

AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE

del Mare Adriatico Centrale

(C.F. e P.IVA n.00093910420)

LICENZA DI SUBINGRESSO ex art.46 Cod. Nav. e art. 30 Reg. Cod. Nav.

VISTA la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche di cui al Decreto Legislativo n. 169/2016;

VISTA la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;

VISTO in particolare, l'art.8, comma 3, lett. m) della legge 84/94;

VISTO il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

Visto il decreto Presidenziale n. 99/2023 del 08/05/2023;

VISTA la legge 05/08/2022 n. 118 come modificata dal d.l. 16/09/2024 n. 131 convertito dalla legge 14/11/2024, n. 166, nonché le riconosciute Ordinanze del Presidente dell'ADSP MAC n. 105/2022, n. 17/2024 e, da ultimo, n. 11 del 12/02/2025 con cui sono state prorogate fino al 31/12/2025 le concessioni demaniali marittime turistico ricreative e sportive ad eccezione delle concessioni di cui all'art. 4 comma 1 bis della medesima legge;

VISTA la originaria licenza n. 33 del 18/08/2008 rep. 1902 rilasciata dal Comune di Ortona, già concessione n. 561/02 rep. 0561 del 28/05/2002 rilasciata dalla Regione Abruzzo, e successivo nulla osta per variazione ex art. 24 Reg. Cod. Nav., prot. 18719 del 05/11/2024, per "attività di rivendita tabacchi e generi di Monopolio" intestata in capo alla sig.ra Ceci Nella – C.F. CCENLL42E66F942Q / P.IVA: 01236090690, prorogata ex lege fino alla data del 31.12.2025, avente ad oggetto un manufatto adibito a bar-ristorante-rivendita tabacchi, come meglio specificato nei predetti titoli demaniali;

VISTA l'istanza assunta al prot. n. E- 697 del 15/01/2025 e successiva integrazione prot. 1490_2025, con cui la sig.ra Ceci Nella, in qualità di concessionario, ha avanzato richiesta di subingresso cointestato, ai sensi degli art. 46 Cod. Nav. e 30 Reg. Cod. Nav. in favore di Fabiola Iurisci, in qualità di Amministratrice e legale rappresentante p.t. della società "Il Faro di Iurisci Fabiola Lorella & C. S.a.s." C.F./P.I. FBADGI75R09G479F P.I. 02811240692 – obbligata in solido al subentro nel predetto titolo d.m.;

VISTO l'atto costitutivo di società di accomandata semplice, stipulato in data 28.03.2024, presso lo studio notarile dott.ssa Regina Iarlori, con cui la sig.ra Ceci Nella, titolare dell'omonima ditta individuale, conferisce il ramo d'azienda costituito dal complesso di beni organizzati per l'esercizio di attività di ristorazione con somministrazione e bar, all'interno del capitale sociale della s.a.s., mantenendo in capo alla ditta individuale Ceci Nella il ramo d'azienda relativo alla rivendita ordinaria n.10 di generi di monopolio, giusta licenza n.201805213 rilasciata dall'Agenzia Delle Dogane e Monopoli in data 19.09.2018;

VISTA la dichiarazione di rinuncia parziale alla predetta concessione demaniale marittima, sottoscritta dalla sig.ra Ceci Nella C.F. CCENLL42E66F942Q, assunta al prot. E- 697 del 15/01/2025, subordinatamente al rilascio e alla vigenza della presente licenza nella quale si riserva di restare titolare della porzione riferita alla rivendita tabacchi;

VISTA la nota prot. U- 3585/2025 del 28/02/2025, con cui questo Ente comunicava l'avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 L.241/1990;

VISTA l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a 350,00 euro assunta al prot. E- 697 del 15/01/2025;

Vista la determina n. 25/00004/OR relativa al canone annualità 2025 per l'importo di euro 14.551,07.

Vista la nota prot. 8484 del 07/05/2025 recante accoglimento dell'istanza di dilazione del canone sopra indicato e determinazione del piano di rateizzazione;

VISTA la polizza fidejussoria n. 2025/50/2715416 rilasciata da Reale Mutua in data 09/04/2025 in riferimento alla concessione n. 33/2008 – ambito portuale di Ortona e assunta al prot. E-7060 del 15/04/2025 a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della concessione dell'area demaniale di che trattasi in capo alla società Il Faro S.A.S. Di Iurisci Fabiola Lorella & C. prestata per un importo pari ad euro 31.000,00;

VISTA la polizza assicurativa RCT n.2022/10/3495864 emessa da Reale Mutua S.p.A. e relativa appendice assunta al prot. 9717 del 23/05/2025;

