

Concessioni - Anno 2025

**AUTORITÀ di SISTEMA PORTUALE**  
**del Mare Adriatico Centrale**  
(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

**ATTO DI SOTTOMISSIONE PER ANTICIPATA OCCUPAZIONE AI SENSI DELL'ART. 38 Cod.Nav.**

IL PRESIDENTE DELL'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;

Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n°169/2016;

Visto il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

Visto l'art. 18 della Legge 84/1994 e s.m.i.;

Visto l'art. 38 del Codice della Navigazione e l'art. 35 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

Visto il Decreto Presidenziale n. 99/2023 dell'08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà;

Considerato che la società I.Co.p. S.r.l. C.F./P.IVA 01169160429 corrente in Ancona, Lungomare Vanvitelli n. 68 con la nota acquisita al prot. 452-10/01/2025 integrata con prot. n. 2001-05/02/2025, 2510-12/02/2025, 3577-28/02/2025, 10616-09/06/2025 ha avanzato domanda di rilascio di una concessione demaniale ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. per utilizzo di un'area demaniale di mq. 1.860,00 situata nel retro della banchina n. 22 del Porto di Ancona per il deposito e la movimentazione di merci prevalentemente provenienti da sbarco o dirette all'imbarco, nonché per ogni altra attività accessoria, funzionale e strumentale a tali operazioni, per la durata di 4 anni.

Dato atto che con la nota acquisita con prot. n. 452-10/01/2025, la Società ha formalizzato contestuale richiesta di anticipata occupazione ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav. per esigenza di poter utilizzare di un ulteriore spazio demaniale per il deposito della merce prevista arrivare nel porto di Ancona.

Dato atto che l'area demaniale è stata utilizzata dalla stessa Società in occupazione temporanea, giusta Ordinanza n. 145/2024.

Considerato che questo Ente, all'esito delle integrazioni richieste, con la nota prot. n. 15997/2025, avvia il prescritto procedimento volto al rilascio della chiesta concessione demaniale marittima, con contestuale pubblicazione dell'avviso in pari data sul sito istituzionale dell'Ente, nonché all'albo della Capitaneria di Porto e del Comune di Ancona.

Visto che con la nota prot. n. 536-13/01/2025, questo Ente, riconosciuta l'urgenza, ha avanzato richiesta di produzione degli adempimenti e dei documenti necessari per la sottoscrizione del presente atto di sottomissione, che ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., può essere rilasciato a rischio del richiedente purché questo si obblighi ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione ed a rimettere in pristino stato le opere, in caso di mancato assentimento del titolo concessorio, ovvero in via anticipata agli esiti della procedura avente ad oggetto la concessione demaniale per l'utilizzo dell'intera area della banchina 22 ai sensi dell'art. 18 legge 84/1994 e conformemente a quanto stabilito nella Deliberazione del Comitato di gestione n. 72 del 28/11/2023.

Vista la nota acquisita al prot. n. 2001-05/02/2025 con la quale la Società ha prodotto gli adempimenti richiesti da questa Autorità con la nota prot. n. 536-13/01/2025, nonché delle ulteriori integrazioni da ultimo acquisite al prot. n. 10616-09/06/2025.

Vista la quietanza di avvenuto pagamento del canone di concessione, di importo pari ad € 8.784,43, base anno 2025, salvo conguaglio, richiesto con nota prot. n. 536-13/01/2025, registrato con reversale n. 697/2025.

Considerato che nelle more della definizione del procedimento amministrativo funzionale al rilascio del titolo concessorio richiesto, al fine

di consentire l'utilizzo di aree demaniali, la Società, può essere autorizzata, ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., all'anticipata occupazione, ad esclusivo rischio del richiedente, con obbligo ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione, mediante sottoscrizione da parte dello stesso del presente Atto di sottomissione.

