

Concessioni - Anno 2025

AUTORITÀ di SISTEMA PORTUALE
del Mare Adriatico Centrale
(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

ATTO DI SOTTOMISSIONE PER ANTICIPATA OCCUPAZIONE AI SENSI DELL'ART. 38 Cod.Nav.

IL PRESIDENTE DELL'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;

Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n°169/2016;

Visto il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

Visto l'art. 18 della Legge 84/1994 e s.m.i.;

Visto l'art. 38 del Codice della Navigazione e l'art. 35 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

Visto il Decreto Presidenziale n. 99/2023 dell'08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà;

Considerato che la società Frittelli Maritime Group S.p.a., C.F./P.IVA 01023760422 corrente in Ancona, Lungomare Vanvitelli n. 18 con la nota acquisita al prot. acquisita al prot. 13426-09/07/2025 ha avanzato domanda di rilascio di una concessione demaniale ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. per utilizzo di un'area demaniale di mq. 1.152,27 situata in adiacenza alla recinzione del manufatto c.d. ex Carbonile per deposito di merci, nonché per ogni altra attività accessoria, funzionale e strumentale a tali operazioni, per la durata di 4 anni con contestuale richiesta di anticipata occupazione ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav. per esigenza di poter utilizzare di un ulteriore spazio demaniale per il deposito della merce prevista arrivare nel porto di Ancona.

Considerato che questo Ente, con la nota prot. n. 15336-31/07/2025, avviava il prescritto procedimento volto al rilascio della chiesta concessione demaniale marittima, con contestuale pubblicazione dell'avviso in pari data sul sito istituzionale dell'Ente, nonché all'albo della Capitaneria di Porto e del Comune di Ancona.

Visto che con la nota prot. n. 15676-05/08/2025, questo Ente, riconosciuta l'urgenza, ha avanzato richiesta di produzione degli adempimenti e dei documenti necessari per la sottoscrizione del presente atto di sottomissione, che ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., può essere rilasciato a rischio del richiedente purché questo si obblighi ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione ed a rimettere in pristino stato le opere, in caso di mancato assentimento del titolo concessorio.

Vista la nota acquisita al prot. n. 15743-05/08/2025 con la quale la Società ha prodotto gli adempimenti richiesti da questa Autorità con la nota prot. n. 15676-05/08/2025.

Vista la quietanza di avvenuto pagamento del canone di concessione, di importo pari ad € 2.261,71, base anno 2025, salvo conguaglio, richiesto con nota prot. n. 15676-05/08/2025.

Considerato che nelle more della definizione del procedimento amministrativo funzionale al rilascio del titolo concessorio richiesto, al fine di consentire l'utilizzo di aree demaniali, la Società, può essere autorizzata, ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., all'anticipata occupazione, ad esclusivo rischio del richiedente, con obbligo ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione, mediante sottoscrizione da parte dello stesso del presente Atto di sottomissione.

Preso atto che la Società ha presentato:

- 1) Planimetria per individuazione dell'area di mq. 1.152,27, di cui all'allegato n. 1, che dovrà essere rettificata come indicato nella successiva lettera G);

- 2) Quietanza di avvenuto versamento dell'importo di € 12.000,00 quale deposito cauzionale, allegata al n. 2;
- 3) Dichiarazione di Assicurazione della polizza n. 390550591 emessa dalla società Generali Italia S.p.a. per la copertura RCT-RCO con massimale di € 7.500.000,00 unico e relativa quietanza di pagamento del premio per l'anno 2025, allegata al n. 3;

tutto ciò premesso, visto e considerato si rilascia

AUTORIZZAZIONE ALLA ANTICIPATA OCCUPAZIONE

Alla società Frittelli Maritime Group S.p.a., C.F./P.IVA 01023760422 corrente in Ancona, Lungomare Vanvitelli n. 18, nelle more di conclusione del procedimento di rilascio della licenza demaniale ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., per utilizzo di un'area demaniale di mq. 1.152,27 situata in adiacenza alla recinzione del manufatto c.d. ex Carbonile per deposito di merci, nonché per ogni altra attività accessoria, funzionale e strumentale a tali operazioni.

Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione, la società Frittelli Maritime Group S.p.a., C.F./P.IVA 01023760422:

- A) si impegna, sotto la sua esclusiva responsabilità, a rispettare tutte le vigenti norme in relazione alle norme e alle disposizioni inerenti alla sicurezza delle operazioni da svolgere e del lavoro, e ad acquisire tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie da rilasciarsi da altri Enti/Organismi;
- B) si impegna a rispondere di tutti i danni che potessero derivare ai beni, alle zone contigue ed ai terzi, compresa l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, per effetto dell'utilizzo richiesto;
- C) dichiara espressamente di manlevare l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi azione o molestia e da qualsiasi responsabilità in ordine alle attività da esercitare ed in generale derivanti dall'utilizzo degli immobili, tenendo indenne l'Autorità stessa da qualsiasi richiesta di risarcimento di eventuali danni che dovesse essere avanzata da terzi per quanto sopra, restando la Società unica responsabile del rispetto di tutte le normative vigenti con particolare riferimento a quelle inerenti la sicurezza e la prevenzione infortuni;
- D) al termine dell'utilizzo l'area dovrà essere liberata e ricondotta in pristino stato libera e sgombera da qualsivoglia materiale e apprestamento amovibile, salvo che l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale non rilasci titolo concessorio
- E) si impegna espressamente a dare esecuzione a quanto previsto al precedente punto A) anche nel caso in cui l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale decidesse, per qualsiasi motivo, di non procedere al rilascio della richiesta concessione e richiedesse per l'effetto l'immediata restituzione del bene demaniale anticipatamente occupato, ricondotto in pristino stato;
- F) si impegna a produrre entro 7 (sette) giorni la rettifica dell'elaborato tecnico-grafico e del relativo modello D1 con riduzione dell'area con rispetto del limite di ml. 2,00 dal più vicino binario ferroviario.
- G) puntuale rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato 4;
- H) rispetto di ogni altra vigente disposizione in materia di sicurezza in genere e prevenzione incendi, antinfortunistica e sicurezza luoghi di lavoro, ambientale, urbanistica, igienico-sanitaria e in materia di utilizzo del demanio marittimo;
- I) dichiara sin d'ora di accettare tutte le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione che sarà eventualmente rilasciato dopo il favorevole esito dell'istruttoria ed il conforme parere del Comitato di Gestione.

Resta fermo che l'utilizzo dei beni richiesti non potrà pregiudicare la fruizione dei rimanenti beni da parte di eventuali altri soggetti.

La presente autorizzazione alla anticipata occupazione è rilasciata ai soli fini demaniali marittimi, con decorrenza dal 05/08/2025, restando a carico della Società l'ottenimento di eventuali altri autorizzazioni/permessi et similia, necessari in base alle vigenti norme per l'attività da svolgere.

La presente autorizzazione potrà sempre essere revocata dalla Autorità per sopravvenute esigenze riconnesse al superiore interesse pubblico.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente per l'utilizzo richiesto e di cui alle premesse, fatta salva ogni successiva espressa autorizzazione da parte di questa Autorità.

L'anticipata occupazione è rilasciata ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., previa cauzione, a rischio del richiedente che, con la sottoscrizione del presente atto, si obbliga ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'eventuale conseguendo atto di concessione.

Il canone di concessione è determinato, per l'anno 2025 per l'importo pari ad euro 2.261,71 (duemiladucentosessantuno/71), salvo conguaglio, come richiesto con prot. n. 15676-05/08/2025. Il canone unitario determinato ai sensi del regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità adeguato all'anno 2025 come da rivalutazione comunicata da ultimo dal Ministero vigilante con propria circolare prot. 6879 del 20/12/2024.

Il canone di cui sopra, riferito all'anno 2025, sarà aggiornato annualmente, a decorrere dall'anno successivo, nella misura che sarà comunicata dal Ministero vigilante.

Per quanto non espressamente stabilito si fa rinvio alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e di demanio.

Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione la società Frittelli Maritime Group S.p.a., C.F./P.IVA 01023760422, dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Le imposte di registro ai sensi del D.P.R. 26.04.1986 n° 131 e di bollo ai sensi del D.P.R. 642/72 inerenti e conseguenti il presente atto sono a totale ed esclusivo carico della società Frittelli Maritime Group S.p.a., C.F./P.IVA 01023760422.

Il presente atto viene sottoscritto in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata allo stesso per farne parte integrante.

Redatto e sottoscritto, unitamente a n. 5 allegati.
Ancona, il 06/08/2025

IL CONCESSIONARIO
Frittelli Maritime Group S.p.a.
Il procuratore Marco Suardi
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
Ing.Vincenzo Garofalo
Firmato digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
Firmato digitalmente

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il

presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di

Ancona il 6.8.25 al n° 6891 serie 1T

con l'esazione di euro 274,00

L'Ufficiale Rogante

