

AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE
del Mare Adriatico Centrale
(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

	PRIMO RILASCIO
X	RINNOVO
	RINNOVO CON MODIF.
	VARIAZ. INSTESTAZIONE

**IL PRESIDENTE DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE**

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;
Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 169/2016;
Visto il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;
Visto il Decreto Presidenziale n. 99/2023 dell'08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore presso la Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C.
Vista l'istanza presentata da Ferraiuolo Giustina C.F. FRRGTN60D70H769W e Ferraiuolo Matilde C.F. FRRMLD63P44H769M, acquisita al prot. n. E-16010 del 26/09/2024 e successive integrazioni acquisite al prot. 13984 del 14/07/2025;
Vista la precedente licenza n. 02-41/2019 rep. 1491 del 07/06/2019 e licenza suppletiva n. 02-03/2024 rep. 2167 del 10/07/2024;
Vista la pubblicazione della domanda in data 15/05/2025 ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. e che nel termine assegnato non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande concorrenti;
Vista la delibera n. 41 in data 24/06/2025 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii., con cui i membri del suddetto Comitato hanno espresso parere favorevole al rilascio;
Viste le valutazioni espresse dalla Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto con la nota acquisita al prot. E-9333 del 19/05/2025;
Visto il nulla osta doganale rilasciato ai sensi dell'art. 7 D.lgs. 141/2024 (T.U.L.D.) dall'Agenzia delle Dogane di Civitanova Marche – Sezione Operativa territoriale di San Benedetto del Tronto e acquisito a prot. 13984 del 14/07/2025;
Vista l'attestazione di avvenuto pagamento del canone anno 2025 dell'importo di € 3.204,53 in data 04/07/2025, richiesto con determina n. 25/0016/SB, giusta quietanza assunta al prot. E-13984 del 14/07/2025;
Vista la cauzione pari a €7.000,00 prestata in numerario mediante versamenti effettuati in data 16/09/2019 per €1.000,00; 19/10/2022 per €5.000,00; 06/06/2024 per €1.000,00, a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza concessione dell'area demaniale di che trattasi;
Vista la polizza assicurativa n. 00004512300601 emessa dalla società "Cattolica Assicurazioni S.p.A." per la copertura RCT-RCO con massimale di € 1.000.000, con vincolo a favore dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale per i rischi di incendio, fulmine e scoppio per € 500.000,00 per la partita ricorso terzi;
Vista la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 85, del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della B.D.N.A., nonché la conclusione favorevole delle verifiche di legge, inerenti la regolarità fiscale, contributiva e previdenziale;
Visti gli atti d'ufficio;

CONCEDE

**A Ferraiuolo Giustina
in solido con Ferraiuolo Matilde**

**C.F. FRRGTN60D70H769W
C.F. FRRMLD63P44H769M**

di occupare un'area demaniale marittima della superficie di metri quadrati mq 207 sita in ambito portuale del comune di San Benedetto del Tronto adibita ad accesso unico all'immobile di proprietà delle sig.re Ferraiuolo Giustina e Matilde, censito al fg. 10 part. 82 sub 6, attualmente locato a terzi come locale aperto al pubblico per somministrazione di alimenti e bevande. L'area sarà asservita, altresì, alla suddetta proprietà con posizionamento di arredo per esterni costituito da: pedana in legno di circa mq 100 dotata di scivolo di larghezza di circa 1,2 mt per accesso ai diversamente abili su cui insisteranno n. circa 16 tavoli; n. circa 56/60 sedie; un dehor di ingombro 9,5 mt X 5 mt (mq 47,50) per un'altezza dall'estradosso di 2,98 mt; mantenimento di cancello di ingresso di lunghezza 3,80 mt; mantenimento di insegna del locale sull'unico fronte strada.; oltre a istanza di variazione ex art. 24 Reg. Cod. Nav. avente ad oggetto la realizzazione di nuova pannellatura in ferro per chiusura degli impianti di mq 1,31 (1,17 mt *1,12 mt); spostamento della rampa di accesso per l'abbattimento delle barriere architettoniche a est rispetto alla posizione attuale(larghezza mantenuta di 1,20 mt) posizionata esternamente al dehor; realizzazione di nuova recinzione in legno formata da pilastri e tavole in legno dell'altezza non superiore a 2,5 mt e di lunghezza complessiva di mt 33,13 circa; staccionata perimetrale lato sud formata da pilastri e tavole

in legno e cordonata a delimitazione della pedana, di lunghezza complessiva mt 9,93 e di altezza di circa 1 mt; realizzazione di mensola lato nord a ridosso della nuova recinzione di mq 3,43 circa (0,40 mt * 8,57 mt); realizzazione di banco in legno lato est a ridosso della nuova recinzione di mq 9 (10 mt * 0,90 mt); riduzione di un lato della pergola da 10 mt a 9,5 mt; pannellatura di chiusura dei cassonetti dell'immondizia di mq 3,09 (3,09mt * 1mt) e posizionamento nell'area adiacente la pedana di auto d'epoca quale arredo tematico, il tutto di facile rimozione, come da planimetria allegata.

e con l'obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione:

Canone base anno 2025 = € 3.204,53 (dal 01/01/2025 al 31/12/2025, salvo conguaglio, da rivalutare negli anni successivi in base agli indici ISTAT).

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di **mesi 48 dal 01/01/2025 al 31/12/2028.**

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, almeno nei 180 giorni antecedenti, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti, il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli artt. 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla semplice intimazione scritta dal Legale Rappresentante, notificata all'interessato in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, all'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese sulla cauzione prestata, nonché nei modi prescritti dell'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali oggetto di sgombero, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

La presente concessione è altresì subordinata alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

- 1) Il concessionario dovrà provvedere all'apposizione di una targa, da realizzarsi a cura e spese del concessionario in materiale di plexiglass monofacciale orizzontale di dimensioni minime in formato A6, con i riferimenti della licenza demaniale, con termine di giorni 20 (venti) dalla sottoscrizione del presente titolo per l'apposizione della targa accanto all'ingresso dell'area assentita e comunque in sito ben visibile per eventuali controlli di rito;
- 2) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le eventuali opere di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato. Le opere di facile

