



AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)

N. AN09/ 2025 Rep. N. 2283

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

VISTA

la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;

VISTO

in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;

VISTO

il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

PREMESSO

che la società La Marina Dorica s.p.a. con sede in Ancona via Mascino, 5/L (C.F./P.IVA 01063560427) -già titolare di atto di sottomissione portante n. 41/2000 per anticipata occupazione ex art. 38 cod. nav., è titolare della concessione demaniale marittima per Atto Formale n. 10/2002 del Registro Atti Formali, n.13/2002 del Registro Repertorio, stipulato in data 04/04/2002, con durata quarantennale con scadenza 20/06/2040 (fatte salve le proroghe previste per legge), riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo, della superficie di mq.228.233 per la realizzazione e la gestione di un porto turistico per il diporto nautico;

PREMESSO

che con provvedimento prot. 561 del 29/01/2002 l'Autorità portuale (ora AdSP) ha autorizzato ai sensi dell'art. 45 bis cod. nav. l'affidamento da parte della Marina Dorica s.p.a. al Consorzio Vanvitelli s.p.a. (P.IVA 01567400427) con sede in Via Volterra n. 11, Ancona e alla società Nautiservice Cagnoni s.r.l. (P.IVA 00093450427) con sede in via Mattei, la gestione di alcune aree a terra e specchi acquei come da planimetria allegata all'atto formale sopra richiamato, giusta Convenzione sottoscritta dalle società citate in data 6 marzo 2002;

VISTA

la domanda assunta al prot.E-10128 del 30/05/2025 con cui la società La Marina Dorica, corrente in Ancona, via Mascino 5/L, legalmente rappresentata dal sig. Giorgetti Andrea, ha chiesto la presa d'atto da parte dell'Autorità di Sistema portuale in relazione alla modifica della sopra richiamata convenzione trilaterale originariamente sottoscritta dalla società concessionaria, dal Consorzio Vanvitelli s.p.a. e dalla società Nautiservice s.r.l.;

VISTA

la domanda assunta ai prot. nn. 13154/2025 e 13315/2025 con la quale la società La Marina Dorica s.p.a. ha chiesto, sulla scorta dei chiarimenti forniti dall'Autorità di sistema con nota prot. U 11539 del 18/06/2025, una nuova autorizzazione ai sensi dell'art. 45 bis cod. nav. per affidare alcune aree a terra e specchi acquei oggetto della concessione per Atto formale n. 10/2002 alla società Consorzio Vanvitelli s.p.a. corrente in Ancona, via Mascino 5/L C.F./P.I. 01567400427 legalmente rappresentata dal sig. Zuccaro Leonardo;

VISTO

l'addendum integrativo alla Convenzione del 06/03/2002 recante modifica della stessa registrato in data 7/07/2025 al n. 753 serie 3, con il quale le società sopra indicate hanno concordato di sciogliere parzialmente la citata Convenzione limitatamente alla posizione della società Nautiservice s.r.l. mantenendo in vigore la stessa esclusivamente tra la Marina Dorica e il Consorzio Vanvitelli



VISTI	s.p.a. con affidamento in gestione a quest'ultimo dei beni e specchi acquei come riportati nella planimetria allegata alla presente autorizzazione;
VISTO	i controlli effettuati in relazione alla regolarità fiscale, contributiva e previdenziale nei confronti della concessionaria e dell'aspirante affidataria;
VISTO	che sono spirati i termini di cui all'art. 88 D.lgs.159/2011 ss.mm.ii., decorrenti dalla richiesta di certificazione antimafia, giusta domanda di implementazione della B.D.N.A./PR_ANUTG_Ingresso_0049360_20250415 relativamente alla società La Marina Dorica s.p.a. e che il presente titolo può essere comunque rilasciato ai sensi dell'art 88 comma 4 bis ibidem con apposizione di condizione risolutiva;
VISTO	che sono, altresì, spirati i termini di cui all'art. 88 D.lgs.159/2011 ss.mm.ii., decorrenti dalla richiesta di certificazione antimafia, giusta domanda di implementazione della B.D.N.A./PR_ANUTG_Ingresso_0080031_20250618 relativamente alla società Consorzio Vanvitelli s.p.a. e che il presente titolo può essere comunque rilasciato ai sensi dell'art 88 comma 4 bis ibidem con apposizione di condizione risolutiva;
VISTA	l'attestazione di avvenuto pagamento relativo ai diritti di istruttoria pari ad € 350,00;
VISTA	la nota prot.U-13546 del 10/07/2025, con cui questo Ente ha avviato ai sensi dell'art.7 L.241/1990 l'avvio del procedimento;
VISTA	la nota prot. 15655/2025 del 05/08/2025 attestante il pagamento del modello F24 – imposta di registrazione pari ad euro 200,00;
CONSIDERATO	che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, così come modificato dall'art.10 comma 2 della Legge 88/2001;
VISTA	la delibera n. 46 del 30/07/2025 del Comitato di Gestione;
VISTI	gli atti d'ufficio;

