



Divisione Demanio, Imprese e Lavoro Portuale

Spett.li
Capitaneria di Porto di Ancona
dm.ancona@pec.mit.gov.it

Comune di Ancona
comune.ancona@emarche.it

Oggetto: Avviso pubblico - Domanda di rilascio concessione demaniale ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. del già titolare di licenz d.m. n. 24/2012 del 27/09/2012 rep. 763 per utilizzo di uno scalo di alaggio così suddiviso: mq. 336,00 cosituito da due pontili in muratura e mq. 70,00 di specchio acqueo per posizionare un finger di mt. 8,00 di lunghezza e mt. 0,72 di larghezza per rendere più sicuro e semplice l'accosto e l'alaggio o il varo delle imbarcazioni - Richiedente "Nautiservice S.r.l. – c.f./p.iva 00093450427"

Con preghiera di voler provvedere all'affissione all'albo per la durata di 30 (trenta) giorni, si trasmette, in allegato, l'avviso pubblico di cui al superiore oggetto.

Nel ringraziare della consueta collaborazione, si rimane in attesa di ricevere l'attestazione di avvenuta pubblicazione del superiore avviso.

Distinti Saluti.

Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)



PORTO DI ANCONA

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Ing. Vincenzo Garofalo,

RENDE NOTO

che è pervenuta la domanda assunta al prot. 18457-31/10/2024 integrata con prot. n. 21768-23/12/2024 di rilascio di concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 cod. nav. per licenza da parte del già titolare della licenza d.m. n. 24/2012 del 27/09/2012, rep. 763, come di seguito indicato:

Richiedente	Nautiservice S.r.l. c.f./p.iva 00093450427
Oggetto e scopo della concessione	utilizzo dell'area demaniale adibita a scalo di alaggio all'interno del Porto Turistico di La Marina Dorica s.p.a., già oggetto di licenza d.m. n. 24/2012 del 27/09/2012, rep. 763, così suddiviso: mq. 336,00 costituito da due pontili in muratura e mq. 70,00 di specchio acqueo per posizionare un finger di mt. 8,00 di lunghezza e mt. 0,72 di larghezza per rendere più sicuro e semplice l'accosto e l'alaggio o il varo delle imbarcazioni Dati catastali: foglio 165 part. 138 sub 2 e part. 112 sub 2
Superficie	Mq. 406,00, di cui mq. 70,00 di specchio acqueo
Canone base anno 2025	€ 3.204,53, misura minima del canone applicabile
Durata	4 anni

L'importo del canone è determinato per come previsto dal Regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, adeguato all'anno 2025 come da rivalutazione comunicata da ultimo dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per la mobilità sostenibile – Direzione Generale per la vigilanza sulle Autorità di Sistema Portuale, il trasporto marittimo e per vie d'acqua interne, con propria circolare prot. 6879 del 20/12/2024.

In particolare, sono stati applicati i parametri unitari previsti con Decreto interministeriale 15 novembre 1995, n. 595 attuativo dell'articolo 03, comma 2 del D.L. 400/93, convertito con modificazioni nella Legge 4 dicembre 1993, n. 494 come modificato dalla legge di conversione del 13 ottobre 2020 n. 126 - Legge 23 dicembre 1996, n. 647, di conversione del D.L. 21 ottobre 1996, n. 535:

- Articolo 2 Cantieristica = €/mq. 1,69062

Si precisa che i pontili sono stati ritenuti di facile rimozione dall'ufficio del Genio Civile OO.MM con il foglio n. 11970 del 28/12/78.



Con prot. n. PART-2520-27/08/2010 l'Autorità Portuale di Ancona, oggi Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, ha autorizzato i lavori di manutenzione per il consolidamento delle strutture dei pontili.

Con parere rilasciato con prot. n. 7074-24/03/2017, acquisita al prot. n. ARR-2254-24/03/2017, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. – Toscana – Marche – Umbria – Sede Coordinata di Ancona ha espresso la riclassificazione dei pontili da “facile rimozione” a “difficile rimozione”.

Con la nota prot. n. PAR-4258-06/09/2017 questa Autorità ha chiesto l'avvio della procedura per la valutazione delle opere oggetto di concessione ai fini dell'incameramento ai sensi dell'art. 49 Cod. Nav.

Con la nota prot. n. 17322-14/06/2018, acquisita al prot. n. ARR-5016-14/06/2018, la Capitaneria di Porto di Ancona, a seguito delle valutazioni preliminari effettuate, ha comunicato che la procedura prevista ai sensi dell'art. 49 Cod. Nav. risulta rinviata alla cessazione del rapporto concessorio.

Con la nota prot. n. 19850-25/11/2024, in previsione della scadenza al 31/12/2024, questa Autorità ha richiesto il ri-avvio della procedura di incameramento delle opere oggetto di concessione ai sensi dell'art. 49 Cod. Nav., il quale ad oggi risulta ancora in corso.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro 30 giorni dalla data di pubblicazione, eventuali domande concorrenti, osservazioni e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione “Modulistica” del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>.

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 cod. nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

A tale riguardo si evidenzia che l'oggetto della eventuale procedura comparativa potrà essere rettificato all'esito della procedura di incameramento di cui all'art. 49 Cod. Nav.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Autorità, sull'Albo pretorio del Comune di Ancona e della Capitaneria di Porto di Ancona.



Ancona, lì 29/01/2025

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

VISTO
Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino

STUDIO BEER & ASSOCIATI	
CORSO MAZZINI 107 - 60121 ANCONA tel.071-2074931 e-mail: studiobeerassociati@gmail.com	
Dott.Ing. Paolo Beer, Dott.Ing. Corrado Beer Collaboratori: Dott. Ing. Annabelle Quiterio	
COMUNE DI ANCONA	
PROPRIETÀ : NAUTI SERVICE F.LLI CAGNONI ZIPA- ANCONA	
PROGETTO DI RECUPERO DI UNO SCALO DI ALAGGIO ZONA ZIPA DI ANCONA	
INQUADRAMENTO GENERALE	
tav. n° 0	
12/12/2024	