CONSIDERATO che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo dell'art.46 del Cod. Nav. e dell'art. 30 Reg. Cod. Nav.;

VISTA la certificazione antimafia, prot. PR_CHUTG_Ingresso_0111205_20241220 in capo alla sig.ra Ceci Nella;

VISTA la certificazione antimafia, prot. PR_CHUTG_Ingresso_0111177_20241220, in capo alla società Il Faro S.A.S. Di Iurisci Fabiola Lorella & C.;

VISTA l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 248,00 tramite versamento virtuale mediante modello F24 assunta al prot. 7060 del 15/04/2025;

Vista la Delibera n. 17 del Comitato di Gestione del 27/03/2025, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii;

DATO ATTO che la Ditta istante ha già provveduto a versare le spese di registrazione ai fini della proroga per l'annualità 2025 della concessione principale oggetto del presente subingresso, scontandone il valore ai sensi del D.P.R. 131/1986 sulla base del canone demaniale marittimo dedotto nel piano di dilazione riportato nel presente atto;

VISTE le verifiche di legge conclusesi favorevolmente;

VISTI gli atti d'ufficio;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav. e art. 30 Reg. Cod. Nav.

alle imprese – obbligate in solido:

Ditta individuale Ceci Nella

C.F. CCENLL42E66F942Q

Il Faro S.a.s Di Iurisci Fabiola Lorella & C.

C.F./P.I. 02811240692

il subingresso cointestato — nella licenza n. 33 del 18/08/2008 rep. 1902 rilasciata dal Comune di Ortona, già concessione n. 561/02 rep. 0561 del 28/05/2002 rilasciata dalla Regione Abruzzo, e successivo nulla osta variazione ex art. 24 Reg. Cod. Nav. prot. 18719 del 05/11/2024, per “attività di rivendita tabacchi e generi di Monopolio” intestata originariamente in capo alla sig.ra Ceci Nella – C.F. CCENLL42E66F942Q / P.IVA: 01236090690, prorogata ex lege fino alla data del 31.12.2025, avente ad oggetto un manufatto adibito a bar-ristorante-rivendita tabacchi, come meglio specificato nella predetta concessione demaniale, con decorrenza dalla sottoscrizione del presente atto fino alla data del 31.12.2025.

La dilazione di pagamento del canone 2025 è accordata secondo il prospetto seguente:

data rate	Capitale	Int.rateizz.	Importo rata
31/05/2025	2.425,178	33,487	2.458,67
30/06/2025	2.425,178	39,866	2.465,04
31/07/2025	2.425,178	32,956	2.458,13
31/08/2025	2.425,178	24,717	2.449,90
30/09/2025	2.425,178	15,946	2.441,12
31/10/2025	2.425,178	8,239	2.433,42
TOTALI	14.551,070	155,211	14.706,28

La società “Il Faro di Iurisci Fabiola Lorella & C. S.a.s.”, in qualità di subentrante cointestatario dichiara espressamente di accettare senza condizioni o riserva alcuna tutte le clausole contenute nella licenza e tutti gli obblighi da esse derivanti come se fossero dalla medesima stipulate ab initio. La società “Il Faro di Iurisci Fabiola Lorella & C. S.a.s.” unitamente alla Ditta individuale Ceci Nella dovranno rispondere – in solido - della esatta osservanza di tutte le condizioni, sia speciali che generali contenute nei titoli di cui sopra, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, delle sanzioni previste dal Codice della Navigazione sancite, come se la concessione e l'autorizzazione di cui sopra fossero state dalla medesima originariamente stipulate.

Il presente Subingresso si intende fatto unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio e ha la durata fino a scadenza - 31/12/2025 - della succitata concessione demaniale marittima, fatte salve le proroghe previste dalla legge.

I SUBENTRANTE CONCESSIONARIO

“Il Faro di Iurisci Fabiola Lorella & C. S.a.s.”

“ditta individuale Ceci Nella”

La presente licenza viene sottoscritta senza l'assistenza dei testimoni previa consensuale rinuncia ai medesimi insegnamento della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi di cui sopra espressi, dai subentranti concessionari i quali dichiarano di eleggere il proprio domicilio digitale: “Il Faro di Iurisci Fabiola Lorella & C. S.a.s.” - ilfarootona@pec.it – ditta individuale Ceci Nella –

li 13.06.2025

I SUBENTRANTE CONCESSIONARIO

“Il Faro di Iurisci Fabiola Lorella & C. S.a.s.”

“ditta individuale Ceci Nella”

IL PRESIDENTE

Ing. Vincenzo Garofalo

Visto: l'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il
presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di
Ancona il 24/06/25 al n° 168 serie 1
con l'esazione di euro 200,00

L'Ufficiale Rogante

L'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

