



## PORTO DI ANCONA

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Ing. Vincenzo Garofalo,

### RENDE NOTO

che è pervenuta la domanda acquisita al prot. n. 12940-03/07/2025 da parte del soggetto già titolare di licenza d.m. n. reg. 00-5/2022 rep. 1918 del 04/03/2022 di rilascio di concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 cod. nav. per licenza, per come di seguito indicato:

<b>Richiedente</b>	A.C.T. S.r.l. C.F./P.IVA 02170440420
<b>Oggetto e scopo della concessione</b>	utilizzo di un'area di mq. 1.708,00 situata presso la Nuova Darsena nel Porto di Ancona per deposito containers contenenti merci pericolose, di cui mq. 244,00 per deposito containers, mq. 37,82 per rampa di emergenza, mq. 26,00 per stazione di pompaggio e mq. 1.400,18 per area movimentazione mezzi Dati catastali: foglio 164 part. 64/parte
<b>Superficie</b>	Mq. 1.708,00
<b>Canone base anno 2025</b>	€ 23.980,69
<b>Durata</b>	4 anni
<b>Investimenti autorizzati in corso di ammortamento</b>	Delibera presidenziale n. 104 del 25/05/2020: - creazione ex novo di una vasca di stoccaggio per deposito temporaneo di contenitori pericolosi con implementazione del sistema fognario con serbatoio di recupero, impianto antincendio e sistemi di rilevazione e raccolta sversamenti, con aliquota di ammortamento al 3% e recupero completo previsto entro il 2049.
<b>Valore residuo complessivo non ammortizzato dell'investimento all'anno di scadenza della concessione (2025) secondo quanto stabilito nella delibera presidenziale n. 104 del 25/05/2020 e nel piano di ammortamento (allegati)</b>	€ 93.123,12

L'importo del canone è determinato per come previsto dal Regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, adeguato all'anno 2025 come da rivalutazione

comunicata da ultimo dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto n. 152/2025 nel rispetto di quanto stabilito all'art. 6 comma 1 D.L. 21/05/2025 n. 73 convertito dalla L. 18/07/2025 n. 105.

## AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro 30 giorni dalla data di pubblicazione, eventuali domande concorrenti, osservazioni e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>.

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 cod. nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

Trattamento di fine rapporto: ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di amministrazione del demanio, sono stati approvati da questo Ente, con la Delibera presidenziale 104/2020, - in quanto migliorativi dell'area concessa e tali da incrementare la funzionalità a servizio dell'utenza portuale in relazione alla gestione delle merci pericolose containerizzate e la proficua utilizzazione dell'impianto in trattazione - gli investimenti effettuati dall'attuale concessionario con residuo all'annualità 2025 pari a euro 93.123,12 come da relativo piano di ammortamento. Secondo la disposizione sopra citata, in caso di procedura comparativa, il concessionario uscente ha diritto, nel caso in cui non risulti aggiudicatario della predetta procedura, a un indennizzo, da parte del nuovo concessionario, corrispondente al rimborso del valore residuo complessivo non ammortizzato, come sopra indicato e in ogni caso secondo il piano di ammortamento allegato.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Autorità, sull'Albo pretorio del Comune di Ancona e della Capitaneria di Porto di Ancona.

Ancona, lì 26/08/2025



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

**Il Presidente**

Ing. Vincenzo Garofalo

VISTO

**Il Segretario Generale**  
Dott. Salvatore Minervino

VISTO

**La Dirigente**  
**Demanio Imprese e Lavoro portuale**  
Dott.ssa Chiara Gusella