- rimozione dovranno essere demolite e sgomberate a cura del concessionario senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta.
- 3) Il concessionario non potrà iniziare eventuali lavori sull'area in concessione se prima non avrà ottenuto il pertinente titolo edilizio e avrà comunque osservato le norme vigenti in materia urbanistica ed ambientale.
 - 4) Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa potesse derivare da parte di chiunque o per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento.
 - 5) Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolarmente vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi responsabilità per infortuni accorsi al proprio personale durante l'esecuzione dei servizi e lavori di cui al presente contratto. Il concessionario è obbligato altresì attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quei contratti collettivi di lavoro della categoria. È obbligo del concessionario rispettare le norme contenute nel Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..
 - 6) Il concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettare, come in effetti le accetta.
 - 7) Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree in concessione.
 - 8) Il godimento del bene in concessione si intende prorogato sino al rilascio di nuova concessione o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della precedente concessione, purché il concessionario presenti tempestivamente l'istanza prima della scadenza e comunque almeno nei 180 giorni antecedenti e corrisponda il canone nei termini assegnati.
 - 9) Le attività dovranno essere svolte nel rispetto di ogni vigente disposizione legislativa, di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materia di tutela ambientale di cui al D.Lgs. 152/06 ss.mm.ii., di polizia marittima e di ordine pubblico.
 - 10) Il Concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti all'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti.
 - 11) Il Concessionario è tenuto a rispettare le procedure previste dal SID, e ad effettuare, a sua cura e spese, l'autonomo accatastamento, del bene assentito in concessione, consegnando all'Autorità di Sistema Portuale copia della documentazione attestante l'adempimento.
 - 12) Il Concessionario dovrà dotarsi di dispositivi antinquinamento tramettendo alla locale Capitaneria di Porto, ed a questa Autorità, la scheda riportante la consistenza dei suddetti dispositivi (numero, metri quadri, ecc.) e la tipologia (panne oleo-assorbenti, ecc.) nonché un numero di telefono da contattare H24 in caso di emergenza.
 - 13) Il Concessionario dovrà apporre idonea cartellonistica (targa) contenente il numero della concessione e il contatto di un responsabile che in caso di incendio o di eventuale altra emergenza in ambito portuale si renda disponibile al fine di collaborare con il personale intervenuto per fronteggiare l'emergenza stessa.
 - 14) Il canone applicato è stato determinato secondo i criteri individuati nel Regolamento di amministrazione del demanio approvato con Ordinanza Presidenziale n. 74 del 02/10/2020, come modificata con Ordinanza del Commissario Straordinaria n. 22/2021 del 29/09/2021, pari alla misura minima del canone applicabile adeguato all'anno di riferimento. Il concessionario si obbliga al pagamento dell'eventuale conguaglio.
 - 15) Il Concessionario accetta la clausola di adeguamento, anche sotto il profilo della durata, alle diverse previsioni che potrebbero essere disciplinate con l'aggiornamento del Piano Regolatore Portuale in corso di revisione, senza alcuna pretesa a carico dell'Amministrazione concedente.
 - 16) E' obbligo del concessionario ottenere autorizzazioni, nulla osta e/o titoli comunque denominati di competenza di altre Amministrazioni.
 - 17) Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione in materia di demanio marittimo.
 - 18) Qualsiasi spesa inerente il presente Atto è a carico del Concessionario. Lo stesso ha provveduto ad assolvere alle spese di registrazione e per valori bollati tramite PagoPa.

LE CONCESSIONARIE

Ferraiuolo Giustina

Ferraiuolo Matilde

Firmato digitalmente

La presente licenza viene sottoscritta in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata alla presente licenza per farne parte integrante. Le concessionarie dichiarano di eleggere la propria sede in San Benedetto del Tronto (AP), Via Asiago n. 52 e quale domicilio digitale l'indirizzo giustinaferraiuolo@pec.it, di cui le concessionarie si impegnano a comunicare all'Autorità concedente ogni eventuale modifica o variazione a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: segreteria@pec.porto.ancona.it.
Ancona, addì 05/08/2025

LE CONCESSIONARIE

Ferraiuolo Giustina

Ferraiuolo Matilde

Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE

Ing. Vincenzo Garofalo

Firmato digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

Firmato digitalmente

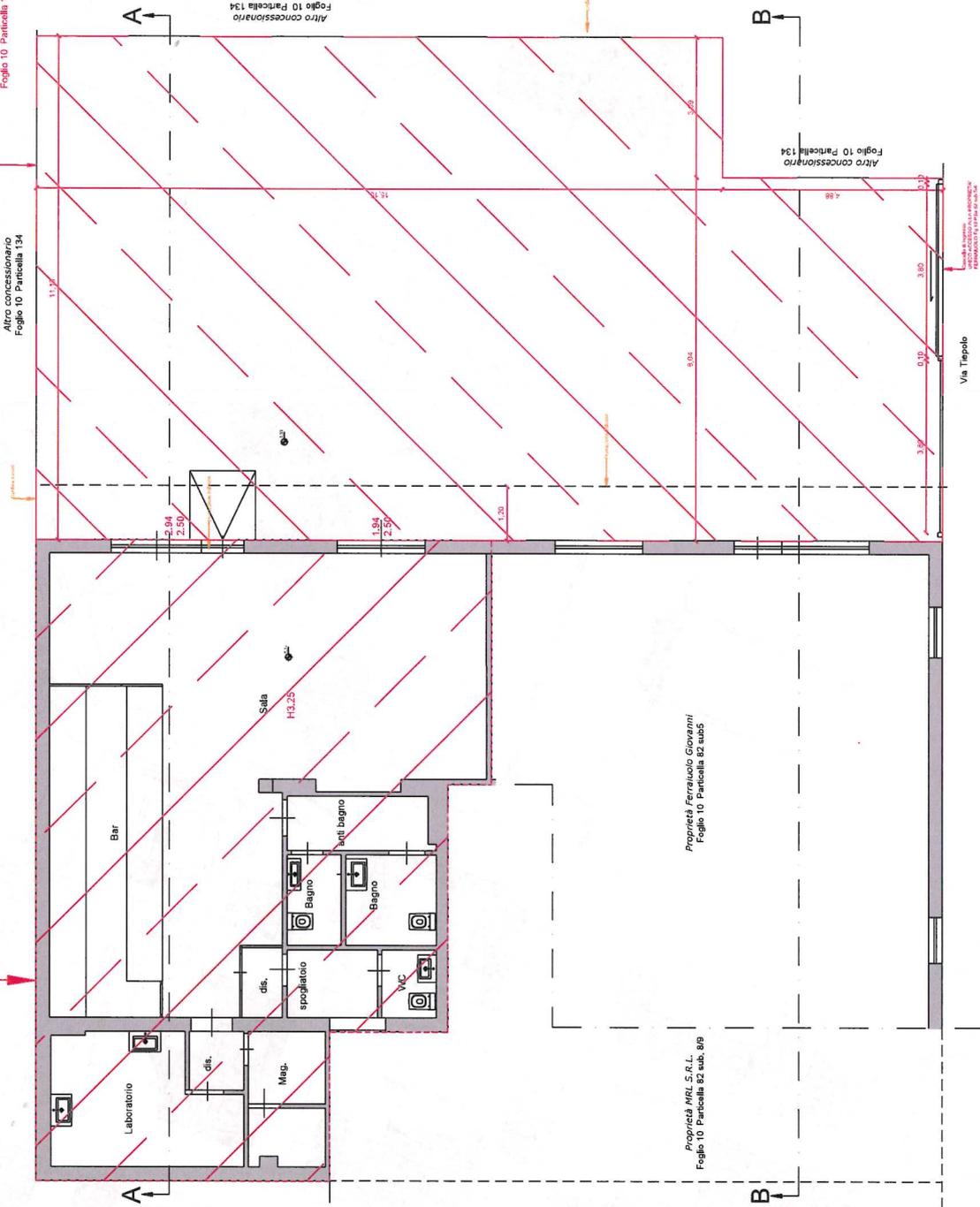
ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il
presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di
Ancona il 6.8.25 al n° 6829 serie 1T
con l'esazione di euro 366,00

L'Ufficiale Rogante



Corte esterna di 207 mq assegnata alla proprietà di C. Ferrauolo Mattide, s.p.a. s.r.l. in esecuzione della sentenza n. 1491 e successiva licenza supplementare n. 05-05/2024 rep. 2/167 del 10/07/2024, Foglio 10 Particella 193

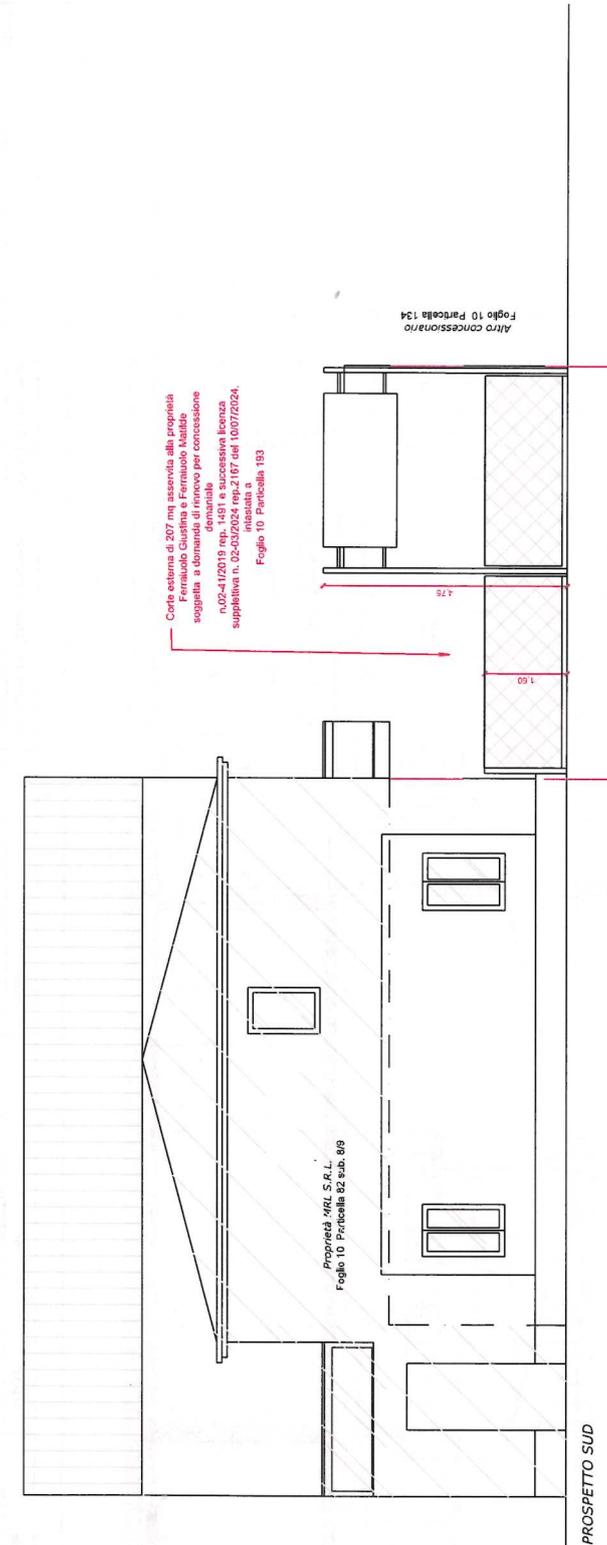
PROPRIETA' FERRAUOLO Fg 10 P.lla 82 sub 6



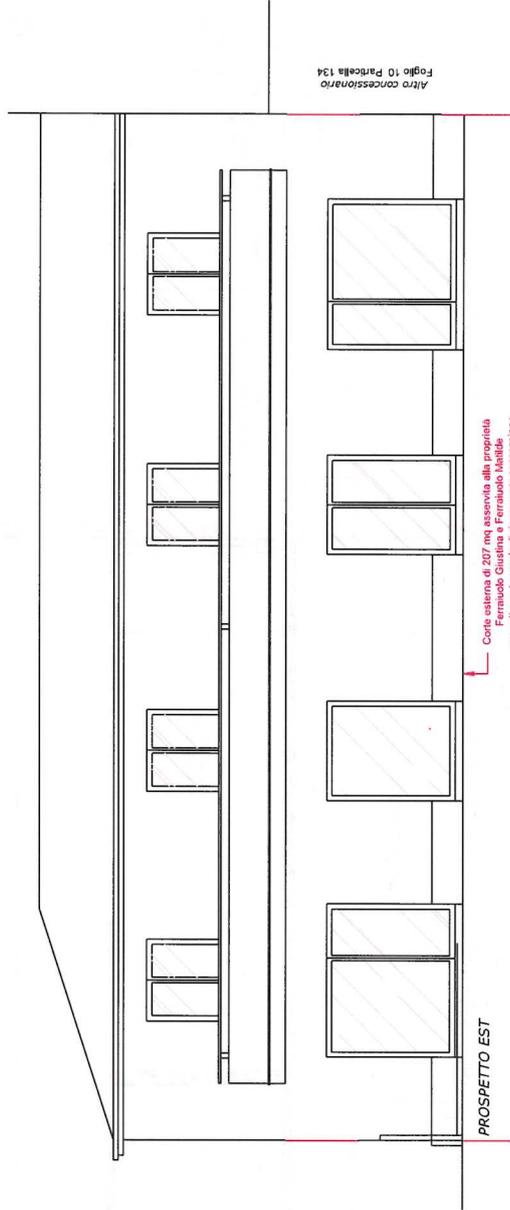
PIANTA PIANO TERRA stato attuale

ALTERNATIVE DI SISTEMA FORNITE DAL MARE APERTO CENTRALE
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N.000158/2025 del 16/05/2025
 Firmatario: Massimiliano Perotti

