



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.m.a, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto
Divisione Demanio, Imprese e lavoro portuale

ADSP DEL MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che ..

presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di ..

Ancona il 11.7.25, al n° 154, serie 1 ..

con l'esazione di euro 298,00 ..

L'Ufficiale Rogante

AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)

N° PS01/ 2025 Rep. N. 2252

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

VISTA

la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;

VISTO

in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;

VISTO

il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

VISTA

la nota prot. E-7778/2025 del 24/04/2025, con cui la società G-lab s.r.l., corrente in Pesaro, Via Calata Caio Duilio 93, P.I. 02601260413, legalmente rappresentata dalla sig.ra Bruscolini Anna Rita, in qualità di Co-amministratore, ha chiesto il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art.45 bis Cod. Nav. al fine di affidare alla società Eva s.r.l. con sede in Pesaro – Via Ponchielli 77, legalmente rappresentata dal Sig. Uku Erdit, nato a Tirana (Albania) iscritta nel Registro delle Imprese delle Marche P.I. - 02845620414 la gestione del ramo d'azienda costituito dall'attività di bar-gelateria ubicato nell'area demaniale marittima, oggetto della concessione marittima n. 24/2015 del 04/11/2015, rep. A/45/15, la successiva licenza di subingresso n. 04/2016 del 17/11/2016, rep. 52/2016 e da ultima licenza suppletiva n. 01-2/2022 rep. 1919, prorogate ex lege al 31/12/2025.

PREMESSO

che la società G-lab s.r.l., corrente in Via Calata Caio Duilio 93, P.I. 02601260413, è titolare dei predetti titoli demaniali marittimi, prorogata ex lege al 31/12/2025, riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo, ubicato nel Comune di Pesaro, nei pressi di Via Calata Caio Duilio 93, per il mantenimento dell'attività di bar-gelateria come meglio specificato nella predetta concessione suppletiva;

VISTO

l'atto di affitto di ramo di azienda tra la società G-lab s.r.l. "Concedente" titolare della suddetta concessione demaniale marittima e la società Eva s.r.l. "affidatario", stipulato in data 03/03/2025, presso lo studio notarile Stefania Turchetti, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Pesaro al n.1105 Serie 1T in data 03/03/2025;

VISTA

la nota prot. U-10005 del 29/05/2025, con cui questa Autorità ha avviato il procedimento ai sensi dell'art. 7 L.241/90;

VISTA

la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR_PUUTG_Ingresso_0024488_20250428, in capo alla società Eva s.r.l.;

VISTA

la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR_PUUTG_Ingresso_0020340_20250409, in capo alla G-lab s.r.l.;



VISTA

la nota prot. E-7778/2025 del 24/04/2025, con cui la società Eva s.r.l. ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria eseguito dalla società Eva s.r.l. pari a € 350,00, giusto atto di accertamento n.01-3/25 Aut del 28.05.2025;

VISTE

le verifiche di legge in ordine alla posizione previdenziale contributiva e fiscale di entrambe le società, concluse in senso favorevole;

VISTA

l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 200,00, tramite versamento mediante modello F24 ed i relativi valori bollati pari ad euro 48,00, acquisita in data 25/06/2025 al prot. E-12272;

VISTA

delibera n. 40 del 24.06.2025 del Comitato di Gestione;

CONSIDERATO

che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo del 1° comma dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;

VISTI

gli atti d'ufficio;

AUTORIZZA

la società G-lab s.r.l., corrente in Pesaro, Via Calata Caio Duilio 93, P.I. 02601260413, legalmente rappresentata dalla sig.ra Bruscolini Anna Rita, in qualità di Co-amministratore, ad affidare in gestione nell'ambito dei seguenti titoli d.m. – concessione demaniale marittima n. 24/2015 del 04/11/2015, rep. A/45/15, successiva licenza di subingresso n. 04/2016 del 17/11/2016, rep. 52/2016 ed ultima licenza suppletiva n. 01-2/2022 rep. 1919, prorogate ex lege al 31/12/2025, alla società Eva s.r.l. con sede in Pesaro – Via Ponchielli 77, legalmente rappresentata dal Sig. Uku Erdit, nato a Tirana (Albania) iscritta nel Registro delle Imprese delle Marche P.I. - 02845620414, l'attività di bar-gelateria, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 31.12.2025.

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la società G-lab s.r.l., P.I. 02601260413, la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione, ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la società Eva s.r.l. P.I. - 02845620414 dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Con la sottoscrizione del presente atto, la società Eva s.r.l. P.I. - 02845620414 dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e le relative previsioni e si impegna ad adempiervi.

Inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, la società Eva s.r.l. P.I. - 02845620414 si impegna a comunicare a questa Autorità l'inizio delle correlate attività entro 30 giorni dal rilascio del presente atto.

Ancona li 30/06/2025

Per la società G-lab s.r.l.
sig.ra Bruscolini Anna Rita (concessionario)
(documento firmato digitalmente)

Per la società Eva s.r.l.
Sig. Uku Erdit (affidatario)
(documento firmato digitalmente)

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo
(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

V° L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

RAPPORTO DI VERIFICA

Nome documento PS01 rep. 2252_G-lab _ eva atto 45-bis.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m

Data di verifica 09/07/2025 02:00:00 CEST

Versione verificatore 6.11.24

Livello	Tipo	Firmatario	Autorità emittente	Esito	Pagina
1	Firma	 maria grazia pittalà	ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1	VALIDA	2
2	Firma	 GAROFALO VINCENZO	InfoCamere Qualified Electronic Signatur...	VALIDA	4
3	Firma	 UKU ERDIT	Namirial CA Firma Qualificata	VALIDA	6
4	Firma	 BRUSCOLINI ANNA RITA	Namirial CA Firma Qualificata	VALIDA	8

Appendice A

10