PORTO DI ANCONA

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Ing. Vincenzo Garofalo,

RENDE NOTO

che è pervenuta la domanda acquisita ai prot. n. 6708-10/04/2025, integrata con prot. n. 7658-22/04/25 e prot. n. 9053-15/05/25 da parte del soggetto già titolare di precedente concessione d. m. n. reg. 38/2010 rep. 675 del 12/11/2010 di rilascio di concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 cod. nav. per licenza per come di seguito indicato:

Richiedente	ASSOCIAZIONE PESCA SPORTIVA GABBIANO FISH c.f. 93052640427
Oggetto e scopo della concessione	utilizzo di spazi demaniali di mq. 1.590,00 costituiti da un'area per rimessaggio barche di mq. 1200,00 e un'area per manufatti di facile rimozione di totali mq. 390,00 suddivisa in camminatoio pubblico, superfice pavimentata, pergolato, n. 42 cabine per ricovero attrezzi, n. 2 magazzini deposito e servizi igienici ed uno specchio di mq. 50,00 per un periodo di cinque mesi dal 1/05 al 30/09, situato nella spiaggia di Palombina Nuova al confine Nord del Comune di Ancona, Dati catastali: Foglio 22 part. 616/parte, 644, 645, 646, 647
Superficie	Mq.1.590,00 e mq. 50,00 di specchio acqueo
Durata	4 anni
Canone base anno 2025	€ 3.204,53

Si evidenzia che la concessione d. m. n. reg. 38/2010 rep. 675 del 12/11/2010 è stata oggetto di proroga biennale ex art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3 bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215 e art. 3 L. 05/08/2022 n. 118, nonché proroga ai sensi dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118, con nuova scadenza al 31/12/2024.

L'importo del canone è determinato per come previsto dal Regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, adeguato all'anno 2025 come da rivalutazione comunicata da ultimo dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per la mobilità sostenibile – Direzione Generale per la vigilanza sulle Autorità di Sistema Portuale, il trasporto marittimo e per vie d'acqua interne, con propria circolare prot. 6879 del 20/12/2024.

Gli importi unitari utilizzati sono quelli previsti con Decreto-Legge del 14 agosto 2020 n. 104 art. 100 converti in Legge il 13 ottobre 2020 n. 126 - Canoni relativi a concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative e per le strutture destinate alla nautica da diporto, rivalutati con gli indici ISTAT al 2025.

All'importo del canone sopra determinato è prevista la riduzione in misura pari al 50 per cento per le concessioni demaniali marittime assentite alle società sportive dilettantistiche affiliate alla Federazione italiana vela, ovvero alle federazioni sportive nazionali, per come previsto dall'art. 3 comma 1 lett. l) della Legge del 04/12/1993 n. 494 di conversione, con modificazioni, del decreto legge 05/10/1993 n. 400.
L'importo del canone non può comunque essere inferiore alla misura minima applicabile per l'anno di riferimento.

Si fa presente che il Comune di Ancona, con la nota acquisita da questa Autorità al prot. n. 17131-14/10/2024, ha rappresentato che *l'arenile di Palombina Nuova attualmente è normato dall'omonimo Piano Particolareggiato Esecutivo_PPE approvato con DCC n. del 153 del 22/12/2004 il quale, pur avendo superato la vigenza decennale, risulta essere lo strumento urbanistico di riferimento in coerenza alle disposizioni dell'art. 3 delle NTA del Piano Regolatore Generale. Dal momento che l'area è individuata come area di interazione porto-città dal DPSS del Mare Adriatico Centrale approvato con decreto MIT n.106/2024, la redazione del nuovo strumento di pianificazione è subordinato al nuovo Piano Urbanistico Generale_PUG il quale dovrebbe essere approvato, in coerenza alle disposizioni della vigente nuova Legge Urbanistica Regionale n.19/2023, entro il 2027*.
Sulla scorta di quanto sopra la destinazione dell'area oggetto di concessione è "area per rimessaggio barche" come previsto dall'art. 6.5 delle N.T.A.

Si rappresenta inoltre che alla luce di quanto sopra, sarà inserita, nella rilascianda concessione, una clausola speciale di adeguamento a quanto verrà disciplinato con la modifica degli strumenti di pianificazione urbanistica con possibilità di revoca anticipata senza diritto di indennizzo risarcimento o altra compensazione comunque denominata

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, con Ordinanza Presidenziale n. 11/2025 del 12/02/2025, avente ad oggetto "Misure attuative legge 05/08/2022 n. 118 come modificata dal D.L. 16/09/2024 n. 131 convertito dalla legge 14/11/2024, n. 166 - concessioni demaniali marittime turistico ricreative e sportive", ha previsto che le concessioni di cui all'art. 4 comma 1 bis del D.L. 131/2024 continuano ad avere efficacia - previa pubblicazione dell'avviso di cui all'art. 18 Reg. Cod. Nav. - unicamente per il tempo strettamente necessario allo svolgimento della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav. e del vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio.

L'oggetto del presente avviso e della concessione è la sola area demaniale tenuto conto che i manufatti sono di facile rimozione.

In relazione a quanto sopra è stata valutata la possibilità di rilascio della concessione demaniale nel limite di 4 anni in coerenza con quanto sopra indicato.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro 30 giorni dalla data di pubblicazione, eventuali domande concorrenti, osservazioni e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: https://porto.ancona.it/it/page/demanio-marittimo

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 cod. nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Autorità, sull'Albo pretorio del Comune di Ancona e della Capitaneria di Porto di Ancona.

Ancona, lì 25/07/2025

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

Firmato digitalmente da:
GAROFALO VINCENZO
Firmato il 25/07/2025 12:25
Seriale Certificato: 4336286
Valido dal 12/03/2025 al 12/03/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

VISTO
Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino

Firmato digitalmente da:
MINERVINO SALVATORE
Firmato il 25/07/2025 12:25
Seriale Certificato: 1726172
Valido dal 08/09/2022 al 08/09/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

VISTO
La Dirigente Demanio Imprese e Lavoro portuale
Dott.ssa Chiara Gusella

Chiara Gusella
25.07.2025
12:24:45
GMT+02:00