



AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)

N. AN08/ 2025 Rep. N. 2280

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

VISTA

la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;

VISTO

in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;

VISTO

il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

PREMESSO

che la società La Marina Dorica s.p.a. con sede in Ancona via Mascino, 5/L (C.F./P.IVA 01063560427) - già titolare di Atto Formale n. 10/2002 del Registro Atti Formali, n.13/2002 del Registro Repertorio, stipulato in data 04/04/2002, con durata quarantennale con scadenza 20/06/2040 (fatte salve le proroghe previste per legge), riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo, della superficie di mq.228.233 per la realizzazione e la gestione di un porto turistico per il diporto nautico;

VISTA

la domanda assunta ai prot. n. E-14807 del 23/07/2025 – con la quale la società La Marina Dorica s.p.a. ha chiesto, un'autorizzazione ai sensi dell'art. 45 bis cod. nav. per affidare parte di aree a terra oggetto della concessione per Atto formale n. 10/2002 alla ditta Nicola Carriero C.F. [REDACTED] - P.I. 02980830422, corrente in via Colle Verde, 4 - 60128 ANCONA (AN) legalmente rappresentata dal sig. Carriero Nicola al fine di gestione l'attività di vendita ambulante – truck food;

VISTA

la scrittura privata stipulata tra le parti e registrata presso l'Agenzia delle Entrate al n. 807 serie 3 il 23/07/2025 assunta, al prot. E-15147 del 29/07/2025.

VISTA

la nota prot. n. E-14839_2025 --, con cui questo Ente ha avviato ai sensi dell'art.7 L.241/1990 l'avvio del procedimento;

VISTI

i controlli effettuati in relazione alla regolarità fiscale, contributiva e previdenziale nei confronti della concessionaria e dell'aspirante affidataria;

VISTO

che sono spirati i termini di cui all'art. 88 D.lgs.159/2011 ss.mm.ii., decorrenti dalla richiesta di certificazione antimafia, giusta domanda di implementazione della B.D.N.A./PR_ANUTG_Ingresso_0049360_20250415 relativamente alla società La Marina Dorica s.p.a. e che il presente titolo può essere comunque rilasciato ai sensi dell'art 88 comma 4 bis ibidem con apposizione di condizione risolutiva;

VISTO

la certificazione antimafia ex art. 88 D.lgs.159/2011 ss.mm.ii., in capo alla - Nicola Carriero C.F. [REDACTED] - P.I. 02980830422 portante prot. R_ANUTG_Ingresso_0098000_20250724;

VISTA

l'attestazione di avvenuto pagamento relativo ai diritti di istruttoria pari ad € 350,00;



VISTA la nota prot. n.E-15528_2025 attestante il pagamento del modello F24 – imposta di registrazione pari ad euro 248,00;

CONSIDERATO che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo del 1° comma dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, così come modificato dall'art.10 comma 2 della Legge 88/2001;

VISTA delibera n. 46 del 30/07/2025 del Comitato di Gestione;

VISTI gli atti d'ufficio;

AUTORIZZA

La Marina Dorica s.p.a., con sede in Ancona via Mascino 5/L (C.F./P.IVA 01063560427), in persona del legale rappresentante sig. Andrea Giorgetti C.F. [REDACTED], ad affidare alla ditta Nicola Carriero C.F. [REDACTED] - P.I. 02980830422, la gestione di una porzione di aree a terra (area ovest nell'ambito delle aree assentite in concessione) come meglio individuata nella documentazione grafica allegata all'istanza - oggetto di Atto Formale n. 10/2002 del Registro Atti Formali, n.13 del Registro Repertorio, stipulato in data 04/04/2002, per attività di preparazione e somministrazione cibi e bevande mediante food truck, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo fino al 31/10/2025.

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la società La Marina Dorica s.p.a., la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la Ditta Nicola Carriero C.F. [REDACTED] - P.I. 02980830422, dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Con la sottoscrizione del presente atto, la Ditta Nicola Carriero C.F. [REDACTED] - P.I. 02980830422, dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Il presente titolo è rilasciato sotto condizione risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis D.lgs.159/2011 ss.mm.ii., essendo decorsi i termini previsti dopo la richiesta di certificazione antimafia, giusta domanda di implementazione della B.D.N.A. - PR_ANUTG_Ingresso_0049360_20250415 e PR_ANUTG_Ingresso_0080031_20250618: nel caso di acquisizione postuma di certificazione antimafia di tipo interdittivo ai sensi della citata disciplina, il concessionario e l'affidatario decadranno dal presente titolo e da tutti i benefici ad esso riconnessi, senza diritto ad alcun indennizzo e/o ristoro e/o risarcimento comunque denominato.

Ancona lì 13/08/2025

Per la società La Marina Dorica s.p.a.
Andrea Giorgetti
(concessionario)

Per la Ditta Nicola Carriero
Nicola Carriero
(affidatario)

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE			NUMERO			DATA			TRIBUTI			IMPORTI			RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTAZIONE e/o RELATIVI IMPORTI		
SERIE			NUMERO			DATA											
1 183 13 AGO. 2025									REGISTRO								
									ALTRO ERARIO								
									(INVIM)								
									ALTRE AZIENDE								
									TOTALE								

IMPORTO VERSATO

CODICE UFFICIO	Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, e C	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE,	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE	DA INVIARE ALLA ANAGRAFE TRIBUTARIA (Barrare la casella che non interessa)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
----------------	---	---	---	---	-----------------------------	-----------------------------

QUADRO A

ALL'UFFICIO	Foglio n.	La richiesta si compone
-------------	-----------	-------------------------

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE	DATA DI STIPULA 13/08/7025	N. DI REPERTORIO 2280
---	-------------------------------	--------------------------

NATURA DELL'ATTO
AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO GESTIONE A TERZI (ART 65 BIS C.N.)

QUADRO B - SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI IMMEDIATI DELL'ATTO

N.ORD.		CODICE FISCALE												COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE																							
1		000093910420												AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE																							

NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
ADRIATICO CENTRALE				

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO
ANCONA	AN	MOLO S.MARIA	2

N.ORD.	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
2	CARRIERO NICOLA

	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	ANCONA	PROVINCIA	AN	VIA O PIAZZA	N. CIVICO
------------------------------------	--------	-----------	----	--------------	-----------

N.ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
--------	----------------	---

NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
------	----------------------------------	-----------	-----------------	-------

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO
------------------------------------	-----------	--------------	-----------

N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
---------	----------------	---

NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE:		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVIL
-------------------------------------	--	-----------	--------------	----------

N.ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
--------	----------------	---

NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVILE
------------------------------------	--	-----------	--------------	-----------

QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO

CODICE NEGOZIO	(1)	(2)	(3)	VALORI	DANTI CAUSA	AVENTI CAUSA

TOTALE

- (1) Barrare se soggetto a IVA
- (2) Barrare a fronte di agevolazioni
- (3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivo

Sigillo notarile o limbro dell'Ufficio
cui è addetto l'Ufficiale rogante

Firma del richiedente la registrazione