Preso atto che la Società ha presentato:

- 1) Pianimetria per individuazione dell'area di mq. 1.860,00, di cui all'allegato n. 1;
- 2) Appendice n. 1 per aumento all'importo di € 20.000,00 ed estensione di validità della polizza fidejussoria n. 2112406 emessa dalla società REVO Insurance S.p.a. quale deposito cauzionale, allegata al n. 2;
- 3) Quietanza di pagamento del premio per l'anno 2025 della polizza n. 420123719 emessa dalla società Generali Italia S.p.a. per la copertura RCT-RCO con massimale di € 5.000.000,00 unico, allegata al n. 3;
- 4) Dichiarazione, a firma del legale rappresentante Davide Farinelli, di accettazione della clausola di anticipata restituzione dell'area agli esiti della procedura ad evidenza pubblica avente ad oggetto la concessione demaniale per l'utilizzo dell'intera area della banchina 22 ai sensi dell'art. 18 legge 84/1994 e conformemente a quanto stabilito nella Deliberazione del Comitato di gestione n. 72 del 28/11/2023;

tutto ciò premesso, visto e considerato si rilascia

#### **AUTORIZZAZIONE ALLA ANTICIPATA OCCUPAZIONE**

Alla società I.Co.p. S.r.l. C.F./P.IVA 01169160429 corrente in Ancona, Lungomare Vanvitelli n. 68, nelle more di conclusione del procedimento di rilascio della licenza demaniale ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., per utilizzo di un'area demaniale di mq. 1.860,00 situata nel retro della banchina n. 22 del Porto di Ancona, individuata nell'elaborato grafico allegato n. 1, per il deposito e la movimentazione di merci prevalentemente provenienti da sbarco o dirette all'imbarco, nonché per ogni altra attività accessoria, funzionale e strumentale a tali operazioni.

Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione, la società I.Co.p. S.r.l. C.F./P.IVA 01169160429:

- A) si impegna, sotto la sua esclusiva responsabilità, a rispettare tutte le vigenti norme in relazione alle norme e alle disposizioni inerenti alla sicurezza delle operazioni da svolgere e del lavoro, e ad acquisire tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie da rilasciarsi da altri Enti/Organismi;
- B) si impegna a rispondere di tutti i danni che potessero derivare ai beni, alle zone contigue ed ai terzi, compresa l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, per effetto dell'utilizzo richiesto;
- C) dichiara espressamente di manlevare l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi azione o molestia e da qualsiasi responsabilità in ordine alle attività da esercitare ed in generale derivanti dall'utilizzo degli immobili, tenendo indenne l'Autorità stessa da qualsiasi richiesta di risarcimento di eventuali danni che dovesse essere avanzata da terzi per quanto sopra, restando la Società unica responsabile del rispetto di tutte le normative vigenti con particolare riferimento a quelle inerenti la sicurezza e la prevenzione infortuni;
- D) all'esito della procedura ad evidenza pubblica avente ad oggetto la concessione demaniale per l'utilizzo dell'intera area della banchina 22 ai sensi dell'art. 18 legge 84/1994 e conformemente a quanto stabilito nella Deliberazione del Comitato di gestione n. 72 del 28/11/2023, l'area dovrà essere liberata e ricondotta in pristino stato libera e sgombra da qualsivoglia materiale e apprestamento amovibile, salvo che l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale non rilasci titolo concessorio, senza poter ripetere compensi, indennizzi o rimborsi di sorta, accettando sin d'ora che, in caso di non ottemperanza, l'Autorità

- potrà procedere d'ufficio, rivalendosi sulla cauzione prestata, alla ripresa in possesso ed alla rimessa in pristino stato;
- E) si impegna espressamente a dare esecuzione a quanto previsto al precedente punto D) anche nel caso in cui l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale decidesse, per qualsiasi motivo, di non procedere al rilascio della richiesta concessione e richiedesse per l'effetto l'immediata restituzione del bene demaniale anticipatamente occupato, ricondotto in pristino stato;
  - F) puntuale rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato 4;
  - G) rispetto di ogni altra vigente disposizione in materia di sicurezza in genere e prevenzione incendi, antinfortunistica e sicurezza luoghi di lavoro, ambientale, urbanistica, igienico-sanitaria e in materia di utilizzo del demanio marittimo;
  - H) dichiara sin d'ora di accettare tutte le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione che sarà eventualmente rilasciato dopo il favorevole esito dell'istruttoria ed il conforme parere del Comitato di Gestione.