Progetto Domanda per il rilascio di concessione demaniale marittima per una durata inferiore/superiore al quadriennale e per atto formale (art. 36 Cod. Nav.)	Ditta FERRAUOLO Giustina FERRAUOLO Mattide	Localita' Via Tiepolo 19/21	Il Tecnico PEROTTI ARCHITECTS Arch. Massimiliano Perotti Via Don A. Verdesca n° 1, Grottamare AP 0735735153 - 347823395	Archivio C:\Lavori\Orsolini Tomas\Orsolini Tomas (Harbour ex Pic)\Progetto	Dati Catastali, Catasto Fabbricati Foglio 10 Particella 193 Sub. ...	ELABORATO REV7 Pianta stato attuale	Data 16/05/2025	Numero Tavola A101
							Scale 100@A3	

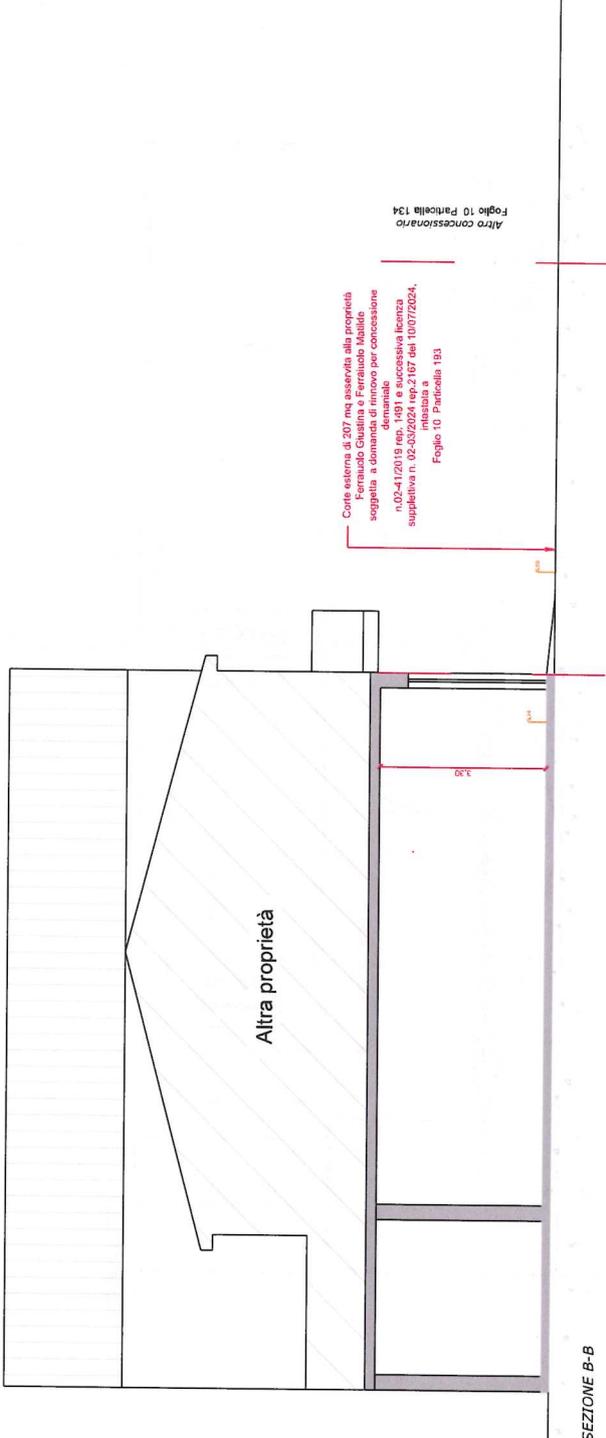
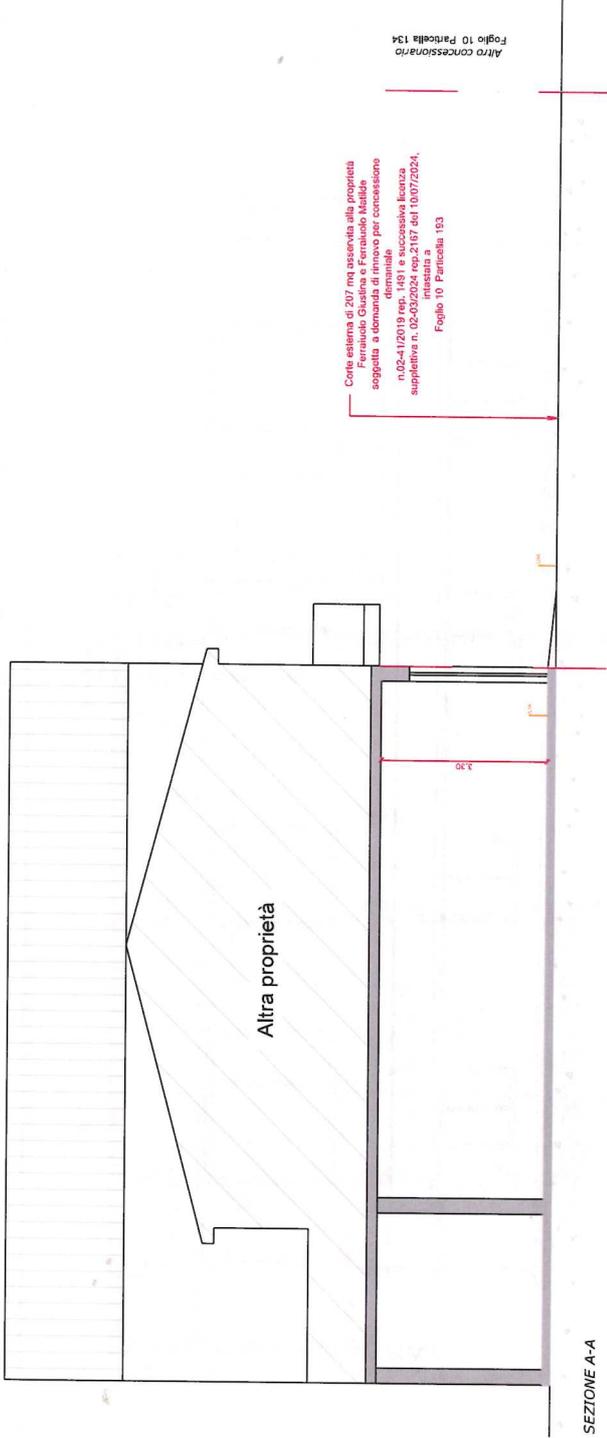


