

Concessioni - Anno 2025

AUTORITÀ di SISTEMA PORTUALE
del Mare Adriatico Centrale
(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

ATTO DI SOTTOMISSIONE PER ANTICIPATA OCCUPAZIONE AI SENSI DELL'ART. 38
Cod.Nav.

IL PRESIDENTE DELL'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO
CENTRALE

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;

Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n°169/2016;

Visto il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

Visto l'art. 18 della Legge 84/1994 e s.m.i.;

Visto l'art. 38 del Codice della Navigazione e l'art. 35 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

Visto il Decreto Presidenziale n. 99/2023 dell'08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà;

Considerato che il sig. Moscoloni Marco, in qualità di amministratore del Condominio Piazza della Repubblica 1/A-1/B, ha avanzato domanda di rilascio di una concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., con contestuale richiesta di anticipata occupazione ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav. per utilizzo di mq. 26,62 per realizzazione del nuovo impianto fognario del condominio per la durata di 4 anni, acquisita al prot. n. 19764-06/10/2025, integrata con prot. n. 19930-08/10/2025.

Considerato che questo Ente, con la nota prot. n. 20057 del 09/10/2025 avviava il prescritto procedimento volto al rilascio della chiesta concessione demaniale marittima, con contestuale pubblicazione dell'avviso in pari data sul sito istituzionale dell'Ente, nonché all'albo della Capitaneria di Porto e del Comune di Ancona.

Visto che con la nota prot. n. 19817-06/10/2025, questo Ente, riconosciuta l'urgenza, ha avanzato richiesta di produzione degli adempimenti e dei documenti necessari per la sottoscrizione del presente atto di sottomissione, che ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., può essere rilasciato a rischio del richiedente purché questo si obblighi ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione ed a rimettere in pristino stato le opere, in caso di mancato assentimento del titolo concessorio, ovvero in via anticipata agli esiti della procedura ad evidenza pubblica.

Visto il parere della Direzione Tecnica di questa Autorità - prot. n. I-988-23/01/2024 - sotto il profilo di stretta competenza tecnica - non ha ravvisato motivi ostativi alla proposta progettuale trasmessa in via preliminare dal Condominio con nota prot. 11657/2023, che prevede il mantenimento di un esistente collettore interrato in corrispondenza della banchina d'ormeggio n. 14, che verrebbe utilizzato esclusivamente per lo scarico a mare delle acque meteoriche raccolte sui piani di copertura del limitrofo edificio condominiale cosiddetto Ex-Palazzo Trionfi (acque bianche), mentre le altre acque reflue derivanti dallo stesso edificio

(acque nere e bionde) verrebbero convogliate nel locale sistema fognario municipale mediante apposite opere interrate - tubazioni, pozzetti e vasche di sollevamento - da realizzare, declinando le relative prescrizioni.

Viste le note acquisite al prot. n. 19764-06/10/2025, integrata con prot. n. 19930-08/10/2025 con la quale la Società ha prodotto gli adempimenti richiesti da questa Autorità con la nota prot. n. 19817-06/10/2025.

Considerato che nelle more della definizione del procedimento amministrativo funzionale al rilascio del titolo concessorio richiesto, al fine di consentire l'utilizzo di aree demaniali, l'istante, può essere autorizzato, ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., all'anticipata occupazione, ad esclusivo rischio del richiedente, con obbligo ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione, mediante sottoscrizione da parte dello stesso del presente Atto di sottomissione.

Preso atto che la Società ha presentato:

- 1) Pianimetria per individuazione del tratto di suolo demaniale marittimo di mq. 26,62 rappresentativo delle opere da realizzare nel porto di Ancona, di cui all'allegato n. 1;
- 2) Cauzione ai sensi dell'art. 17 Reg. Cod. Nav. mediante versamento tramite pagoPa per l'importo di € 5.000,00, allegata al n. 2;
- 3) Indicazione della ditta esecutrice dei lavori individuata in IDROGAS SRL e relativa polizza assicurativa;
- 4) Pianimetria delle aree interessate dal cantiere e relativo cronoprogramma, allegati ai n. 3 e 4;

tutto ciò premesso, visto e considerato si rilascia

AUTORIZZAZIONE ALLA ANTICIPATA OCCUPAZIONE

Al Condominio Piazza della Repubblica 1/A-1/B, C.F. 80008460422 corrente in Ancona, nelle more di conclusione del procedimento di rilascio della licenza demaniale ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., per utilizzo di un tratto di suolo demaniale marittimo di mq. 26,62 del porto di Ancona per realizzazione del nuovo impianto fognario.

Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione, il Condominio Piazza della Repubblica 1/A-1/B, C.F. 80008460422:

- A)** si impegna, sotto la sua esclusiva responsabilità, a rispettare tutte le vigenti norme in relazione alle norme e alle disposizioni inerenti alla sicurezza delle operazioni da svolgere e del lavoro, e ad acquisire tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie da rilasciarsi da altri Enti/Organismi;
- B)** si impegna a rispondere di tutti i danni che potessero derivare ai beni, alle zone contigue ed ai terzi, compresa l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, per effetto dell'utilizzo richiesto;
- C)** dichiara espressamente di manlevare l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi azione o molestia e da qualsiasi responsabilità in ordine alle attività da esercitare ed in generale derivanti dall'utilizzo degli immobili, tenendo indenne l'Autorità stessa da qualsiasi richiesta di risarcimento di eventuali danni che dovesse essere avanzata da terzi per quanto sopra, restando la Società unica responsabile del rispetto di tutte le normative vigenti con particolare riferimento a quelle inerenti la sicurezza e la prevenzione infortuni;

- D) all'esito della procedura ad evidenza pubblica, l'area dovrà essere liberata e ricondotta in pristino stato libera e sgombera da qualsivoglia materiale e apprestamento amovibile, salvo che l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale non rilasci titolo concessorio, senza poter ripetere compensi, indennizzi o rimborsi di sorta, accettando sin d'ora che, in caso di non ottemperanza, l'Autorità potrà procedere d'ufficio, rivalendosi sulla cauzione prestata, alla ripresa in possesso ed alla rimessa in pristino stato;
- E) si impegna espressamente a dare esecuzione a quanto previsto al precedente punto D) anche nel caso in cui l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale decidesse, per qualsiasi motivo, di non procedere al rilascio della richiesta concessione e richiedesse per l'effetto l'immediata restituzione del bene demaniale anticipatamente occupato, ricondotto in pristino stato;
- F) rispetto di ogni altra vigente disposizione in materia di sicurezza in genere e prevenzione incendi, antinfortunistica e sicurezza luoghi di lavoro, ambientale, urbanistica, igienico-sanitaria e in materia di utilizzo del demanio marittimo;
- G) dichiara sin d'ora di accettare tutte le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione che sarà eventualmente rilasciato dopo il favorevole esito dell'istruttoria ed il conforme parere del Comitato di Gestione.

Resta fermo che l'utilizzo dei beni richiesti non potrà pregiudicare la fruizione dei rimanenti beni da parte di eventuali altri soggetti.

La presente autorizzazione alla anticipata occupazione è rilasciata ai soli fini demaniali marittimi, con decorrenza dalla data di sottoscrizione, restando a carico della Società l'ottenimento di eventuali altri autorizzazioni/permessi et similia, necessari in base alle vigenti norme per l'attività da svolgere.

La presente autorizzazione potrà sempre essere revocata dalla Autorità per sopravvenute esigenze riconnesse al superiore interesse pubblico.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente per l'utilizzo richiesto e di cui alle premesse, fatta salva ogni successiva espressa autorizzazione da parte di questa Autorità.

L'anticipata occupazione è rilasciata ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., previa cauzione, a rischio del richiedente che, con la sottoscrizione del presente atto, si obbliga ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'eventuale conseguendo atto di concessione.

Il canone di concessione è determinato, per l'anno 2025 per l'importo pari ad euro 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53), salvo conguaglio. Il canone unitario è determinato nella misura minima applicabile adeguato all'anno 2025 come da rivalutazione comunicata da ultimo dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto n. 152/2025 nel rispetto di quanto stabilito all'art. 6 comma 1 D.L. 21/05/2025 n. 73 convertito dalla L. 18/07/2025 n. 105.

Il canone di cui sopra, riferito all'anno 2025, sarà aggiornato annualmente, a decorrere dall'anno successivo, nella misura che sarà comunicata dal Ministero vigilante.

Per quanto non espressamente stabilito si fa rinvio alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e di demanio.

Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione il Condominio Piazza della Repubblica 1/A-1/B, C.F. 80008460422, dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Le spese di registrazione del presente atto e dei relativi allegati sono a carico del Condominio Piazza della Repubblica 1/A-1/B, C.F. 80008460422.

Il presente atto viene sottoscritto in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata allo stesso per farne parte integrante.

Qualsiasi spesa inerente il presente Atto è a carico del Concessionario. Lo stesso ha provveduto ad assolvere alle spese di registrazione.

Redatto e sottoscritto, unitamente a n. 3 allegati.

Ancona, il 09/10/2025

IL CONCESSIONARIO
Condominio Piazza della Repubblica 1/A-1/B
Moscoloni Marco
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
Ing.Vincenzo Garofalo
Firmato digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
Firmato digitalmente



Ricevuta del: 09/10/2025 ora: 17:35:36

Utc: 1760024131480611

Utc_string: 2025-10-09T17:35:31.480611+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 09/10/2025

Ora invio: 17:35:31

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 20251009

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 230024060

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: [REDACTED]

Ufficio delle entrate competente:

TQD - Ufficio Territoriale di ANCONA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 430,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 00093910420

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

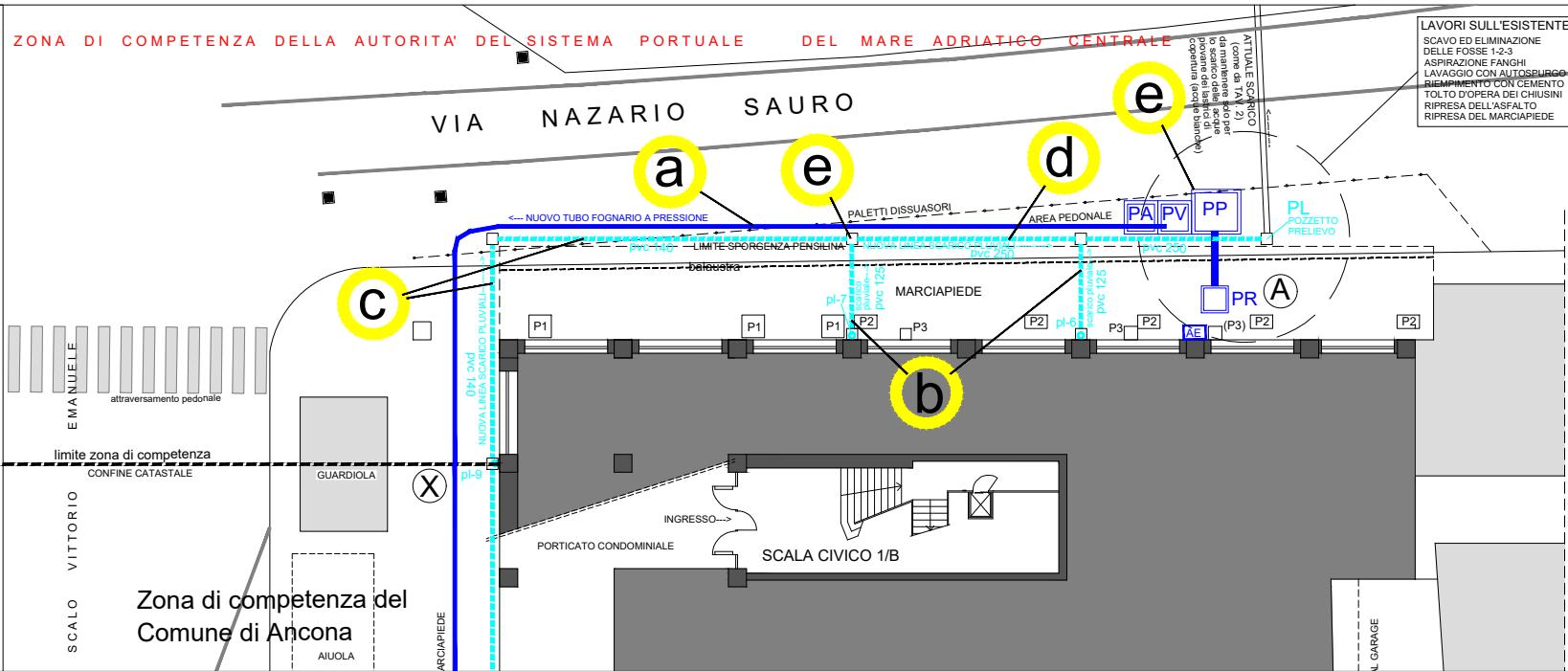
Repertorio: 2302/2025 (del codice fiscale: [REDACTED])