Resta fermo che l'utilizzo dei beni richiesti non potrà pregiudicare la fruizione dei rimanenti beni da parte di eventuali altri soggetti.

La presente autorizzazione alla anticipata occupazione è rilasciata ai soli fini demaniali marittimi, con decorrenza dal 21/01/2025, restando a carico della Società l'ottenimento di eventuali altri autorizzazioni/permessi et similia, necessari in base alle vigenti norme per l'attività da svolgere.

La presente autorizzazione potrà sempre essere revocata dalla Autorità per sopravvenute esigenze riconnesse al superiore interesse pubblico.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente per l'utilizzo richiesto e di cui alle premesse, fatta salva ogni successiva espressa autorizzazione da parte di questa Autorità.

L'anticipata occupazione è rilasciata ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., previa cauzione, a rischio del richiedente che, con la sottoscrizione del presente atto, si obbliga ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'eventuale conseguendo atto di concessione.

Il canone di concessione è determinato, per l'anno 2025 per l'importo pari ad euro 8.784,43 (ottomilasetteottantaquattro/43), salvo conguaglio, come richiesto con prot. n. 536-13/01/2025. Il canone unitario determinato ai sensi del D.I. 19/07/1989 adeguato all'anno 2025 come da rivalutazione comunicata da ultimo dal Ministero vigilante con propria circolare prot. 6879 del 20/12/2024.

Il canone di cui sopra, riferito all'anno 2025, sarà aggiornato annualmente, a decorrere dall'anno successivo, nella misura che sarà comunicata dal Ministero vigilante.

Per quanto non espressamente stabilito si fa rinvio alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e di demanio.

Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione la società I.Co.p. S.r.l. C.F./P.IVA 01169160429, dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Le spese di registrazione del presente atto e dei relativi allegati sono a carico della società I.Co.p. S.r.l. C.F./P.IVA 01169160429.

Il presente atto viene sottoscritto in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata allo stesso per farne parte integrante.

Qualsiasi spesa inerente il presente Atto è a carico del Concessionario. Lo stesso ha provveduto ad assolvere alle spese di registrazione.

Redatto e sottoscritto, unitamente a n. 5 allegati.

