dei servizi sono invitate a partecipare le amministrazioni coinvolte, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, indicate in indirizzo, per l'espressione dei pareri, autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso, comunque denominati, di rispettiva competenza.

A tal fine si comunica che:

- a) la data del **01 ottobre 2025** è il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- b) la data del **15 novembre 2025** è il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza;
- c) in data **18 novembre 2025** alle ore **14:00** si terrà l'eventuale riunione telematica in modalità sincrona di cui all'art. 14-ter della L. 241/90.

Ai sensi del comma 3 del citato art. 14-bis della L. 241/90, entro il termine perentorio di cui alla lett. b) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative ad un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Ai sensi del comma 4 del citato art. 14-bis della L. 241/90, fatti salvi i casi in cui disposizioni dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, l'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Con successiva nota si provvederà alla comunicazione ai soggetti di cui all'art. 7 della L. 241/90, come previsto dall'art. 14 comma 5.

Responsabile del procedimento è il sottoscritto arch. Cristina Tarca (tel. 0342-606204, e-mail: [cristina.tarca@comune.morbegno.so.it](mailto:cristina.tarca@comune.morbegno.so.it)).

Copia della presente è pubblicata all'Albo Pretorio (Albo on-line) del Comune di Morbegno (SO) per 15 giorni consecutivi.

Distinti saluti

Il Responsabile Unico del Progetto  
Arch. Cristina Tarca

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005*