PROSPETTO SUD



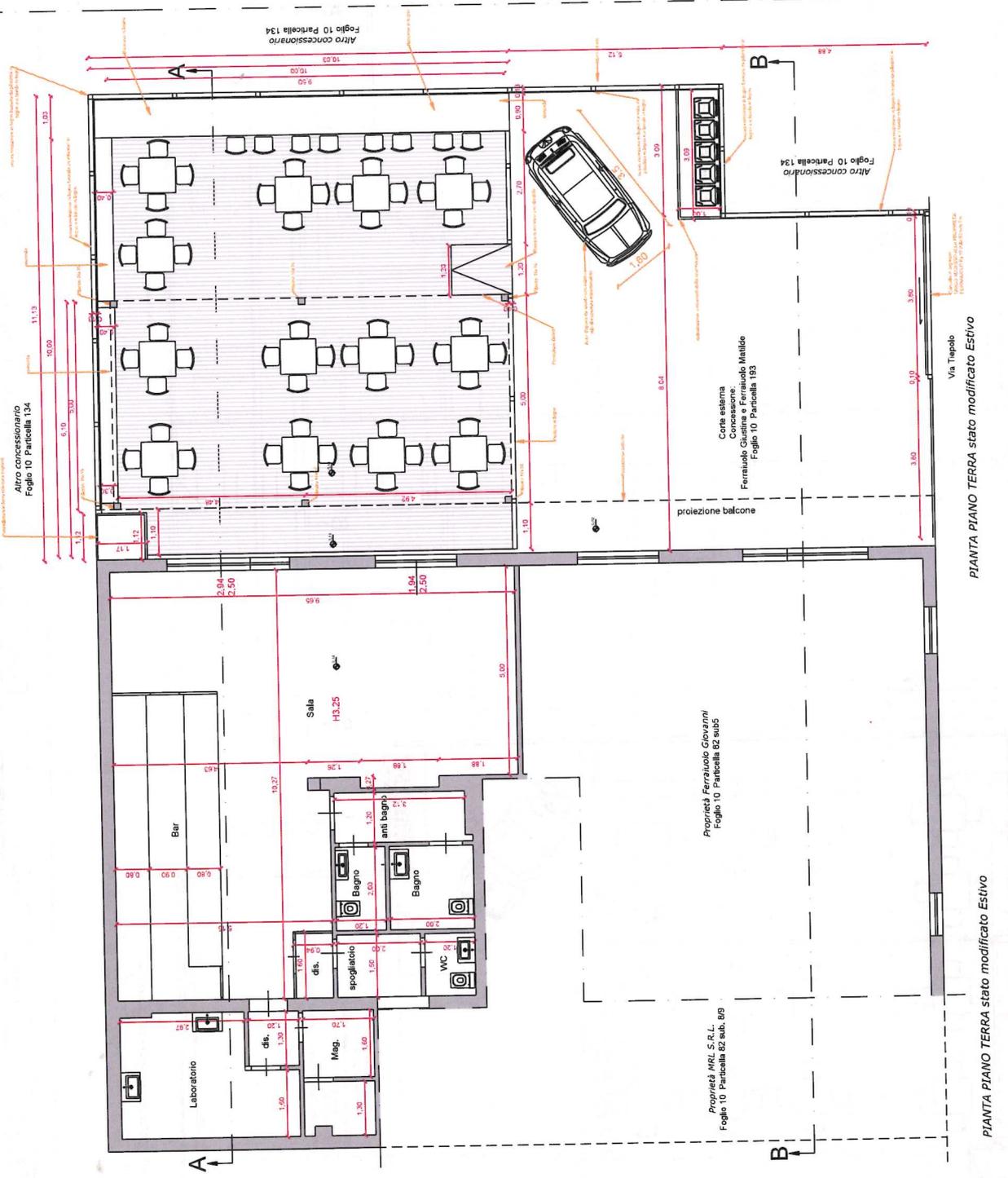
PROSPETTO EST

Comune di S. Benedetto del T. Progetto FERRAIUOLO Giustina FERRAIUOLO Matilde	Ditta FERRAIUOLO Giustina FERRAIUOLO Matilde	Localita' Via Tiepolo 19/21	Il Tecnico PEROTTIARCHITECTS Arch. Massimiliano Perotti Via Don A. Verdecchia 1, Ortotomare AP 078795193 - 349423389	Archivio C:\Lavori\Orsefini Tomasi\Orsefini Tomasi (Harbour ex H10)\Progetto	Dati Catastali, Catasto Fabbricati Foglio Particella Sub.	10 193 ...	ELABORATO REV7 Prospetti STATO ATTUALE	Data 16/05/2025	Numero Tavola A102
								Scale 100@A3	



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N.009158/2025 del 16/05/2025
 Firmatario: Massimiliano Perotti

Comune di S. Benedetto del T.		Progetto	Ditta	Località	Il Tecnico	Archivio	Dati Catastali, Catasto Fabbricati	ELABORATO REV7	Data	Numero Tavola
Domanda per il rilascio di concessione demaniale, finalizzata per una durata inferiore/superiore al quadriennio e per atto formale (art. 36 Cod. Nav.)		FERRAIUOLO GIUSTINA FERRAIUOLO MATILDE	Via Tiepolo 19/21	PEROTTI ARCHITECTS Arch. Massimiliano Perotti Via Doar A. Verdecchia n° 1, Grottammare AP 0739735183 - 378223085	C:\Lavoni\Orsolin\ Tomas\Orsolin\ Tomas (Harbour ex HIG)\Progetto	Foglio Particella Sub.	10 193 ...	SEZIONI STATO ATTUALE	16/05/2025	100@A3 A102

