

	PRIMO RILASCIO
	RINNOVO
	RINNOVO CON MODIF.
X	VARIAZ. INTESTAZIONE

AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE
del Mare Adriatico Centrale
(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

LICENZA DI SUBINGRESSO ex art.46 Cod. Nav. e art. 30 Reg. Cod. Nav.

VISTA la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;

VISTO in particolare, l'art.8, comma 3, lett. m) della legge 84/94;

VISTO il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

VISTO il decreto Presidenziale n. 99/2023 del 08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà;

VISTO l'art 199 comma 3 lett. b) del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020 n.77, così come da ultimo modificato dall'art. 5 comma 3 bis del D.L. 21/10/2021 n. 146 convertito dalla L.17/12/2021 n. 215, a mente del quale, al fine di ridurre gli effetti economici derivanti dalla diffusione del COVID-19 e dalle conseguenti misure di prevenzione e contenimento adottate, la durata delle concessioni rilasciate nei porti ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. e dell'art. 18 legge 28 gennaio 1994, n. 84, a quella data in corso o scadute tra la data del 31 gennaio 2020 e la data di entrata in vigore del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, è prorogata di 24 mesi;

VISTA la licenza di subingresso in sanatoria n.04-01/2019 rep. 1486 e successiva concessione d.m. n.04-3/2019 rep.1487 rilasciata in data 16/05/2019 con scadenza prorogata al 31/12/2024 - ambito portuale di Ortona, rilasciata dalla Autorità Portuale di Ancona ed intestata in capo alla società G.N.O. s.r.l. avente ad oggetto un tratto di suolo demaniale marittimo, ubicato nel Comune di Ortona (CH), su cui insiste un cantiere navale, come meglio specificato nei predetti titoli demaniali marittimi;

VISTA l'istanza assunta al prot. n. E-15854 del 24/09/2024 e successive integrazioni assunte al prot. E-20104_2024 e E-20118_2024, con cui la G.N.O. s.r.l. P.I. 02502350693, corrente in Lanciano (CH) via Vittorio Veneto, ha avanzato richiesta di subingresso, ai sensi degli art. 46 Cod. Nav. e 30 Reg. Cod. Nav. nella succitata concessione demaniale marittima in favore della società Cantieri Navali Ortona s.r.l. P.I. 02409730682 corrente in Pescara (PE) via Albegna, 13-17 e legalmente rappresentata dal sig. Guerrini Angelo Rossano;

VISTO l'atto di compravendita, assunto con prot. E- 20104 del 28/11/2024, registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Lanciano il 12/08/2024 al n.2400 serie 1T;

VISTA la dichiarazione di rinuncia alla predetta concessione demaniale marittima, sottoscritta dal legale rappresentante della società, G.N.O. s.r.l. P.I. 02502350693, corrente in Lanciano (CH) via Vittorio Veneto legalmente rappresentata dal sig. . Guerrini Angelo Rossano, assunta al prot. E-15854 del 24/09/2024, subordinatamente al rilascio e alla vigenza della presente licenza;

VISTA la nota prot.U-0020606 del 04/12/2024, con cui questo Ente comunicava l'avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 L.241/1990;

VISTO l'avviso del 05/12/2024 come modificato in data 08/01/2025 di pubblicazione della domanda di subingresso;
VISTA la domanda di rinnovo della concessione d.m. prot. 21973 del 30/12/2024 e successiva nota prot. 22016/2024 del 30/12/2024, con cui la società G.N.O. s.r.l., - in corso di tempo - anche per tramite della Cantieri Navali Ortona s.r.l. - in qualità di aspirante subentrante -, ha avanzato istanza di nuovo rilascio di concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. – del già titolare di concessione - art.1 Regolamento Amministrazione e Demanio;

VISTA la concessione d.m. 04-3/2019 rep.1487 la quale dispone al punto 8 delle condizioni speciali la proroga della stessa sino al rilascio della nuova licenza o al rigetto della domanda di rinnovo purché il concessionario abbia formalizzato preventivamente la istanza di rinnovo e abbia versato regolarmente il canone dovuto

VISTA l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a 350,00 euro assunta al prot. 15854 del 24/09/2024;

VISTO l'avvenuto pagamento del canone demaniale marittimo relativo all'annualità 2024, richiesto con atto n. 50/2024 del 2/10/2024, pari ad euro 22459,02 corrisposto in data 24/10/2024 dalla Società G.N.O. s.r.l.;