AUTORIZZA

La Marina Dorica s.p.a., con sede in Ancona via Mascino 5/L (C.F./P.IVA 01063560427), in persona del legale rappresentante sig. Andrea Giorgetti C.F. [REDACTED], ad affidare al Consorzio Vanvitelli s.p.a. con sede in Ancona via Mascino 5/L C.F./P.I. 01567400427, legalmente rappresentata dal sig. Zuccaro Leonardo, C.F. [REDACTED], la gestione di alcune aree a terra e specchi acquei oggetto di Atto Formale n. 10/2002 del Registro Atti Formali, n.13 del Registro Repertorio, stipulato in data 04/04/2002, come da planimetria allegata, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo fino al **20/06/2040**, fatte salve le proroghe previste per legge.

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la società La Marina Dorica s.p.a., la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime il Consorzio Vanvitelli s.p.a. C.F./P.I. 01567400427, dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Con la sottoscrizione del presente atto, il Consorzio Vanvitelli s.p.a. C.F./P.I. 01567400427 dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Con il rilascio della presente autorizzazione cessa l'efficacia della precedente autorizzazione di cui al provvedimento n. 561 del 29/01/2002.

Il presente titolo è rilasciato sotto condizione risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis D.lgs.159/2011 ss.mm.ii., essendo decorsi i termini previsti dopo la richiesta di certificazione antimafia, giusta domanda di implementazione della B.D.N.A. - PR_ANUTG_Ingresso_0049360_20250415 e PR_ANUTG_Ingresso_0080031_20250618: nel caso di acquisizione postuma di certificazione antimafia di tipo interdittivo ai sensi della citata disciplina, il concessionario e l'affidatario decadranno dal presente



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

titolo e da tutti i benefici ad esso riconnessi, senza diritto ad alcun indennizzo e/o ristoro e/o risarcimento comunque denominato.