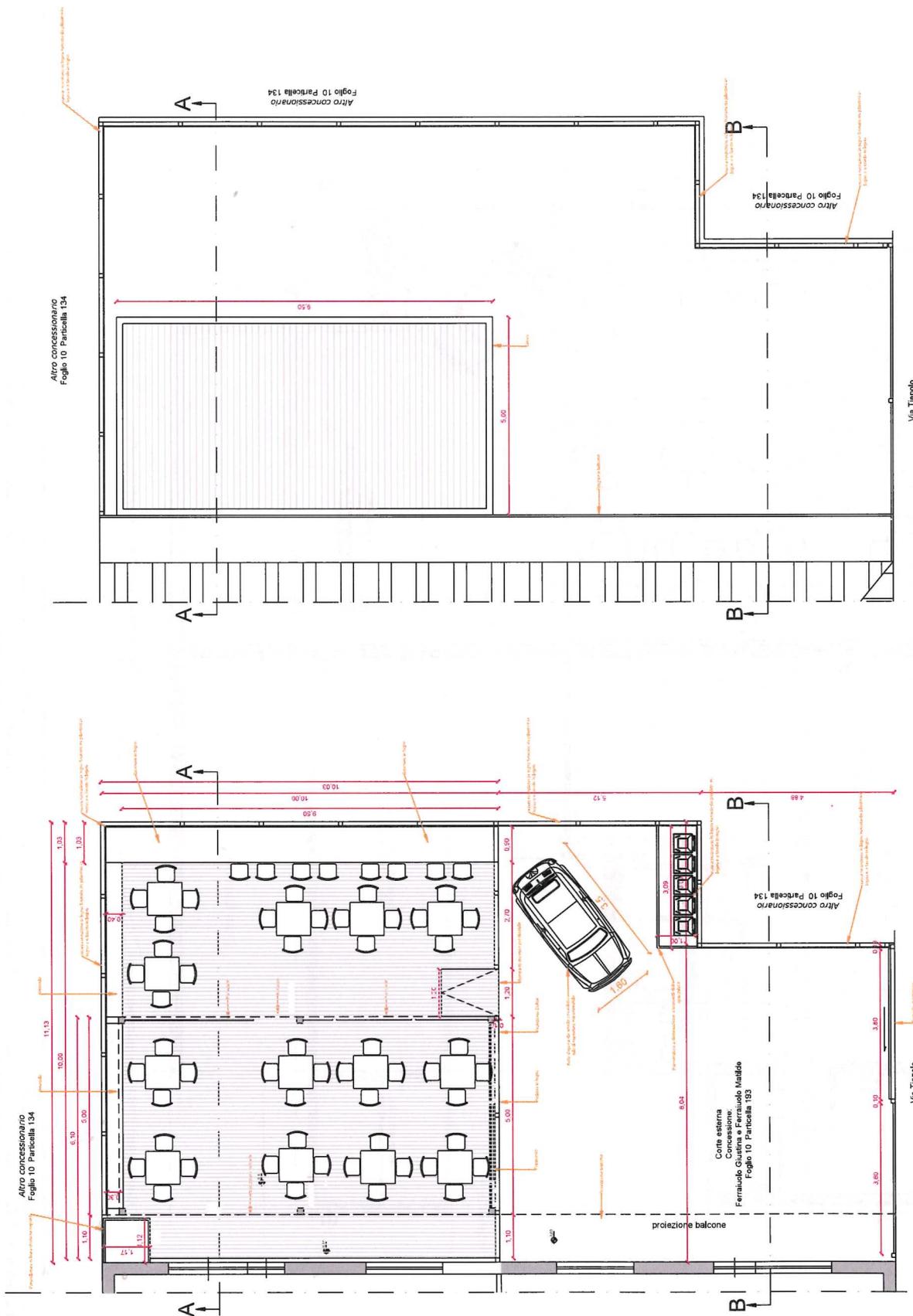


PIANTA PIANO TERRA stato modificato Estivo

PIANTA PIANO TERRA stato modificato Estivo

AUTORETIVA DI SISTEMA FORNITORE DEL NUBE APERTIVO CENTRALE
 Protocollo N. 0009158/2025 del 16/05/2025
 Firmatario: Massimiliano Perotti

Comune di S. Benedetto del T. <small>Domanda per il rilascio di concessione demaniale marittima per uso durata inferiore/superiore al quadrante e per uso normale (art. 35 Cod. Nav.)</small>	Ditta FERRAULIO Guistina FERRAULIO Matilde	Località Via Tiepolo 19/21	Il Tecnico PEROTTI ARCHITECTS Arch. Massimiliano Perotti Via Don A. Verdeschia n° 1, Grottammare AP 0735735153 - 3478233095	Archivio C:\Lavori\Oscilipi Tomas\Oscilipi Tomas (parbour ex Higi)Progetto	Dati Catastali, Catasto Fabbricati Foglio 10 Particella 193 Sub. ...	ELABORATO REV7 Pianta STATO MODIFICATO	Data 16/05/2025 Scale 100@A3	Numero Tavola A104
---	---	--------------------------------------	--	---	--	--	---	------------------------------