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 8295 del 09/10/2025

TQD Ufficio Territoriale di ANCONA - Entrate

Tributo	Importo
9801 IMPOSTA REGISTRO - TERRENI	200,00 Euro
9802 IMPOSTA DI BOLLO	230,00 Euro

STUDIO TECNICO ARGALIA	
ANCONA	
Topografia - Cittato - Edilizia - Riferimenti e Tracciamenti per lavori esistenti - Comune Argali - Comune Teatini Tolfa Ancona	
Geom. FRANCESCO ARGALIA cell 339-8076251 mail: francesco.geom.argalia@gmail.com Pro: fargalia@pecgeometria.it	
Geom. MASSIMO ARGALIA cell 335-6547947 mail: massimoargalia@iplic.it Pro: m.argalia@pecgeometria.it	
ANCONA	
CONDOMINIO Piazza della Repubblica 1/A-1/B	
Piazza della Repubblica 1/A-1/B	
REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO FOGNARIO sull'area di competenza della Autorità di Sistema Portuale del mare Adriatico Centrale	
PLANIMETRIA NUOVO IMPIANTO FOGNARIO CON LE NUOVE CONDUTTURE DI SCARICO PROGETTO MISURE OCCUPAZIONE SOTTOSUOLO PUBBLICO	
03/10/2025	
Firmato da: Geom. Massimo Argalia - AN 1431	



LEGENDA OCCUPAZIONE SOTTOSUOLO DI COMPETENZA DELL'AUTORITA' PORTUALE ANCONA		
	OCCUPAZIONE	
	lunghezza ml	superficie mq
a	41.70	5.21
b	7.50	1.13
c	25.00	3.50
d	17.50	4.38
e	12.40	

LEGENDA NUOVO IMPIANTO FOGNARIO NUOVI TRACCIATI FOGNARI DAL PUNTO A AL PUNTO X		
PR	POZZETTO DI RACCOLTA DEGLI SCARICHI DEL PALAZZO ACQUE MISTE	
PP	VASCA MONOLITICA 220x200x240h IN C.A. COPERTURA CARRABILE RACCOLTA DEI FANGHI E ACQUE BIANCHE - NO DECANTAZIONE ACQUE MISTE	
PV	POZZETTO POMPE 150x150x150h COPERTURA CARRABILE ALLOGGIO VALVOLAME	
PA	POZZETTO 150x150x150h COPERTURA CARRABILE ALLACCIO TUBO PARTENZA TUBAZIONE A PRESSIONE	
P	POZZETTO GENERICO	
—	TUBO FOGNARIO A PRESSIONE PE-d 125 PN 16 - CIRCA ml 97.00 SOTTO LA PAVIMENTAZIONE STRADALE - PROFONDITA' MINIMA 70 CM PREVALENZA ORGA 4.00 ml - UTENTI STIMATI n. 237	
AE	ARMADIO ELETTRICO DI COMANDO	
—	TUBAZIONE DI SCARICO DEI PLUVIALI SOLO ACQUE BIANCHE DEI LASTRI DI COPERTURA	
PL	POZZETTO RACCOLTA ACQUE BIANCHE (PLUVIALI) PRELEVATO CAMPIONI PER CONTROLLO	



Ricevuta del: 09/10/2025 ora: 17:35:36

Utc: 1760024131480611

Utc_string: 2025-10-09T17:35:31.480611+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 09/10/2025

Ora invio: 17:35:31

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 20251009

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 230024060

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: PTTMGR81C41L407Q

Ufficio delle entrate competente:

TQD - Ufficio Territoriale di ANCONA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 430,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 00093910420

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 2302/2025 (del codice fiscale: [REDACTED])

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 8295 del 09/10/2025

TQD Ufficio Territoriale di ANCONA - Entrate

Tributo	Importo
9801 IMPOSTA REGISTRO - TERRENI	200,00 Euro
9802 IMPOSTA DI BOLLO	230,00 Euro