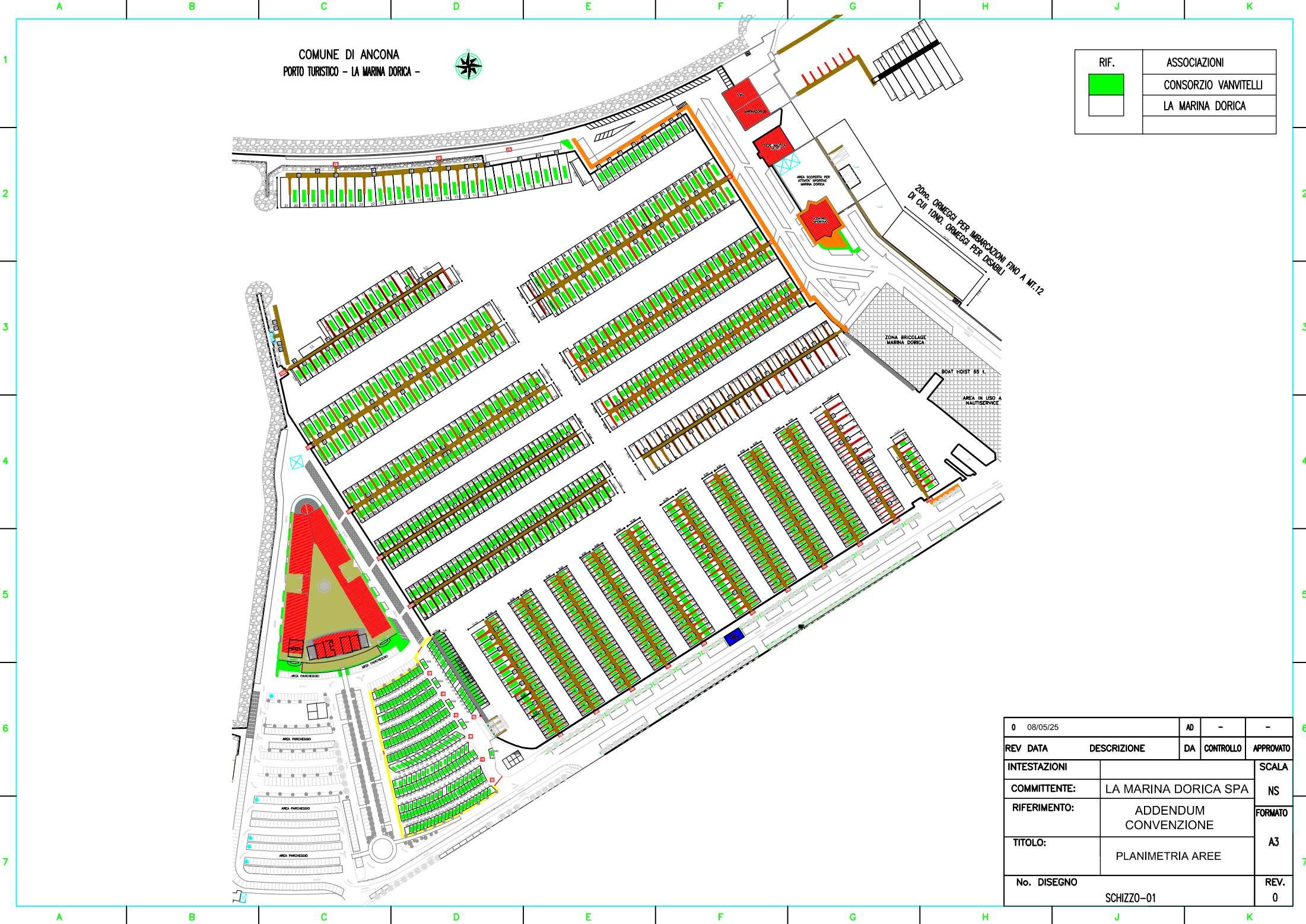
Ancona lì 01/09/2025

Per la società La Marina Dorica s.p.a.
(concessionario)
Giorgetti Andrea
(documento firmato digitalmente)

Per la società Consorzio Vanvitelli s.p.a.
(affidatario)
Zuccaro Leonardo
(documento firmato digitalmente)

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo
(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

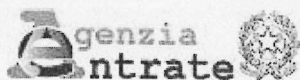


COMUNE DI ANCONA
PORTO TURISTICO - LA MARINA DORICA -



RIF.	ASSOCIAZIONI
<div></div>	CONSORZIO VANVITELLI
<div></div>	LA MARINA DORICA
<div></div>	

0 08/05/25		AD	-	-	
REV	DATA	DESCRIZIONE	DA	CONTROLLO	APPROVATO
INTERESTAZIONI					SCALA
COMMITTENTE:	LA MARINA DORICA SPA				NS
RIFERIMENTO:	ADDENDUM CONVENZIONE				FORMATO
TITOLO:	PLANIMETRIA AREE				A3
No. DISEGNO SCHIZZO-01					REV. 0



DIREZIONE PROVINCIALE DI: ANCONA

UFFICIO TERRITORIALE DI: ANCONA

Registrazione di Atto Pubblico

Il 15/09/2025 , presso questo ufficio, è stato registrato un Atto con i seguenti riferimenti:

codice ufficio TQD , serie 1 , numero 189

data di stipula: 01/09/2025

ident.vo telematico: TQD25D000189000KB per eventuali adempimenti successivi

richiedente la registrazione: 00093910420

DATI GENERALI DELL'ATTO

Progr. Negozio	Descrizione del negozio
1	ATTO NON AVENTE PER OGGETTO PRESTAZIONI A CONTENUTO PATRIMONIALE

SOGGETTI PRESENTI NELL'ATTO

00093910420	01567400427			
-------------	-------------	--	--	--

Importi versati per la registrazione:

Imposta di registro: 200,00

Imposta di Bollo: 48,00

Altre imposte: 0,00

Sanzioni: 0,00

Interessi: 0,00

Modalità di pagamento: Modello F24