VISTA la polizza fidejussoria N. 10003811005766 rilasciata da Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit stipulata il 06/08/2024 in riferimento alla concessione n.21/2008 e assunta al prot. E- 13370 del 07/08/2024 a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della concessione dell'area demaniale di che trattasi in capo società *CANTIERI NAVALI ORTONA SRL* C.F./P.IVA 02409730682 per un importo pari ad euro 45.000,00;

VISTA la polizza assicurativa RCT-RCO-Incendio n. 114576019 del 10/05/2024 emessa da Unipol S.p.A. in capo alla società *CANTIERI NAVALI ORTONA SRL*;

CONSIDERATO che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo dell'art.46 del Cod. Nav. e dell'art. 30 Reg. Cod. Nav.;

VISTA la certificazione antimafia, prot. PR_CHUTG_Ingresso_0039798_20250429, in capo alla società G.N.O s.r.l.;

VISTA la certificazione antimafia, prot. PR_PEUTG_Ingresso_0087065_20241127, in capo alla società Cantieri Navali Ortona s.r.l.;

VISTA l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 200,00, nonché delle spese relative ai valori bollati per euro 48,00, tramite versamento virtuale mediante modello F24 assunta al prot. N.0009776/2025 del 26/05/2025;

Vista la Delibera n.25 del 29/04/2025 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii;

VISTE le verifiche di legge conclusesi favorevolmente;

VISTI gli atti d'ufficio;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav. e art. 30 Reg. Cod. Nav.

Cantieri Navali Ortona s.r.l.

C.F./P.IVA 02409730682

al subingresso licenza di subingresso in sanatoria n.04-01/2019 rep. 1486 e successiva concessione d.m. n.04-3/2019 rep.1487 rilasciata in data 16/05/2019 con scadenza ambito portuale di Ortona al 31/12/2024 - prorogata ai sensi di quanto previsto al punto 8 della citata concessione demaniale marittima n.04-3/2019 rep.1487 sino a conclusione del procedimento di rinnovo.

La società Cantieri Navali Ortona s.r.l. - P.I. 02409730682, legalmente rappresentata dal sig. Guerrini Angelo Rossano, dichiara espressamente di accettare senza condizioni o riserva alcuna tutte le clausole contenute nella licenza e tutti gli obblighi da esse derivanti come se fossero dalla medesima stipulate *ab initio*.

La società Cantieri Navali Ortona s.r.l. - P.I. 02409730682, dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni, sia speciali che generali contenute nei titoli di cui sopra, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, delle sanzioni previste dal Codice della Navigazione, come se la concessione e l'autorizzazione di cui sopra fossero state dalla medesima originariamente stipulate.

Il presente Subingresso si intende fatto unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio e ha la durata fino a scadenza della succitata concessione demaniale marittima, fatte salve le proroghe previste dalla legge.

IL SUBENTRANTE CONCESSIONARIO

Cantieri Navali Ortona s.r.l.

Sig. Guerrini Angelo Rossano legale rappresentante
(Sottoscritto digitalmente)

La presente licenza viene sottoscritta in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata alla presente licenza per farne parte integrante. Il subentrante dichiara di eleggere il proprio domicilio digitale: cantierinavaliortonasrl@legalmail.it

Ancona, lì 01/09/2025

IL SUBENTRANTE CONCESSIONARIO

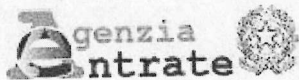
Cantieri Navali Ortona s.r.l.

Sig. Guerrini Angelo Rossano legale rappresentante
(Sottoscritto digitalmente)

IL PRESIDENTE

Ing. Vincenzo Garofalo
(Sottoscritto digitalmente)

Visto: l'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
(Sottoscritto digitalmente)



DIREZIONE PROVINCIALE DI: ANCONA

UFFICIO TERRITORIALE DI: ANCONA

Registrazione di Atto Pubblico

Il 15/09/2025, presso questo ufficio, è stato registrato un Atto con i seguenti riferimenti:

codice ufficio TQD, serie 1, numero 188

data di stipula: 01/09/2025

ident.vo telematico: TQD25D000188000JJ per eventuali adempimenti successivi

richiedente la registrazione: 00093910420

DATI GENERALI DELL'ATTO

Progr. Negozio	Descrizione del negozio
1	ATTO NON AVENTE PER OGGETTO PRESTAZIONI A CONTENUTO PATRIMONIALE

SOGGETTI PRESENTI NELL'ATTO

00093910420	02409730682			
-------------	-------------	--	--	--

Importi versati per la registrazione:

Imposta di registro: 200,00

Imposta di Bollo: 48,00

Altre imposte: 0,00

Sanzioni: 0,00

Interessi: 0,00

Modalità di pagamento: Modello F24