



PORTO DI ANCONA

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Ing. Vincenzo Garofalo,

RENDE NOTO

che è pervenuta la domanda acquisita al prot. acquisita al prot. n. n. 21994-30/12/2024, integrata con prot. n.14466-18/07/2025, 15157-29/07/2025, 17052-28/08/2025 e 17952-10/09/2025 da parte del soggetto già titolare di precedente concessione n. 00-34/2017 del 20/06/2017 rep. 1089 di rilascio di concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 cod. nav. per licenza per come di seguito indicato:

Richiedente	G.M.G. DI Vitali Carlo c.f. VTLCRL49M19G919F - p.iva 00763000437
Oggetto e scopo della concessione	utilizzo di uno specchio acqueo di mq. 2.757,00 situato in ambito portuale di Ancona, nei pressi del Nuovo Porto Turistico, su cui insiste un pontile galleggiante lungo ml.74,30 e largo ml.2,30 ancorato con corpi morti, un pontile posizionato a martello di ml 24 largo 2,20, una passerella di collegamento di ml.4,60 e larga 1,00 ancorata ad una porzione di ml. 4,00 x 2,30, il tutto adibito per svolgere attività di assistenza, riparazione, stazionamento e sosta delle imbarcazioni dei propri clienti anche per lunghi periodi di tempo Dati catastali: Foglio 165 part. 117 sub 7/parte
Superficie	Mq. 2.757,00
Canone base anno 2025	€ 4.661,04
Durata	Anni 4

L'importo del canone è determinato per come previsto dal Regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, adeguato all'anno 2025 come da rivalutazione comunicata da ultimo dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto n. 152/2025 nel rispetto di quanto stabilito all'art. 6 comma 1 D.L. 21/05/2025 n. 73 convertito dalla L. 18/07/2025 n. 105.

Si rappresenta preliminarmente che:

- l'ambito territoriale interessato dall'intervento ricade nella disciplina del vigente Piano Regolatore Portuale di Ancona approvato – nella sua ultima versione di variante – con D.M. LL. PP. n. 1604 del 14/07/1988 – e nella relativa Relazione generale è riportato che: “...è stata riservata un'area prospiciente gli scali di alaggio, della lunghezza di 500 m circa, dove potranno essere costruiti pontili a servizio pubblico per l'allestimento e riparazione delle navi e per l'ormeggio del bacino di carenaggio ...”;



- *La Darsena Est (rispetto al porto turistico) costituisce nel PRP vigente lo specchio acqueo dei cantieri nautici (vedi cap. 3.1 e relativi paragrafi del DPSS) pertanto dovrà essere valutato sotto gli aspetti operativi degli spazi di varo, evoluzione e manovre, necessari agli operatori della cantieristica che utilizzano detta darsena.*
- *Nel DPSS la cantieristica e il diporto, con le rispettive darsene ad oggi interessate, sono presenti nella declinazione di tutti gli obiettivi di sviluppo del porto di Ancona e saranno coinvolte nell'aggiornamento del PRP che è attualmente in corso.*
- *Per le ragioni sopra esposte la concessione dovrà essere compatibile in termini di durata e clausole speciali all'attuazione dei futuri aggiornamenti previsti nel redigendo PRP e prevedere idonee garanzie per gli aspetti di operatività sopra accennati.*
- *l'accesso allo specchio acqueo è garantito per il tramite dello spazio demaniale in uso alla società G.M.G. Di Vitali Carlo ai sensi dell'art. 45 bis per come previsto dall'art. 9 dell'Atto Formale n. 10/2002 intestato a La Marina Dorica S.p.a.*
- *ad oggi sono in corso le attività di aggiornamento del Piano Regolatore di Sistema Portuale per come previsto dall'art. 5 L. 84/94 e s.m.i.*

In relazione a quanto sopra è stata valutata la possibilità di rilascio della concessione demaniale nel limite di 4 anni, fatte salve eventuali sopravvenute esigenze di pubblico interesse riconnesse:

- alla necessità di salvaguardare aspetti di sicurezza dell'ambito portuale;
- alla necessità di adeguamento alle previsioni del PRP che potranno giustificare una eventuale riduzione o restituzione anticipata, fermo restando congruo preavviso pari ad almeno 180 gg.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro 30 giorni dalla data di pubblicazione, eventuali domande concorrenti, osservazioni e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>.

Destinazione: secondo quanto indicato nelle premesse sopra riportate l'attuale configurazione dello specchio acqueo interessato offre la possibilità di ormeggi - in via principale - per unità in attesa di manutenzione (cantieristica), sia per ormeggio di unità da diporto, e comunque in relazione al pescaggio ed alle manovre necessarie per consentire l'ormeggio in sicurezza.

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 cod. nav. mediante trasmissione di apposito



disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

Con riferimento ai criteri di selezione si evidenzia che – sulla base delle superiori premesse l'autorità concedente terrà conto dei seguenti criteri:

- grado di coerenza con le destinazioni del piano regolatore;
- variazione in aumento del canone demaniale.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Autorità, sull'Albo pretorio del Comune di Ancona e della Capitaneria di Porto di Ancona.

Ancona, lì 16/09/2025

Il Presidente

Ing. Vincenzo Garofalo

VISTO

Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino