

# AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

## PORTO DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo, rende noto che, con nota acquisita al prot. 21874 del 30/12/2024, la Spett.le Ditta individuale Marini Elisa - C.F.MRNLSE83A60L103A P.IVA:01934440676 già titolare di concessione demaniale marittima N. 02-22 Anno 2019 rep. 1443 del 31.1.2019 e licenza di subingresso n. 02-1 Anno 2023 rep.2040 dell'08.03.2023, prorogata ex lege al 31.12.2023, ha formalizzato la domanda per assentimento di un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq 64,86 situato nel porto di San Benedetto del Tronto, Via A. Vespucci, catastalmente censito al fg. 5 part.IIa 1343 allo scopo di mantenere un manufatto prefabbricato adibito a deposito attrezzi da pesca al cui interno insiste un w.c. di mq 2,00 per la durata di anni 4 con decorrenza dal 01/01/2024.

Si precisa che i superiori titoli demaniali sono stati oggetto di proroga biennale ex art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3 bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215 e art. 3 L. 05/08/2022 n. 118, con nuova scadenza al 31/12/2023.

### AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti, osservazioni e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>

Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale, si specifica quanto segue:

1. Un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq 64,86 situato nel porto di San Benedetto del Tronto, Via A. Vespucci, catastalmente censito al fg. 5 part.IIa 1343 allo scopo di mantenere un manufatto prefabbricato adibito a deposito attrezzi da pesca al cui interno insiste un w.c. di mq 2,00.
2. Durata: 4 (quattro) anni;



3. Canone unitario base 2024: €3.225,50 - misura minima di canone, prevista dall'art. 100 comma 4 del decreto-legge 14 agosto 2020 n° 140, convertito dalla Legge 13 ottobre 2020, n°126.
4. Canone unitario base 2025: €3.204,53 - misura minima di canone, prevista dall'art. 100 comma 4 del decreto-legge 14 agosto 2020 n° 140, convertito dalla Legge 13 ottobre 2020, n°126.
5. Considerato che l'area rientra nell'ambito di interazione porto-città AICP 3.B ove è prevista la rimozione dei volumi esistenti per la creazione ex novo di spazi da destinare alla circolazione dinamica e statica dei veicoli stradali, oltre verde pubblico, sarà inserita nel rilasciando titolo demaniale specifica clausola di revoca della concessione in caso di attuazione del Piano Regolatore Portuale che dovrà essere espressamente accettata dall'aspirante concessionario.

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 (trenta) per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato  
Ancona, 29/09/2025

**Il Presidente**  
**Ing. Vincenzo Garofalo**

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

**V° La Dirigente**  
**Demanio Imprese e Lavoro portuale**  
**Dott.ssa Chiara Gusella**

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

**V° Il Segretario Generale**  
**Dott. Salvatore Minervino**

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)