



PORTO DI ANCONA

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Ing. Vincenzo Garofalo,

RENDE NOTO

che è pervenuta la domanda assunta al prot. 10470-26/06/2024 integrata con prot. n. 12733-29/07/2024, prot. n. 3098-20/02/2025 e prot. n. 6109-03/04/2025 da parte del già titolare della licenza d.m. n. 00-24/2020 del 06/08/2020 rep. 1644 di nuovo rilascio della concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. per utilizzo dello scalo di alaggio situato presso la banchina n. 18 del porto di Ancona.

che in corso di tempo sono pervenute le seguenti richieste:

- da parte dell'Avv. Tommaso Medi, per conto di un gruppo di imprenditori locali del settore della nautica con identità riservata, con la nota acquisita al prot. n. 11307-09/07/2024, reiterata con prot. n. 21252-13/12/2024, la manifestazione di interesse all'uso della medesima area demaniale
- da parte della WORLD PAINTING – p.iva 01266800117, con la nota acquisita al prot. n. 12934-31/07/2024, la manifestazione di interesse all'uso della medesima area demaniale.

La società Cooperativa Pescatori Motopescherecci Soc. Coop. – c.f./p.iva 00094550423 - risulta intestataria dei seguenti titoli demaniali che riguardano gli spazi demaniali del suddetto scalo di alaggio:

1. Licenza d. m. n. 00-24/2020 del 06/08/2020, rep. 1644, con scadenza prorogata ex art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 al 31/07/2024.
2. Licenza d. m. n. 00-23/2020 del 06/08/2020, rep. 1643, e suppletiva n. 00-19/2021 del 12/11/2021, rep. 1875, con scadenza prorogata ex art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 al 31/12/2025.

Si precisa che:

- Lo scalo di alaggio, in precedenza, è stato oggetto di lavori di ristrutturazione e risistemazione da parte del Comune di Ancona al fine di consentire ai pescherecci e, in generale, ai mezzi da lavoro e da diporto di dimensioni medio-piccole (con peso entro le 350 tonn.), l'effettuazione delle necessarie operazioni di manutenzione e riparazione.
- All'interno dell'area demaniale adibita a scalo di alaggio sono presenti unità navali con procedimenti amministrativi in corso di definizione, con custode legale individuato nella persona del legale rappresentante della Cooperativa Pescatori Motopescherecci Soc. Coop.:
 - o Nave da diporto "MANUTARA" – Procedimento penale n. 1618/2023 R.G. Trib. – n. 1738/2021 R.G.N.R.



- M/B Desy, VE4997DX, unità recuperata e messa in sicurezza a seguito di affondamento
- sono in corso le attività di incameramento delle opere realizzate dal Comune di Ancona a seguito dei lavori di ristrutturazione e risistemazione per come previsto dall'art. 49 Cod. Nav.
- nell'area demaniale è presente un impianto di gestione delle acque reflue, modificato dall'Autorità Portuale negli anni 2015-2016 con lavori ad oggetto: "*INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER IL CONFERIMENTO IN PUBBLICA FOGNATURA DELLE ACQUE REFLUE URBANE NELL'AREA GIÀ SCALO MORINI PRESSO IL PORTO DI ANCONA*".
- sono in corso le attività di aggiornamento del Piano Regolatore di Sistema Portuale per come previsto dall'art. 5 l. 84/94 e. s.m.i. e gli spazi demaniali ricadono in zona Mandracchio nell'area individuata al servizio della pesca.

Gli spazi demaniali oggetto del presente avviso, a seguito degli aggiornamenti catastali effettuati, risultano individuati come segue:

AREA 1

Oggetto e scopo della concessione	area demaniale di mq. 6.550,00, situata nei pressi della banchina n. 18 del Porto di Ancona, adibita a scalo di alaggio allo scopo di svolgere attività di alaggio/varo imbarcazioni Dati catastali: foglio 6 part. 997, 998, 999
Superficie	Mq. 6.550,00
Canone base anno 2025	€ 11.073,56

AREA 2

Oggetto e scopo della concessione	area demaniale di mq. 1.347,00, situata nei pressi della banchina n. 18 del Porto di Ancona ed in adiacenza all'area di cui al LOTTO 1, costituita da un'area scoperta recintata di mq. 1.335,00 adibita a piazzali accessori allo scalo di alaggio (di cui al lotto 1) ed un manufatto di facile rimozione di mq. 12,00 adibito a servizio igienico con possibilità di utilizzo ad utenti esterni Dati catastali: foglio 6 part. 996 e 989
Superficie	Mq. 1.335,00
Canone base anno 2025	€ 3.204,53, misura minima del canone applicabile

L'importo del canone è determinato per come previsto dal Regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, adeguato all'anno 2025 come da rivalutazione comunicata da ultimo dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per la mobilità sostenibile – Direzione Generale per la vigilanza sulle Autorità di Sistema Portuale, il trasporto marittimo e per vie d'acqua interne, con decreto n. 152/2025.