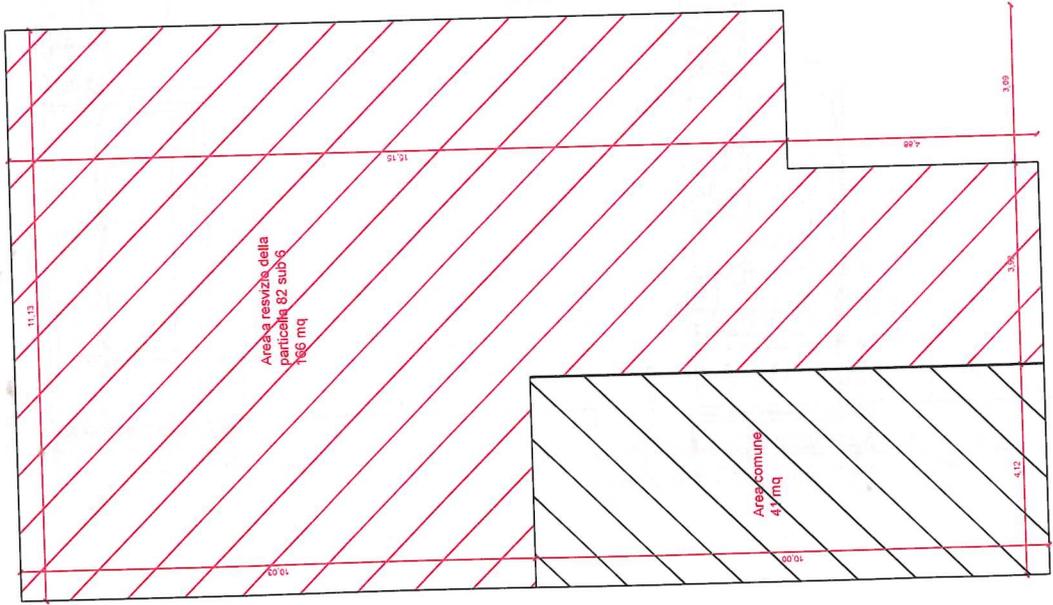


PIANTA PIANO TERRA stato modificato Invernale

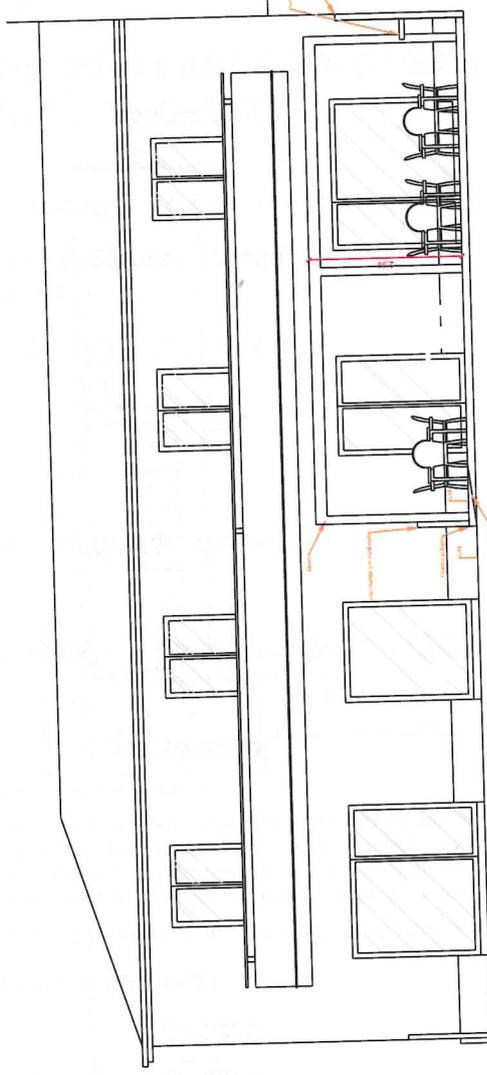
PIANTA COPERTURA stato modificato

AUTORIITÀ DI SISTEMA FORNITORE DEL MARE APPLICAZIONE CENTRALE
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N.0009156/2025 del 16/05/2025
 Firmatario: Mesimiliano Pizzilli

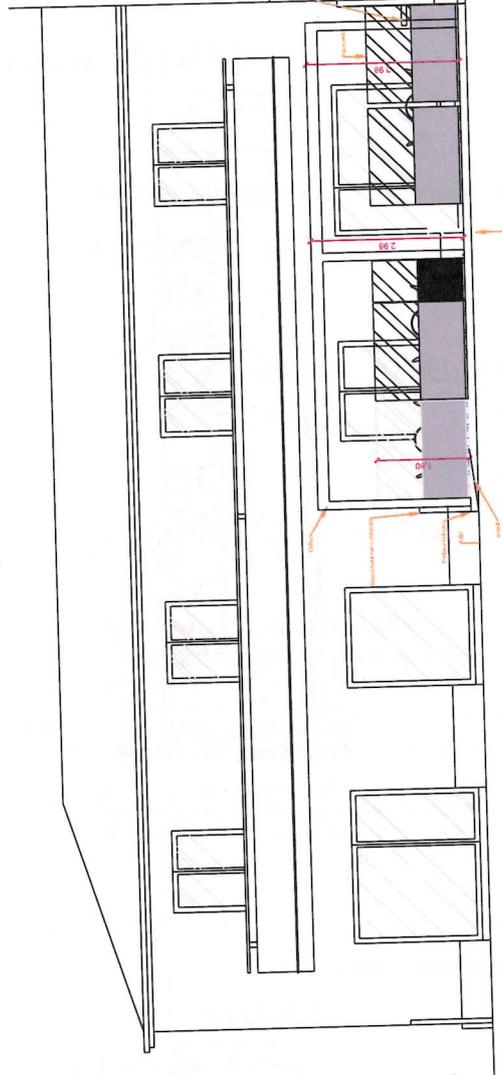
Progetto Donanda per il rilascio di concessione demaniale marittima per una durata iniziale/superiore al quadriennio e per atto formale (art. 36 Cod. Nav.)	Ditta FERRAIUOLO Giuliana FERRAIUOLO Mariilde	Località Via Tiepolo 19/21	Il Tecnico FERRAIUOLO PIZZILLI Arch. Massimo Pizzilli Via Don A. Verdesca n° 1, Grottamare AP 0735735153 - 3478233005	Archivio C:\Lavori\Orsolini Tomas\Orsolini Tomas (Harbour ex Hio)\Progetto	Dati Catastali, Catasto Fabbricati Foglio 10 Particella 193 Sub. ...	ELABORATO REV7 Pianta STATO MODIFICATO (invernale + copertura)	Data 16/05/2025	Numero Tavola A105
							Scale 100@A3	



Distribuzione della superficie interna



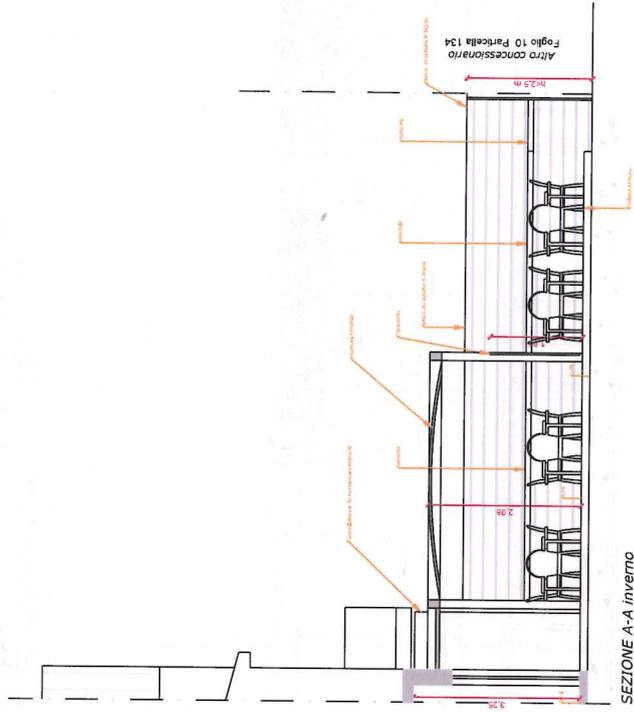
Altro concessionario
Foglio 10 Particella 134



