



**PORTO DI ANCONA
AMBITO DI FALCONARA MARITTIMA**

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Ing. Vincenzo Garofalo,

RENDE NOTO

che è pervenuta la domanda acquisita al prot. n. 9516-22/07/2022, integrata e confermata con prot. n. 11858-20/09/2022, 17761-20/10/2023, 19986-27/11/2024, 1570-28/01/2025 e 6516-09/04/2025 da parte del soggetto già titolare di precedente concessione d. m. n. reg. 12/2012 rep. 747 del 01/06/2012 di rilascio di concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 cod. nav. per licenza per come di seguito indicato:

Richiedente	ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA NAUTICA SPORT PALOMBINA VECCHIA c.f. 01545410423
Oggetto e scopo della concessione	utilizzo di spazi demaniali di complessivi mq. 1.576,00 di cui mq. 50,00 occupati da cabine, mq. 6,00 di area ombreggiata, mq. 5,00 di servizi igienici, mq. 5,00 di deposito, zona tendonata di mq. 45,05, area pavimentata in lastre di c.l.s. di totali mq. 148,60 e un'area alaggio e ricovero natanti di mq. 1.316,35, oltre uno specchio acqueo di mq. 450,00, situato a Falconara Marittima, Dati catastali: Foglio 6 part. 3105 e 3412/parte
Superficie	Mq. 1576,00 e mq. 450,00 di specchio acqueo
Durata	4 anni
Canone base anno 2025	€ 3.818,76

Si evidenzia che la concessione d. m. n. reg. 12/2012 rep. 747 del 01/06/2012 è stata oggetto di proroga biennale ex art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3 bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215 e art. 3 L. 05/08/2022 n. 118, nonché proroga ai sensi dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118, con nuova scadenza al 31/12/2024.

L'importo del canone è determinato per come previsto dal Regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, adeguato all'anno 2025 come da rivalutazione comunicata da ultimo dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per la mobilità sostenibile – Direzione Generale per la vigilanza sulle Autorità di Sistema Portuale, il trasporto marittimo e per vie d'acqua interne, con propria circolare prot. 6879 del 20/12/2024.

Gli importi unitari utilizzati sono quelli previsti con Decreto-Legge del 14 agosto 2020 n. 104 art. 100 converti in Legge il 13 ottobre 2020 n. 126 - Canoni relativi a concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative e per le strutture destinate alla nautica da diporto, rivalutati con gli indici ISTAT al 2025.

All'importo del canone sopra determinato è prevista l'applicazione della riduzione in misura pari al 50 per cento per le concessioni demaniali marittime assentite alle società sportive dilettantistiche affiliate alla Federazione italiana vela, ovvero alle federazioni sportive nazionali, per come previsto dall'art. 3 comma 1 lett. I) della Legge del 04/12/1993 n. 494 di conversione, con modificazioni, del decreto legge 05/10/1993 n. 400.

L'importo del canone non può comunque essere inferiore alla misura minima applicabile per l'anno di riferimento.

Secondo quanto previsto dai vigenti strumenti di pianificazione urbanistica del Comune di Falconara Marittima – *Piano di Utilizzazione del Litorale Sud in adeguamento al Piano di Gestione Integrata della Zone Costiere* approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 318 del 21/03/2023 e relativa interpretazione autentica approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 185 del 09/05/2024 – gli spazi demaniali sono inquadrati in zona “*B5 – Spiaggia per la nautica privata*”.

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, con Ordinanza Presidenziale n. 11/2025 del 12/02/2025, avente ad oggetto “Misure attuative legge 05/08/2022 n. 118 come modificata dal D.L. 16/09/2024 n. 131 convertito dalla legge 14/11/2024, n. 166 - concessioni demaniali marittime turistico ricreative e sportive”, ha previsto che le concessioni di cui all'art. 4 comma 1 bis del D.L. 131/2024 continuano ad avere efficacia - previa pubblicazione dell'avviso di cui all'art. 18 Reg. Cod. Nav. - unicamente per il tempo strettamente necessario allo svolgimento della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav. e del vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio.

L'oggetto della concessione è la sola area demaniale tenuto conto che i manufatti sono di facile rimozione.

In relazione a quanto sopra è stata valutata la possibilità di rilascio della concessione demaniale nel limite di 4 anni in coerenza con quanto sopra indicato.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro 30 giorni dalla data di pubblicazione, eventuali domande concorrenti, osservazioni e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione “Modulistica” del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/page/demanio-marittimo>

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 cod. nav. mediante trasmissione di apposito

disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Autorità, sull'Albo pretorio del Comune di Ancona e della Capitaneria di Porto di Ancona.

Ancona, lì 05/08/2025

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

VISTO

Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino

VISTO

La Dirigente
Direzione demanio Imprese e Lavoro portuale
Dott.ssa Chiara Gusella