Eventuali attività di manutenzione ordinaria e straordinaria accessorie alla gestione dello scalo di alaggio e varo dovranno essere esercitate nel rispetto delle normative applicabili.



In particolare, sono stati applicati i parametri unitari:

- AREA 1: Decreto interministeriale 15 novembre 1995, n. 595 attuativo dell'articolo 03, comma 2 del D.L. 400/93, convertito con modificazioni nella Legge 4 dicembre 1993, n. 494 come modificato dalla legge di conversione del 13 ottobre 2020 n. 126 - Legge 23 dicembre 1996, n. 647, di conversione del D.L. 21 ottobre 1996, n. 535:
 - o Articolo 2 Cantieristica = €/mq. 1,69062
 - AREA 2: applicata la misura minima del canone prevista per l'anno di riferimento: per l'anno 2025 risulta pari ad € 3.204,53.

Per gli anni successivi verrà applicata la variazione che verrà comunicata dal Ministero vigilante.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro 30 giorni dalla data di pubblicazione, eventuali domande concorrenti, osservazioni e/o opposizioni.

Al fine di indicare le modalità di partecipazione si specifica quanto segue:

1. I soggetti richiedenti dovranno essere in regola con i requisiti prescritti dalla legge per l'ottenimento ed il mantenimento dello status di concessionario: in particolare rispetto della normativa in materia di regolarità fiscale, contributiva ove applicabile, e di quanto stabilito nel D. Lgs 159/2011 e in ogni caso non dovranno essere destinatari di provvedimenti che comportino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
I soggetti richiedenti inoltre dovranno essere regolarmente iscritti al registro delle imprese alle C.C.I.A.A. per attività attinenti allo scopo della concessione o, se stabiliti in altri Stati, dovranno essere costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi, per attività attinenti allo scopo della concessione.
 2. La concessione potrà essere richiesta per la durata ordinaria di anni 4 (quattro).
Potrà essere richiesta una durata della concessione demaniale marittima superiore ad anni 4(quattro) previa presentazione di idoneo piano di investimenti e piano di ammortamento relativo alle opere da realizzarsi.
In ogni caso la durata massima della concessione oggetto di istanza non potrà essere superiore a 15 anni.
 3. Le eventuali domande concorrenti - in regola con il versamento dei valori bollati - dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, consultabile al link: <https://municipium-images-production.s3-eu-west-1.amazonaws.com/s3/20222/allegati/autorit-di-sistema/regolamentodi-amministrazione-del-demanio-2021-data-di-pubblicazione-30-09-21.pdf>



In particolare, le domande dovranno essere inviate tramite pec all'indirizzo segreteria@pec.porto.ancona.it mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/page/modulistica-133410> sotto la voce "Domanda di primo rilascio - concessione demaniale marittima".

4. Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 cod. nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.
5. A tale riguardo si evidenzia che l'oggetto della eventuale procedura comparativa è costituito dalle aree per come sopra descritte con esclusione dei manufatti di facile rimozione e delle attrezzature che vi insistono.
6. Si rappresenta, inoltre, sin da ora che per l'esercizio delle ulteriori attività di manutenzione ordinaria e straordinaria ricomprese nella gestione dello scalo di alaggio/varo, gli oneri di adeguamento degli impianti presenti nell'area oggetto del presente avviso sono integralmente a carico dell'aspirante concessionario previa acquisizione delle autorizzazioni/abilitazioni richieste dalla normativa applicabile.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Autorità, sull'Albo pretorio del Comune di Ancona e della Capitaneria di Porto di Ancona.

Ancona, lì 14/10/2025

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

VISTO

V° La Dirigente

Demanio Imprese e Lavoro portuale

Dott.ssa Chiara Gusella

Il Segretario Generale

Dott. Salvatore Minervino