



AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)

N. SB03/ 2025 Rep. N.2260

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

VISTA

la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;

VISTO

VISTO

in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94; il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

PREMESSO

che il Comune di San Benedetto del Tronto, con sede legale in viale A. De Gasperi n. 124, San Benedetto del Tronto C.F./P.I. 00360140446, in persona del legale rappresentante pro tempore, è titolare della concessione demaniale marittima sotto forma di Atto Formale n. 8-2000 del Registro Atti Formali, n.119 del Registro Repertorio, stipulato in data 8.08.2000, con scadenza al 10/02/2037, rilasciato dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto, riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo, della superficie di mq.9.400,00 di cui 7.387,00 coperti da opere, per il mantenimento di un mercato ittico all'ingrosso;

VISTA

la domanda assunta al prot.E-5015_2025 del 20.03.25 - con cui il Comune di San Benedetto del Tronto ha chiesto il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art.45 bis Cod. Nav. al fine di concedere alla Ditta Assenti Guido C.F. [REDACTED], la gestione del box individuato al n.14/44, ubicato presso il Mercato ittico all'ingrosso di V.le Colombo, oggetto del suddetto Atto Formale, assegnato in precedenza alla Tsunami di Neroni Daniele con Determinazione n. 177 del 11/03/2024;

VISTA

la Determinazione dirigenziale n. 224 del 05/03/2025 del Comune di San Benedetto del Tronto, con la quale l'Ente richiedente l'autorizzazione ha preso atto della cessione di ramo di azienda da parte della società Tsunami di Neroni Daniele C.F. [REDACTED] - precedentemente autorizzata ex art. 45 bis Cod. Nav. con atto n. 02-3/2022 rep. 2015, alla Ditta Assenti Guido C.F. [REDACTED] - mediante atto notarile stipulato in data 30/12/2024;

VISTA

la nota di chiarimenti inviata dal Comune richiedente e assunta al prot.E-11302 del 17/06/2025;

VISTI

i controlli effettuati in relazione alla regolarità fiscale, contributiva e previdenziale della Ditta Assenti Guido;

VISTA

la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR_APUTG_Ingresso_0020015_20250327;

VISTA

l'attestazione di avvenuto pagamento relativo ai diritti di istruttoria pari ad € 350,00;

VISTA

la nota prot.U-11091 del 13/06/2025, con cui questo Ente ha avviato ai sensi dell'art.7 L.241/1990 l'avvio del procedimento;



VISTA	la nota prot. 13149/2025 del 07/07/2025 attestante il pagamento del modello F24 – imposta di registrazione pari ad euro 200,00;
VISTA	la nota prot. E-0010666 del 28/06/2024, con cui l'Amministrazione Comunale ha trasmesso la nomina del Dirigente del Settore Servizi al Cittadino, Innovazione e Valorizzazione del Territorio del Comune di San Benedetto del Tronto Dott. Giuseppe Coccia – dirigente a tempo indeterminato del Comune di San Benedetto del Tronto – direzione “Attività produttive e valorizzazione della città”, quale soggetto incaricato alla sottoscrizione degli atti autorizzativi ex art.45 bis Cod. Nav. per conto della suddetta Amministrazione;
CONSIDERATO	che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo del 1° comma dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, così come modificato dall'art.10 comma 2 della Legge 88/2001;
VISTA	delibera n. 41 del 24/06/2025 del Comitato di Gestione;
VISTE	le verifiche di legge in ordine alla posizione previdenziale contributiva e fiscale della ditta Assenti Guido concluse favorevolmente;
VISTI	gli atti d'ufficio;

AUTORIZZA

Il Comune di San Benedetto del Tronto, con sede in viale A. De Gasperi n. 124, C.F./P.I. 00360140446, in persona del legale rappresentante che ivi agisce per il tramite del delegato alla sottoscrizione del presente atto, dott. Giuseppe Coccia, in qualità di Dirigente del Settore Servizi al Cittadino, Innovazione e Valorizzazione del Territorio del Comune di San Benedetto del Tronto, a concedere, alla Ditta Assenti Guido C.F. [REDACTED], legalmente rappresentata dal sig. Assenti Guido, la gestione del box n.14/44, oggetto di Atto Formale n. 8-2000 del Registro Atti Formali, n.119 del Registro Repertorio, stipulato in data 8.08.2000, rilasciato dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo fino al **02/03/2028**.

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con il Comune di San Benedetto del Tronto, il quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la Ditta Assenti Guido C.F. [REDACTED], dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Con la sottoscrizione del presente atto, la Tsunami di Neroni Daniele dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Ancona lì 17/07/2025

Per il Comune di S. Benedetto del Tronto
(concessionario)
Il Dirigente Dott.Giuseppe Coccia
(documento firmato digitalmente)

Per la Ditta Assenti Guido
(affidatario)
sig. Assenti Guido
(documento firmato digitalmente)

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo
(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)



AGENZIA DELLE ENTRATE

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE

MOD. 69

MODULARIO
ENTRATE-007

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETIFICHES AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI		
			REGISTRO ALTRO ERARIO INVIM ALRE AZIENDE		SERIE	NUMERO	DATA
			TOTALE		DA	A	IMPORTO
1175 07 AGO, 2025							

IMPORTO VERSATO

CODICE UFFICIO	Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, e C	L'IMPiegato addetto ALLA TASSAZIONE,	L'IMPiegato addetto ALLA REGISTRAZIONE	DA INVIARE ALLA ANAGRAFE TRIBUTARIA (Barrare la casella che noi interessa)	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
----------------	--	--------------------------------------	--	--	--	-----------------------------

QUADRO A

ALL'UFFICIO	Foglio N.	La richiesta si compone di N. fogli
-------------	-----------	-------------------------------------

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE	DATA DI STIPULA	N. DI REPERTORIO
--	-----------------	------------------

**NATURA DELL'ATTO
AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO GESTIONE A TERZI (ART. 65 BIS)**

QUADRO B - SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI IMMEDIATI DELL'ATTO

N.ORD. CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE				
1 0 0 0 9 3 9 1 0 4 2 0	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO	

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE ANCONA	PROVINCIA	VIA O PIAZZA A N MOLO S.MARIA	N. CIVICO 2
---	-----------	---	----------------

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE SAN BENEDETTO DEL TRONTO A P	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO
---	-----------	--------------	-----------

N.ORD. CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				
	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO	

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO
------------------------------------	-----------	--------------	-----------

N.ORD. CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				
	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO	

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO
------------------------------------	-----------	--------------	-----------

N.ORD. CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				
	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO	

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO
------------------------------------	-----------	--------------	-----------

QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO	Sigillo notarile o timbro dell'Ufficio cui è addetto l'Ufficiale rogante				
CODICE NEGOZIO (1) (2) (3)	VALORI	DANTI CAUSA	AVENTI CAUSA		

TOTALE

- (1) Barrare se soggetto a IVA
 (2) Barrare a fronte di agevolazioni
 (3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivo

Firma del richiedente la registrazione