Ancona, il 02/09/2025

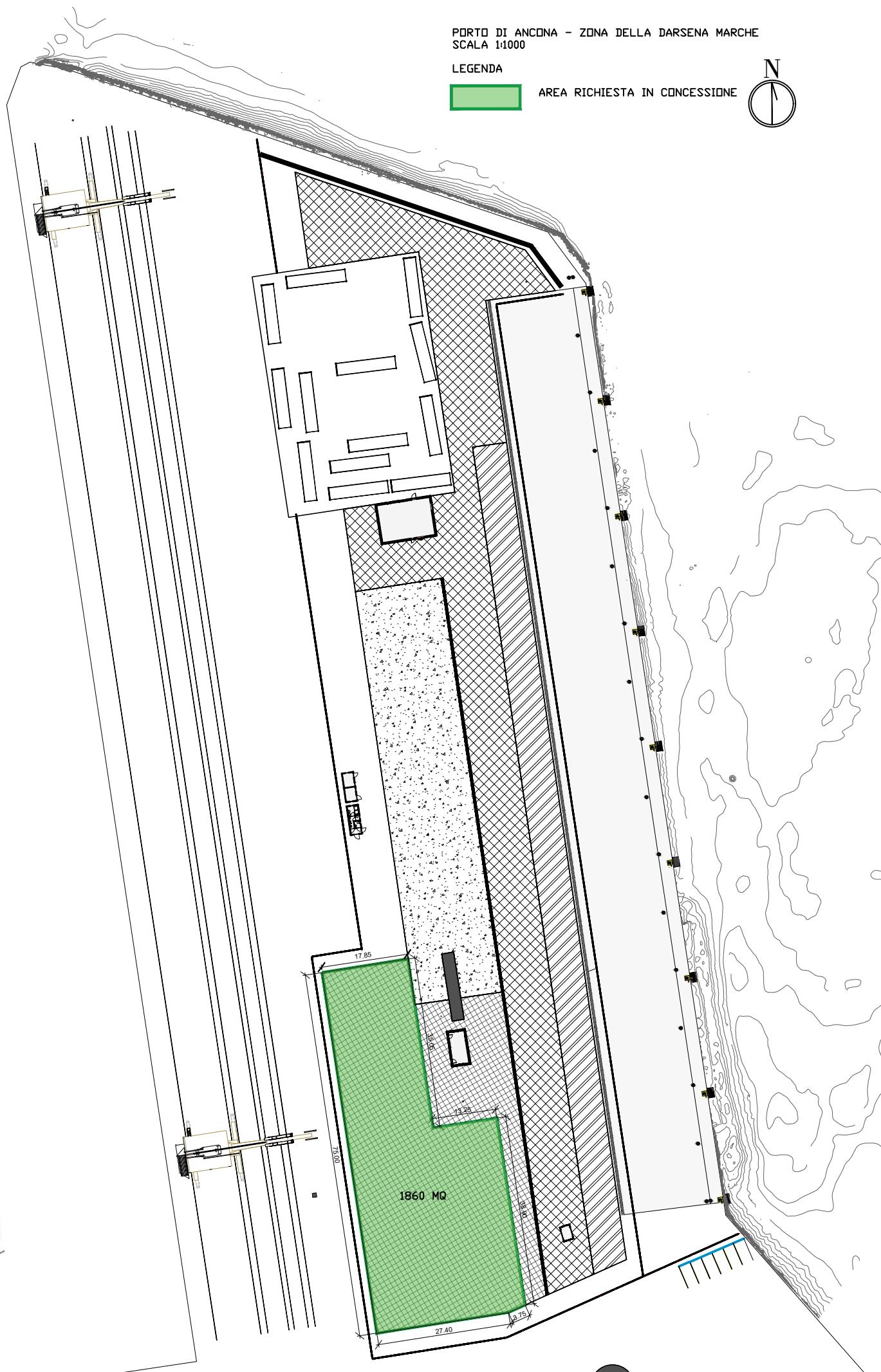
IL CONCESSIONARIO  
I.co.p. S.r.l.  
Davide Farinelli  
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE  
Ing.Vincenzo Garofalo  
Firmato digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà  
Firmato digitalmente

LEGENDA

AREA RICHIESTA IN CONCESSIONE



### Registrazione di Atto Pubblico

Il 15/09/2025, presso questo ufficio, è stato registrato un Atto con i seguenti riferimenti:

codice ufficio TQD, serie 1, numero 191

data di stipula: 02/09/2025

ident.vo telematico: TQD25D000191000EE per eventuali adempimenti successivi

richiedente la registrazione: 00093910420

#### DATI GENERALI DELL'ATTO

| Progr. Negozio | Descrizione del negozio                             |
|----------------|---|
| 1              | CONCESSIONE DI USO ECCEZIONALE DI UN BENE DEMANIALE |
|                |   |
|                |   |

#### SOGGETTI PRESENTI NELL'ATTO

|             |             |  |  |
|-------------|-------------|--|--|
| 00093910420 | 01169160429 |  |  |
|-------------|-------------|--|--|

Importi versati per la registrazione:

Imposta di registro: 200,00

Imposta di Bollo: 114,00

Altre imposte: 0,00

Sanzioni: 0,00

Interessi: 0,00

Modalità di pagamento: