



# AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

## PORTO DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo, rende noto che, con nota acquisita al prot. 21766/2024 del 23/12/2024, la Ditta "Guglielmi Paolo" C.F. GGLPLA57L30F880B, già titolare di concessione demaniale marittima n. 02-3 del 2020 rep. 1586 rilasciata il 08/06/2020, ha interposto domanda di rilascio concessione ex art. 36 Cod. Nav. per l'assentimento di un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq. 66,50 situata nel porto di S. Benedetto T., Viale Marinai d'Italia n. 19, catastalmente individuata al Foglio n. 10, particella 137, allo scopo di mantenere un manufatto in prefabbricato (su due piani) adibito a Scuola Nautica e deposito attrezzature ed articoli nautici, per la durata di anni 4.

Si precisa che la licenza n. 02-3 del 2020 rep. 1586 rilasciata il 08/06/2020 stata oggetto di proroga biennale ex art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3 bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215 e art. 3 L. 05/08/2022 n. 118, con nuova scadenza al 31/12/2023.

### AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti, osservazioni e/o opposizioni da formularsi secondo vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 nel sito istituzionale di questo Ente consultabile al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/page/regolamento-amministrazione-demanio> avvalendosi della modulistica scaricabile al link: <https://porto.ancona.it/it/page/modulistica-133410> - sezione Domanda di primo rilascio - concessione demaniale marittima.

Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale, si specifica quanto segue:

1. Tratto di suolo demaniale per complessivi mq. 66,50 situata nel porto di S. Benedetto T., Viale Marinai d'Italia n. 19, catastalmente individuata al Foglio n. 10, particella 137, allo scopo di mantenere un manufatto in prefabbricato (su due piani) adibito a Scuola Nautica e deposito attrezzature ed articoli nautici;
2. Durata: 4 (quattro) anni;
3. Canone base anno 2024: € 3.225,50\*



4. Canone unitario base 2025: €3.204,53\*

\*Misura minima di canone, prevista dall'art. 100 comma 4 del decreto-legge 14 agosto 2020 n° 140, convertito dalla Legge 13 ottobre 2020, n°126.

L'importo del canone è determinato per come previsto dal Regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, adeguato all'anno 2025 come da rivalutazione comunicata da ultimo dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto n. 152/2025 nel rispetto di quanto stabilito all'art. 6 comma 1 D.L. 21/05/2025 n. 73 convertito dalla L. 18/07/2025 n. 105.

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 (trenta) per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, 22/09/2025

**Il Presidente**  
**Ing. Vincenzo Garofalo**

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

**V° La Dirigente**

**Demanio Imprese e Lavoro portuale**

**Dott.ssa Chiara Gusella**

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

**V° Il Segretario Generale**

**Dott. Salvatore Minervino**

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)