



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

PORTO DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo, rende noto che, con nota acquisita al prot. 14747 del 01.09.2023 e successive integrazioni acquisite a prot. 14918 del 06.09.2023 e prot. 20076 del 28.11.2024, la Ditta "Elettromeccanica Cee S.n.c." P. IVA 01656970447, ha formalizzato la domanda per il rilascio di concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav. avente ad oggetto un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq 128,34 situato in ambito portuale di San Benedetto del Tronto (AP), in Via Vasco De Gama n. 2-4-6, catastalmente individuato al Foglio n.5 Particella 841, 842, 843, allo scopo di mantenere due manufatti prefabbricati adiacenti rispettivamente di mq 89,03 (part.Ila 842-843) e mq 39,31 (part.Ila 841) adibiti a deposito di materiale ed attrezzature elettriche.

Si precisa che la concessione demaniale marittima n. 02/21 Anno 2019 rep. 1442 rilasciata il 07/02/2019, licenza di subingresso n. 02-1 anno 2022 rep. 1924 del 01.04.2022, nonché la licenza d.m. n. 02-12 Anno 2018 rep. 1285 rilasciata il 16/05/2018 sono state oggetto di proroga biennale ex art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3 bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215 e art. 3 L. 05/08/2022 n. 118, con nuova scadenza al 31/12/2023.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti, osservazioni e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti, che potranno riguardare anche separatamente i singoli beni specificati ai punti 1 e 2 del presente avviso, dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/page/modulistica-133410>

Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale, si specifica quanto segue:

1. Tratto di suolo demaniale marittimo di mq. 39,31 situata in ambito portuale di San Benedetto del Tronto (AP), in adiacenza del Molo Nord del Porto, catastalmente individuata al Foglio n.5 Particella 841.



2. Area demaniale di complessivi mq. 89,03 situata in ambito portuale di San Benedetto del Tronto (AP), in adiacenza del Molo Nord del Porto, catastalmente individuata al Foglio n.5 Particella 842 – 843.
3. Durata: 4 (quattro) anni.
4. Canone base anno 2024: Area sedime impianti di facile rimozione: €4,19107; Volumetria eccedente +/-2,70mt/mc: €4,97046 (€/mq).
5. Canone base anno 2025: Area sedime impianti di facile rimozione: €4,16383; Volumetria eccedente +/-2,70mt/mc: €4,44141 (€/mq).

L'importo del canone è determinato per come previsto dal regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, base anno 2025.

Gli importi unitari utilizzati sono quelli previsti con Decreto interministeriale 19 luglio 1989, attuativo delle disposizioni della legge 5 maggio 1989, n. 160 - Artt. 1 e 4 della legge 494/1993

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 (trenta) per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, 26/09/2025

**Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo**

**V° La Dirigente
Demanio Imprese e Lavoro Portuale
Dott.ssa Chiara Gusella**

**V° Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino**