



PORTO DI ANCONA

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Ing. Vincenzo Garofalo,

RENDE NOTO

che è pervenuta la domanda acquisita al prot. n. 452-10/01/2025 integrata con prot. n. 2001-05/02/2025, 2510-12/02/2025, 3577-28/02/2025, 10616-09/06/2025 di rilascio di concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 cod. nav. per licenza, con contestuale richiesta di anticipata occupazione ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., per come di seguito indicato:

Richiedente	I.Co.p. S.r.l. C.F./P.IVA 01169160429
Oggetto e scopo della concessione	utilizzo di un'area di mq. 1.860,00 situata nel retro della banchina n. 22 del Porto di Ancona per il deposito e la movimentazione di merci prevalentemente provenienti da sbarco o dirette all'imbarco, nonché per ogni altra attività funzionale, accessoria e strumentale a tali operazioni, in particolare di coils, lamiere, tubi, alluminio in bramme e/o in lingotti, rottame ferroso. Dati catastali: foglio 6 part. 976/parte, 913/parte, 5/parte, 6 parte e 7/parte
Superficie	Mq. 1.860,00
Canone base anno 2025	€ 9.293,68
Durata	Fino al 31/12/2025 e comunque fino alla conclusione della procedura di rilascio della concessione per l'utilizzo dell'intera area della banchina 22 di cui all'avviso pubblicato in data 01/07/2025 ed all'esito della riconnessa procedura di aggiudicazione coerentemente a quanto previsto nella Deliberazione del Comitato di Gestione n. 72 del 28/11/2023 con clausola di anticipata restituzione all'AdSP

L'importo del canone è determinato per come previsto dal Regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, adeguato all'anno 2025 come da rivalutazione comunicata da ultimo dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per la mobilità sostenibile – Direzione Generale per la vigilanza sulle Autorità di Sistema Portuale, il trasporto marittimo e per vie d'acqua interne, con propria circolare prot. 6879 del 20/12/2024.

In particolare, sono stati applicati i parametri unitari previsti con Decreto interministeriale 19 luglio 1989, attuativo delle disposizioni della legge 5 maggio 1989, n. 160 - Artt. 1 e 4 della legge 494/1993:

- Articolo 2, comma 1 - Area di sedime pertinenze = €/mq. 4,99660

AVVISA



Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro 30 giorni dalla data di pubblicazione, eventuali domande concorrenti, osservazioni e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>.

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 cod. nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

I criteri e le modalità di svolgimento della procedura comparativa verrà svolta nelle modalità dettate dalla delibera dell'Autorità di regolazione dei trasporti n. 57 del 30/05/2018 e del regolamento emanato con Decreto Interministeriale n. 202 del 28/12/2022 e relative successive integrazioni in quanto compatibile.

Si avvisa sin da ora che, in ogni caso, la concessione in argomento sarà rilasciata con apposizione di clausola di revoca e restituzione delle aree in relazione agli esiti della procedura ad evidenza pubblica di cui all'avviso pubblicato in data 01/07/2025 avente ad oggetto la concessione demaniale per l'utilizzo dell'intera area della banchina 22 conformemente a quanto stabilito nella Deliberazione del Comitato di gestione n. 72 del 28/11/2023 senza diritto ad indennizzi, risarcimenti e/o rimborsi.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Autorità, sull'Albo pretorio del Comune di Ancona e della Capitaneria di Porto di Ancona.

Ancona, lì 07/08/2025

Il Presidente

Ing. Vincenzo Garofalo

VISTO

Il Segretario Generale

Dott. Salvatore Minervino

VISTO

La Dirigente

Demanio Imprese e Lavoro portuale

Dott.ssa Chiara Gusella