



**AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO  
GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)**

N. AN/10 2025 Rep. N. 2286

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;
- VISTO** in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- PREMESSO** che il Comune di Falconara Marittima C.F. 00343140422, legalmente rappresentato dalla Dirigente 3° Settore Dott.ssa Mazzalupi Eleonora, è titolare della concessione demaniale marittima 00-24/2019 reg. rep. 1507, prorogata ex lege al 31/12/2025, riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo di mq 3339,00 situato sul litorale di Palombina Vecchia, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare ad uso attività sociali, sportive e centri estivi, relativo all'area denominata "ex 84° Battaglione Fanteria Venezia", come meglio specificato nel predetto titolo demaniale;
- VISTA** la licenza suppletiva n. 00-13/2023 reg. rep. 2105;
- VISTA** La precedente autorizzazione ex art. 45 bis Cod. Nav. n° 00-11/ 2023 Rep. N°2048;
- VISTA** La Delibera di Giunta del Comune di Falconara Marittima n. 417 del 19/11/2020 con la quale l'Amministrazione comunale ha predisposto e successivamente bandito con procedura ad evidenza pubblica un progetto di generale riqualificazione dell'area;
- VISTO** il parere rilasciato da questo Ente con nota PAR 8645 del 25/11/2021 recante valutazione favorevole alla proposta progettuale contenuta nella Delibera di cui sopra;
- VISTA** la domanda assunta al prot. E-10645 del 09.06.2025 e le successive integrazioni con cui l'Amministrazione Comunale ha chiesto l'autorizzazione ad affidare in gestione l'attività oggetto dei predetti titoli demaniali alla società SKJ s.r.l. P.I. 03001950421 in sostituzione della società CK servizi s.r.l. precedentemente autorizzata.
- VISTI** i controlli effettuati in relazione alla regolarità fiscale, contributiva e previdenziale nei confronti della concessionaria e dell'aspirante affidataria;
- VISTO** l'atto di affitto di ramo d'azienda tra la società Ck Servizi s.r.l. e la SKJ s.r.l. stipulato presso lo studio Notarile dott. Luigi Olmi registrato all'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 1719 serie 1T;
- VISTO** la certificazione antimafia, giusta domanda di implementazione della B.D.N.A./ PR\_ANUTG\_Ingresso\_0054693\_20250428, relativamente alla società SKJ s.r.l.;
- VISTA** l'attestazione di avvenuto pagamento relativo ai diritti di istruttoria pari ad € 350,00;



**VISTA**

la nota prot.U-11234/2025 del 16.6.2025, con cui questo Ente ha avviato ai sensi dell'art.7 L.241/1990 l'avvio del procedimento;

**CONSIDERATO**

che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, così come modificato dall'art.10 comma 2 della Legge 88/2001;

**VISTA**

la delibera n. 46 del 30.07.2025 del Comitato di Gestione;

**VISTI**

gli atti d'ufficio;

**AUTORIZZA**

che il Comune di Falconara Marittima C.F. 00343140422, legalmente rappresentato dalla Dirigente 3° Settore Dott.ssa Mazzalupi Eleonora, ad affidare in gestione nell'ambito della concessione demaniale marittima n. 00-24/2019 reg. rep. 1507, avente scadenza al 31/12/2025, alla società SKJ s.r.l., C.F./P.I. 03001950421, legalmente rappresentata dal sig. Serafini Jody, l'attività di gestione dell'area così come dedotta nella concessione demaniale marittima, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 30.09.2025 (stagione balneare 2025).

La presente autorizzazione estenderà la sua efficacia in caso di rilascio di licenze suppletive o nulla osta demaniali solo a decorrere dall'adozione di tali titoli e, in ogni caso, fino al termine sopra indicato di vigenza della concessione.

Con il rilascio della presente autorizzazione cessa l'efficacia della precedente autorizzazione di cui al provvedimento n. 00-11/ 2023 Rep. n°2048.

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con il Comune di Falconara Marittima C.F. 0269680426, legalmente rappresentato dalla Dirigente 3° Settore Dott.ssa Mazzalupi Eleonora, il quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione, ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime il concessionario, legalmente rappresentato dalla Dirigente 3° Settore Dott.ssa Mazzalupi Eleonora, dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Con la sottoscrizione del presente atto, la ditta SKJ s.r.l. P.I. 03001950421 -- legalmente rappresentata dal sig. Serafini Jody, dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e le relative previsioni e si impegna ad adempiervi.

Ancona lì 10/09/2025

Per la il Comune di Falconara M.ma  
(concessionario)

Dott.ssa Mazzalupi Eleonora  
(documento firmato digitalmente)

Per la società SKJ s.r.l.  
(affidatario)

sig. Serafini Jody  
(documento firmato digitalmente)

Il Presidente  
Ing. Vincenzo Garofalo  
(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

L'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

Ricevuta del: 10/09/2025 ora: 11:45:36

Utc: 1757497530431930

Utc\_string: 2025-09-10T11:45:30.431930+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 10/09/2025

Ora invio: 11:45:30

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 20250910

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 228467135

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: [REDACTED]

Ufficio delle entrate competente:

TQD - Ufficio Territoriale di ANCONA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 248,00 Euro  
sul c/c intestato al codice fiscale: 00093910420

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 2286/2025 (del codice fiscale: [REDACTED])

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 7349 del 10/09/2025

TQD Ufficio Territoriale di ANCONA - Entrate

Tributo	Importo
9800 IMPOSTA REGISTRO - FABBRICATI	200,00 Euro
9802 IMPOSTA DI BOLLO	48,00 Euro