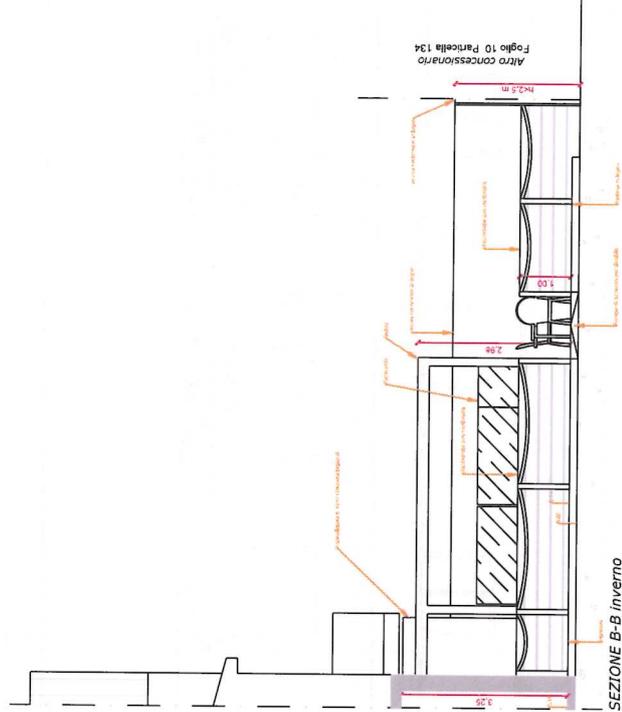
Altro concessionario
Foglio 10 Particella 134

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR MEDITERRANEO CENTRALE
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N.0009188/2025 del 16/05/2025
 Pratiche: Massimiliano Perotti

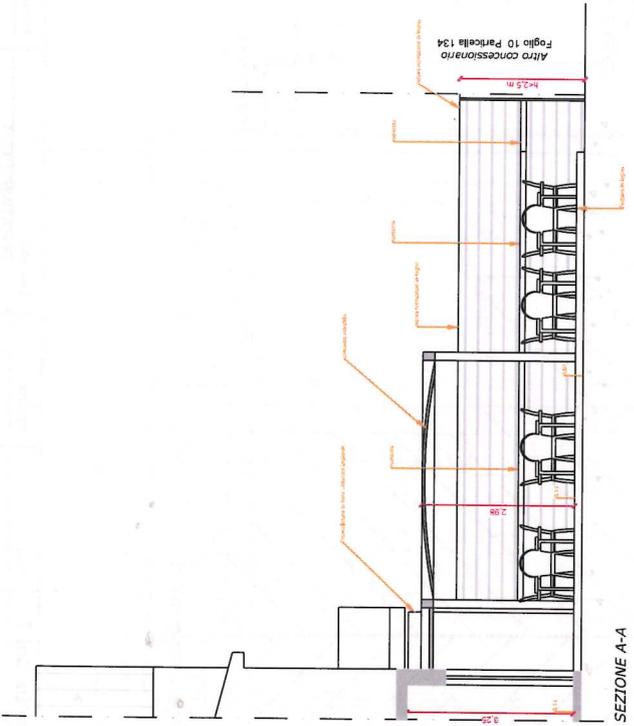
Comune di S. Benedetto del T.		Ditta FERRAUOLO Giustina FERRAUOLO Matilde	Localita' Via Tiepolo 19/21	Il Tecnico PEROTTI ARCHITECTS Arch. Mirko Perotti 0735723513 - 347822305	Archivio C.:Lavori/Osollari Tomas/Osollari Tomas (Harbour ex Hic)/Progetto	Dati Catastali, catasto Fabbricati Foglio 10 Particella 183 Sub. ...	ELABORATO REV7 Prospetti (estivo e invernale) + distribuzione delle superfici interne	Data 16/05/2025	Numero Tavola 100@A3 A106
--------------------------------------	--	---	---------------------------------------	--	---	--	--	---------------------------	--



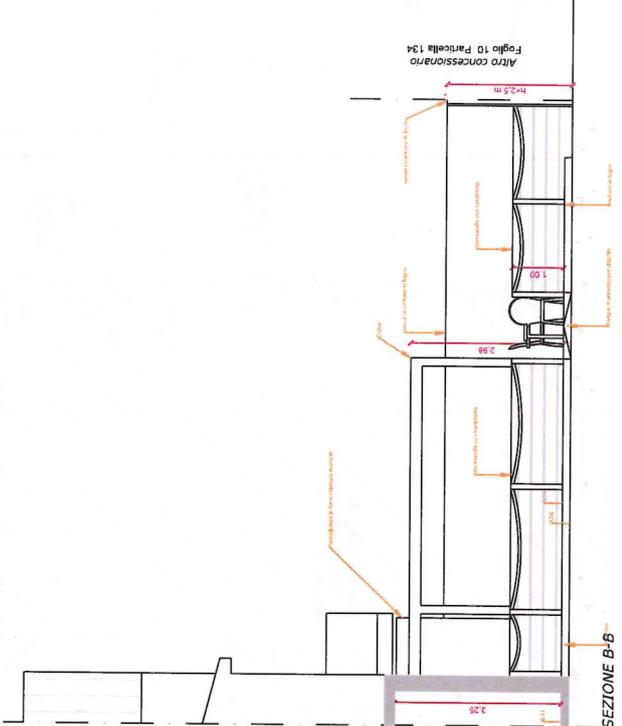
SEZIONE A-A inverno



SEZIONE B-B inverno



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

AUTORITY DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR MARE ADRIATICO CENTRALE
 COPIA CONFORME AL/ ORIGINALI DIGITALE
 Protocollo N.009158/2025 del 16/05/2025
 Trasmesso: Massimiliano Perotti

Comune di S. Benedetto del T. Progetto Domanda per il rilascio di concessione demaniale marittima per una durata inferiore/esponente al quadriennio e per atto formale (art. 36 Cod. Nav.)	Ditta FERRAUOLO Giustina FERRAUOLO Matilde	Localita' Via Tiepolo 19/21	Il Tecnico PEROTTIARCHITECTS Arch. Massimiliano Perotti Via Don A. Verdecchia n° 1, Grottammare AP 0738735193 - 3478223805	Archivio C:\Lavori\Orsolini Tomas\Orsolini Tomas (Harbour ex Hic)\Progetto	Dati Catastali, Catasto Fabbricati Foglio 10 Particella 193 Sub. ...	ELABORATO REV7 Sezioni (estivo e invernale)	Data 16/05/2025 Scale 100@A3	Numero Tavola A107
---	---	---------------------------------------	---	---	--	---	---	------------------------------