

PORTO DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., rende noto che, è pervenuta la seguente domanda di rilascio di concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. del già titolare della concessione demaniale marittima n. reg. 02-12/2020 rep. 1713 del 28/10/2020 prorogata ex lege e scaduta in data 31/12/2024 presso il Porto di San Benedetto del Tronto, assunta al prot. n. E-21643 del 20/12/2024, per una durata ricompresa nel limite massimo di anni 4 (quattro) a far data dal 01/01/2025:

Concessionario	Oggetto concessione	Superficie (mq)	Canone base anno 2025 (€)	Durata
Comune di San Benedetto del Tronto C.F./P.IVA 00360140446	Un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq. 2.237,00 situata nel Comune di San Benedetto del Tronto e precisamente ad est dell'ex Stadio Ballarin, allo scopo di mantenere manufatto prefabbricato di mq. 577,00 ed un'area scoperta di mq. 1.660,00 il tutto da adibirsi a magazzini e locali accessori per le attività dell'Ente.	2.237,00	3.204,53	4 anni (a far data dal 01/01/2025)

L'importo del canone è determinato per come previsto dal regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, base anno 2025.

Gli importi unitari utilizzati sono quelli previsti con Decreto interministeriale 19 luglio 1989, attuativo delle disposizioni della legge 5 maggio 1989, n. 160 - Artt. 1 e 4 della legge 494/1993, adeguati all'anno 2025 salvo conguaglio secondo quanto previsto dal Decreto Ministeriale n. 152/2025.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali osservazioni, opposizioni, domande concorrenti, da formularsi secondo vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 nel sito istituzionale di questo Ente consultabile al seguente link:

<https://porto.ancona.it/it/page/regolamento-amministrazione-demanio>

avvalendosi della modulistica scaricabile al link: <https://porto.ancona.it/it/page/modulistica-133410>
- sezione *Domanda di primo rilascio - concessione demaniale marittima*.

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 (trenta) per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

A tale riguardo si evidenzia che oggetto della eventuale procedura comparativa sarà esclusivamente il sedime demaniale e non i manufatti che vi insistono in quanto di proprietà superficaria del concessionario uscente e qualificato di facile rimozione.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, lì 16/09/2025

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

VISTO
Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino

VISTO
La Dirigente
Demanio Imprese e Lavoro portuale
Dott.ssa Chiara Gusella