



## PORTO DI PESCARA

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., rende noto che, è pervenuta la seguente domanda di rilascio di concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., da parte dell'Impresa aggiudicatrice dei lavori di cui all'Intervento 1 realizzazione delle vasche di prima pioggia e disinfezione presso sollevamento B0 - assunta al prot. n. E-14557 del 21/07/2025, per una durata di mesi 6 (sei):

Concessionario	Oggetto concessione	Superficie (mq)	Canone base anno 2025 (€)	Durata
"CO.GE.PRI. S.r.l." C.F./P.IVA: 01818970669	un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq. 672,00, situato nel porto di Pescara, Via Lungomare Matteotti, area denominata "La Madonnina", allo scopo di adibirla a deposito (per posizionamento di attrezzature, mezzi d'opera, deposito temporaneo di materiali e recinzione di sicurezza) in modo da garantire la piena efficienza operativa del cantiere relativo all'Intervento 1-realizzazione delle vasche di prima pioggia e disinfezione presso sollevamento B0" nell'ambito dell'intervento di Disinquinamento del fiume Pescara -potenziamento del sistema depurativo del comune di Pescara - per la durata di n. 6 mesi, con richiesta di anticipata occupazione in quanto l'area in argomento risulta funzionale alla corretta organizzazione del cantiere "A.C.A. S.p.a." e alla gestione logistica dei mezzi e dei materiali	672,00	3.204,53	6 mesi

L'importo del canone è determinato per come previsto dal regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, adeguato all'anno 2025 salvo conguaglio secondo quanto previsto dal decreto ministeriale n. 152/2025.



Gli importi unitari utilizzati sono quelli previsti con Decreto-Legge del 14 agosto 2020 n. 104 art. 100 converti in Legge il 13 ottobre 2020 n. 126 - Misure di canone tabellari - introdotte al punto 1) lettera b del comma 1 innovato dal comma 251 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 – rivalutate con gli indici Istat dal 1999 al 2007 da applicare con decorrenza 1° gennaio 2007, con importi rivalutati con gli indici ISTAT al 2025.

## AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali osservazioni, opposizioni, domande concorrenti, da formularsi secondo vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 nel sito istituzionale di questo Ente consultabile al seguente link:

<https://porto.ancona.it/it/page/regolamento-amministrazione-demanio>

avvalendosi della modulistica scaricabile al link: <https://porto.ancona.it/it/page/modulistica-133410> sezione *Domanda di primo rilascio - concessione demaniale marittima*

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 (trenta) per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, lì 27/08/2025

### Il Presidente

Ing. Vincenzo Garofalo

VISTO

**Il Segretario Generale**

Dott. Salvatore Minervino

VISTO

**La Dirigente**

**Demanio Imprese e Lavoro portuale**

Dott.ssa Chiara Gusella